

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	по ОКПО	35434433	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806554991	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 108, КАБ. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аверс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	57	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	72 162	11 091	3 155
	в том числе:				
	собственные основные средства	1151	15 512	11 091	3 155
	право долгосрочное аренды ОП	1152	30 708	-	-
	неотдел. улучшения арендов. имущ-ва	1153	25 696	-	-
	право долгосрочной аренды ЗУ	1154	246	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	1 026 960	213 526	233 838
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	1 827	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	1 827	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 100 980	224 674	236 993
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	7 599 747	4 698 263	2 326 250
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	5 754 922	3 780 604	2 235 581
	НДС со стоимости расходов на строительство объекта	1212	616 896	298 189	38 800
	незавершенное производство	1213	510 138	249 391	50 400
	материально-производственные запасы	1214	74 801	18 250	54
	расходы на продажу	1215	642 990	351 829	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	11 031 917	6 311 124	146 216
	в том числе:				
	Дебитор. задолженность (платежи по кот. ожидаются более, чем через 12 мес. после отчетной даты), в том числе	1231	10 079 914	6 089 903	10 260
	- проценты по предоставленным займам	1232	59 880	24 682	2 040
	- расчеты по инвестированию строительства	1233	9 086 935	5 132 122	8 220
	- вексельное обязательство	1234	933 099	933 099	-
	Дебитор. задолженность (платежи по кот. ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты), в том числе:	1235	952 003	221 221	135 956
	- расчеты по авансам выданным	1236	908 622	198 033	128 712
	- прочая дебиторская задолженность	1237	43 381	23 188	7 244
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 884	27	239
3.7	Прочие оборотные активы	1260	542	6 446	70
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	542	6 446	70
	Итого по разделу II	1200	18 636 090	11 015 860	2 472 775
	БАЛАНС	1600	19 737 070	11 240 534	2 709 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 434	5 063	1 811
	Итого по разделу III	1300	6 444	5 073	1 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	10 262 712	5 200 457	2 604 938
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	9 716 231	4 953 185	2 585 863
	проценты по банковскому кредиту	1412	546 481	247 272	19 075
	Отложенные налоговые обязательства	1420	710	763	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	9 086 935	5 829 877	81 621
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	9 086 935	5 132 122	8 220
	вексели выданные	1452	-	674 472	72 537
	проценты по векселям выданным	1453	-	23 283	864
	Итого по разделу IV	1400	19 350 357	11 031 097	2 686 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	377 498	201 158	20 490
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	224 078	153 172	12 713
	расчеты с прочими кредиторами	1522	153 420	47 986	1 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.18	Оценочные обязательства	1540	2 771	3 206	899
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 269	204 364	21 389
	БАЛАНС	1700	19 737 070	11 240 534	2 709 768

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 03.07.2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2022
)	35434433		
0	7806554991		
Н	71.12.2		
0	12267		
2	16		
	384		
С			
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	35 198	22 642
3.13	Проценты к уплате	2330	(34 606)	(14 948)
3.12	Прочие доходы	2340	14 455	695
	Прочие расходы	2350	(12 937)	(4 230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 110	4 159
3.15	Налог на прибыль	2410	(317)	(907)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(370)	(144)
	отложенный налог на прибыль	2412	53	(763)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 793	3 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.14	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 793	3 252
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,149	0,352
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,149	0,352

Руководитель

(подпись)

✓ Лукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 03.07.2020

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
35434433		
7806554991		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"

по ОКПО

Организация

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	1 811	1 821
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 252	3 252
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	5 063	5 073
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 793	1 793
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 793	1 793
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(422)	(422)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение учетной политики	3328	X	X	X	X	(422)	(422)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	6 434	6 444

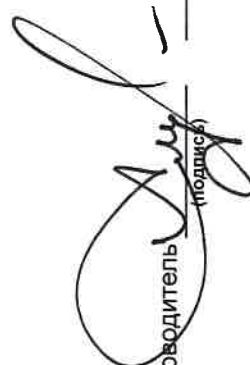
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	6 444	5 073	1 821




 Руководитель — **Лукьянов Алексей Александрович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г. Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 03.07.2020

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
35434433		
7806554991		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 668	1 821
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 104	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	750	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 814	1 821
Платежи - всего	4120	(3 251 232)	(2 044 874)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 126 124)	(1 961 993)
в связи с оплатой труда работников	4122	(95 241)	(81 186)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(380)	(509)
НДС	4125	-	(153)
расчеты по агентским договорам	4126	(17 799)	(386)
прочие платежи	4129	(11 688)	(647)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 243 564)	(2 043 053)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 375	20 300
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 375	20 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(837 810)	(267 110)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(8 483)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(837 810)	(258 627)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(813 435)	(246 810)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 763 046	2 367 323
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 763 046	2 367 323
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(702 190)	(77 672)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(702 190)	(77 672)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 060 856	2 289 651
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 857	(212)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27	239
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 884	27
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 03.07.2020