

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Высотка»  
153043, Ивановская область, город Иваново,  
улица Калашникова, дом 28Б, офис 1-10

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

14.07.2022

№ 37-RU37302000-0027-2022

#### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Многоквартирный жилой дом без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**153000, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Зеленая, дом 25**

(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» от 26.06.2017

№ 137р «О присвоении адреса объекту адресации, расположенному по улице Зеленая»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040107:541**  
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица Зеленая**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 37-RU37302000-0195-2015, дата выдачи 05.08.2015, № 37-RU37302000-0248-2015, дата выдачи 14.09.2015, орган, выдавший разрешения на строительство,- Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова; № 37-RU37302000-0335-2017, дата выдачи 22.12.2017, № 37-RU37302000-0007-2020, дата выдачи 13.02.2020, № 37-RU37302000-0120-2021, дата выдачи 24.11.2021, № 37-RU37302000-0010-2022, дата выдачи 25.01.2022, № 37-RU37302000-0048-2022, дата выдачи 27.06.2022, орган, выдавший разрешения на строительство,- Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	47778,63	47778,63
в том числе надземной части	куб. м	42582,1	42582,1
Общая площадь	кв. м	15203,61	15150,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4282,31	4288,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1337,53	1328,2
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8428,6	8508,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4282,31, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2944,78	4288,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2960,1
Количество этажей	штук	27	27
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	111/8428,6	111/8508,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	42/1946,33	42/1959,0
2-комнатные	штук/кв.м	42/3277,2	42/3286,6
3-комнатные	штук/кв.м	21/2120,51	21/2147,5

4-комнатные	штук/кв.м	3/532,35	3/542,6
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	3/552,21	3/572,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10002,12	9821,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электрооснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпич	газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная техноэласт	рулонная техноэласт
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>D</b>	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>103,2</b>	<b>103,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральная плита</b>	<b>минеральная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>блоки из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>блоки из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2022, выполненного кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-11-68, от 14.09.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 26.09.2011.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



**А.В. Наумов**

(расшифровка подписи)

**14.07.2022**  
М.П.