ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001772 от 29.11.2023

ЖК "Новый Лесснер" Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 1 (2 очередь)

Дата первичного размещения: 07.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **195297**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Светлановский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **1;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **25Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)596-59-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar@otdelstroy.spb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.otdelstroy.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Окунь**
	1.5.2	Имя: **Марк**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7825372500**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИСК "ОТДЕЛСТРОЙ"; ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОТДЕЛСТРОЙ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825372500**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037843035317**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.04.1997**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Окунь**
	3.3.2	Имя: **Марк**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-842-774 70**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780217649200**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Окунь**
	3.4.2	Имя: **Марк**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-842-774 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780217649200**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник ООО "Специализированный застройщик "Отделстрой"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУДРОВО-ГРАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703091016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064703080100**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0030.02-2009-7825372500-С-003**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.02.2012**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.10.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **185 851,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **171 106,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 025 923,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **9**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 188,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23 642,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 548,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 528,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 635,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**

	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 648,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Корпус 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 293 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Пристроенный многоэтажный паркинг**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 614,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 1, Встроенно-пристроенная подземная автостоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 662,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 809,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 809,70 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 335,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 335,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 164,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 164,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 075,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 075,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 328,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 328,20 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 345,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 345,20 м2**

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 170,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 170,50 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 056,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 056,57 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 979,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 979,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **4**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **4**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м.для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м.и 1 контейнера на 0,75 куб.м.для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.74	1	16.60	2.74
2	Квартира	1	1	57.13	2	33.99	2.74
3	Квартира	1	1	88.28	3	52.25	2.74
4	Квартира	2	1	62.35	2	32.83	2.74
5	Квартира	2	1	37.89	1	16.43	2.74
6	Квартира	2	1	56.81	2	33.98	2.74
7	Квартира	2	1	87.96	3	52.25	2.74
8	Квартира	3	1	61.99	2	32.83	2.74
9	Квартира	3	1	37.89	1	16.43	2.74
10	Квартира	3	1	56.82	2	33.98	2.74
11	Квартира	3	1	87.96	3	52.25	2.74
12	Квартира	4	1	61.99	2	32.83	2.74
13	Квартира	4	1	37.89	1	16.43	2.74
14	Квартира	4	1	56.82	2	33.98	2.74
15	Квартира	4	1	87.96	3	52.25	2.74

16	Квартира	5	1	61.99	2	32.83	2.74
17	Квартира	5	1	37.89	1	16.43	2.74
18	Квартира	5	1	36.84	1	17.43	2.74
19	Квартира	5	1	107.86	3	53.77	2.74
20	Квартира	6	1	61.99	2	32.83	2.74
21	Квартира	6	1	37.89	1	16.43	2.74
22	Квартира	6	1	36.84	1	17.43	2.74
23	Квартира	6	1	107.86	3	53.77	2.74
24	Квартира	7	1	61.99	2	32.83	2.74
25	Квартира	7	1	37.89	1	16.43	2.74
26	Квартира	7	1	36.84	1	17.43	2.74
27	Квартира	7	1	107.86	3	53.77	2.74
28	Квартира	8	1	61.99	2	32.83	2.74
29	Квартира	8	1	37.89	1	16.43	2.74
30	Квартира	8	1	36.84	1	17.43	2.74
31	Квартира	8	1	107.86	3	53.77	2.74
32	Квартира	9	1	61.99	2	32.83	2.74
33	Квартира	9	1	37.89	1	16.43	2.74
34	Квартира	9	1	36.84	1	17.43	2.74
35	Квартира	9	1	107.86	3	53.77	2.74
36	Квартира	10	1	61.99	2	32.83	2.74
37	Квартира	10	1	37.89	1	16.43	2.74
38	Квартира	10	1	36.84	1	17.43	2.74
39	Квартира	10	1	107.86	3	53.77	2.74
40	Квартира	11	1	61.99	2	32.83	2.74
41	Квартира	11	1	37.89	1	16.43	2.74
42	Квартира	11	1	36.84	1	17.43	2.74
43	Квартира	11	1	107.86	3	53.77	2.74
44	Квартира	12	1	61.99	2	32.83	2.74
45	Квартира	12	1	37.89	1	16.43	2.74

46	Квартира	12	1	36.84	1	17.43	2.74
47	Квартира	12	1	107.86	3	53.77	2.74
48	Квартира	1	2	57.65	2	30.66	2.74
49	Квартира	1	2	37.88	1	17.90	2.74
50	Квартира	1	2	35.12	1	15.45	2.74
51	Квартира	2	2	57.29	2	30.66	2.74
52	Квартира	2	2	37.53	1	17.90	2.74
53	Квартира	2	2	34.77	1	15.45	2.74
54	Квартира	2	2	66.95	2	33.37	2.74
55	Квартира	3	2	57.29	2	30.66	2.74
56	Квартира	3	2	37.53	1	17.90	2.74
57	Квартира	3	2	34.77	1	15.45	2.74
58	Квартира	3	2	66.59	2	33.37	2.74
59	Квартира	4	2	57.29	2	30.66	2.74
60	Квартира	4	2	37.53	1	17.90	2.74
61	Квартира	4	2	34.77	1	15.45	2.74
62	Квартира	4	2	66.59	2	33.37	2.74
63	Квартира	5	2	57.29	2	30.66	2.74
64	Квартира	5	2	37.53	1	17.90	2.74
65	Квартира	5	2	34.77	1	15.45	2.74
66	Квартира	5	2	66.59	2	33.37	2.74
67	Квартира	6	2	57.29	2	30.66	2.74
68	Квартира	6	2	37.53	1	17.90	2.74
69	Квартира	6	2	34.77	1	15.45	2.74
70	Квартира	6	2	66.59	2	33.37	2.74
71	Квартира	7	2	57.29	2	30.66	2.74
72	Квартира	7	2	37.53	1	17.90	2.74
73	Квартира	7	2	34.77	1	15.45	2.74
74	Квартира	7	2	66.59	2	33.37	2.74
75	Квартира	8	2	57.29	2	30.66	2.74

76	Квартира	8	2	37.53	1	17.90	2.74
77	Квартира	8	2	34.77	1	15.45	2.74
78	Квартира	8	2	66.59	2	33.37	2.74
79	Квартира	9	2	57.29	2	30.66	2.74
80	Квартира	9	2	37.53	1	17.90	2.74
81	Квартира	9	2	34.77	1	15.45	2.74
82	Квартира	9	2	66.59	2	33.37	2.74
83	Квартира	10	2	57.29	2	30.66	2.74
84	Квартира	10	2	37.53	1	17.90	2.74
85	Квартира	10	2	34.77	1	15.45	2.74
86	Квартира	10	2	66.59	2	33.37	2.74
87	Квартира	11	2	57.29	2	30.66	2.74
88	Квартира	11	2	37.53	1	17.90	2.74
89	Квартира	11	2	34.77	1	15.45	2.74
90	Квартира	11	2	66.59	2	33.37	2.74
91	Квартира	12	2	57.29	2	30.66	2.74
92	Квартира	12	2	37.53	1	17.90	2.74
93	Квартира	12	2	34.77	1	15.45	2.74
94	Квартира	12	2	66.59	2	33.37	2.74
95	Квартира	1	3	37.88	1	17.90	2.74
96	Квартира	1	3	35.12	1	15.45	2.74
97	Квартира	1	3	60.47	2	31.23	2.74
98	Квартира	2	3	58.98	2	31.74	2.74
99	Квартира	2	3	37.53	1	17.90	2.74
100	Квартира	2	3	34.77	1	15.45	2.74
101	Квартира	2	3	60.11	2	31.23	2.74
102	Квартира	3	3	58.62	2	31.74	2.74
103	Квартира	3	3	37.53	1	17.90	2.74
104	Квартира	3	3	34.77	1	15.45	2.74
105	Квартира	3	3	60.11	2	31.23	2.74

106	Квартира	4	3	58.62	2	31.74	2.74
107	Квартира	4	3	37.53	1	17.90	2.74
108	Квартира	4	3	34.77	1	15.45	2.74
109	Квартира	4	3	60.11	2	31.23	2.74
110	Квартира	5	3	58.62	2	31.74	2.74
111	Квартира	5	3	37.53	1	17.90	2.74
112	Квартира	5	3	34.77	1	15.45	2.74
113	Квартира	5	3	60.11	2	31.23	2.74
114	Квартира	6	3	58.62	2	31.74	2.74
115	Квартира	6	3	37.53	1	17.90	2.74
116	Квартира	6	3	34.77	1	15.45	2.74
117	Квартира	6	3	60.11	2	31.23	2.74
118	Квартира	7	3	58.62	2	31.74	2.74
119	Квартира	7	3	37.53	1	17.90	2.74
120	Квартира	7	3	34.77	1	15.45	2.74
121	Квартира	7	3	60.11	2	31.23	2.74
122	Квартира	8	3	58.62	2	31.74	2.74
123	Квартира	8	3	37.53	1	17.90	2.74
124	Квартира	8	3	34.77	1	15.45	2.74
125	Квартира	8	3	60.11	2	31.23	2.74
126	Квартира	9	3	58.62	2	31.74	2.74
127	Квартира	9	3	37.53	1	17.90	2.74
128	Квартира	9	3	34.77	1	15.45	2.74
129	Квартира	9	3	60.11	2	31.23	2.74
130	Квартира	10	3	58.62	2	31.74	2.74
131	Квартира	10	3	37.53	1	17.90	2.74
132	Квартира	10	3	34.77	1	15.45	2.74
133	Квартира	10	3	60.11	2	31.23	2.74
134	Квартира	11	3	58.62	2	31.74	2.74
135	Квартира	11	3	37.53	1	17.90	2.74

136	Квартира	11	3	34.77	1	15.45	2.74
137	Квартира	11	3	60.11	2	31.23	2.74
138	Квартира	12	3	58.62	2	31.74	2.74
139	Квартира	12	3	37.53	1	17.90	2.74
140	Квартира	12	3	34.77	1	15.45	2.74
141	Квартира	12	3	60.11	2	31.23	2.74
142	Квартира	1	4	56.91	2	30.34	2.74
143	Квартира	1	4	37.88	1	17.90	2.74
144	Квартира	1	4	35.12	1	15.45	2.74
145	Квартира	2	4	56.58	2	30.35	2.74
146	Квартира	2	4	37.53	1	17.90	2.74
147	Квартира	2	4	34.77	1	15.45	2.74
148	Квартира	2	4	61.72	2	31.63	2.74
149	Квартира	3	4	56.58	2	30.35	2.74
150	Квартира	3	4	37.53	1	17.90	2.74
151	Квартира	3	4	34.77	1	15.45	2.74
152	Квартира	3	4	61.35	2	31.63	2.74
153	Квартира	4	4	56.58	2	30.35	2.74
154	Квартира	4	4	37.53	1	17.90	2.74
155	Квартира	4	4	34.77	1	15.45	2.74
156	Квартира	4	4	61.35	2	31.63	2.74
157	Квартира	5	4	56.58	2	30.35	2.74
158	Квартира	5	4	37.53	1	17.90	2.74
159	Квартира	5	4	34.77	1	15.45	2.74
160	Квартира	5	4	61.35	2	31.63	2.74
161	Квартира	6	4	56.58	2	30.35	2.74
162	Квартира	6	4	37.53	1	17.90	2.74
163	Квартира	6	4	34.77	1	15.45	2.74
164	Квартира	6	4	61.35	2	31.63	2.74
165	Квартира	7	4	56.58	2	30.35	2.74

166	Квартира	7	4	37.53	1	17.90	2.74
167	Квартира	7	4	34.77	1	15.45	2.74
168	Квартира	7	4	61.35	2	31.63	2.74
169	Квартира	8	4	56.58	2	30.35	2.74
170	Квартира	8	4	37.53	1	17.90	2.74
171	Квартира	8	4	34.77	1	15.45	2.74
172	Квартира	8	4	61.35	2	31.63	2.74
173	Квартира	9	4	56.58	2	30.35	2.74
174	Квартира	9	4	37.53	1	17.90	2.74
175	Квартира	9	4	34.77	1	15.45	2.74
176	Квартира	9	4	61.35	2	31.63	2.74
177	Квартира	10	4	56.58	2	30.35	2.74
178	Квартира	10	4	37.53	1	17.90	2.74
179	Квартира	10	4	34.77	1	15.45	2.74
180	Квартира	10	4	61.35	2	31.63	2.74
181	Квартира	11	4	56.58	2	30.35	2.74
182	Квартира	11	4	37.53	1	17.90	2.74
183	Квартира	11	4	34.77	1	15.45	2.74
184	Квартира	11	4	61.35	2	31.63	2.74
185	Квартира	12	4	56.58	2	30.35	2.74
186	Квартира	12	4	37.53	1	17.90	2.74
187	Квартира	12	4	34.77	1	15.45	2.74
188	Квартира	12	4	61.35	2	31.63	2.74
189	Квартира	1	5	56.40	2	30.95	2.74
190	Квартира	1	5	38.24	1	16.49	2.74
191	Квартира	1	5	35.49	1	16.03	2.74
192	Квартира	2	5	56.17	2	30.95	2.74
193	Квартира	2	5	37.90	1	16.49	2.74
194	Квартира	2	5	35.15	1	16.03	2.74
195	Квартира	2	5	58.17	2	30.74	2.74

196	Квартира	3	5	56.16	2	30.95	2.74
197	Квартира	3	5	37.90	1	16.49	2.74
198	Квартира	3	5	35.15	1	16.03	2.74
199	Квартира	3	5	57.80	2	30.74	2.74
200	Квартира	4	5	56.16	2	30.95	2.74
201	Квартира	4	5	37.90	1	16.49	2.74
202	Квартира	4	5	35.15	1	16.03	2.74
203	Квартира	4	5	57.80	2	30.74	2.74
204	Квартира	5	5	56.16	2	30.95	2.74
205	Квартира	5	5	37.90	1	16.49	2.74
206	Квартира	5	5	35.15	1	16.03	2.74
207	Квартира	5	5	57.80	2	30.74	2.74
208	Квартира	6	5	56.16	2	30.95	2.74
209	Квартира	6	5	37.90	1	16.49	2.74
210	Квартира	6	5	35.15	1	16.03	2.74
211	Квартира	6	5	57.80	2	30.74	2.74
212	Квартира	7	5	56.16	2	30.95	2.74
213	Квартира	7	5	37.90	1	16.49	2.74
214	Квартира	7	5	35.15	1	16.03	2.74
215	Квартира	7	5	57.80	2	30.74	2.74
216	Квартира	8	5	56.16	2	30.95	2.74
217	Квартира	8	5	37.90	1	16.49	2.74
218	Квартира	8	5	35.15	1	16.03	2.74
219	Квартира	8	5	57.80	2	30.74	2.74
220	Квартира	9	5	56.16	2	30.95	2.74
221	Квартира	9	5	37.90	1	16.49	2.74
222	Квартира	9	5	35.15	1	16.03	2.74
223	Квартира	9	5	57.80	2	30.74	2.74
224	Квартира	10	5	56.16	2	30.95	2.74
225	Квартира	10	5	37.90	1	16.49	2.74

226	Квартира	10	5	35.15	1	16.03	2.74
227	Квартира	10	5	57.80	2	30.74	2.74
228	Квартира	11	5	56.16	2	30.95	2.74
229	Квартира	11	5	37.90	1	16.49	2.74
230	Квартира	11	5	35.15	1	16.03	2.74
231	Квартира	11	5	57.80	2	30.74	2.74
232	Квартира	12	5	56.16	2	30.95	2.74
233	Квартира	12	5	37.90	1	16.49	2.74
234	Квартира	12	5	35.15	1	16.03	2.74
235	Квартира	12	5	57.80	2	30.74	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общего пользования	119.73
2	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
3	Лестничная клетка Н2	1 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
4	Межквартирный коридор	1 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
5	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
6	Межквартирный коридор	1 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
7	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
8	Межквартирный коридор	1 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
9	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
10	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
11	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
12	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
13	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54

14	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
15	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
16	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
17	Межквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
18	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
19	Межквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
20	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
21	Межквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
22	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
23	Межквартирный коридор	1 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
24	Лифтовой холл (шлюз)	1 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
25	Общее помещение подвала	1 секция, подвал	Техническое	296.07
26	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общего пользования	120.73
27	Межквартирный коридор	2 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
28	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
29	Межквартирный коридор	2 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
30	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
31	Межквартирный коридор	2 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
32	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
33	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
34	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
35	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
36	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
37	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
38	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
39	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
40	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
41	Межквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
42	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
43	Межквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54

44	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
45	Межквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
46	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
47	Межквартирный коридор	2 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
48	Лифтовой холл (шлюз)	2 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
49	Общее помещение подвала	2 секция, подвал	Техническое	181.41
50	Насосная хоз.-быт.	2 секция, подвал	Техническое	30.82
51	Насосная ВППВ	2 секция, подвал	Техническое	12.49
52	Водомерный узел	2 секция, подвал	Техническое	11.02
53	ПУИ	2 секция, подвал	Техническое	6.60
54	Межквартирный коридор	3 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
55	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
56	Межквартирный коридор	3 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
57	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
58	Межквартирный коридор	3 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
59	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
60	Межквартирный коридор	3 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
61	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
62	Межквартирный коридор	3 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
63	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
64	Межквартирный коридор	3 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
65	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
66	Межквартирный коридор	3 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
67	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
68	Межквартирный коридор	3 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
69	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
70	Межквартирный коридор	3 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
71	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
72	Межквартирный коридор	3 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
73	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14

74	Межквартирный коридор	3 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
75	Лифтовой холл (шлюз)	3 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
76	Тамбур	3 секция, подвал	Техническое	3.70
77	Общее помещение подвала	3 секция, подвал	Техническое	226.12
78	ГРЩ	3 секция, подвал	Техническое	10.33
79	Межквартирный коридор	4 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
80	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
81	Межквартирный коридор	4 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
82	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
83	Межквартирный коридор	4 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
84	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
85	Межквартирный коридор	4 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
86	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
87	Межквартирный коридор	4 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
88	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
89	Межквартирный коридор	4 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
90	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
91	Межквартирный коридор	4 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
92	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
93	Межквартирный коридор	4 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
94	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
95	Межквартирный коридор	4 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
96	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
97	Межквартирный коридор	4 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
98	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
99	Межквартирный коридор	4 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
100	Лифтовой холл (шлюз)	4 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
101	Общее помещение подвала	4 секция, подвал	Техническое	194.19
102	ИТП	4 секция, подвал	Техническое	47.62
103	Межквартирный коридор	5 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54

104	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
105	Межквартирный коридор	5 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
106	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
107	Межквартирный коридор	5 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
108	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
109	Межквартирный коридор	5 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
110	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
111	Межквартирный коридор	5 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
112	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
113	Межквартирный коридор	5 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
114	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
115	Межквартирный коридор	5 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
116	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
117	Межквартирный коридор	5 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
118	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
119	Межквартирный коридор	5 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
120	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
121	Межквартирный коридор	5 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
122	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
123	Межквартирный коридор	5 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
124	Лифтовой холл (шлюз)	5 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
125	Общее помещение подвала	5 секция, подвал	Техническое	245.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	2 секция, подвал, насосная хоз.-быт.	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
2	2 секция, подвал, насосная ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
3	2 секция, подвал, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
4	3 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	4 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
6	1,2,3,4,5 секции, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

11	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
12	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
13	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
15	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
16	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
17	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
18	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
19	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
20	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
21	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 224 621 585,63 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **699 325 384,68 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **611 495 762,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **87 829 622,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **112**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 885,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 477 687 485 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **306**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
236	Квартира	1	6	62.00	2	27.07	2.74
237	Квартира	1	6	36.87	1	16.35	2.74
238	Квартира	1	6	37.07	1	11.87	2.74
239	Квартира	1	6	37.07	1	11.87	2.74
240	Квартира	2	6	61.67	2	27.07	2.74
241	Квартира	2	6	36.32	1	16.35	2.74
242	Квартира	2	6	36.81	1	11.87	2.74
243	Квартира	2	6	36.81	1	11.87	2.74
244	Квартира	2	6	63.05	2	29.33	2.74
245	Квартира	3	6	61.68	2	27.07	2.74
246	Квартира	3	6	36.32	1	16.35	2.74
247	Квартира	3	6	36.81	1	11.87	2.74
248	Квартира	3	6	36.81	1	11.87	2.74
249	Квартира	3	6	62.81	2	29.33	2.74
250	Квартира	4	6	61.68	2	27.07	2.74

251	Квартира	4	6	36.32	1	16.35	2.74
252	Квартира	4	6	36.81	1	11.87	2.74
253	Квартира	4	6	36.81	1	11.87	2.74
254	Квартира	4	6	62.81	2	29.33	2.74
255	Квартира	5	6	61.68	2	27.07	2.74
256	Квартира	5	6	36.32	1	16.35	2.74
257	Квартира	5	6	36.81	1	11.87	2.74
258	Квартира	5	6	36.81	1	11.87	2.74
259	Квартира	5	6	62.81	2	29.33	2.74
260	Квартира	6	6	61.68	2	27.07	2.74
261	Квартира	6	6	36.32	1	16.35	2.74
262	Квартира	6	6	36.81	1	11.87	2.74
263	Квартира	6	6	36.81	1	11.87	2.74
264	Квартира	6	6	62.81	2	29.33	2.74
265	Квартира	7	6	61.68	2	27.07	2.74
266	Квартира	7	6	36.32	1	16.35	2.74
267	Квартира	7	6	36.81	1	11.87	2.74
268	Квартира	7	6	36.81	1	11.87	2.74
269	Квартира	7	6	62.81	2	29.33	2.74
270	Квартира	8	6	61.68	2	27.07	2.74
271	Квартира	8	6	36.32	1	16.35	2.74
272	Квартира	8	6	36.81	1	11.87	2.74
273	Квартира	8	6	36.81	1	11.87	2.74
274	Квартира	8	6	62.81	2	29.33	2.74
275	Квартира	9	6	61.68	2	27.07	2.74
276	Квартира	9	6	36.32	1	16.35	2.74
277	Квартира	9	6	36.81	1	11.87	2.74
278	Квартира	9	6	36.81	1	11.87	2.74
279	Квартира	9	6	62.81	2	29.33	2.74
280	Квартира	10	6	61.68	2	27.07	2.74

281	Квартира	10	6	36.32	1	16.35	2.74
282	Квартира	10	6	36.81	1	11.87	2.74
283	Квартира	10	6	36.81	1	11.87	2.74
284	Квартира	10	6	62.81	2	29.33	2.74
285	Квартира	11	6	61.68	2	27.07	2.74
286	Квартира	11	6	36.32	1	16.35	2.74
287	Квартира	11	6	36.81	1	11.87	2.74
288	Квартира	11	6	36.81	1	11.87	2.74
289	Квартира	11	6	62.81	2	29.33	2.74
290	Квартира	12	6	61.68	2	27.07	2.74
291	Квартира	12	6	36.32	1	16.35	2.74
292	Квартира	12	6	36.81	1	11.87	2.74
293	Квартира	12	6	36.81	1	11.87	2.74
294	Квартира	12	6	62.81	2	29.33	2.74
295	Квартира	1	7	58.10	2	30.34	2.74
296	Квартира	1	7	37.77	1	10.10	2.74
297	Квартира	1	7	35.34	1	15.45	2.74
298	Квартира	2	7	57.75	2	30.34	2.74
299	Квартира	2	7	37.51	1	10.10	2.74
300	Квартира	2	7	34.99	1	15.45	2.74
301	Квартира	2	7	60.50	2	31.23	2.74
302	Квартира	3	7	57.75	2	30.34	2.74
303	Квартира	3	7	37.51	1	10.10	2.74
304	Квартира	3	7	34.99	1	15.45	2.74
305	Квартира	3	7	60.16	2	31.23	2.74
306	Квартира	4	7	57.75	2	30.34	2.74
307	Квартира	4	7	37.51	1	10.10	2.74
308	Квартира	4	7	34.99	1	15.45	2.74
309	Квартира	4	7	60.16	2	31.23	2.74
310	Квартира	5	7	57.75	2	30.34	2.74

311	Квартира	5	7	37.51	1	10.10	2.74
312	Квартира	5	7	34.99	1	15.45	2.74
313	Квартира	5	7	60.16	2	31.23	2.74
314	Квартира	6	7	57.75	2	30.34	2.74
315	Квартира	6	7	37.51	1	10.10	2.74
316	Квартира	6	7	34.99	1	15.45	2.74
317	Квартира	6	7	60.16	2	31.23	2.74
318	Квартира	7	7	57.75	2	30.34	2.74
319	Квартира	7	7	37.51	1	10.10	2.74
320	Квартира	7	7	34.99	1	15.45	2.74
321	Квартира	7	7	60.16	2	31.23	2.74
322	Квартира	8	7	57.75	2	30.34	2.74
323	Квартира	8	7	37.51	1	10.10	2.74
324	Квартира	8	7	34.99	1	15.45	2.74
325	Квартира	8	7	60.16	2	31.23	2.74
326	Квартира	9	7	57.75	2	30.34	2.74
327	Квартира	9	7	37.51	1	10.10	2.74
328	Квартира	9	7	34.99	1	15.45	2.74
329	Квартира	9	7	60.16	2	31.23	2.74
330	Квартира	10	7	57.75	2	30.34	2.74
331	Квартира	10	7	37.51	1	10.10	2.74
332	Квартира	10	7	34.99	1	15.45	2.74
333	Квартира	10	7	60.16	2	31.23	2.74
334	Квартира	11	7	57.75	2	30.34	2.74
335	Квартира	11	7	37.51	1	10.10	2.74
336	Квартира	11	7	34.99	1	15.45	2.74
337	Квартира	11	7	60.16	2	31.23	2.74
338	Квартира	12	7	57.75	2	30.34	2.74
339	Квартира	12	7	37.51	1	10.10	2.74
340	Квартира	12	7	34.99	1	15.45	2.74

341	Квартира	12	7	60.16	2	31.23	2.74
342	Квартира	1	8	37.70	1	10.38	2.74
343	Квартира	1	8	36.61	1	10.10	2.74
344	Квартира	1	8	98.27	3	61.39	2.74
345	Квартира	2	8	56.67	2	26.44	2.74
346	Квартира	2	8	37.45	1	10.38	2.74
347	Квартира	2	8	36.35	1	10.10	2.74
348	Квартира	2	8	98.04	3	61.39	2.74
349	Квартира	3	8	56.47	2	26.44	2.74
350	Квартира	3	8	37.45	1	10.38	2.74
351	Квартира	3	8	36.35	1	10.10	2.74
352	Квартира	3	8	98.04	3	61.39	2.74
353	Квартира	4	8	56.47	2	26.44	2.74
354	Квартира	4	8	37.45	1	10.38	2.74
355	Квартира	4	8	36.35	1	10.10	2.74
356	Квартира	4	8	98.04	3	61.39	2.74
357	Квартира	5	8	56.47	2	26.44	2.74
358	Квартира	5	8	37.45	1	10.38	2.74
359	Квартира	5	8	36.35	1	10.10	2.74
360	Квартира	5	8	98.04	3	61.39	2.74
361	Квартира	6	8	56.47	2	26.44	2.74
362	Квартира	6	8	37.45	1	10.38	2.74
363	Квартира	6	8	36.35	1	10.10	2.74
364	Квартира	6	8	98.04	3	61.39	2.74
365	Квартира	7	8	56.47	2	26.44	2.74
366	Квартира	7	8	37.45	1	10.38	2.74
367	Квартира	7	8	36.35	1	10.10	2.74
368	Квартира	7	8	98.04	3	61.39	2.74
369	Квартира	8	8	56.47	2	26.44	2.74
370	Квартира	8	8	37.45	1	10.38	2.74

371	Квартира	8	8	36.35	1	10.10	2.74
372	Квартира	8	8	98.04	3	61.39	2.74
373	Квартира	9	8	56.47	2	26.44	2.74
374	Квартира	9	8	37.45	1	10.38	2.74
375	Квартира	9	8	36.35	1	10.10	2.74
376	Квартира	9	8	98.04	3	61.39	2.74
377	Квартира	10	8	56.47	2	26.44	2.74
378	Квартира	10	8	37.45	1	10.38	2.74
379	Квартира	10	8	36.35	1	10.10	2.74
380	Квартира	10	8	98.04	3	61.39	2.74
381	Квартира	11	8	56.47	2	26.44	2.74
382	Квартира	11	8	37.45	1	10.38	2.74
383	Квартира	11	8	36.35	1	10.10	2.74
384	Квартира	11	8	98.04	3	61.39	2.74
385	Квартира	12	8	56.47	2	26.44	2.74
386	Квартира	12	8	37.45	1	10.38	2.74
387	Квартира	12	8	36.35	1	10.10	2.74
388	Квартира	12	8	98.04	3	61.39	2.74
389	Квартира	1	9	58.91	2	30.66	2.74
390	Квартира	1	9	38.25	1	18.71	2.74
391	Квартира	1	9	35.34	1	15.45	2.74
392	Квартира	2	9	58.57	2	30.66	2.74
393	Квартира	2	9	37.91	1	18.71	2.74
394	Квартира	2	9	34.99	1	15.45	2.74
395	Квартира	2	9	65.54	2	27.68	2.74
396	Квартира	3	9	58.57	2	30.66	2.74
397	Квартира	3	9	37.91	1	18.71	2.74
398	Квартира	3	9	34.99	1	15.45	2.74
399	Квартира	3	9	65.22	2	27.68	2.74
400	Квартира	4	9	58.57	2	30.66	2.74

401	Квартира	4	9	37.91	1	18.71	2.74
402	Квартира	4	9	34.99	1	15.45	2.74
403	Квартира	4	9	65.22	2	27.68	2.74
404	Квартира	5	9	58.57	2	30.66	2.74
405	Квартира	5	9	37.91	1	18.71	2.74
406	Квартира	5	9	34.99	1	15.45	2.74
407	Квартира	5	9	65.22	2	27.68	2.74
408	Квартира	6	9	58.57	2	30.66	2.74
409	Квартира	6	9	37.91	1	18.71	2.74
410	Квартира	6	9	34.99	1	15.45	2.74
411	Квартира	6	9	65.22	2	27.68	2.74
412	Квартира	7	9	58.57	2	30.66	2.74
413	Квартира	7	9	37.91	1	18.71	2.74
414	Квартира	7	9	34.99	1	15.45	2.74
415	Квартира	7	9	65.22	2	27.68	2.74
416	Квартира	8	9	58.57	2	30.66	2.74
417	Квартира	8	9	37.91	1	18.71	2.74
418	Квартира	8	9	34.99	1	15.45	2.74
419	Квартира	8	9	65.22	2	27.68	2.74
420	Квартира	9	9	58.57	2	30.66	2.74
421	Квартира	9	9	37.91	1	18.71	2.74
422	Квартира	9	9	34.99	1	15.45	2.74
423	Квартира	9	9	65.22	2	27.68	2.74
424	Квартира	10	9	58.57	2	30.66	2.74
425	Квартира	10	9	37.91	1	18.71	2.74
426	Квартира	10	9	34.99	1	15.45	2.74
427	Квартира	10	9	65.22	2	27.68	2.74
428	Квартира	11	9	58.57	2	30.66	2.74
429	Квартира	11	9	37.91	1	18.71	2.74
430	Квартира	11	9	34.99	1	15.45	2.74

431	Квартира	11	9	65.22	2	27.68	2.74
432	Квартира	12	9	58.57	2	30.66	2.74
433	Квартира	12	9	37.91	1	18.71	2.74
434	Квартира	12	9	34.99	1	15.45	2.74
435	Квартира	12	9	65.22	2	27.68	2.74
436	Квартира	1	10	37.78	1	10.10	2.74
437	Квартира	1	10	35.34	1	15.45	2.74
438	Квартира	1	10	66.70	2	28.91	2.74
439	Квартира	2	10	62.71	2	31.41	2.74
440	Квартира	2	10	37.52	1	10.10	2.74
441	Квартира	2	10	34.99	1	15.45	2.74
442	Квартира	2	10	66.46	2	28.91	2.74
443	Квартира	3	10	62.36	2	31.41	2.74
444	Квартира	3	10	37.52	1	10.10	2.74
445	Квартира	3	10	34.99	1	15.45	2.74
446	Квартира	3	10	66.46	2	28.91	2.74
447	Квартира	4	10	62.36	2	31.41	2.74
448	Квартира	4	10	37.52	1	10.10	2.74
449	Квартира	4	10	34.99	1	15.45	2.74
450	Квартира	4	10	66.46	2	28.91	2.74
451	Квартира	5	10	62.36	2	31.41	2.74
452	Квартира	5	10	37.52	1	10.10	2.74
453	Квартира	5	10	34.99	1	15.45	2.74
454	Квартира	5	10	66.46	2	28.91	2.74
455	Квартира	6	10	62.36	2	31.41	2.74
456	Квартира	6	10	37.52	1	10.10	2.74
457	Квартира	6	10	34.99	1	15.45	2.74
458	Квартира	6	10	66.46	2	28.91	2.74
459	Квартира	7	10	62.36	2	31.41	2.74
460	Квартира	7	10	37.52	1	10.10	2.74

461	Квартира	7	10	34.99	1	15.45	2.74
462	Квартира	7	10	66.46	2	28.91	2.74
463	Квартира	8	10	62.36	2	31.41	2.74
464	Квартира	8	10	37.52	1	10.10	2.74
465	Квартира	8	10	34.99	1	15.45	2.74
466	Квартира	8	10	66.46	2	28.91	2.74
467	Квартира	9	10	62.36	2	31.41	2.74
468	Квартира	9	10	37.52	1	10.10	2.74
469	Квартира	9	10	34.99	1	15.45	2.74
470	Квартира	9	10	66.46	2	28.91	2.74
471	Квартира	10	10	62.36	2	31.41	2.74
472	Квартира	10	10	37.52	1	10.10	2.74
473	Квартира	10	10	34.99	1	15.45	2.74
474	Квартира	10	10	66.46	2	28.91	2.74
475	Квартира	11	10	62.36	2	31.41	2.74
476	Квартира	11	10	37.52	1	10.10	2.74
477	Квартира	11	10	34.99	1	15.45	2.74
478	Квартира	11	10	66.46	2	28.91	2.74
479	Квартира	12	10	62.36	2	31.41	2.74
480	Квартира	12	10	37.52	1	10.10	2.74
481	Квартира	12	10	34.99	1	15.45	2.74
482	Квартира	12	10	66.46	2	28.91	2.74
483	Квартира	1	11	41.09	1	13.99	2.74
484	Квартира	1	11	43.64	1	17.82	2.74
485	Квартира	1	11	43.57	1	12.90	2.74
486	Квартира	1	11	64.66	2	32.61	2.74
487	Квартира	2	11	66.08	2	32.92	2.74
488	Квартира	2	11	40.83	1	13.99	2.74
489	Квартира	2	11	43.05	1	17.82	2.74
490	Квартира	2	11	43.24	1	12.90	2.74

491	Квартира	2	11	64.31	2	32.61	2.74
492	Квартира	3	11	65.74	2	32.92	2.74
493	Квартира	3	11	40.83	1	13.99	2.74
494	Квартира	3	11	43.05	1	17.82	2.74
495	Квартира	3	11	43.24	1	12.90	2.74
496	Квартира	3	11	64.31	2	32.61	2.74
497	Квартира	4	11	65.74	2	32.92	2.74
498	Квартира	4	11	40.83	1	13.99	2.74
499	Квартира	4	11	43.05	1	17.82	2.74
500	Квартира	4	11	43.24	1	12.90	2.74
501	Квартира	4	11	64.31	2	32.61	2.74
502	Квартира	5	11	65.74	2	32.92	2.74
503	Квартира	5	11	40.83	1	13.99	2.74
504	Квартира	5	11	43.05	1	17.82	2.74
505	Квартира	5	11	43.24	1	12.90	2.74
506	Квартира	5	11	64.31	2	32.61	2.74
507	Квартира	6	11	65.74	2	32.92	2.74
508	Квартира	6	11	40.83	1	13.99	2.74
509	Квартира	6	11	43.05	1	17.82	2.74
510	Квартира	6	11	43.24	1	12.90	2.74
511	Квартира	6	11	64.31	2	32.61	2.74
512	Квартира	7	11	65.74	2	32.92	2.74
513	Квартира	7	11	40.83	1	13.99	2.74
514	Квартира	7	11	43.05	1	17.82	2.74
515	Квартира	7	11	43.24	1	12.90	2.74
516	Квартира	7	11	64.31	2	32.61	2.74
517	Квартира	8	11	65.74	2	32.92	2.74
518	Квартира	8	11	40.83	1	13.99	2.74
519	Квартира	8	11	43.05	1	17.82	2.74
520	Квартира	8	11	43.24	1	12.90	2.74

521	Квартира	8	11	64.31	2	32.61	2.74
522	Квартира	9	11	65.74	2	32.92	2.74
523	Квартира	9	11	40.83	1	13.99	2.74
524	Квартира	9	11	43.05	1	17.82	2.74
525	Квартира	9	11	43.24	1	12.90	2.74
526	Квартира	9	11	64.31	2	32.61	2.74
527	Квартира	10	11	65.74	2	32.92	2.74
528	Квартира	10	11	40.83	1	13.99	2.74
529	Квартира	10	11	43.05	1	17.82	2.74
530	Квартира	10	11	43.24	1	12.90	2.74
531	Квартира	10	11	64.31	2	32.61	2.74
532	Квартира	11	11	65.74	2	32.92	2.74
533	Квартира	11	11	40.83	1	13.99	2.74
534	Квартира	11	11	43.05	1	17.82	2.74
535	Квартира	11	11	43.24	1	12.90	2.74
536	Квартира	11	11	64.31	2	32.61	2.74
537	Квартира	12	11	65.74	2	32.92	2.74
538	Квартира	12	11	40.83	1	13.99	2.74
539	Квартира	12	11	43.05	1	17.82	2.74
540	Квартира	12	11	43.24	1	12.90	2.74
541	Квартира	12	11	64.31	2	32.61	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	10 секция, 1 этаж	Общего пользования	119.24
2	Лифтовой холл	10 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.39

3	Лестничная клетка	10 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
4	Межквартирный коридор	10 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.11
5	Мусоросборная камера	10 секция, 1 этаж	Общего пользования	7.11
6	Лестничная клетка Н2	10 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
7	Коридор	10 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
8	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
9	Лестничная клетка Н2	10 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
10	Коридор	10 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
11	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
12	Лестничная клетка Н2	10 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
13	Коридор	10 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
14	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
15	Лестничная клетка Н2	10 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
16	Коридор	10 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
17	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
18	Коридор	10 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
19	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
20	Лестничная клетка Н2	10 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
21	Коридор	10 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
22	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
23	Лестничная клетка Н2	10 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
24	Коридор	10 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
25	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
26	Лестничная клетка Н2	10 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
27	Коридор	10 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
28	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
29	Лестничная клетка Н2	10 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
30	Коридор	10 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
31	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
32	Лестничная клетка Н2	10 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36

33	Коридор	10 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
34	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
35	Лестничная клетка Н2	10 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
36	Коридор	10 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
37	Лифтовой холл (шлюз)	10 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
38	Лестничная клетка Н2	10 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
39	Общее помещение подвала	10 секция, подвал	Техническое	216.76
40	Тамбур-шлюз I типа	10 секция, подвал	Техническое	14.48
41	Тамбур-шлюз I типа	10 секция, подвал	Техническое	16.27
42	ПУИ	10 секция, подвал	Техническое	4.10
43	Тамбур	11 секция, 1 этаж	Общего пользования	54.84
44	Лифтовой холл	11 секция, 1 этаж	Общего пользования	10.33
45	Лестничная клетка	11 секция, 1 этаж	Общего пользования	19.00
46	Межквартирный коридор	11 секция, 1 этаж	Общего пользования	26.78
47	Мусоросборная камера	11 секция, 1 этаж	Общего пользования	5.78
48	Коридор	11 секция, 10 этаж	Общего пользования	26.78
49	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 10 этаж	Общего пользования	10.33
50	Лестничная клетка Н2	11 секция, 10 этаж	Общего пользования	19.00
51	Коридор	11 секция, 11 этаж	Общего пользования	26.78
52	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 11 этаж	Общего пользования	10.33
53	Лестничная клетка Н2	11 секция, 11 этаж	Общего пользования	19.00
54	Коридор	11 секция, 12 этаж	Общего пользования	26.78
55	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 12 этаж	Общего пользования	10.33
56	Лестничная клетка Н2	11 секция, 12 этаж	Общего пользования	19.00
57	Коридор	11 секция, 2 этаж	Общего пользования	26.78
58	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 2 этаж	Общего пользования	10.33
59	Лестничная клетка Н2	11 секция, 2 этаж	Общего пользования	19.00
60	Коридор	11 секция, 3 этаж	Общего пользования	26.78
61	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 3 этаж	Общего пользования	10.33
62	Лестничная клетка Н2	11 секция, 3 этаж	Общего пользования	19.00

63	Коридор	11 секция, 4 этаж	Общего пользования	26.78
64	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 4 этаж	Общего пользования	10.33
65	Лестничная клетка Н2	11 секция, 4 этаж	Общего пользования	19.00
66	Коридор	11 секция, 5 этаж	Общего пользования	26.78
67	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 5 этаж	Общего пользования	10.33
68	Лестничная клетка Н2	11 секция, 5 этаж	Общего пользования	19.00
69	Коридор	11 секция, 6 этаж	Общего пользования	26.78
70	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 6 этаж	Общего пользования	10.33
71	Лестничная клетка Н2	11 секция, 6 этаж	Общего пользования	19.00
72	Коридор	11 секция, 7 этаж	Общего пользования	26.78
73	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 7 этаж	Общего пользования	10.33
74	Лестничная клетка Н2	11 секция, 7 этаж	Общего пользования	19.00
75	Коридор	11 секция, 8 этаж	Общего пользования	26.78
76	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 8 этаж	Общего пользования	10.33
77	Лестничная клетка Н2	11 секция, 8 этаж	Общего пользования	19.00
78	Коридор	11 секция, 9 этаж	Общего пользования	26.78
79	Лифтовой холл (шлюз)	11 секция, 9 этаж	Общего пользования	10.33
80	Лестничная клетка Н2	11 секция, 9 этаж	Общего пользования	19.00
81	Общее помещение подвала	11 секция, подвал	Техническое	249.79
82	Тамбур-шлюз I типа	11 секция, подвал	Техническое	10.46
83	Тамбур-шлюз I типа	11 секция, подвал	Техническое	18.93
84	ИТП	11 секция, подвал	Техническое	56.94
85	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общего пользования	52.77
86	Лифтовой холл	6 секция, 1 этаж	Общего пользования	10.40
87	Лестничная клетка	6 секция, 1 этаж	Общего пользования	18.59
88	Межквартирный коридор	6 секция, 1 этаж	Общего пользования	23.40
89	Мусоросборная камера	6 секция, 1 этаж	Общего пользования	5.99
90	Коридор	6 секция, 10 этаж	Общего пользования	24.22
91	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 10 этаж	Общего пользования	10.40
92	Лестничная клетка Н2	6 секция, 10 этаж	Общего пользования	18.59

93	Коридор	6 секция, 11 этаж	Общего пользования	24.22
94	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 11 этаж	Общего пользования	10.40
95	Лестничная клетка Н2	6 секция, 11 этаж	Общего пользования	18.59
96	Коридор	6 секция, 12 этаж	Общего пользования	24.22
97	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 12 этаж	Общего пользования	10.40
98	Лестничная клетка Н2	6 секция, 12 этаж	Общего пользования	18.59
99	Коридор	6 секция, 2 этаж	Общего пользования	24.22
100	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 2 этаж	Общего пользования	10.40
101	Лестничная клетка Н2	6 секция, 2 этаж	Общего пользования	18.59
102	Коридор	6 секция, 3 этаж	Общего пользования	24.22
103	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 3 этаж	Общего пользования	10.40
104	Лестничная клетка Н2	6 секция, 3 этаж	Общего пользования	18.59
105	Коридор	6 секция, 4 этаж	Общего пользования	24.22
106	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 4 этаж	Общего пользования	10.40
107	Лестничная клетка Н2	6 секция, 4 этаж	Общего пользования	18.59
108	Коридор	6 секция, 5 этаж	Общего пользования	24.22
109	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 5 этаж	Общего пользования	10.40
110	Лестничная клетка Н2	6 секция, 5 этаж	Общего пользования	18.59
111	Коридор	6 секция, 6 этаж	Общего пользования	24.22
112	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 6 этаж	Общего пользования	10.40
113	Лестничная клетка Н2	6 секция, 6 этаж	Общего пользования	18.59
114	Коридор	6 секция, 7 этаж	Общего пользования	24.22
115	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 7 этаж	Общего пользования	10.40
116	Лестничная клетка Н2	6 секция, 7 этаж	Общего пользования	18.59
117	Коридор	6 секция, 8 этаж	Общего пользования	24.22
118	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 8 этаж	Общего пользования	10.40
119	Лестничная клетка Н2	6 секция, 8 этаж	Общего пользования	18.59
120	Коридор	6 секция, 9 этаж	Общего пользования	24.22
121	Лифтовой холл (шлюз)	6 секция, 9 этаж	Общего пользования	10.40
122	Лестничная клетка Н2	6 секция, 9 этаж	Общего пользования	18.59

123	Общее помещение подвала	6 секция, подвал	Техническое	281.07
124	Тамбур-шлюз I типа	6 секция, подвал	Техническое	10.80
125	Тамбур-шлюз I типа	6 секция, подвал	Техническое	19.80
126	Коридор	7 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
127	Коридор	7 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
128	Коридор	7 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
129	Коридор	7 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
130	Коридор	7 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
131	Коридор	7 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
132	Коридор	7 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
133	Коридор	7 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
134	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общего пользования	111.10
135	Лифтовой холл	7 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.39
136	Лестничная клетка	7 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
137	Межквартирный коридор	7 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.22
138	Лестничная клетка Н2	7 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
139	Коридор	7 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
140	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.13
141	Лестничная клетка Н2	7 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
142	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.13
143	Лестничная клетка Н2	7 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
144	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.13
145	Лестничная клетка Н2	7 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
146	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.13
147	Лестничная клетка Н2	7 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
148	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.13
149	Лестничная клетка Н2	7 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
150	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.13
151	Лестничная клетка Н2	7 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
152	Коридор	7 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54

153	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.13
154	Лестничная клетка Н2	7 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
155	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.13
156	Лестничная клетка Н2	7 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
157	Коридор	7 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
158	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.13
159	Лестничная клетка Н2	7 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
160	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.13
161	Лестничная клетка Н2	7 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
162	Лифтовой холл (шлюз)	7 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.13
163	Тамбур-шлюз I типа	7 секция, подвал	Техническое	14.48
164	Тамбур-шлюз I типа	7 секция, подвал	Техническое	16.29
165	Общее помещение подвала	7 секция, подвал	Техническое	212.06
166	Тамбур	8 секция, 1 этаж	Общего пользования	111.10
167	Лифтовой холл	8 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.39
168	Лестничная клетка	8 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
169	Межквартирный коридор	8 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.31
170	Мусоросборная камера	8 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.92
171	Лестничная клетка Н2	8 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
172	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 10 этаж	Общего пользования	10.89
173	Коридор	8 секция, 10 этаж	Общего пользования	14.29
174	Лестничная клетка Н2	8 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
175	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 11 этаж	Общего пользования	10.89
176	Коридор	8 секция, 11 этаж	Общего пользования	14.29
177	Лестничная клетка Н2	8 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
178	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 12 этаж	Общего пользования	10.89
179	Коридор	8 секция, 12 этаж	Общего пользования	14.29
180	Лестничная клетка Н2	8 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
181	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 2 этаж	Общего пользования	10.89
182	Коридор	8 секция, 2 этаж	Общего пользования	14.29

183	Лестничная клетка Н2	8 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
184	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 3 этаж	Общего пользования	10.89
185	Коридор	8 секция, 3 этаж	Общего пользования	14.29
186	Лестничная клетка Н2	8 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
187	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 4 этаж	Общего пользования	10.89
188	Коридор	8 секция, 4 этаж	Общего пользования	14.29
189	Лестничная клетка Н2	8 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
190	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 5 этаж	Общего пользования	10.89
191	Коридор	8 секция, 5 этаж	Общего пользования	14.29
192	Лестничная клетка Н2	8 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
193	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 6 этаж	Общего пользования	10.89
194	Коридор	8 секция, 6 этаж	Общего пользования	14.29
195	Лестничная клетка Н2	8 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
196	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 7 этаж	Общего пользования	10.89
197	Коридор	8 секция, 7 этаж	Общего пользования	14.29
198	Лестничная клетка Н2	8 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
199	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 8 этаж	Общего пользования	10.89
200	Коридор	8 секция, 8 этаж	Общего пользования	14.29
201	Лестничная клетка Н2	8 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
202	Лифтовой холл (шлюз)	8 секция, 9 этаж	Общего пользования	10.89
203	Коридор	8 секция, 9 этаж	Общего пользования	14.29
204	Тамбур-шлюз I типа	8 секция, подвал	Техническое	14.48
205	Общее помещение подвала	8 секция, подвал	Техническое	225.57
206	Тамбур-шлюз I типа	8 секция, подвал	Техническое	16.29
207	Насосная хоз.-быт., насосная ВВП	8 секция, подвал	Техническое	13.66
208	Водомерный узел	8 секция, подвал	Техническое	10.76
209	Тамбур	9 секция, 1 этаж	Общего пользования	119.24
210	Лифтовой холл	9 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.39
211	Лестничная клетка	9 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
212	Межквартирный коридор	9 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.22

213	Лестничная клетка Н2	9 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
214	Коридор	9 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
215	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 10 этаж	Общего пользования	10.89
216	Лестничная клетка Н2	9 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
217	Коридор	9 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
218	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 11 этаж	Общего пользования	10.89
219	Лестничная клетка Н2	9 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
220	Коридор	9 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
221	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 12 этаж	Общего пользования	10.89
222	Лестничная клетка Н2	9 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
223	Коридор	9 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
224	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 2 этаж	Общего пользования	10.89
225	Лестничная клетка Н2	9 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
226	Коридор	9 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
227	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 3 этаж	Общего пользования	10.89
228	Лестничная клетка Н2	9 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
229	Коридор	9 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
230	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 4 этаж	Общего пользования	10.89
231	Лестничная клетка Н2	9 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
232	Коридор	9 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
233	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 5 этаж	Общего пользования	10.89
234	Лестничная клетка Н2	9 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
235	Коридор	9 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
236	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 6 этаж	Общего пользования	10.89
237	Лестничная клетка Н2	9 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
238	Коридор	9 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
239	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 7 этаж	Общего пользования	10.89
240	Лестничная клетка Н2	9 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
241	Коридор	9 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
242	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 8 этаж	Общего пользования	10.89

243	Лестничная клетка Н2	9 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
244	Коридор	9 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
245	Лифтовой холл (шлюз)	9 секция, 9 этаж	Общего пользования	10.89
246	Тамбур-шлюз I типа	9 секция, подвал	Техническое	14.48
247	Тамбур	9 секция, подвал	Техническое	3.88
248	Общее помещение подвала	9 секция, подвал	Техническое	200.18
249	Тамбур-шлюз I типа	9 секция, подвал	Техническое	16.25
250	ГРЩ	9 секция, подвал	Техническое	10.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	8 секция, подвал, насосная хоз.-быт., ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
2	8 секция, подвал, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
3	9 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	9 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
5	6,7,8,9,10,11 секции, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка

6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
15	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
16	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт

17	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
18	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
19	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
20	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
21	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 591 882 826,49 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **909 051 484,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **794 881 957,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **114 169 526,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **136**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 105,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 636 805 309 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **263**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
588	Квартира	1	13	34.57	1	11.21	2.74
589	Квартира	1	13	35.91	1	16.77	2.74
590	Квартира	1	13	58.51	2	24.69	2.74
591	Квартира	2	13	46.81	1	15.76	2.74
592	Квартира	2	13	34.22	1	11.21	2.74
593	Квартира	2	13	35.49	1	16.77	2.74
594	Квартира	2	13	57.85	2	24.69	2.74
595	Квартира	3	13	46.42	1	15.76	2.74
596	Квартира	3	13	34.22	1	11.21	2.74
597	Квартира	3	13	35.49	1	16.77	2.74
598	Квартира	3	13	57.85	2	24.69	2.74
599	Квартира	4	13	46.42	1	15.76	2.74
600	Квартира	4	13	34.22	1	11.21	2.74
601	Квартира	4	13	35.49	1	16.77	2.74
602	Квартира	4	13	57.85	2	24.69	2.74

603	Квартира	5	13	46.42	1	15.76	2.74
604	Квартира	5	13	34.22	1	11.21	2.74
605	Квартира	5	13	35.49	1	16.77	2.74
606	Квартира	5	13	57.85	2	24.69	2.74
607	Квартира	6	13	46.42	1	15.76	2.74
608	Квартира	6	13	34.22	1	11.21	2.74
609	Квартира	6	13	35.49	1	16.77	2.74
610	Квартира	6	13	57.85	2	24.69	2.74
611	Квартира	7	13	46.42	1	15.76	2.74
612	Квартира	7	13	34.22	1	11.21	2.74
613	Квартира	7	13	35.49	1	16.77	2.74
614	Квартира	7	13	57.85	2	24.69	2.74
615	Квартира	8	13	46.42	1	15.76	2.74
616	Квартира	8	13	34.22	1	11.21	2.74
617	Квартира	8	13	35.49	1	16.77	2.74
618	Квартира	8	13	57.85	2	24.69	2.74
619	Квартира	9	13	46.42	1	15.76	2.74
620	Квартира	9	13	34.22	1	11.21	2.74
621	Квартира	9	13	35.49	1	16.77	2.74
622	Квартира	9	13	57.85	2	24.69	2.74
623	Квартира	10	13	46.42	1	15.76	2.74
624	Квартира	10	13	34.22	1	11.21	2.74
625	Квартира	10	13	35.49	1	16.77	2.74
626	Квартира	10	13	57.85	2	24.69	2.74
627	Квартира	11	13	46.42	1	15.76	2.74
628	Квартира	11	13	34.22	1	11.21	2.74
629	Квартира	11	13	35.49	1	16.77	2.74
630	Квартира	11	13	57.85	2	24.69	2.74
631	Квартира	12	13	46.42	1	15.76	2.74
632	Квартира	12	13	34.22	1	11.21	2.74

633	Квартира	12	13	35.49	1	16.77	2.74
634	Квартира	12	13	57.85	2	24.69	2.74
635	Квартира	1	14	77.06	3	50.61	2.74
636	Квартира	2	14	55.82	1	16.41	2.74
637	Квартира	2	14	59.52	2	33.28	2.74
638	Квартира	3	14	56.50	2	29.69	2.74
639	Квартира	3	14	38.73	1	16.25	2.74
640	Квартира	3	14	36.26	1	16.41	2.74
641	Квартира	3	14	59.52	2	33.28	2.74
642	Квартира	4	14	55.48	2	29.20	2.74
643	Квартира	4	14	38.32	1	16.66	2.74
644	Квартира	4	14	36.01	1	16.41	2.74
645	Квартира	4	14	59.52	2	33.28	2.74
646	Квартира	5	14	55.48	2	29.20	2.74
647	Квартира	5	14	38.32	1	16.66	2.74
648	Квартира	5	14	36.01	1	16.41	2.74
649	Квартира	5	14	59.52	2	33.28	2.74
650	Квартира	6	14	55.48	2	29.20	2.74
651	Квартира	6	14	38.32	1	16.66	2.74
652	Квартира	6	14	36.01	1	16.41	2.74
653	Квартира	6	14	59.52	2	33.28	2.74
654	Квартира	7	14	55.48	2	29.20	2.74
655	Квартира	7	14	38.32	1	16.66	2.74
656	Квартира	7	14	36.01	1	16.41	2.74
657	Квартира	7	14	59.52	2	33.28	2.74
658	Квартира	8	14	55.48	2	29.20	2.74
659	Квартира	8	14	38.32	1	16.66	2.74
660	Квартира	8	14	36.01	1	16.41	2.74
661	Квартира	8	14	59.52	2	33.28	2.74
662	Квартира	9	14	55.48	2	29.20	2.74

663	Квартира	9	14	38.32	1	16.66	2.74
664	Квартира	9	14	36.01	1	16.41	2.74
665	Квартира	9	14	59.52	2	33.28	2.74
666	Квартира	10	14	55.48	2	29.20	2.74
667	Квартира	10	14	38.32	1	16.66	2.74
668	Квартира	10	14	36.01	1	16.41	2.74
669	Квартира	10	14	59.52	2	33.28	2.74
670	Квартира	11	14	55.48	2	29.20	2.74
671	Квартира	11	14	38.32	1	16.66	2.74
672	Квартира	11	14	36.01	1	16.41	2.74
673	Квартира	11	14	59.52	2	33.28	2.74
674	Квартира	12	14	55.48	2	29.20	2.74
675	Квартира	12	14	38.32	1	16.66	2.74
676	Квартира	12	14	36.01	1	16.41	2.74
677	Квартира	12	14	59.52	2	33.28	2.74
678	Квартира	1	15	56.12	2	26.92	2.74
679	Квартира	1	15	38.35	1	12.20	2.74
680	Квартира	1	15	36.37	1	16.36	2.74
681	Квартира	2	15	55.87	2	26.92	2.74
682	Квартира	2	15	38.05	1	12.20	2.74
683	Квартира	2	15	36.03	1	16.36	2.74
684	Квартира	2	15	58.24	2	31.87	2.74
685	Квартира	3	15	55.87	2	26.92	2.74
686	Квартира	3	15	38.05	1	12.20	2.74
687	Квартира	3	15	36.03	1	16.36	2.74
688	Квартира	3	15	57.89	2	31.87	2.74
689	Квартира	4	15	55.87	2	26.92	2.74
690	Квартира	4	15	38.05	1	12.20	2.74
691	Квартира	4	15	36.03	1	16.36	2.74
692	Квартира	4	15	57.89	2	31.87	2.74

693	Квартира	5	15	55.87	2	26.92	2.74
694	Квартира	5	15	38.05	1	12.20	2.74
695	Квартира	5	15	36.03	1	16.36	2.74
696	Квартира	5	15	57.89	2	31.87	2.74
697	Квартира	6	15	55.87	2	26.92	2.74
698	Квартира	6	15	38.05	1	12.20	2.74
699	Квартира	6	15	36.03	1	16.36	2.74
700	Квартира	6	15	57.89	2	31.87	2.74
701	Квартира	7	15	55.87	2	26.92	2.74
702	Квартира	7	15	38.05	1	12.20	2.74
703	Квартира	7	15	36.03	1	16.36	2.74
704	Квартира	7	15	57.89	2	31.87	2.74
705	Квартира	8	15	55.87	2	26.92	2.74
706	Квартира	8	15	38.05	1	12.20	2.74
707	Квартира	8	15	36.03	1	16.36	2.74
708	Квартира	8	15	57.89	2	31.87	2.74
709	Квартира	9	15	55.87	2	26.92	2.74
710	Квартира	9	15	38.05	1	12.20	2.74
711	Квартира	9	15	36.03	1	16.36	2.74
712	Квартира	9	15	57.89	2	31.87	2.74
713	Квартира	10	15	55.87	2	26.92	2.74
714	Квартира	10	15	38.05	1	12.20	2.74
715	Квартира	10	15	36.03	1	16.36	2.74
716	Квартира	10	15	57.89	2	31.87	2.74
717	Квартира	11	15	55.87	2	26.92	2.74
718	Квартира	11	15	38.05	1	12.20	2.74
719	Квартира	11	15	36.03	1	16.36	2.74
720	Квартира	11	15	57.89	2	31.87	2.74
721	Квартира	12	15	55.87	2	26.92	2.74
722	Квартира	12	15	38.05	1	12.20	2.74

723	Квартира	12	15	36.03	1	16.36	2.74
724	Квартира	12	15	57.89	2	31.87	2.74
725	Квартира	1	16	38.65	1	16.60	2.74
726	Квартира	1	16	36.37	1	16.36	2.74
727	Квартира	1	16	59.55	2	33.00	2.74
728	Квартира	2	16	55.88	2	29.20	2.74
729	Квартира	2	16	38.30	1	16.60	2.74
730	Квартира	2	16	36.02	1	16.36	2.74
731	Квартира	2	16	59.34	2	32.37	2.74
732	Квартира	3	16	55.51	2	29.20	2.74
733	Квартира	3	16	38.30	1	16.60	2.74
734	Квартира	3	16	36.02	1	16.36	2.74
735	Квартира	3	16	59.34	2	32.37	2.74
736	Квартира	4	16	55.51	2	29.20	2.74
737	Квартира	4	16	38.30	1	16.60	2.74
738	Квартира	4	16	36.02	1	16.36	2.74
739	Квартира	4	16	59.34	2	32.37	2.74
740	Квартира	5	16	55.51	2	29.20	2.74
741	Квартира	5	16	38.30	1	16.60	2.74
742	Квартира	5	16	36.02	1	16.36	2.74
743	Квартира	5	16	59.34	2	32.37	2.74
744	Квартира	6	16	55.51	2	29.20	2.74
745	Квартира	6	16	38.30	1	16.60	2.74
746	Квартира	6	16	36.02	1	16.36	2.74
747	Квартира	6	16	59.34	2	32.37	2.74
748	Квартира	7	16	55.51	2	29.20	2.74
749	Квартира	7	16	38.30	1	16.60	2.74
750	Квартира	7	16	36.02	1	16.36	2.74
751	Квартира	7	16	59.34	2	32.37	2.74
752	Квартира	8	16	55.51	2	29.20	2.74

753	Квартира	8	16	38.30	1	16.60	2.74
754	Квартира	8	16	36.02	1	16.36	2.74
755	Квартира	8	16	59.34	2	32.37	2.74
756	Квартира	9	16	55.51	2	29.20	2.74
757	Квартира	9	16	38.30	1	16.60	2.74
758	Квартира	9	16	36.02	1	16.36	2.74
759	Квартира	9	16	59.34	2	32.37	2.74
760	Квартира	10	16	55.51	2	29.20	2.74
761	Квартира	10	16	38.30	1	16.60	2.74
762	Квартира	10	16	36.02	1	16.36	2.74
763	Квартира	10	16	59.34	2	32.37	2.74
764	Квартира	11	16	55.51	2	29.20	2.74
765	Квартира	11	16	38.30	1	16.60	2.74
766	Квартира	11	16	36.02	1	16.36	2.74
767	Квартира	11	16	59.34	2	32.37	2.74
768	Квартира	12	16	55.51	2	29.20	2.74
769	Квартира	12	16	38.30	1	16.60	2.74
770	Квартира	12	16	36.02	1	16.36	2.74
771	Квартира	12	16	59.34	2	32.37	2.74
772	Квартира	1	17	55.72	2	27.72	2.74
773	Квартира	1	17	38.35	1	12.20	2.74
774	Квартира	1	17	36.11	1	16.36	2.74
775	Квартира	2	17	55.72	2	27.72	2.74
776	Квартира	2	17	38.05	1	12.20	2.74
777	Квартира	2	17	35.76	1	16.36	2.74
778	Квартира	2	17	58.10	2	26.69	2.74
779	Квартира	3	17	55.72	2	27.72	2.74
780	Квартира	3	17	38.05	1	12.20	2.74
781	Квартира	3	17	35.76	1	16.36	2.74
782	Квартира	3	17	57.86	2	26.69	2.74

783	Квартира	4	17	55.72	2	27.72	2.74
784	Квартира	4	17	38.05	1	12.20	2.74
785	Квартира	4	17	35.76	1	16.36	2.74
786	Квартира	4	17	57.86	2	26.69	2.74
787	Квартира	5	17	55.72	2	27.72	2.74
788	Квартира	5	17	38.05	1	12.20	2.74
789	Квартира	5	17	35.76	1	16.36	2.74
790	Квартира	5	17	57.86	2	26.69	2.74
791	Квартира	6	17	55.72	2	27.72	2.74
792	Квартира	6	17	38.05	1	12.20	2.74
793	Квартира	6	17	35.76	1	16.36	2.74
794	Квартира	6	17	57.86	2	26.69	2.74
795	Квартира	7	17	55.72	2	27.72	2.74
796	Квартира	7	17	38.05	1	12.20	2.74
797	Квартира	7	17	35.76	1	16.36	2.74
798	Квартира	7	17	57.86	2	26.69	2.74
799	Квартира	8	17	55.72	2	27.72	2.74
800	Квартира	8	17	38.05	1	12.20	2.74
801	Квартира	8	17	35.76	1	16.36	2.74
802	Квартира	8	17	57.86	2	26.69	2.74
803	Квартира	9	17	55.72	2	27.72	2.74
804	Квартира	9	17	38.05	1	12.20	2.74
805	Квартира	9	17	35.76	1	16.36	2.74
806	Квартира	9	17	57.86	2	26.69	2.74
807	Квартира	10	17	94.50	3	40.69	2.74
808	Квартира	10	17	35.76	1	16.36	2.74
809	Квартира	10	17	57.86	2	26.69	2.74
810	Квартира	11	17	94.50	3	40.69	2.74
811	Квартира	11	17	35.76	1	16.36	2.74
812	Квартира	11	17	57.86	2	26.69	2.74

813	Квартира	12	17	94.50	3	40.69	2.74
814	Квартира	12	17	35.76	1	16.36	2.74
815	Квартира	12	17	57.86	2	26.69	2.74
816	Квартира	1	18	79.15	2	24.66	2.74
817	Квартира	1	18	85.12	3	51.28	2.74
818	Квартира	2	18	39.00	1	16.21	2.74
819	Квартира	2	18	82.09	3	39.08	2.74
820	Квартира	2	18	84.36	3	51.28	2.74
821	Квартира	3	18	39.00	1	16.21	2.74
822	Квартира	3	18	82.34	3	39.47	2.74
823	Квартира	3	18	84.36	3	51.28	2.74
824	Квартира	4	18	39.00	1	16.21	2.74
825	Квартира	4	18	82.34	3	39.47	2.74
826	Квартира	4	18	84.36	3	51.28	2.74
827	Квартира	5	18	39.00	1	16.21	2.74
828	Квартира	5	18	82.34	3	39.47	2.74
829	Квартира	5	18	84.36	3	51.28	2.74
830	Квартира	6	18	39.00	1	16.21	2.74
831	Квартира	6	18	82.34	3	39.47	2.74
832	Квартира	6	18	84.36	3	51.28	2.74
833	Квартира	7	18	39.00	1	16.21	2.74
834	Квартира	7	18	82.34	3	39.47	2.74
835	Квартира	7	18	84.36	3	51.28	2.74
836	Квартира	8	18	39.00	1	16.21	2.74
837	Квартира	8	18	82.34	3	39.47	2.74
838	Квартира	8	18	84.36	3	51.28	2.74
839	Квартира	9	18	39.00	1	16.21	2.74
840	Квартира	9	18	82.34	3	39.47	2.74
841	Квартира	9	18	84.36	3	51.28	2.74
842	Квартира	10	18	39.00	1	16.21	2.74

843	Квартира	10	18	82.34	3	39.47	2.74
844	Квартира	10	18	84.36	3	51.28	2.74
845	Квартира	11	18	39.00	1	16.21	2.74
846	Квартира	11	18	82.34	3	39.47	2.74
847	Квартира	11	18	84.36	3	51.28	2.74
848	Квартира	12	18	39.00	1	16.21	2.74
849	Квартира	12	18	82.34	3	39.47	2.74
850	Квартира	12	18	84.36	3	51.28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	13 секция, 1 этаж	Общего пользования	42.44
2	Лифтовой холл	13 секция, 1 этаж	Общего пользования	6.72
3	Лестничная клетка	13 секция, 1 этаж	Общего пользования	19.37
4	Межквартирный коридор	13 секция, 1 этаж	Общего пользования	23.52
5	Коридор	13 секция, 10 этаж	Общего пользования	23.52
6	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 10 этаж	Общего пользования	6.72
7	Лестничная клетка Н2	13 секция, 10 этаж	Общего пользования	19.44
8	Коридор	13 секция, 11 этаж	Общего пользования	23.52
9	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 11 этаж	Общего пользования	6.72
10	Лестничная клетка Н2	13 секция, 11 этаж	Общего пользования	19.44
11	Коридор	13 секция, 12 этаж	Общего пользования	23.52
12	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 12 этаж	Общего пользования	6.72
13	Лестничная клетка Н2	13 секция, 12 этаж	Общего пользования	19.44
14	Коридор	13 секция, 2 этаж	Общего пользования	23.52
15	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 2 этаж	Общего пользования	6.72

16	Лестничная клетка Н2	13 секция, 2 этаж	Общего пользования	19.44
17	Коридор	13 секция, 3 этаж	Общего пользования	23.52
18	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 3 этаж	Общего пользования	6.72
19	Лестничная клетка Н2	13 секция, 3 этаж	Общего пользования	19.44
20	Коридор	13 секция, 4 этаж	Общего пользования	23.52
21	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 4 этаж	Общего пользования	6.72
22	Лестничная клетка Н2	13 секция, 4 этаж	Общего пользования	19.44
23	Коридор	13 секция, 5 этаж	Общего пользования	23.52
24	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 5 этаж	Общего пользования	6.72
25	Лестничная клетка Н2	13 секция, 5 этаж	Общего пользования	19.44
26	Коридор	13 секция, 6 этаж	Общего пользования	23.52
27	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 6 этаж	Общего пользования	6.72
28	Лестничная клетка Н2	13 секция, 6 этаж	Общего пользования	19.44
29	Коридор	13 секция, 7 этаж	Общего пользования	23.52
30	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 7 этаж	Общего пользования	6.72
31	Лестничная клетка Н2	13 секция, 7 этаж	Общего пользования	19.44
32	Коридор	13 секция, 8 этаж	Общего пользования	23.52
33	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 8 этаж	Общего пользования	6.72
34	Лестничная клетка Н2	13 секция, 8 этаж	Общего пользования	19.44
35	Коридор	13 секция, 9 этаж	Общего пользования	23.52
36	Лифтовой холл (шлюз)	13 секция, 9 этаж	Общего пользования	6.72
37	Лестничная клетка Н2	13 секция, 9 этаж	Общего пользования	19.44
38	Общее помещение подвала	13 секция, подвал	Техническое	195.17
39	ИТП	13 секция, подвал	Техническое	43.40
40	Тамбур	14 секция, 1 этаж	Общего пользования	25.06
41	Лифтовой холл	14 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
42	Лестничная клетка	14 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
43	Межквартирный коридор	14 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.21
44	Мусоросборная камера	14 секция, 1 этаж	Общего пользования	5.71
45	Коридор	14 секция, 10 этаж	Общего пользования	12.21

46	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
47	Лестничная клетка Н2	14 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
48	Коридор	14 секция, 11 этаж	Общего пользования	12.21
49	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
50	Лестничная клетка Н2	14 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
51	Коридор	14 секция, 12 этаж	Общего пользования	12.21
52	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
53	Лестничная клетка Н2	14 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
54	Коридор	14 секция, 2 этаж	Общего пользования	12.21
55	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
56	Лестничная клетка Н2	14 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
57	Коридор	14 секция, 3 этаж	Общего пользования	12.21
58	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
59	Лестничная клетка Н2	14 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
60	Коридор	14 секция, 4 этаж	Общего пользования	12.21
61	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
62	Лестничная клетка Н2	14 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
63	Коридор	14 секция, 5 этаж	Общего пользования	12.21
64	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
65	Лестничная клетка Н2	14 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
66	Коридор	14 секция, 6 этаж	Общего пользования	12.21
67	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
68	Лестничная клетка Н2	14 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
69	Коридор	14 секция, 7 этаж	Общего пользования	12.21
70	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
71	Лестничная клетка Н2	14 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
72	Коридор	14 секция, 8 этаж	Общего пользования	12.21
73	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
74	Лестничная клетка Н2	14 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
75	Коридор	14 секция, 9 этаж	Общего пользования	12.21

76	Лифтовой холл (шлюз)	14 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
77	Лестничная клетка Н2	14 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
78	Общее помещение подвала	14 секция, подвал	Техническое	244.66
79	Лестничная клетка	15 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
80	Тамбур	15 секция, 1 этаж	Общего пользования	54.83
81	Лифтовой холл	15 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.20
82	Межквартирный коридор	15 секция, 1 этаж	Общего пользования	14.66
83	Лестничная клетка Н2	15 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
84	Коридор	15 секция, 10 этаж	Общего пользования	14.52
85	Лестничная клетка Н2	15 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
86	Коридор	15 секция, 11 этаж	Общего пользования	14.52
87	Лестничная клетка Н2	15 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
88	Коридор	15 секция, 12 этаж	Общего пользования	14.52
89	Лестничная клетка Н2	15 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
90	Коридор	15 секция, 2 этаж	Общего пользования	14.52
91	Лестничная клетка Н2	15 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
92	Коридор	15 секция, 3 этаж	Общего пользования	14.52
93	Лестничная клетка Н2	15 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
94	Коридор	15 секция, 4 этаж	Общего пользования	14.52
95	Лестничная клетка Н2	15 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
96	Коридор	15 секция, 5 этаж	Общего пользования	14.52
97	Лестничная клетка Н2	15 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
98	Коридор	15 секция, 6 этаж	Общего пользования	14.52
99	Лестничная клетка Н2	15 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
100	Коридор	15 секция, 7 этаж	Общего пользования	14.52
101	Лестничная клетка Н2	15 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
102	Коридор	15 секция, 8 этаж	Общего пользования	14.52
103	Лестничная клетка Н2	15 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
104	Коридор	15 секция, 9 этаж	Общего пользования	14.52
105	Общее помещение подвала	15 секция, подвал	Техническое	237.94

106	ГРЩ	15 секция, подвал	Техническое	11.34
107	Лифтовой холл	16 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
108	Лестничная клетка	16 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
109	Тамбур	16 секция, 1 этаж	Общего пользования	101.43
110	Межквартирный коридор	16 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.57
111	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
112	Лестничная клетка Н2	16 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
113	Коридор	16 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
114	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
115	Лестничная клетка Н2	16 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
116	Коридор	16 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
117	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
118	Лестничная клетка Н2	16 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
119	Коридор	16 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
120	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
121	Лестничная клетка Н2	16 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
122	Коридор	16 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
123	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
124	Лестничная клетка Н2	16 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
125	Коридор	16 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
126	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
127	Лестничная клетка Н2	16 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
128	Коридор	16 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
129	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
130	Лестничная клетка Н2	16 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
131	Коридор	16 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
132	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
133	Лестничная клетка Н2	16 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
134	Коридор	16 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
135	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14

136	Лестничная клетка Н2	16 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
137	Коридор	16 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
138	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
139	Лестничная клетка Н2	16 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
140	Коридор	16 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
141	Лифтовой холл (шлюз)	16 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
142	Лестничная клетка Н2	16 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
143	Коридор	16 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
144	Общее помещение подвала	16 секция, подвал	Техническое	209.90
145	Насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	16 секция, подвал	Техническое	31.05
146	ПУИ	16 секция, подвал	Техническое	5.25
147	Лестничная клетка	17 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
148	Лифтовой холл	17 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.20
149	Межквартирный коридор	17 секция, 1 этаж	Общего пользования	14.66
150	Тамбур	17 секция, 1 этаж	Общего пользования	101.43
151	Мусоросборная камера	17 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.81
152	Лестничная клетка Н2	17 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
153	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.20
154	Лестничная клетка Н2	17 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
155	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.20
156	Лестничная клетка Н2	17 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
157	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.20
158	Лестничная клетка Н2	17 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
159	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.20
160	Лестничная клетка Н2	17 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
161	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.20
162	Лестничная клетка Н2	17 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
163	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.20
164	Лестничная клетка Н2	17 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
165	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.20

166	Лестничная клетка Н2	17 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
167	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.20
168	Лестничная клетка Н2	17 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
169	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.20
170	Лестничная клетка Н2	17 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
171	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.20
172	Лестничная клетка Н2	17 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
173	Лифтовой холл (шлюз)	17 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.20
174	Общее помещение подвала	17 секция, подвал	Техническое	250.92
175	Лестничная клетка	18 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
176	Тамбур	18 секция, 1 этаж	Общего пользования	36.24
177	Лифтовой холл	18 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.54
178	Межквартирный коридор	18 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.34
179	Мусоросборная камера	18 секция, 1 этаж	Общего пользования	6.65
180	Лестничная клетка Н2	18 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
181	Коридор	18 секция, 10 этаж	Общего пользования	12.31
182	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.54
183	Лестничная клетка Н2	18 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
184	Коридор	18 секция, 11 этаж	Общего пользования	12.31
185	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.54
186	Лестничная клетка Н2	18 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
187	Коридор	18 секция, 12 этаж	Общего пользования	12.31
188	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.54
189	Лестничная клетка Н2	18 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
190	Коридор	18 секция, 2 этаж	Общего пользования	12.31
191	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.54
192	Лестничная клетка Н2	18 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
193	Коридор	18 секция, 3 этаж	Общего пользования	12.31
194	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.54
195	Лестничная клетка Н2	18 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36

196	Коридор	18 секция, 4 этаж	Общего пользования	12.31
197	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.54
198	Лестничная клетка Н2	18 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
199	Коридор	18 секция, 5 этаж	Общего пользования	12.31
200	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.54
201	Лестничная клетка Н2	18 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
202	Коридор	18 секция, 6 этаж	Общего пользования	12.31
203	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.54
204	Лестничная клетка Н2	18 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
205	Коридор	18 секция, 7 этаж	Общего пользования	12.31
206	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.54
207	Лестничная клетка Н2	18 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
208	Коридор	18 секция, 8 этаж	Общего пользования	12.31
209	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.54
210	Лестничная клетка Н2	18 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
211	Коридор	18 секция, 9 этаж	Общего пользования	12.31
212	Лифтовой холл (шлюз)	18 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.54
213	Общее помещение подвала	18 секция, подвал	Техническое	247.73
214	Водомерный узел	18 секция, подвал	Техническое	15.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	16 секция, подвал, насосная хоз.-быт., ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения

2	18 секция, подвал, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
3	15 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	13 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
5	13,14,15,16,17,18 секции, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
15	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией

16	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
17	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
18	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
19	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
20	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
21	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 383 562 091,84 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **790 089 039,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **690 860 235,10 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **99 228 804,20 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **154**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 962,15 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 984 935 220 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **279**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
898	Квартира	1	20	36.23	1	15.61	2.74
899	Квартира	2	20	52.86	1	15.61	2.74
900	Квартира	3	20	63.03	2	29.32	2.74
901	Квартира	3	20	35.90	1	16.09	2.74
902	Квартира	3	20	35.98	1	15.61	2.74
903	Квартира	4	20	62.05	2	28.74	2.74
904	Квартира	4	20	35.53	1	15.66	2.74
905	Квартира	4	20	35.98	1	15.61	2.74
906	Квартира	5	20	62.05	2	28.74	2.74
907	Квартира	5	20	35.53	1	15.66	2.74
908	Квартира	5	20	35.98	1	15.61	2.74
909	Квартира	6	20	62.05	2	28.74	2.74
910	Квартира	6	20	35.53	1	15.66	2.74
911	Квартира	6	20	35.98	1	15.61	2.74
912	Квартира	7	20	62.05	2	28.74	2.74

913	Квартира	7	20	35.53	1	15.66	2.74
914	Квартира	7	20	35.98	1	15.61	2.74
915	Квартира	8	20	62.05	2	28.74	2.74
916	Квартира	8	20	35.53	1	15.66	2.74
917	Квартира	8	20	35.98	1	15.61	2.74
918	Квартира	9	20	62.05	2	28.74	2.74
919	Квартира	9	20	35.53	1	15.66	2.74
920	Квартира	9	20	35.98	1	15.61	2.74
921	Квартира	10	20	62.05	2	28.74	2.74
922	Квартира	10	20	35.53	1	15.66	2.74
923	Квартира	10	20	35.98	1	15.61	2.74
924	Квартира	11	20	62.05	2	28.74	2.74
925	Квартира	11	20	35.53	1	15.66	2.74
926	Квартира	11	20	35.98	1	15.61	2.74
927	Квартира	12	20	62.05	2	28.74	2.74
928	Квартира	12	20	35.53	1	15.66	2.74
929	Квартира	12	20	35.98	1	15.61	2.74
930	Квартира	1	21	55.69	2	29.13	2.74
931	Квартира	1	21	35.27	1	15.20	2.74
932	Квартира	1	21	35.70	1	16.18	2.74
933	Квартира	2	21	54.62	2	28.82	2.74
934	Квартира	2	21	34.93	1	15.20	2.74
935	Квартира	2	21	35.36	1	16.18	2.74
936	Квартира	2	21	61.08	2	27.35	2.74
937	Квартира	3	21	54.62	2	28.82	2.74
938	Квартира	3	21	34.93	1	15.20	2.74
939	Квартира	3	21	35.36	1	16.18	2.74
940	Квартира	3	21	62.16	2	28.20	2.74
941	Квартира	4	21	54.62	2	28.82	2.74
942	Квартира	4	21	34.93	1	15.20	2.74

943	Квартира	4	21	35.36	1	16.18	2.74
944	Квартира	4	21	60.84	2	27.35	2.74
945	Квартира	5	21	54.62	2	28.82	2.74
946	Квартира	5	21	34.93	1	15.20	2.74
947	Квартира	5	21	35.36	1	16.18	2.74
948	Квартира	5	21	60.84	2	27.35	2.74
949	Квартира	6	21	54.62	2	28.82	2.74
950	Квартира	6	21	34.93	1	15.20	2.74
951	Квартира	6	21	35.36	1	16.18	2.74
952	Квартира	6	21	60.84	2	27.35	2.74
953	Квартира	7	21	54.62	2	28.82	2.74
954	Квартира	7	21	34.93	1	15.20	2.74
955	Квартира	7	21	35.36	1	16.18	2.74
956	Квартира	7	21	60.84	2	27.35	2.74
957	Квартира	8	21	54.62	2	28.82	2.74
958	Квартира	8	21	34.93	1	15.20	2.74
959	Квартира	8	21	35.36	1	16.18	2.74
960	Квартира	8	21	60.84	2	27.35	2.74
961	Квартира	9	21	54.62	2	28.82	2.74
962	Квартира	9	21	34.93	1	15.20	2.74
963	Квартира	9	21	35.36	1	16.18	2.74
964	Квартира	9	21	60.84	2	27.35	2.74
965	Квартира	10	21	54.62	2	28.82	2.74
966	Квартира	10	21	34.93	1	15.20	2.74
967	Квартира	10	21	35.36	1	16.18	2.74
968	Квартира	10	21	60.84	2	27.35	2.74
969	Квартира	11	21	54.62	2	28.82	2.74
970	Квартира	11	21	34.93	1	15.20	2.74
971	Квартира	11	21	35.36	1	16.18	2.74
972	Квартира	11	21	60.84	2	27.35	2.74

973	Квартира	12	21	54.62	2	28.82	2.74
974	Квартира	12	21	34.93	1	15.20	2.74
975	Квартира	12	21	35.36	1	16.18	2.74
976	Квартира	12	21	60.84	2	27.35	2.74
977	Квартира	1	22	37.85	1	11.29	2.74
978	Квартира	1	22	35.89	1	16.18	2.74
979	Квартира	1	22	57.55	2	29.71	2.74
980	Квартира	2	22	57.18	2	31.06	2.74
981	Квартира	2	22	37.59	1	11.29	2.74
982	Квартира	2	22	35.55	1	16.18	2.74
983	Квартира	2	22	57.21	2	29.71	2.74
984	Квартира	3	22	56.83	2	31.06	2.74
985	Квартира	3	22	37.59	1	11.29	2.74
986	Квартира	3	22	35.55	1	16.18	2.74
987	Квартира	3	22	56.48	2	29.39	2.74
988	Квартира	4	22	56.83	2	31.06	2.74
989	Квартира	4	22	37.59	1	11.29	2.74
990	Квартира	4	22	35.55	1	16.18	2.74
991	Квартира	4	22	56.48	2	29.39	2.74
992	Квартира	5	22	56.83	2	31.06	2.74
993	Квартира	5	22	37.59	1	11.29	2.74
994	Квартира	5	22	35.55	1	16.18	2.74
995	Квартира	5	22	56.48	2	29.39	2.74
996	Квартира	6	22	56.83	2	31.06	2.74
997	Квартира	6	22	37.59	1	11.29	2.74
998	Квартира	6	22	35.55	1	16.18	2.74
999	Квартира	6	22	56.48	2	29.39	2.74
1000	Квартира	7	22	56.83	2	31.06	2.74
1001	Квартира	7	22	37.59	1	11.29	2.74
1002	Квартира	7	22	35.55	1	16.18	2.74

1003	Квартира	7	22	56.48	2	29.39	2.74
1004	Квартира	8	22	56.83	2	31.06	2.74
1005	Квартира	8	22	37.59	1	11.29	2.74
1006	Квартира	8	22	35.55	1	16.18	2.74
1007	Квартира	8	22	56.48	2	29.39	2.74
1008	Квартира	9	22	56.83	2	31.06	2.74
1009	Квартира	9	22	37.59	1	11.29	2.74
1010	Квартира	9	22	35.55	1	16.18	2.74
1011	Квартира	9	22	56.48	2	29.39	2.74
1012	Квартира	10	22	56.83	2	31.06	2.74
1013	Квартира	10	22	37.59	1	11.29	2.74
1014	Квартира	10	22	35.55	1	16.18	2.74
1015	Квартира	10	22	56.48	2	29.39	2.74
1016	Квартира	11	22	56.83	2	31.06	2.74
1017	Квартира	11	22	37.59	1	11.29	2.74
1018	Квартира	11	22	35.55	1	16.18	2.74
1019	Квартира	11	22	56.48	2	29.39	2.74
1020	Квартира	12	22	56.83	2	31.06	2.74
1021	Квартира	12	22	37.59	1	11.29	2.74
1022	Квартира	12	22	35.55	1	16.18	2.74
1023	Квартира	12	22	56.48	2	29.39	2.74
1024	Квартира	1	23	55.91	2	30.05	2.74
1025	Квартира	1	23	37.88	1	11.29	2.74
1026	Квартира	1	23	35.89	1	16.18	2.74
1027	Квартира	2	23	55.52	2	30.01	2.74
1028	Квартира	2	23	37.59	1	11.29	2.74
1029	Квартира	2	23	35.55	1	16.18	2.74
1030	Квартира	2	23	59.52	2	27.97	2.74
1031	Квартира	3	23	54.80	2	29.69	2.74
1032	Квартира	3	23	37.59	1	11.29	2.74

1033	Квартира	3	23	35.55	1	16.18	2.74
1034	Квартира	3	23	59.27	2	27.97	2.74
1035	Квартира	4	23	54.80	2	29.69	2.74
1036	Квартира	4	23	37.59	1	11.29	2.74
1037	Квартира	4	23	35.55	1	16.18	2.74
1038	Квартира	4	23	59.27	2	27.97	2.74
1039	Квартира	5	23	54.80	2	29.69	2.74
1040	Квартира	5	23	37.59	1	11.29	2.74
1041	Квартира	5	23	35.55	1	16.18	2.74
1042	Квартира	5	23	59.27	2	27.97	2.74
1043	Квартира	6	23	54.80	2	29.69	2.74
1044	Квартира	6	23	37.59	1	11.29	2.74
1045	Квартира	6	23	35.55	1	16.18	2.74
1046	Квартира	6	23	59.27	2	27.97	2.74
1047	Квартира	7	23	54.80	2	29.69	2.74
1048	Квартира	7	23	37.59	1	11.29	2.74
1049	Квартира	7	23	35.55	1	16.18	2.74
1050	Квартира	7	23	59.27	2	27.97	2.74
1051	Квартира	8	23	54.80	2	29.69	2.74
1052	Квартира	8	23	37.59	1	11.29	2.74
1053	Квартира	8	23	35.55	1	16.18	2.74
1054	Квартира	8	23	59.27	2	27.97	2.74
1055	Квартира	9	23	54.80	2	29.69	2.74
1056	Квартира	9	23	37.59	1	11.29	2.74
1057	Квартира	9	23	35.55	1	16.18	2.74
1058	Квартира	9	23	59.27	2	27.97	2.74
1059	Квартира	10	23	54.80	2	29.69	2.74
1060	Квартира	10	23	37.59	1	11.29	2.74
1061	Квартира	10	23	35.55	1	16.18	2.74
1062	Квартира	10	23	59.27	2	27.97	2.74

1063	Квартира	11	23	54.80	2	29.69	2.74
1064	Квартира	11	23	37.59	1	11.29	2.74
1065	Квартира	11	23	35.55	1	16.18	2.74
1066	Квартира	11	23	59.27	2	27.97	2.74
1067	Квартира	12	23	54.80	2	29.69	2.74
1068	Квартира	12	23	37.59	1	11.29	2.74
1069	Квартира	12	23	35.55	1	16.18	2.74
1070	Квартира	12	23	59.27	2	27.97	2.74
1071	Квартира	1	24	37.90	1	11.29	2.74
1072	Квартира	1	24	35.93	1	16.18	2.74
1073	Квартира	1	24	58.17	2	30.16	2.74
1074	Квартира	2	24	57.18	2	31.06	2.74
1075	Квартира	2	24	37.59	1	11.29	2.74
1076	Квартира	2	24	35.55	1	16.18	2.74
1077	Квартира	2	24	57.83	2	30.16	2.74
1078	Квартира	3	24	56.83	2	31.06	2.74
1079	Квартира	3	24	37.59	1	11.29	2.74
1080	Квартира	3	24	35.55	1	16.18	2.74
1081	Квартира	3	24	57.83	2	30.16	2.74
1082	Квартира	4	24	56.83	2	31.06	2.74
1083	Квартира	4	24	37.59	1	11.29	2.74
1084	Квартира	4	24	35.55	1	16.18	2.74
1085	Квартира	4	24	57.83	2	30.16	2.74
1086	Квартира	5	24	56.83	2	31.06	2.74
1087	Квартира	5	24	37.59	1	11.29	2.74
1088	Квартира	5	24	35.55	1	16.18	2.74
1089	Квартира	5	24	57.83	2	30.16	2.74
1090	Квартира	6	24	56.83	2	31.06	2.74
1091	Квартира	6	24	37.59	1	11.29	2.74
1092	Квартира	6	24	35.55	1	16.18	2.74

1093	Квартира	6	24	57.83	2	30.16	2.74
1094	Квартира	7	24	56.83	2	31.06	2.74
1095	Квартира	7	24	37.59	1	11.29	2.74
1096	Квартира	7	24	35.55	1	16.18	2.74
1097	Квартира	7	24	57.83	2	30.16	2.74
1098	Квартира	8	24	56.83	2	31.06	2.74
1099	Квартира	8	24	37.59	1	11.29	2.74
1100	Квартира	8	24	35.55	1	16.18	2.74
1101	Квартира	8	24	57.83	2	30.16	2.74
1102	Квартира	9	24	56.83	2	31.06	2.74
1103	Квартира	9	24	37.59	1	11.29	2.74
1104	Квартира	9	24	35.55	1	16.18	2.74
1105	Квартира	9	24	57.83	2	30.16	2.74
1106	Квартира	10	24	56.83	2	31.06	2.74
1107	Квартира	10	24	37.59	1	11.29	2.74
1108	Квартира	10	24	35.55	1	16.18	2.74
1109	Квартира	10	24	57.83	2	30.16	2.74
1110	Квартира	11	24	56.83	2	31.06	2.74
1111	Квартира	11	24	37.59	1	11.29	2.74
1112	Квартира	11	24	35.55	1	16.18	2.74
1113	Квартира	11	24	57.83	2	30.16	2.74
1114	Квартира	12	24	56.83	2	31.06	2.74
1115	Квартира	12	24	37.59	1	11.29	2.74
1116	Квартира	12	24	35.55	1	16.18	2.74
1117	Квартира	12	24	57.83	2	30.16	2.74
1118	Квартира	1	25	63.02	2	30.86	2.74
1119	Квартира	1	25	52.28	2	30.31	2.74
1120	Квартира	1	25	37.94	1	12.08	2.74
1121	Квартира	1	25	34.74	1	15.13	2.74
1122	Квартира	2	25	62.68	2	30.86	2.74

1123	Квартира	2	25	51.99	2	30.31	2.74
1124	Квартира	2	25	37.58	1	12.08	2.74
1125	Квартира	2	25	34.36	1	15.13	2.74
1126	Квартира	2	25	60.77	2	27.97	2.74
1127	Квартира	3	25	62.68	2	30.86	2.74
1128	Квартира	3	25	51.99	2	30.31	2.74
1129	Квартира	3	25	37.58	1	12.08	2.74
1130	Квартира	3	25	34.36	1	15.13	2.74
1131	Квартира	3	25	60.52	2	27.97	2.74
1132	Квартира	4	25	62.68	2	30.86	2.74
1133	Квартира	4	25	51.99	2	30.31	2.74
1134	Квартира	4	25	37.58	1	12.08	2.74
1135	Квартира	4	25	34.36	1	15.13	2.74
1136	Квартира	4	25	60.52	2	27.97	2.74
1137	Квартира	5	25	62.68	2	30.86	2.74
1138	Квартира	5	25	51.99	2	30.31	2.74
1139	Квартира	5	25	37.58	1	12.08	2.74
1140	Квартира	5	25	34.36	1	15.13	2.74
1141	Квартира	5	25	60.52	2	27.97	2.74
1142	Квартира	6	25	62.68	2	30.86	2.74
1143	Квартира	6	25	51.99	2	30.31	2.74
1144	Квартира	6	25	37.58	1	12.08	2.74
1145	Квартира	6	25	34.36	1	15.13	2.74
1146	Квартира	6	25	60.52	2	27.97	2.74
1147	Квартира	7	25	62.68	2	30.86	2.74
1148	Квартира	7	25	51.99	2	30.31	2.74
1149	Квартира	7	25	37.58	1	12.08	2.74
1150	Квартира	7	25	34.36	1	15.13	2.74
1151	Квартира	7	25	60.52	2	27.97	2.74
1152	Квартира	8	25	62.68	2	30.86	2.74

1153	Квартира	8	25	51.99	2	30.31	2.74
1154	Квартира	8	25	37.58	1	12.08	2.74
1155	Квартира	8	25	34.36	1	15.13	2.74
1156	Квартира	8	25	60.52	2	27.97	2.74
1157	Квартира	9	25	62.68	2	30.86	2.74
1158	Квартира	9	25	51.99	2	30.31	2.74
1159	Квартира	9	25	37.58	1	12.08	2.74
1160	Квартира	9	25	34.36	1	15.13	2.74
1161	Квартира	9	25	60.52	2	27.97	2.74
1162	Квартира	10	25	62.68	2	30.86	2.74
1163	Квартира	10	25	51.99	2	30.31	2.74
1164	Квартира	10	25	37.58	1	12.08	2.74
1165	Квартира	10	25	34.36	1	15.13	2.74
1166	Квартира	10	25	60.52	2	27.97	2.74
1167	Квартира	11	25	62.68	2	30.86	2.74
1168	Квартира	11	25	51.99	2	30.31	2.74
1169	Квартира	11	25	37.58	1	12.08	2.74
1170	Квартира	11	25	34.36	1	15.13	2.74
1171	Квартира	11	25	60.52	2	27.97	2.74
1172	Квартира	12	25	62.68	2	30.86	2.74
1173	Квартира	12	25	51.99	2	30.31	2.74
1174	Квартира	12	25	37.58	1	12.08	2.74
1175	Квартира	12	25	34.36	1	15.13	2.74
1176	Квартира	12	25	60.52	2	27.97	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	20 секция, 1 этаж	Общего пользования	31.58
2	Лифтовой холл	20 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.54
3	Лестничная клетка	20 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.37
4	Межквартирный коридор	20 секция, 1 этаж	Общего пользования	9.06
5	Мусоросборная камера	20 секция, 1 этаж	Общего пользования	5.45
6	Коридор	20 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.22
7	Лифтовой холл (шлюз)	20 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.54
8	Лестничная клетка Н2	20 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.37
9	Холл	20 секция, 2 этаж	Общего пользования	15.27
10	Общее помещение подвала	20 секция, подвал	Техническое	189.59
11	Тамбур	21 секция, 1 этаж	Общего пользования	41.29
12	Лифтовой холл	21 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.53
13	Лестничная клетка	21 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
14	Межквартирный коридор	21 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.19
15	Помещение диспетчерской	21 секция, 1 этаж	Общего пользования	15.86
16	С/у диспетчерской	21 секция, 1 этаж	Общего пользования	3.12
17	Коридор	21 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.16
18	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.20
19	Лестничная клетка Н2	21 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
20	Коридор	21 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.16
21	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.20
22	Лестничная клетка Н2	21 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
23	Коридор	21 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.16
24	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.20
25	Лестничная клетка Н2	21 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
26	Коридор	21 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.16
27	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.20
28	Лестничная клетка Н2	21 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
29	Коридор	21 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.16

30	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.20
31	Лестничная клетка Н2	21 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
32	Коридор	21 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.16
33	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.20
34	Лестничная клетка Н2	21 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
35	Коридор	21 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.16
36	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.20
37	Лестничная клетка Н2	21 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
38	Коридор	21 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.16
39	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.20
40	Лестничная клетка Н2	21 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
41	Коридор	21 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.16
42	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.20
43	Лестничная клетка Н2	21 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
44	Коридор	21 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.16
45	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.20
46	Лестничная клетка Н2	21 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
47	Коридор	21 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.16
48	Лифтовой холл (шлюз)	21 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.20
49	Лестничная клетка Н2	21 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
50	Общее помещение подвала	21 секция, подвал	Техническое	237.82
51	ПУИ	21 секция, подвал	Техническое	6.36
52	Тамбур	22 секция, 1 этаж	Общего пользования	107.75
53	Лифтовой холл	22 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
54	Лестничная клетка	22 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.37
55	Межквартирный коридор	22 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.04
56	Мусоросборная камера	22 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.58
57	Лестничная клетка Н2	22 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.37
58	Коридор	22 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
59	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14

60	Лестничная клетка Н2	22 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.37
61	Коридор	22 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
62	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
63	Лестничная клетка Н2	22 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.37
64	Коридор	22 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
65	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
66	Коридор	22 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
67	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
68	Лестничная клетка Н2	22 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.37
69	Лестничная клетка Н2	22 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.37
70	Коридор	22 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
71	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
72	Лестничная клетка Н2	22 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.37
73	Коридор	22 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
74	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
75	Лестничная клетка Н2	22 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.37
76	Коридор	22 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
77	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
78	Лестничная клетка Н2	22 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.37
79	Коридор	22 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
80	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
81	Лестничная клетка Н2	22 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.37
82	Коридор	22 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
83	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
84	Лестничная клетка Н2	22 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.37
85	Коридор	22 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
86	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
87	Лестничная клетка Н2	22 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.37
88	Коридор	22 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
89	Лифтовой холл (шлюз)	22 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14

90	Общее помещение подвала	22 секция, подвал	Техническое	245.60
91	Лестничная клетка	23 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
92	Межквартирный коридор	23 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.34
93	Лифтовой холл	23 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.54
94	Тамбур	23 секция, 1 этаж	Общего пользования	107.75
95	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.20
96	Лестничная клетка Н2	23 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
97	Коридор	23 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
98	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.20
99	Лестничная клетка Н2	23 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
100	Коридор	23 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
101	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.20
102	Лестничная клетка Н2	23 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
103	Коридор	23 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
104	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.20
105	Лестничная клетка Н2	23 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
106	Коридор	23 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
107	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.20
108	Лестничная клетка Н2	23 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
109	Коридор	23 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
110	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.20
111	Лестничная клетка Н2	23 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
112	Коридор	23 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
113	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.20
114	Лестничная клетка Н2	23 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
115	Коридор	23 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
116	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.20
117	Лестничная клетка Н2	23 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
118	Коридор	23 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
119	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.20

120	Лестничная клетка Н2	23 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
121	Коридор	23 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
122	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.20
123	Лестничная клетка Н2	23 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
124	Коридор	23 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
125	Лифтовой холл (шлюз)	23 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.20
126	Лестничная клетка Н2	23 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
127	Коридор	23 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
128	Общее помещение подвала	23 секция, подвал	Техническое	188.87
129	ГРЩ	23 секция, подвал	Техническое	10.36
130	Насосная хоз.-быт.	23 секция, подвал	Техническое	30.75
131	Насосная ВППВ	23 секция, подвал	Техническое	13.60
132	Тамбур	24 секция, 1 этаж	Общего пользования	108.69
133	Межквартирный коридор	24 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.04
134	Лифтовой холл	24 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
135	Лестничная клетка	24 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
136	Лестничная клетка Н2	24 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
137	Коридор	24 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
138	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
139	Лестничная клетка Н2	24 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
140	Коридор	24 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
141	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
142	Лестничная клетка Н2	24 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
143	Коридор	24 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
144	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
145	Лестничная клетка Н2	24 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
146	Коридор	24 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
147	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
148	Лестничная клетка Н2	24 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
149	Коридор	24 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54

150	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
151	Лестничная клетка Н2	24 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
152	Коридор	24 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
153	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
154	Лестничная клетка Н2	24 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
155	Коридор	24 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
156	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
157	Лестничная клетка Н2	24 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
158	Коридор	24 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
159	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
160	Лестничная клетка Н2	24 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
161	Коридор	24 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
162	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
163	Лестничная клетка Н2	24 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
164	Коридор	24 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
165	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
166	Лестничная клетка Н2	24 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
167	Коридор	24 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
168	Лифтовой холл (шлюз)	24 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
169	Общее помещение подвала	24 секция, подвал	Техническое	199.42
170	ИТП	24 секция, подвал	Техническое	45.93
171	Мусоросборная камера	25 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.85
172	Межквартирный коридор	25 секция, 1 этаж	Общего пользования	21.98
173	Лифтовой холл	25 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.54
174	Лестничная клетка	25 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
175	Тамбур	25 секция, 1 этаж	Общего пользования	108.69
176	Лестничная клетка Н2	25 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
177	Коридор	25 секция, 10 этаж	Общего пользования	23.18
178	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.23
179	Лестничная клетка Н2	25 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36

180	Коридор	25 секция, 11 этаж	Общего пользования	23.18
181	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.23
182	Лестничная клетка Н2	25 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
183	Коридор	25 секция, 12 этаж	Общего пользования	23.18
184	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.23
185	Коридор	25 секция, 2 этаж	Общего пользования	23.18
186	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.23
187	Лестничная клетка Н2	25 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
188	Лестничная клетка Н2	25 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
189	Коридор	25 секция, 3 этаж	Общего пользования	23.18
190	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.23
191	Лестничная клетка Н2	25 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
192	Коридор	25 секция, 4 этаж	Общего пользования	23.18
193	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.23
194	Лестничная клетка Н2	25 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
195	Коридор	25 секция, 5 этаж	Общего пользования	23.18
196	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.23
197	Лестничная клетка Н2	25 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
198	Коридор	25 секция, 6 этаж	Общего пользования	23.18
199	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.23
200	Лестничная клетка Н2	25 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
201	Коридор	25 секция, 7 этаж	Общего пользования	23.18
202	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.23
203	Лестничная клетка Н2	25 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
204	Коридор	25 секция, 8 этаж	Общего пользования	23.18
205	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.23
206	Лестничная клетка Н2	25 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
207	Коридор	25 секция, 9 этаж	Общего пользования	23.18
208	Лифтовой холл (шлюз)	25 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.23
209	Общее помещение подвала	25 секция, подвал	Техническое	292.67

210	Водомерный узел	25 секция, подвал	Техническое	25.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	23 секция, подвал, насосная хоз.-быт.	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
	23 секция, подвал, насосы ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе пожаротушения
2	25 секция, подвал, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
3	23 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	24 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
5	20,21,22,23,24,25 секции, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

10	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
15	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
16	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
17	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
18	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
19	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
20	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
21	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 382 222 213,82 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **789 323 896,23 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **690 191 187,82 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **99 132 708,41 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **156**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 770,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 703 006 199 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1177	Квартира	1	26	36.38	1	10.00	2.74
1178	Квартира	1	26	36.88	1	17.02	2.74
1179	Квартира	1	26	73.72	2	26.32	2.74
1180	Квартира	2	26	59.57	2	30.15	2.74
1181	Квартира	2	26	36.10	1	10.00	2.74
1182	Квартира	2	26	36.53	1	17.02	2.74
1183	Квартира	2	26	73.73	2	26.64	2.74
1184	Квартира	3	26	59.21	2	30.15	2.74
1185	Квартира	3	26	36.11	1	10.00	2.74
1186	Квартира	3	26	36.53	1	17.02	2.74
1187	Квартира	3	26	73.73	2	26.64	2.74
1188	Квартира	4	26	59.21	2	30.15	2.74
1189	Квартира	4	26	36.11	1	10.00	2.74
1190	Квартира	4	26	36.53	1	17.02	2.74
1191	Квартира	4	26	73.73	2	26.64	2.74

1192	Квартира	5	26	59.21	2	30.15	2.74
1193	Квартира	5	26	36.11	1	10.00	2.74
1194	Квартира	5	26	36.53	1	17.02	2.74
1195	Квартира	5	26	73.73	2	26.64	2.74
1196	Квартира	6	26	59.21	2	30.15	2.74
1197	Квартира	6	26	36.11	1	10.00	2.74
1198	Квартира	6	26	36.53	1	17.02	2.74
1199	Квартира	6	26	73.73	2	26.64	2.74
1200	Квартира	7	26	59.21	2	30.15	2.74
1201	Квартира	7	26	36.11	1	10.00	2.74
1202	Квартира	7	26	36.53	1	17.02	2.74
1203	Квартира	7	26	73.73	2	26.64	2.74
1204	Квартира	8	26	59.21	2	30.15	2.74
1205	Квартира	8	26	36.11	1	10.00	2.74
1206	Квартира	8	26	36.53	1	17.02	2.74
1207	Квартира	8	26	73.73	2	26.64	2.74
1208	Квартира	9	26	59.21	2	30.15	2.74
1209	Квартира	9	26	36.11	1	10.00	2.74
1210	Квартира	9	26	36.53	1	17.02	2.74
1211	Квартира	9	26	73.73	2	26.64	2.74
1212	Квартира	10	26	59.21	2	30.15	2.74
1213	Квартира	10	26	36.11	1	10.00	2.74
1214	Квартира	10	26	36.53	1	17.02	2.74
1215	Квартира	10	26	73.73	2	26.64	2.74
1216	Квартира	11	26	59.21	2	30.15	2.74
1217	Квартира	11	26	36.11	1	10.00	2.74
1218	Квартира	11	26	36.53	1	17.02	2.74
1219	Квартира	11	26	73.73	2	26.64	2.74
1220	Квартира	12	26	59.21	2	30.15	2.74
1221	Квартира	12	26	36.11	1	10.00	2.74

1222	Квартира	12	26	36.53	1	17.02	2.74
1223	Квартира	12	26	73.73	2	26.64	2.74
1224	Квартира	1	27	57.88	2	30.34	2.74
1225	Квартира	1	27	37.54	1	10.10	2.74
1226	Квартира	1	27	35.10	1	15.45	2.74
1227	Квартира	2	27	58.22	2	30.66	2.74
1228	Квартира	2	27	37.28	1	10.10	2.74
1229	Квартира	2	27	34.75	1	15.45	2.74
1230	Квартира	2	27	62.35	2	31.37	2.74
1231	Квартира	3	27	58.22	2	30.66	2.74
1232	Квартира	3	27	37.28	1	10.10	2.74
1233	Квартира	3	27	34.75	1	15.45	2.74
1234	Квартира	3	27	61.99	2	31.37	2.74
1235	Квартира	4	27	58.22	2	30.66	2.74
1236	Квартира	4	27	37.28	1	10.10	2.74
1237	Квартира	4	27	34.75	1	15.45	2.74
1238	Квартира	4	27	61.99	2	31.37	2.74
1239	Квартира	5	27	58.22	2	30.66	2.74
1240	Квартира	5	27	37.28	1	10.10	2.74
1241	Квартира	5	27	34.75	1	15.45	2.74
1242	Квартира	5	27	61.99	2	31.37	2.74
1243	Квартира	6	27	58.22	2	30.66	2.74
1244	Квартира	6	27	37.28	1	10.10	2.74
1245	Квартира	6	27	34.75	1	15.45	2.74
1246	Квартира	6	27	61.99	2	31.37	2.74
1247	Квартира	7	27	58.22	2	30.66	2.74
1248	Квартира	7	27	37.28	1	10.10	2.74
1249	Квартира	7	27	34.75	1	15.45	2.74
1250	Квартира	7	27	61.99	2	31.37	2.74
1251	Квартира	8	27	58.22	2	30.66	2.74

1252	Квартира	8	27	37.28	1	10.10	2.74
1253	Квартира	8	27	34.75	1	15.45	2.74
1254	Квартира	8	27	61.99	2	31.37	2.74
1255	Квартира	9	27	58.22	2	30.66	2.74
1256	Квартира	9	27	37.28	1	10.10	2.74
1257	Квартира	9	27	34.75	1	15.45	2.74
1258	Квартира	9	27	61.99	2	31.37	2.74
1259	Квартира	10	27	58.22	2	30.66	2.74
1260	Квартира	10	27	37.28	1	10.10	2.74
1261	Квартира	10	27	34.75	1	15.45	2.74
1262	Квартира	10	27	61.99	2	31.37	2.74
1263	Квартира	11	27	58.22	2	30.66	2.74
1264	Квартира	11	27	37.28	1	10.10	2.74
1265	Квартира	11	27	34.75	1	15.45	2.74
1266	Квартира	11	27	61.99	2	31.37	2.74
1267	Квартира	12	27	58.22	2	30.66	2.74
1268	Квартира	12	27	37.28	1	10.10	2.74
1269	Квартира	12	27	34.75	1	15.45	2.74
1270	Квартира	12	27	61.99	2	31.37	2.74
1271	Квартира	1	28	37.50	1	10.39	2.74
1272	Квартира	1	28	35.10	1	15.45	2.74
1273	Квартира	1	28	60.61	2	29.90	2.74
1274	Квартира	2	28	57.90	2	27.04	2.74
1275	Квартира	2	28	37.23	1	10.39	2.74
1276	Квартира	2	28	34.75	1	15.45	2.74
1277	Квартира	2	28	60.99	2	30.22	2.74
1278	Квартира	3	28	57.64	2	27.04	2.74
1279	Квартира	3	28	37.23	1	10.39	2.74
1280	Квартира	3	28	34.75	1	15.45	2.74
1281	Квартира	3	28	60.99	2	30.22	2.74

1282	Квартира	4	28	57.64	2	27.04	2.74
1283	Квартира	4	28	37.23	1	10.39	2.74
1284	Квартира	4	28	34.75	1	15.45	2.74
1285	Квартира	4	28	60.99	2	30.22	2.74
1286	Квартира	5	28	57.64	2	27.04	2.74
1287	Квартира	5	28	37.23	1	10.39	2.74
1288	Квартира	5	28	34.75	1	15.45	2.74
1289	Квартира	5	28	60.99	2	30.22	2.74
1290	Квартира	6	28	57.64	2	27.04	2.74
1291	Квартира	6	28	37.23	1	10.39	2.74
1292	Квартира	6	28	34.75	1	15.45	2.74
1293	Квартира	6	28	60.99	2	30.22	2.74
1294	Квартира	7	28	57.64	2	27.04	2.74
1295	Квартира	7	28	37.23	1	10.39	2.74
1296	Квартира	7	28	34.75	1	15.45	2.74
1297	Квартира	7	28	60.99	2	30.22	2.74
1298	Квартира	8	28	57.64	2	27.04	2.74
1299	Квартира	8	28	37.23	1	10.39	2.74
1300	Квартира	8	28	34.75	1	15.45	2.74
1301	Квартира	8	28	60.99	2	30.22	2.74
1302	Квартира	9	28	57.64	2	27.04	2.74
1303	Квартира	9	28	37.23	1	10.39	2.74
1304	Квартира	9	28	34.75	1	15.45	2.74
1305	Квартира	9	28	60.99	2	30.22	2.74
1306	Квартира	10	28	57.64	2	27.04	2.74
1307	Квартира	10	28	37.23	1	10.39	2.74
1308	Квартира	10	28	34.75	1	15.45	2.74
1309	Квартира	10	28	60.99	2	30.22	2.74
1310	Квартира	11	28	57.64	2	27.04	2.74
1311	Квартира	11	28	37.23	1	10.39	2.74

1312	Квартира	11	28	34.75	1	15.45	2.74
1313	Квартира	11	28	60.99	2	30.22	2.74
1314	Квартира	12	28	57.64	2	27.04	2.74
1315	Квартира	12	28	37.23	1	10.39	2.74
1316	Квартира	12	28	34.75	1	15.45	2.74
1317	Квартира	12	28	60.99	2	30.22	2.74
1318	Квартира	1	29	56.56	2	26.08	2.74
1319	Квартира	1	29	37.52	1	10.37	2.74
1320	Квартира	1	29	35.10	1	15.45	2.74
1321	Квартира	2	29	56.29	2	26.08	2.74
1322	Квартира	2	29	37.21	1	10.37	2.74
1323	Квартира	2	29	34.75	1	15.45	2.74
1324	Квартира	2	29	61.54	2	27.32	2.74
1325	Квартира	3	29	56.29	2	26.08	2.74
1326	Квартира	3	29	37.21	1	10.37	2.74
1327	Квартира	3	29	34.75	1	15.45	2.74
1328	Квартира	3	29	61.28	2	27.32	2.74
1329	Квартира	4	29	56.29	2	26.08	2.74
1330	Квартира	4	29	37.21	1	10.37	2.74
1331	Квартира	4	29	34.75	1	15.45	2.74
1332	Квартира	4	29	61.28	2	27.32	2.74
1333	Квартира	5	29	56.29	2	26.08	2.74
1334	Квартира	5	29	37.21	1	10.37	2.74
1335	Квартира	5	29	34.75	1	15.45	2.74
1336	Квартира	5	29	61.28	2	27.32	2.74
1337	Квартира	6	29	56.29	2	26.08	2.74
1338	Квартира	6	29	37.21	1	10.37	2.74
1339	Квартира	6	29	34.75	1	15.45	2.74
1340	Квартира	6	29	61.28	2	27.32	2.74
1341	Квартира	7	29	56.29	2	26.08	2.74

1342	Квартира	7	29	37.21	1	10.37	2.74
1343	Квартира	7	29	34.75	1	15.45	2.74
1344	Квартира	7	29	61.28	2	27.32	2.74
1345	Квартира	8	29	56.29	2	26.08	2.74
1346	Квартира	8	29	37.21	1	10.37	2.74
1347	Квартира	8	29	34.75	1	15.45	2.74
1348	Квартира	8	29	61.28	2	27.32	2.74
1349	Квартира	9	29	56.29	2	26.08	2.74
1350	Квартира	9	29	37.21	1	10.37	2.74
1351	Квартира	9	29	34.75	1	15.45	2.74
1352	Квартира	9	29	61.28	2	27.32	2.74
1353	Квартира	10	29	56.29	2	26.08	2.74
1354	Квартира	10	29	37.21	1	10.37	2.74
1355	Квартира	10	29	34.75	1	15.45	2.74
1356	Квартира	10	29	61.28	2	27.32	2.74
1357	Квартира	11	29	56.29	2	26.08	2.74
1358	Квартира	11	29	37.21	1	10.37	2.74
1359	Квартира	11	29	34.75	1	15.45	2.74
1360	Квартира	11	29	61.28	2	27.32	2.74
1361	Квартира	12	29	56.29	2	26.08	2.74
1362	Квартира	12	29	37.21	1	10.37	2.74
1363	Квартира	12	29	34.75	1	15.45	2.74
1364	Квартира	12	29	61.28	2	27.32	2.74
1365	Квартира	1	30	36.11	1	16.46	2.74
1366	Квартира	1	30	36.87	1	18.07	2.74
1367	Квартира	1	30	58.60	2	27.00	2.74
1368	Квартира	2	30	60.30	2	25.92	2.74
1369	Квартира	2	30	35.76	1	16.46	2.74
1370	Квартира	2	30	36.55	1	18.07	2.74
1371	Квартира	2	30	58.33	2	27.00	2.74

1372	Квартира	3	30	60.06	2	25.92	2.74
1373	Квартира	3	30	35.76	1	16.46	2.74
1374	Квартира	3	30	36.55	1	18.07	2.74
1375	Квартира	3	30	58.33	2	27.00	2.74
1376	Квартира	4	30	60.06	2	25.92	2.74
1377	Квартира	4	30	35.76	1	16.46	2.74
1378	Квартира	4	30	36.55	1	18.07	2.74
1379	Квартира	4	30	58.33	2	27.00	2.74
1380	Квартира	5	30	60.06	2	25.92	2.74
1381	Квартира	5	30	35.76	1	16.46	2.74
1382	Квартира	5	30	36.55	1	18.07	2.74
1383	Квартира	5	30	58.33	2	27.00	2.74
1384	Квартира	6	30	60.06	2	25.92	2.74
1385	Квартира	6	30	35.76	1	16.46	2.74
1386	Квартира	6	30	36.55	1	18.07	2.74
1387	Квартира	6	30	58.33	2	27.00	2.74
1388	Квартира	7	30	60.06	2	25.92	2.74
1389	Квартира	7	30	35.76	1	16.46	2.74
1390	Квартира	7	30	36.55	1	18.07	2.74
1391	Квартира	7	30	58.33	2	27.00	2.74
1392	Квартира	8	30	60.06	2	25.92	2.74
1393	Квартира	8	30	35.76	1	16.46	2.74
1394	Квартира	8	30	36.55	1	18.07	2.74
1395	Квартира	8	30	58.33	2	27.00	2.74
1396	Квартира	9	30	60.06	2	25.92	2.74
1397	Квартира	9	30	35.76	1	16.46	2.74
1398	Квартира	9	30	36.55	1	18.07	2.74
1399	Квартира	9	30	58.33	2	27.00	2.74
1400	Квартира	10	30	60.06	2	25.92	2.74
1401	Квартира	10	30	35.76	1	16.46	2.74

1402	Квартира	10	30	36.55	1	18.07	2.74
1403	Квартира	10	30	58.33	2	27.00	2.74
1404	Квартира	11	30	60.06	2	25.92	2.74
1405	Квартира	11	30	35.76	1	16.46	2.74
1406	Квартира	11	30	36.55	1	18.07	2.74
1407	Квартира	11	30	58.33	2	27.00	2.74
1408	Квартира	12	30	60.06	2	25.92	2.74
1409	Квартира	12	30	35.76	1	16.46	2.74
1410	Квартира	12	30	36.55	1	18.07	2.74
1411	Квартира	12	30	58.33	2	27.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	26 секция, 1 этаж	Общего пользования	51.95
2	Лифтовой холл	26 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.23
3	Лестничная клетка Н2	26 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
4	Межквартирный коридор	26 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.21
5	Мусоросборная камера	26 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.85
6	Лестничная клетка Н2	26 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
7	Коридор	26 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
8	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.23
9	Лестничная клетка Н2	26 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
10	Коридор	26 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
11	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.23
12	Лестничная клетка Н2	26 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
13	Коридор	26 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54

14	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.23
15	Лестничная клетка Н2	26 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
16	Коридор	26 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
17	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.23
18	Лестничная клетка Н2	26 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
19	Коридор	26 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
20	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.23
21	Лестничная клетка Н2	26 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
22	Коридор	26 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
23	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.23
24	Лестничная клетка Н2	26 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
25	Коридор	26 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
26	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.23
27	Лестничная клетка Н2	26 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
28	Коридор	26 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
29	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.23
30	Лестничная клетка Н2	26 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
31	Коридор	26 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
32	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.23
33	Лестничная клетка Н2	26 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
34	Коридор	26 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
35	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.23
36	Лестничная клетка Н2	26 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
37	Коридор	26 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
38	Лифтовой холл (шлюз)	26 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.23
39	Общее помещение подвала	26 секция, подвал	Техническое	242.11
40	Тамбур	27 секция, 1 этаж	Общего пользования	112.17
41	Лестничная клетка Н2	27 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.41
42	Общее помещение подвала	27 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
43	Тамбур	27 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.99

44	Коридор	27 секция, 10 этаж	Общего пользования	14.32
45	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
46	Лестничная клетка Н2	27 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
47	Коридор	27 секция, 11 этаж	Общего пользования	14.32
48	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
49	Лестничная клетка Н2	27 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
50	Коридор	27 секция, 12 этаж	Общего пользования	14.32
51	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
52	Лестничная клетка Н2	27 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
53	Коридор	27 секция, 2 этаж	Общего пользования	14.32
54	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
55	Лестничная клетка Н2	27 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
56	Коридор	27 секция, 3 этаж	Общего пользования	14.32
57	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
58	Лестничная клетка Н2	27 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
59	Коридор	27 секция, 4 этаж	Общего пользования	14.32
60	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
61	Лестничная клетка Н2	27 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
62	Коридор	27 секция, 5 этаж	Общего пользования	14.32
63	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
64	Лестничная клетка Н2	27 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
65	Коридор	27 секция, 6 этаж	Общего пользования	14.32
66	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
67	Лестничная клетка Н2	27 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
68	Коридор	27 секция, 7 этаж	Общего пользования	14.32
69	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
70	Лестничная клетка Н2	27 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
71	Коридор	27 секция, 8 этаж	Общего пользования	14.32
72	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
73	Лестничная клетка Н2	27 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36

74	Коридор	27 секция, 9 этаж	Общего пользования	14.32
75	Лифтовой холл (шлюз)	27 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
76	Лестничная клетка Н2	27 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
77	Общее помещение подвала	27 секция, подвал	Техническое	242.99
78	Тамбур	28 секция, 1 этаж	Общего пользования	112.17
79	Коридор	28 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.41
80	Коридор	28 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
81	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.35
82	Мусоросборная камера	28 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.73
83	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
84	Лестничная клетка Н2	28 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
85	Коридор	28 секция, 10 этаж	Общего пользования	14.34
86	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
87	Лестничная клетка Н2	28 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
88	Коридор	28 секция, 11 этаж	Общего пользования	14.34
89	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
90	Лестничная клетка Н2	28 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
91	Коридор	28 секция, 12 этаж	Общего пользования	14.34
92	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
93	Лестничная клетка Н2	28 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
94	Коридор	28 секция, 2 этаж	Общего пользования	14.34
95	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
96	Лестничная клетка Н2	28 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
97	Коридор	28 секция, 3 этаж	Общего пользования	14.34
98	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
99	Лестничная клетка Н2	28 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
100	Коридор	28 секция, 4 этаж	Общего пользования	14.34
101	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
102	Лестничная клетка Н2	28 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
103	Коридор	28 секция, 5 этаж	Общего пользования	14.34

104	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
105	Лестничная клетка Н2	28 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
106	Коридор	28 секция, 6 этаж	Общего пользования	14.34
107	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
108	Лестничная клетка Н2	28 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
109	Коридор	28 секция, 7 этаж	Общего пользования	14.34
110	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
111	Лестничная клетка Н2	28 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
112	Коридор	28 секция, 8 этаж	Общего пользования	14.34
113	Лифтовой холл (шлюз)	28 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
114	Лестничная клетка Н2	28 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
115	Коридор	28 секция, 9 этаж	Общего пользования	14.34
116	Общее помещение подвала	28 секция, подвал	Техническое	181.65
117	Насосная хоз.-быт.	28 секция, подвал	Техническое	30.78
118	Насосная ВППВ	28 секция, подвал	Техническое	13.67
119	ГРЩ	28 секция, подвал	Техническое	10.43
120	Тамбур	29 секция, 1 этаж	Общего пользования	112.23
121	Насосная хоз.-быт.	29 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.40
122	Насосная ВППВ	29 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
123	ГРЩ	29 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.21
124	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
125	Лестничная клетка Н2	29 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
126	Коридор	29 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
127	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
128	Лестничная клетка Н2	29 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
129	Коридор	29 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
130	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
131	Лестничная клетка Н2	29 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
132	Коридор	29 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
133	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14

134	Лестничная клетка Н2	29 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
135	Коридор	29 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
136	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
137	Лестничная клетка Н2	29 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
138	Коридор	29 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
139	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
140	Лестничная клетка Н2	29 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
141	Коридор	29 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
142	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
143	Лестничная клетка Н2	29 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
144	Коридор	29 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
145	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
146	Лестничная клетка Н2	29 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
147	Коридор	29 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
148	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
149	Лестничная клетка Н2	29 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
150	Коридор	29 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
151	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
152	Лестничная клетка Н2	29 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
153	Коридор	29 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
154	Лифтовой холл (шлюз)	29 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
155	Лестничная клетка Н2	29 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
156	Коридор	29 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
157	Общее помещение подвала	29 секция, подвал	Техническое	188.74
158	ИТП	29 секция, подвал	Техническое	47.61
159	ПУИ	29 секция, подвал	Техническое	4.40
160	Тамбур	30 секция, 1 этаж	Общего пользования	112.23
161	Лифтовой холл	30 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.39
162	Лестничная клетка Н2	30 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
163	Межквартирный коридор	30 секция, 1 этаж	Общего пользования	14.13

164	Мусоросборная камера	30 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.58
165	Коридор	30 секция, 10 этаж	Общего пользования	14.32
166	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
167	Лестничная клетка Н2	30 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
168	Коридор	30 секция, 11 этаж	Общего пользования	14.32
169	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
170	Лестничная клетка Н2	30 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
171	Коридор	30 секция, 12 этаж	Общего пользования	14.32
172	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
173	Лестничная клетка Н2	30 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
174	Коридор	30 секция, 2 этаж	Общего пользования	14.32
175	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
176	Лестничная клетка Н2	30 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
177	Коридор	30 секция, 3 этаж	Общего пользования	14.32
178	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
179	Лестничная клетка Н2	30 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
180	Коридор	30 секция, 4 этаж	Общего пользования	14.32
181	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
182	Лестничная клетка Н2	30 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
183	Коридор	30 секция, 5 этаж	Общего пользования	14.32
184	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
185	Лестничная клетка Н2	30 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
186	Коридор	30 секция, 6 этаж	Общего пользования	14.32
187	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
188	Лестничная клетка Н2	30 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
189	Коридор	30 секция, 7 этаж	Общего пользования	14.32
190	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
191	Лестничная клетка Н2	30 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
192	Коридор	30 секция, 8 этаж	Общего пользования	14.32
193	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14

194	Лестничная клетка Н2	30 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
195	Коридор	30 секция, 9 этаж	Общего пользования	14.32
196	Лифтовой холл (шлюз)	30 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
197	Лестничная клетка Н2	30 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
198	Общее помещение подвала	30 секция, подвал	Техническое	247.50
199	Водомерный узел	30 секция, подвал	Техническое	10.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	28 секция, подвал, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
2	30 секция, подвал, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
3	28 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	29 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
5	26,27,28,29,30 секции, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
13	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
14	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
15	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
16	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
17	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
18	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
19	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
20	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 187 407 988,33 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **678 074 401,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **592 913 731,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **85 160 670,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **119**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 757,03 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 429 980 101 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **46**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
542	Квартира	1	12	61.29	1	15.71	2.74
543	Квартира	1	12	38.98	1	19.07	2.74
544	Квартира	2	12	62.10	2	33.18	2.74
545	Квартира	2	12	38.63	1	19.07	2.74
546	Квартира	2	12	37.08	1	17.47	2.74
547	Квартира	2	12	66.92	2	34.49	2.74
548	Квартира	3	12	62.10	2	33.18	2.74
549	Квартира	3	12	38.63	1	19.07	2.74
550	Квартира	3	12	36.73	1	17.47	2.74
551	Квартира	3	12	66.56	2	34.49	2.74
552	Квартира	4	12	62.10	2	33.18	2.74
553	Квартира	4	12	38.63	1	19.07	2.74
554	Квартира	4	12	36.73	1	17.47	2.74
555	Квартира	4	12	66.56	2	34.49	2.74
556	Квартира	5	12	62.10	2	33.18	2.74

557	Квартира	5	12	38.63	1	19.07	2.74
558	Квартира	5	12	36.73	1	17.47	2.74
559	Квартира	5	12	66.56	2	34.49	2.74
560	Квартира	6	12	62.10	2	33.18	2.74
561	Квартира	6	12	38.63	1	19.07	2.74
562	Квартира	6	12	36.73	1	17.47	2.74
563	Квартира	6	12	66.56	2	34.49	2.74
564	Квартира	7	12	62.10	2	33.18	2.74
565	Квартира	7	12	38.63	1	19.07	2.74
566	Квартира	7	12	36.73	1	17.47	2.74
567	Квартира	7	12	66.56	2	34.49	2.74
568	Квартира	8	12	62.10	2	33.18	2.74
569	Квартира	8	12	38.63	1	19.07	2.74
570	Квартира	8	12	36.73	1	17.47	2.74
571	Квартира	8	12	66.56	2	34.49	2.74
572	Квартира	9	12	62.10	2	33.18	2.74
573	Квартира	9	12	38.63	1	19.07	2.74
574	Квартира	9	12	36.73	1	17.47	2.74
575	Квартира	9	12	66.56	2	34.49	2.74
576	Квартира	10	12	62.10	2	33.18	2.74
577	Квартира	10	12	38.63	1	19.07	2.74
578	Квартира	10	12	36.73	1	17.47	2.74
579	Квартира	10	12	66.56	2	34.49	2.74
580	Квартира	11	12	62.10	2	33.18	2.74
581	Квартира	11	12	38.63	1	19.07	2.74
582	Квартира	11	12	36.73	1	17.47	2.74
583	Квартира	11	12	66.56	2	34.49	2.74
584	Квартира	12	12	62.10	2	33.18	2.74
585	Квартира	12	12	38.63	1	19.07	2.74
586	Квартира	12	12	36.73	1	17.47	2.74

587	Квартира	12	12	66.56	2	34.49	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	12 секция, 1 этаж	Общего пользования	52.29
2	Лифтовой холл	12 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
3	Лестничная клетка	12 секция, 1 этаж	Общего пользования	16.36
4	Межквартирный коридор	12 секция, 1 этаж	Общего пользования	12.90
5	Помещение обслуживающей организации	12 секция, 1 этаж	Техническое	17.10
6	С/у	12 секция, 1 этаж	Техническое	3.12
7	Мусоросборная камера	12 секция, 1 этаж	Общего пользования	4.58
8	Коридор	12 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.54
9	Лифтовой холл	12 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
10	Лестничная клетка	12 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
11	Коридор	12 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.54
12	Лифтовой холл	12 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
13	Лестничная клетка	12 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
14	Коридор	12 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.54
15	Лифтовой холл	12 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
16	Лестничная клетка	12 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36
17	Коридор	12 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.54
18	Лифтовой холл	12 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
19	Лестничная клетка	12 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
20	Коридор	12 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.54
21	Лифтовой холл	12 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
22	Лестничная клетка	12 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36

23	Коридор	12 секция, 4 этаж	Общего пользования	13.54
24	Лифтовой холл	12 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
25	Лестничная клетка	12 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
26	Коридор	12 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.54
27	Лифтовой холл	12 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
28	Лестничная клетка	12 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36
29	Коридор	12 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.54
30	Лифтовой холл	12 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
31	Лестничная клетка	12 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
32	Коридор	12 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.54
33	Лифтовой холл	12 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
34	Лестничная клетка	12 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
35	Коридор	12 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.54
36	Лифтовой холл	12 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
37	Лестничная клетка	12 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
38	Коридор	12 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.54
39	Лифтовой холл	12 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
40	Лестничная клетка	12 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
41	Общее помещение подвала	12 секция, Подвал	Техническое	148.90
42	ГРЩ	12 секция, Подвал	Техническое	10.92
43	ИТП	12 секция, Подвал	Техническое	31.38
44	Водомерный узел, насосная хоз.-быт.	12 секция, Подвал	Техническое	15.85
45	насосная ВППВ	12 секция, Подвал	Техническое	17.91
46	ПУИ	12 секция, Подвал	Техническое	4.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	12 секция, подвал, насосная ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
2	12 секция, подвал, водомерный узел, насосная хоз.-быт.	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
3	12 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	12 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
5	12 секции, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи

13	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
14	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
15	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
16	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
17	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
18	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
19	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
20	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **245 635 327,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **140 271 102,60 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **122 654 184,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 616 917,95 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 214,31 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **300 690 320 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
851	Квартира	1	19	57.44	2	29.43	2.74
852	Квартира	1	19	34.66	1	14.68	2.74
853	Квартира	1	19	35.13	1	15.45	2.74
854	Квартира	2	19	56.74	2	29.43	2.74
855	Квартира	2	19	34.31	1	14.68	2.74
856	Квартира	2	19	34.78	1	15.45	2.74
857	Квартира	2	19	59.04	2	30.06	2.74
858	Квартира	3	19	57.44	2	29.72	2.74
859	Квартира	3	19	34.31	1	14.68	2.74
860	Квартира	3	19	34.78	1	15.45	2.74
861	Квартира	3	19	59.31	2	30.34	2.74
862	Квартира	4	19	57.44	2	29.72	2.74
863	Квартира	4	19	34.31	1	14.68	2.74
864	Квартира	4	19	34.78	1	15.45	2.74
865	Квартира	4	19	59.31	2	30.34	2.74

866	Квартира	5	19	57.44	2	29.72	2.74
867	Квартира	5	19	34.31	1	14.68	2.74
868	Квартира	5	19	34.78	1	15.45	2.74
869	Квартира	5	19	59.31	2	30.34	2.74
870	Квартира	6	19	57.44	2	29.72	2.74
871	Квартира	6	19	34.31	1	14.68	2.74
872	Квартира	6	19	34.78	1	15.45	2.74
873	Квартира	6	19	59.31	2	30.34	2.74
874	Квартира	7	19	57.44	2	29.72	2.74
875	Квартира	7	19	34.31	1	14.68	2.74
876	Квартира	7	19	34.78	1	15.45	2.74
877	Квартира	7	19	59.31	2	30.34	2.74
878	Квартира	8	19	57.44	2	29.72	2.74
879	Квартира	8	19	34.31	1	14.68	2.74
880	Квартира	8	19	34.78	1	15.45	2.74
881	Квартира	8	19	59.31	2	30.34	2.74
882	Квартира	9	19	57.44	2	29.72	2.74
883	Квартира	9	19	34.31	1	14.68	2.74
884	Квартира	9	19	34.78	1	15.45	2.74
885	Квартира	9	19	59.31	2	30.34	2.74
886	Квартира	10	19	57.44	2	29.72	2.74
887	Квартира	10	19	34.31	1	14.68	2.74
888	Квартира	10	19	34.78	1	15.45	2.74
889	Квартира	10	19	59.31	2	30.34	2.74
890	Квартира	11	19	57.44	2	29.72	2.74
891	Квартира	11	19	34.31	1	14.68	2.74
892	Квартира	11	19	34.78	1	15.45	2.74
893	Квартира	11	19	59.31	2	30.34	2.74
894	Квартира	12	19	57.44	2	29.72	2.74
895	Квартира	12	19	34.31	1	14.68	2.74

896	Квартира	12	19	34.78	1	15.45	2.74
897	Квартира	12	19	59.31	2	30.34	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общее помещение подвала	19 секция, подвал	Техническое	139.61
2	ИТП	19 секция, подвал	Техническое	47.33
3	ГРЩ	19 секция, подвал	Техническое	12.77
4	Водомерный узел, насосная хоз.-быт.	19 секция, подвал	Техническое	18.71
5	Насосная ВППВ	19 секция, подвал	Техническое	9.24
6	ПУИ	19 секция, подвал	Техническое	4.02
7	Тамбур	19 секция, 1 этаж	Общего пользования	50.48
8	Лифтовой холл	19 секция, 1 этаж	Общего пользования	11.14
9	Лестничная клетка	19 секция, 1 этаж	Общего пользования	22.01
10	Межквартирный коридор	19 секция, 1 этаж	Общего пользования	13.67
11	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 2 этаж	Общего пользования	11.14
12	Лестничная клетка Н2	19 секция, 2 этаж	Общего пользования	16.36
13	Коридор	19 секция, 2 этаж	Общего пользования	13.67
14	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 3 этаж	Общего пользования	11.14
15	Лестничная клетка Н2	19 секция, 3 этаж	Общего пользования	16.36
16	Коридор	19 секция, 3 этаж	Общего пользования	13.67
17	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 4 этаж	Общего пользования	11.14
18	Лестничная клетка Н2	19 секция, 4 этаж	Общего пользования	16.36
19	Коридор	19 секция, 5 этаж	Общего пользования	13.67
20	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 5 этаж	Общего пользования	11.14
21	Лестничная клетка Н2	19 секция, 5 этаж	Общего пользования	16.36

22	Коридор	19 секция, 6 этаж	Общего пользования	13.67
23	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 6 этаж	Общего пользования	11.14
24	Лестничная клетка Н2	19 секция, 6 этаж	Общего пользования	16.36
25	Коридор	19 секция, 7 этаж	Общего пользования	13.67
26	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 7 этаж	Общего пользования	11.14
27	Лестничная клетка Н2	19 секция, 7 этаж	Общего пользования	16.36
28	Коридор	19 секция, 8 этаж	Общего пользования	13.67
29	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 8 этаж	Общего пользования	11.14
30	Лестничная клетка Н2	19 секция, 8 этаж	Общего пользования	16.36
31	Коридор	19 секция, 9 этаж	Общего пользования	13.67
32	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 9 этаж	Общего пользования	11.14
33	Лестничная клетка Н2	19 секция, 9 этаж	Общего пользования	16.36
34	Коридор	19 секция, 10 этаж	Общего пользования	13.67
35	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 10 этаж	Общего пользования	11.14
36	Лестничная клетка Н2	19 секция, 10 этаж	Общего пользования	16.36
37	Коридор	19 секция, 11 этаж	Общего пользования	13.67
38	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 11 этаж	Общего пользования	11.14
39	Лестничная клетка Н2	19 секция, 11 этаж	Общего пользования	16.36
40	Коридор	19 секция, 12 этаж	Общего пользования	13.67
41	Лифтовой холл (шлюз)	19 секция, 12 этаж	Общего пользования	11.14
42	Лестничная клетка Н2	19 секция, 12 этаж	Общего пользования	16.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	19 секция, подвал, насосная хоз.-быт.	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
2	19 секция, подвал, насосы ВППВ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе пожаротушения
3	19 секция, подвал, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
4	19 секция, подвал, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	19 секция, подвал, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
6	19 секции, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания

12	Подземная и надземная части	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
13	Подвал	Коммуникационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
15	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
16	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, опускание лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
17	Надземная часть	оборудование СКУД в т.ч. система домофонной связи	контроль и управление доступом, видеодомофонная связь
18	Надземная часть	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
19	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами
20	Подземная и надземная части	оборудование ПВ	обеспечение приема программ городского вещания, оповещение населения по сигналам ГО и ЧС.
21	Подземная и надземная части	оборудование РАСЦО	оповещение и информирование населения, перехват сигнала по командам региональной автоматизированной системы оповещения, ретрансляция сигнала «Внимание всем!» и последующего речевого оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **221 719 514,93 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **126 613 875,58 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **110 712 195,08 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **15 901 680,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 456,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **377 117 604 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **561**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **561**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1н - 0.2в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.3н - 0.4в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.5н - 0.6в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.7н - 0.8в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.9н - 0.10в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.11н - 0.12в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

0.13н - 0.14в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.15н - 0.16в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.17н - 0.18в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.19	Машино-место	0	1	19.08	Машино-место	19.08	
0.20	Машино-место	0	1	19.08	Машино-место	19.08	
0.21н -0.22в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.23н -0.24в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.25н -0.26в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.27н -0.28в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.29н -0.29в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.31н - 0.32в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.33н - 0.34в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.35н - 0.36в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.37н -0.38в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.39н - 0.40в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.41н - 0.42в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

0.43н - 0.44в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.45н - 0.46в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.47н - 0.48в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.49н - 0.50в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.51н - 0.52в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.53н - 0.54в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.55н - 0.56в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.57н - 0.58в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.59н - 0.60в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.61н - 0.62в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.63н - 0.64в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.65н - 0.66в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.67н - 0.68в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.69н - 0.70в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.71н - 0.72в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.73н - 0.74в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

0.75н - 0.76в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.77н - 0.78в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.79н - 0.80в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.81	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.82	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.83	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.84	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.85н - 0.86в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.87н - 0.88в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.89н - 0.90в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.91н - 0.92в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.93н - 0.93в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.95н - 0.96в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.97н - 0.98в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.99н - 0.100в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.101н - 0.102в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

0.103н - 0.104в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.105н - 0.106в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.107н - 0.108в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.109н - 0.110в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.111н - 0.112в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.113н - 0.114в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.115н - 0.116в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.117н - 0.118в	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

1.9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.21	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
1.22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

1.25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.29	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
1.30	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
1.31	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
1.32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.39	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1.40	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	

1.41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

2.1	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.2	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.3	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.6	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.11	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

2.17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.18	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.19	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.20	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.21	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.23	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.24	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.25	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.26	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.27	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.28	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.29	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.30	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.31	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	
2.32	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	

2.33	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.34	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.35	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.36	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.37	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.38	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.39	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
2.40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.1	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.2	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.3	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.4	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.5	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.6	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.7	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	

3.8	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.9	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.10	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.11	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.12	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.13	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.14	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.15	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.16	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.17	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.18	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.19	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.20	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.21	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.22	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.23	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	

3.24	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.25	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.26	Машино-место	3	1	21.60	Машино-место	21.60	
3.27	Машино-место	3	1	21.60	Машино-место	21.60	
3.28	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.29	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.30	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.31	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.32	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.33	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.34	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
3.35	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3.36	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.1	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.2	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.3	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

4.4	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.5	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.6	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.7	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.8	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.9	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.10	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.11	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.12	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.13	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.14	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.15	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.16	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.17	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.18	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.19	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

4.20	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.21	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.22	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.23	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.24	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.25	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.26	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.27	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.28	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.29	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.30	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.31	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.32	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
4.33	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
4.34	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
4.35	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	

4.36	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.37	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.38	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.39	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.40	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.41	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.42	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.43	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.44	Машино-место	4	1	21.60	Машино-место	21.60	
4.45	Машино-место	4	1	21.60	Машино-место	21.60	
4.46	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.47	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.48	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.49	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.50	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.51	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

4.52	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.53	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.54	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.55	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.56	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.57	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.58	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.59	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.60	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
4.61	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.1	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.2	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.3	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.4	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.5	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.6	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

5.7	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.8	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.9	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.10	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.11	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.12	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.13	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.14	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.15	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.16	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.17	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.18	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.19	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.20	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.21	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.22	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

5.23	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.24	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.25	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.26	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.27	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.28	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.29	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.30	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.31	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.32	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
5.33	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
5.34	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
5.35	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
5.36	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.37	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.38	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

5.39	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.40	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.41	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.42	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.43	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.44	Машино-место	5	1	21.60	Машино-место	21.60	
5.45	Машино-место	5	1	21.60	Машино-место	21.60	
5.46	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.47	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.48	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.49	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.50	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.51	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.52	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.53	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.54	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

5.55	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.56	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.57	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.58	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.59	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.60	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
5.61	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.1	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.2	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.3	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.4	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.5	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.6	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.7	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.8	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.9	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

6.10	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.11	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.12	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.13	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.14	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.15	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.16	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.17	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.18	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.19	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.20	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.21	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.22	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.23	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.24	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.25	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

6.26	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.27	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.28	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.29	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.30	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.31	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.32	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
6.33	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
6.34	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
6.35	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
6.36	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.37	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.38	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.39	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.40	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.41	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

6.42	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.43	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.44	Машино-место	6	1	21.60	Машино-место	21.60	
6.45	Машино-место	6	1	21.60	Машино-место	21.60	
6.46	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.47	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.48	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.49	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.50	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.51	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.52	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.53	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.54	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.55	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.56	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.57	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

6.58	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.59	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.60	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.61	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.1	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.2	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.3	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.4	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.5	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.6	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.7	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.8	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.9	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.10	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.11	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.12	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

7.13	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.14	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.15	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.16	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.17	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.18	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.19	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.20	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.21	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.22	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.23	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.24	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.25	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.26	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.27	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.28	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

7.29	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.30	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.31	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.32	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
7.33	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
7.34	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
7.35	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
7.36	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.37	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.38	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.39	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.40	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.41	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.42	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.43	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.44	Машино-место	7	1	21.60	Машино-место	21.60	

7.45	Машино-место	7	1	21.60	Машино-место	21.60	
7.46	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.47	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.48	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.49	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.50	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.51	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.52	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.53	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.54	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.55	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.56	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.57	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.58	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.59	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.60	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

7.61	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.1	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.2	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.3	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.4	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.5	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.6	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.7	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.8	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.9	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.10	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.11	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.12	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.13	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.14	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.15	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

8.16	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.17	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.18	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.19	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.20	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.21	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.22	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.23	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.24	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.25	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.26	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.27	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.28	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.29	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.30	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.31	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

8.32	Машино-место	8	1	19.08	Машино-место	19.08	
8.33	Машино-место	8	1	19.08	Машино-место	19.08	
8.34	Машино-место	8	1	19.08	Машино-место	19.08	
8.35	Машино-место	8	1	19.08	Машино-место	19.08	
8.36	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.37	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.38	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.39	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.40	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.41	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.42	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.43	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.44	Машино-место	8	1	21.60	Машино-место	21.60	
8.45	Машино-место	8	1	21.60	Машино-место	21.60	
8.46	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.47	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

8.48	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.49	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.50	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.51	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.52	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.53	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.54	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.55	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.56	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.57	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.58	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.59	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.60	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.61	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.1	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.2	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

9.3	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.4	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.5	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.6	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.7	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.8	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.9	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.10	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.11	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.12	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.13	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.14	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.15	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.16	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.17	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.18	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

9.19	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.20	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.21	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.22	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.23	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.24	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.25	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.26	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.27	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.28	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.29	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.30	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.31	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.32	Машино-место	9	1	19.08	Машино-место	19.08	
9.33	Машино-место	9	1	19.08	Машино-место	19.08	
9.34	Машино-место	9	1	19.08	Машино-место	19.08	

9.35	Машино-место	9	1	19.08	Машино-место	19.08	
9.36	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.37	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.38	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.39	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.40	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.41	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.42	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.43	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.44	Машино-место	9	1	19.08	Машино-место	19.08	
9.45	Машино-место	9	1	19.08	Машино-место	19.08	
9.46	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.47	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.48	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.49	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.50	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

9.51	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.52	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.53	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.54	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.55	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.56	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.57	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.58	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.59	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.60	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.61	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж	Общего пользования	10.60

2	Лифтовой холл. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж	Общего пользования	4.65
3	Тамбур шлюз. Безопасная зона для МГН	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж	Общего пользования	15.83
4	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж	Общего пользования	30.70
5	Насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ, водомерный узел	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж	Техническое	46.52
6	ГРЩ	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж	Техническое	19.79
7	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	21.15
8	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	18.11
9	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 2 этаж	Общего пользования	18.13
10	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 3 этаж	Общего пользования	18.11
11	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 4 этаж	Общего пользования	18.11
12	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 5 этаж	Общего пользования	18.11
13	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 6 этаж	Общего пользования	18.11
14	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 7 этаж	Общего пользования	18.11
15	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 8 этаж	Общего пользования	18.11
16	Лифтовой холл с безопасной зоной для МНГ. Лифт с режимом "ППП"	Пристроенный многоэтажный паркинг, 9 этаж	Общего пользования	18.11
17	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	24.16

18	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	98.55
19	Помещение уборочной техники	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	28.69
20	С/У	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	8.11
21	Неизолированная въездная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	39.36
22	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 1 этаж	Общего пользования	20.99
23	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 2 этаж	Общего пользования	21.68
24	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 2 этаж	Общего пользования	24.75
25	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 2 этаж	Общего пользования	135.37
26	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 2 этаж	Общего пользования	20.99
27	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 2 этаж	Общего пользования	48.36
28	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 3 этаж	Общего пользования	47.55
29	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 4 этаж	Общего пользования	47.55
30	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 5 этаж	Общего пользования	47.55
31	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 6 этаж	Общего пользования	47.55
32	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 7 этаж	Общего пользования	47.55
33	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 8 этаж	Общего пользования	47.55

34	Кладовая багажа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 9 этаж	Общего пользования	47.55
35	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 9 этаж	Общего пользования	36.83
36	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 3 этаж	Общего пользования	21.69
37	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 3 этаж	Общего пользования	24.75
38	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 3 этаж	Общего пользования	20.99
39	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 3 этаж	Общего пользования	135.38
40	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 4 этаж	Общего пользования	21.68
41	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 4 этаж	Общего пользования	24.75
42	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 4 этаж	Общего пользования	20.99
43	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 4 этаж	Общего пользования	135.38
44	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 5 этаж	Общего пользования	21.68
45	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 5 этаж	Общего пользования	24.75
46	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 5 этаж	Общего пользования	20.99
47	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 5 этаж	Общего пользования	135.38
48	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 6 этаж	Общего пользования	21.68
49	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 6 этаж	Общего пользования	24.75

50	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 6 этаж	Общего пользования	20.99
51	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 6 этаж	Общего пользования	135.38
52	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 7 этаж	Общего пользования	21.68
53	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 7 этаж	Общего пользования	24.75
54	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 7 этаж	Общего пользования	20.99
55	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 7 этаж	Общего пользования	135.38
56	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 8 этаж	Общего пользования	21.68
57	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 8 этаж	Общего пользования	24.75
58	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 8 этаж	Общего пользования	20.99
59	Неизолированная междуэтажная рампа	Пристроенный многоэтажный паркинг, 8 этаж	Общего пользования	135.38
60	Лестничная клетка 1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 9 этаж	Общего пользования	21.68
61	Лестничная клетка 2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 9 этаж	Общего пользования	24.75
62	Лестничная клетка 3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 9 этаж	Общего пользования	20.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж. Насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе пожаротушения
2	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж, водомерный узел	Приборы учета	Учет объемов потребляемой воды
3	Пристроенный многоэтажный паркинг, 0 этаж, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	Пристроенный многоэтажный паркинг, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование по проекту	Вертикальная транспортировка
5	Пристроенный многоэтажный паркинг, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение
6	Пристроенный многоэтажный паркинг, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Пристроенный многоэтажный паркинг, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Пристроенный многоэтажный паркинг, подземная и надземная части	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
9	Пристроенный многоэтажный паркинг, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре

10	Подземная и надземная части	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
11	Подземная и надземная части	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
12	Подземная и надземная части	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, перемещение лифтов на посадочный этаж, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
17	Подземная и надземная части	оборудование СКУД	контроль и управление доступом
18	Подземная и надземная части	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
19	Подземная и надземная части	оборудоване ОС	сигнализация о доступе посторонник лиц
20	Подземная и надземная части	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 586 758 971,32 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **906 125 484,82 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **792 323 439,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **113 802 044,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **955,06 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60 007 800 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах:Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0016-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новый Лесснер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0434-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник ООО "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:2073**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена между корпусом 3 и корпусом 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 павильон закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположен между корпусом 2 и корпусом 3), 1 контейнерная площадка для размещения одного большого контейнера для крупногабаритного мусора ориентировочно на 5 куб.м. и 1 контейнера на 0,75 куб.м. для смёта (расположена между корпусом 4 и корпусом 5)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газона, цветника, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие м/м для инвалидов; устройство верхнего покрытия тротуаров, препятствующих чрезмерному скольжению; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения; входы в каждый корпус с уровня земли, оборудованные навесами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусматривается площадки для хранения велосипедного транспорта на 247 вело-мест, располагаемых рядом со входами в жилые корпуса (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте - 247)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 922 395,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовая компания ПРОМИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802455164**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **145**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **145**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

39	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

55	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

71	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

87	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

103	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
104	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
109	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
110	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
111	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
112	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
118	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

119	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
124	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

135	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Общего пользования	18.37

2	Венткамера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Техническое	36.88
3	Санузел для персонала	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Техническое	2.12
4	ПУИ	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Техническое	4.35
5	ГРЩ	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Техническое	28.05
6	ИТП	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Техническое	27.36
7	Насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Техническое	30.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж. Насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	Насосы по проекту	Обеспечение необходимого давления в системе пожаротушения
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж, ГРЩ	Оборудование ГРЩ по проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж, ИТП	Оборудование ИТП по проекту	Отопление и горячее водоснабжение
4	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение

5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	Обеспечение вентиляции всех помещений здания
8	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудование АУПС	Обнаружение и определение зоны очага возгарания, выдача сигналов на оборудование дежурному персоналу
10	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудование СОУЭ	оповещение о пожаре и управление эвакуацией
11	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудование АППЗ	обнаружение очагов возгорания, включение противодымной вентиляции, включение оборудования внутреннего противопожарного водопровода, с выдачей всей необходимой информации на центральный пульт
12	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудование СКУД	контроль и управление доступом
13	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудование СОТ и ведедеонаблюдения	обеспечение безопасности и контроля
14	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудоване ОС	сигнализация о доступе посторонник лиц
15	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 0 этаж	оборудование ДИС	мониторинг и управление инженерными системами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **650 581 479,81 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **371 517 331,53 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **324 857 754,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **46 659 577,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **652,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76 383 800 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: *1.Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого комплекса (далее по тексту – Объекта) является разрабатываемая отдельным проектом"Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту", ввод Объекта в эксплуатацию предусматривается не ранее ввода в эксплуатацию котельной.Разрешение на строительство котельной №78-003-0422-2018 от 08.06.2018г.Технические условия на присоединение к котельной № 511 от 18.04.2018г.(продление ТУ №415 от 17.04.2020г.) Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определен расчетным методом.Отведение бытовых и поверхностных вод (ливневое водоотведение) от Объекта предусматривается в коммунальную сеть

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	общесплавной канализации диаметром 1500 мм, проходящую по улице Александра Матросова.Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 42,18 кв.м количество этажей-1.*2.Информация об элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства, указанная в разделе 13 проектной декларации общая для всего Объекта.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в Градостроительном плане земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017г.*3.Класс энергоэффективности жилых корпусов указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр"Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169.*4.Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд» ИНН 4703115348.Договор генерального подряда №3/БС-1/ГП от 19.11.2020г.*5.Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация находится в стадии разработки.*6.Домофонизация осуществляется в соответствии с проектом строительства посредством установки блоков питания и блоков управления домофонов, питание которых осуществляется от сети электроснабжения Объекта.*7.В Пристроенном многоэтажном паркинге на 617 машино-мест предусмотрено 61 машино-место для маломобильных групп населения (МГН) из них:16 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:1.39, 1.40, 2.31, 2.32, 3.26, 3.27, 4.44, 4.45, 5.44, 5.45, 6.44, 6.45, 7.44, 7.45, 8.44, 8.45), 35 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х 5,3м (номера:1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 4.41, 4.42, 4.43, 4.46, 4.47, 5.41, 5.42, 5.43, 5.46, 5.47, 6.41, 6.42, 6.43, 6.46, 6.47, 7.41, 7.42, 7.43, 7.46, 7.47, 8.41, 8.42, 8.43, 8.46, 8.47, 9.42, 9.43, 9.46, 9.47) и 10 машино-мест увеличенных габаритов 3,6м х 5,3м (номера:2.29, 2.30, 2.33, 2.34, 3.24, 3.25, 3.28, 3.29, 9.44, 9.45).На подземном этаже Пристроенного многоэтажного паркинга располагается 118 машино-мест, из них 56 машино-мест обеспечиваются посредством установки двухъярусной парковочной системы (парковочные места на подъемнике), такие машино-места располагаются над машино-местами с приставкой «н» в обозначении условного номера машино-места.Парковочные машино-места на подъемнике (56 штук, с приставкой «в» в обозначении условного номера) не являются объектами долевого строительства, то есть на их строительство денежные средства участников долевого строительства не привлекаются.В разделе 15.2 п.15.1.2.1 проектной декларации, заполненной в отношении Пристроенного многоэтажного паркинга, указано количество машино-мест – 561, при этом

		с учетом 56-ти машино-мест на подъемнике, общее количество машино-мест составляет 617 штук.*8.Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке на 145 машино-мест предусмотрено 15 мест для маломобильных групп населения (МГН) из них:7 машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на кресле-коляске 3,6м Х 6,0м (номера:103, 108, 109, 110, 111, 117, 123) и 8 машино-мест стандартных габаритов 2,5м х5,3м (номера:50, 116, 122, 129, 130, 135, 136, 143).*9.В пункте 9.4.2.Проектной декларации в каждом корпусе указано количество грузопассажирских лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.Перевозка пассажиров из Встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется лифтами, расположенными в корпусе 2.*10.Указанное в п.10.6.1.коммерческое обозначение равнозначно упомянутым в любых рекламных материалах: Жилой комплекс «Новый Лесснер», ЖК «Новый Лесснер» 2 очередь
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.11.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	
2	28.04.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Внесены изменения в № тома - 1.2 «Пояснительная записка» 3. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017
			1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017 3. Выполнена корректировка входных групп 1-х этажей в части объединения входных пространств 2-х смежных секций жилых корпусов единым тамбуром с выделением указанного помещения противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим

2	28.04.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	заполнением проёмов (корпус 1: секции 1+2, 3+4; корпус 2: секции 2+3, 4+5; корпус 3: секции 4+5; корпус 4: секции 3+4, 5+6; корпус 5: секции 1+2; 3+4). На 1-х этажах исключены помещения консьержей с с/у консьержей. Уточнено положение и тип подъемников для МГН. 4. Выполнена корректировка МОП корпуса 2 (секции 1,6), корпуса 3 (секция 1), корпуса 4 (секция 1) в т.ч. в части включения неиспользуемых площадей в площадь квартир. Корректировка выполнена без изменения ТЭПов (общая площадь, объем, количество этажей, площадь застройки, количество квартир, общая площадь квартир) на основании задания Заказчика. 5. Уточнены проектные решения по устройству фасадов в части указания характеристик облицовочного материала. Приведено проектное решение по устройству фасадов на лоджиях и балконах – предусмотрено устройство утепленных минеральной ватой участков с наружным штукатурным слоем. 6. Откорректировано проектное решение в части изменения материала перегородок – камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-К заменен на пазогребневые гипсовые плиты ПГП 80 при сохранении толщины соответствующих перегородок. 7. Оптимизированы проектные решения по расположению вентиляционных блоков, в том числе в части выноса блоков за границы монолитных железобетонных стен квартир, смежных с ЛЛУ; откорректирована планировка части с/у квартир (в т.ч. расположение вентиляционных блоков) с целью исключения крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам. Корректировка выполнена без изменения ТЭПов (общая площадь, объем, количество этажей, площадь застройки, количество квартир, общая площадь квартир) на основании задания Заказчика. Планировочные решения с/у откорректированы в соответствии с требованиями п.9.27 "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" на основании Технического задания Заказчика на внесение изменений в проектную документацию. 8. В корпусах 2,3,4,5 выполнена корректировка планировок квартир с целью увеличения площадей помещений кухонь, при этом расположение жилых помещений (комнат) с нормируемыми показателями инсоляции не изменилось. 9. Уточнено проектное решение по обустройству шкафов технологических коммуникаций (коллекторные шкафы, шкафы ЭО) в помещениях мест общего пользования – устройство шкафов выполнено из листов ГКЛ по усиленному профилю. 10. Откорректированы габариты стен, отделяющих входы в мусоросборные камеры от входов в корпуса. 11. Уточнены габариты (длина/ширина) корпусов в том числе исключены технические ошибки. 12. Откорректировано расположение технических помещений в т.ч. с целью оптимизации путей эвакуации и обеспечения её нормативных параметров. Откорректировано расположение проемов в помещениях подвалов. 13. Уточнены проектные решения в части устройства отделки технологических помещений. 14. Изменена конфигурация и расположение выходов на кровлю. Высота порога от поверхности кровли составляет 150мм 15. Выполнена корректировка высоты межсекционных парапетов. Высота межсекционных парапетов принята 0,6 м, достаточная для заведения гидроизоляции. 16. Откорректирована отметка расположения тамбур-шлюзов корпуса 2 – принята отметка -4,800м 17. Исключены выходы в помещения пристроенного многоэтажного паркинга из

			корпусов 4,5. Исключены остановки лифтов на уровне цокольного этажа в корпусе 4,5. 18. Высота помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки от пола до потолка принята 2,9 м 19. Внесены изменения и уточнения в конструкцию и типы эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки. 20. Откорректирован уклон рампы (уменьшен до 16%, в верхней и нижней части добавлены участки с уклоном 8% и 5% соответственно) встроенно-пристроенной подземной автостоянки 21. Выполнена корректировка планировочных решений въездной зоны встроенно-пристроенной подземной автостоянки. 22. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ.
2	28.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017 3. Выполнена корректировка входных групп 1-х этажей в части объединения входных пространств 2-х смежных секций жилых корпусов единым тамбуром с выделением указанного помещения противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим заполнением проёмов (корпус 1: секции 1+2, 3+4; корпус 2: секции 2+3, 4+5; корпус 3: секции 4+5; корпус 4: секции 3+4, 5+6; корпус 5: секции 1+2; 3+4). На 1-х этажах исключены помещения консьержей с с/у консьержей. Уточнено положение и тип подъемников для МГН. 4. Выполнена корректировка МОП корпуса 2 (секции 1,6), корпуса 3 (секция 1), корпуса 4 (секция 1) в т.ч. в части включения неиспользуемых площадей в площадь квартир. Корректировка выполнена без изменения ТЭПов (общая площадь, объем, количество этажей, площадь застройки, количество квартир, общая площадь квартир) на основании задания Заказчика. 5. Уточнены проектные решения по устройству фасадов в части указания характеристик облицовочного материала. Приведено проектное решение по устройству фасадов на лоджиях и балконах – предусмотрено устройство утепленных минеральной ватой участков с наружным штукатурным слоем. 6. Откорректировано проектное решение в части изменения материала перегородок – камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-К заменен на пазогребневые гипсовые плиты ПГП 80 при сохранении толщины соответствующих перегородок. 7. Оптимизированы проектные решения по расположению вентиляционных блоков, в том числе в части выноса блоков за границы монолитных железобетонных стен квартир, смежных с ЛЛУ; откорректирована планировка части с/у квартир (в т.ч. расположение вентиляционных блоков) с целью исключения крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам. Корректировка выполнена без изменения ТЭПов (общая площадь, объем, количество этажей, площадь застройки, количество квартир, общая площадь квартир) на основании задания Заказчика. Планировочные решения с/у откорректированы в соответствии с требованиями п.9.27 "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" на основании Технического задания Заказчика на внесение изменений в проектную документацию. 8. В корпусах 2,3,4,5 выполнена корректировка планировок квартир с целью увеличения площадей помещений кухонь. 9. Уточнено

			проектное решение по обустройству шкафов технологических коммуникаций (коллекторные шкафы, шкафы ЭО) в помещениях мест общего пользования – устройство шкафов выполнено из листов ГКЛ по усиленному профилю. 10. Откорректированы габариты стен, отделяющих входы в мусоросборные камеры от входов в корпуса. 11. Уточнены габариты (длина/ширина) корпусов в том числе исключены технические ошибки. 12. Откорректировано расположение технических помещений в т.ч. с целью оптимизации путей эвакуации и обеспечения её нормативных параметров. Откорректировано расположение проемов в помещениях подвалов. 13. Уточнены проектные решения в части устройства отделки технологических помещений. 14. Изменена конфигурация и расположение выходов на кровлю. 15. Выполнена корректировка высоты межсекционных парапетов. Высота межсекционных парапетов принята 0,6 м, достаточная для заведения гидроизоляции. 16. Откорректирована отметка расположения тамбур-шлюзов корпуса 2 – принята отметка -4,800м 17. Исключены выходы в помещения пристроенного многоэтажного паркинга из корпусов 4,5. Исключены остановки лифтов на уровне цокольного этажа. 18. Высота помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки от пола до потолка принята 2,9 м 19. Внесены изменения и уточнения в конструкцию и типы эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки. 20. Откорректирован уклон рампы (уменьшен до 16%, в верхней и нижней части добавлены участки с уклоном 8% и 5% соответственно) встроенно-пристроенной подземной автостоянки 21. Выполнена корректировка планировочных решений въездной зоны встроенно-пристроенной подземной автостоянки. 22. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ.

2	28.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации. 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017. 3. Выполнена корректировка длины свай для корпуса 2,3. 4. Выполнена корректировка толщины плит ростверков корпусов 1-7. Толщина ростверков принята 600 мм. 5. Внесено уточнение в части применяемого арматурного проката. Проектом предусмотрено применение арматуры А500 в соответствии с "ГОСТ 34028-2016. Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия" 6. Выполнена корректировка несущих конструкций в зонах входных групп в соответствии с корректировкой разделов АР(ОПР). 7. Предусмотрено устройство монолитных железобетонных стен толщиной 160/200мм (внешние стены подвала) вместо пилонов, простенков по осям 1,14 секций 1,2, по осям 26,32 секции 5 корпуса 1; осям 1,15 секций 1,2, по осям 28,42 секций 5,6 корпуса 2; по осям 25,31 секции 5 корпуса 5; по осям 1,7 секции 1 корпуса 6; по осям 1,7 секции 1 корпуса 7. 8. Выполнена корректировка конфигурации стены корпуса 2, примыкающей к встроенно-пристроенной подземной автостоянке. 9. Уточнены габариты (длина/ширина) корпусов в том числе исключены технические ошибки. 10. Выполнена корректировка отметок ростверка в зонах тамбур-шлюзов, шахт лифтов корпуса 2- принята отметка -4,850м и -6,350м соответственно. 11. Выполнена перепланировка ЛЛУ для секции 1 корпуса 3, секции 1 корпуса 4. 12. Выполнена корректировка монолитных железобетонных конструкций корпусов 4,5 в связи с исключением выходов в помещения пристроенного многоэтажного паркинга. 13. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ. 1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации. 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017. 3. Выполнена корректировка монолитных железобетонных стен встроенно-пристроенной подземной автостоянки в зоне корпуса 2. 4. Выполнена корректировка монолитных железобетонных конструкций в связи с корректировкой высоты помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки, принятой 2,9 м 5. Выполнена корректировка монолитных железобетонных конструкций ввиду изменения уклона рампы (уменьшен до 16%, в верхней и нижней части добавлены участки с уклоном 8% и 5% соответственно), изменения планировочных решений въездной зоны. 6. Внесено уточнение в части применяемого арматурного проката. Проектом предусмотрено применение арматуры А500 в соответствии с "ГОСТ 34028-2016. Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия" 7. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ.

2	28.04.2021	Раздел 5. Подраздел 5.6 Технологические решения	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов АР, ОПР и КР проектной документации. 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017. 3. Уточнена схема движения автотранспортных средств. 4. В проекте приведена спецификация технологического оборудования. 5. Выполнена корректировка проектной документации с учетом корректировки планировочных решений въездной зоны встроенно-пристроенной подземной автостоянки. 6. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ.
2	28.04.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов АР, ОПР и КР проектной документации. 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017. 3. Разработаны и согласованы в установленном порядке Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства. 4. Выполнена корректировка входных групп 1-х этажей в части объединения входных пространств 2-х смежных секций жилых корпусов единым тамбуром с выделением указанного помещения противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим заполнением проёмов (корпус 1, секции 1+2, 3+4; корпус 2, секции 2+3, 4+5; корпус 3, секции 4+5; корпус 4, секции 3+4, 5+6; корпус 5, секции 1+2; 3+4).
2	28.04.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации. 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017. 3. Выполнена корректировка путей движения МГН с учетом изменений внесенных в планировочные решения корпусов. 4. Уточнено положение и тип подъемников для МГН. 5. Уточнено количество специализированных расширенных машино-мест габаритами 3,6*6м
3	28.05.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	1.Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации
			1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017 3. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ. Так, здание пристроенного многоэтажного паркинга разделено на 2 пожарных отсека (подземная и надземная часть). 4. Изменены планировочные решения и общая

			конфигурация ПМП. Выполнена оптимизация конструкций подземной части. Общее количество предусмотренных машино-мест принято без изменений и составляет 617 шт. На подземном этаже автостоянки предусмотрено размещение 118 машино-мест, из которых 56 машино-мест обеспечивается посредством установки двухъярусных парковочных систем. 5. Уточнены проектные решения по устройству фасадов в части указания характеристик облицовочного материала. Облицовочный материал – плиты керамогранитные толщиной 10(11) мм с весом до 25 кг/м2. 6. Откорректировано расположение технических помещений в т.ч. с целью оптимизации путей эвакуации и обеспечения её нормативных параметров. 7. Уточнены проектные решения в части отделки технических помещений. 8. Выполнена корректировка места расположения лифтового холла с зоной безопасности МГН. Лифтовой холл расположен в/о 1-2/П-Н. 9. Выполнена корректировка расположения лестничных клеток (две типа Л1, одна типа Н2). Предусмотрен выход на кровлю из каждой лестничной клетки. Высота парапета принята 0,91м. Уточнены конструкции и типы кровли ПМП. 10. За относительную отметку «0.000» принят уровень чистого пола 1-го этажа ЛК-3 (лестничная клетка типа Н2), что соответствует отметке 6.10 м в Балтийской системе высот. 11. Выполнена корректировка расстановки парковочных мест в наземной части ПМП. Предусмотрено размещение 499 машино-мест. 12. Выполнена корректировка уклонов рамп. Сообщение между 1-9 этажами автостоянки осуществляется по неизолированной рампе с уклоном 12,7%. Сообщение между частями подземного этажа осуществляется по неизолированной рампе с уклоном 13%. В помещениях хранения автомобилей предусмотрены наклонные междуэтажные перекрытия с уклоном не более 6%. 13. Выполнена корректировка въездов/выездов ПМП. Въезд/выезд подземной части организован по неизолированной рампе с уклоном до 18% с включением участка с уклоном 15,5%. Въезд/выезд надземной части организован по неизолированной рампе с уклоном до 13%. 14. Исключен вход в помещения автостоянки из корпусов 4,5 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017 3. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ. Так, здание пристроенного многоэтажного паркинга разделено на 2 пожарных отсека (подземная и надземная часть). 4. Изменены планировочные решения и общая конфигурация ПМП. Выполнена оптимизация конструкций подземной части. Общее количество предусмотренных машино-мест принято без изменений и составляет 617 шт. На подземном этаже автостоянки предусмотрено размещение 118 машино-мест, из которых 56 машино-мест обеспечивается посредством установки двухъярусных парковочных систем. 5. Уточнены проектные решения по устройству фасадов в части указания характеристик облицовочного материала. Облицовочный материал – плиты керамогранитные толщиной 10(11) мм с весом до 25 кг/м2. 6. Откорректировано расположение технических помещений в т.ч. с целью оптимизации путей эвакуации и обеспечения её нормативных
3	28.05.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	

			параметров. 7. Уточнены проектные решения в части отделки технических помещений. 8. Выполнена корректировка места расположения лифтового холла с зоной безопасности МГН. Лифтовой холл расположен в/о 1-2/П-Н. 9. Выполнена корректировка расположения лестничных клеток (две типа Л1, одна типа Н2). Предусмотрен выход на кровлю из каждой лестничной клетки. Высота парапета принята 0,91м. Уточнены конструкции и типы кровли ПМП. 10. За относительную отметку «0.000» принят уровень чистого пола 1-го этажа ЛК-3 (лестничная клетка типа Н2), что соответствует отметке 6.10 м в Балтийской системе высот. 11. Выполнена корректировка расстановки парковочных мест в наземной части ПМП. Предусмотрено размещение 499 машино-мест. 12. Выполнена корректировка уклонов рамп. Сообщение между 1-9 этажами автостоянки осуществляется по неизолированной рампе с уклоном 12,7%. Сообщение между частями подземного этажа осуществляется по неизолированной рампе с уклоном 13%. В помещениях хранения автомобилей предусмотрены наклонные междуэтажные перекрытия с уклоном не более 6%. 13. Выполнена корректировка въездов/выездов ПМП. Въезд/выезд подземной части организован по неизолированной рампе с уклоном до 18% с включением участка с уклоном 15,5%. Въезд/выезд надземной части организован по неизолированной рампе с уклоном до 13%. 14. Исключен вход в помещения автостоянки из корпусов 4,5
3	28.05.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017 3. Предусмотрено применение свай сплошного квадратного сечения 350х350 по серии 1.011-10 из бетона В30W12F150 вместо буронабивных свай диаметром 520 мм, выполняемых по технологии «DDS». Несущая способность свай принята по результатам выполненных предпроектных испытаний ООО «СтройТест» Инв.№2496, 2519 (2019 год). Откорректированы планы свайных полей, уточнены решения по посадке свай с учетом инженерно-геологических условий. 4. Внесено уточнение в части применяемого арматурного проката. Проектом предусмотрено применение арматуры А500 в соответствии с "ГОСТ 34028-2016. Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия" 5. Выполнена корректировка конструкций на основании изменений объемно-планировочных решений здания ПМП. 6. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ.

3	28.05.2021	Раздел 5. Подраздел 5.6 Технологические решения	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов АР, ОПР и КР проектной документации. 2. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017. 3. Уточнена схема движения автотранспортных средств. 4. В проекте приведена спецификация технологического оборудования. 5. Выполнена корректировка проектной документации с учетом корректировки планировочных решений пристроенного многоэтажного паркинга. 6. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ.
3	28.05.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов АР, ОПР и КР проектной документации. 2. Выполнена корректировка планировочных решений пристроенного многоэтажного паркинга с учетом требований СТУ. 3. Изменены планировочные решения и общая конфигурация подземной части ПМП. Здание пристроенного многоэтажного паркинга разделено на 2 пожарных отсека (подземная и надземная часть). Общее количество предусмотренных машино-мест принято без изменений и составляет 617 шт. На подземном этаже автостоянки предусмотрено размещение 118 машино-мест, из которых 56 машино-мест обеспечивается посредством установки двухъярусных парковочных систем 4. Выполнена корректировка уклонов рамп. Сообщение между 1-9 этажами автостоянки осуществляется по неизолированной рампе с уклоном 12,7%. Сообщение между частями подземного этажа осуществляется по неизолированной рампе с уклоном 13%. 5. Откорректировано расположение технических помещений в т.ч. с целью оптимизации путей эвакуации и обеспечения её нормативных параметров. 6. Выполнена корректировка места расположения лифтового холла с зоной безопасности МГН. Лифтовой холл расположен в/о 1-2/П-Н. 7. Выполнена корректировка расположения лестничных клеток (две типа Л1, одна типа Н2). Предусмотрен выход на кровлю из каждой лестничной клетки.
3	28.05.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации. 2. Выполнена корректировка путей движения МГН с учетом изменений внесенных в планировочные решения ПМП.

4	23.06.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	1. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиты ростверка. Под плитами ростверка жилых корпусов 1,2,3,4,5,6,7 принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 150 мм (фракция 20-40мм); 3. подушка из песка крупнозернистого толщ.100мм (Купл. не менее 0,95). 2. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Пристроенного многоэтажного паркинга. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2). 3. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2).
		Раздел 4.	1. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиты ростверка. Под плитами ростверка жилых корпусов 1,2,3,4,5,6,7 принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 150 мм (фракция 20-40мм); 3. подушка из песка крупнозернистого толщ.100мм (Купл. не менее 0,95). 2. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Пристроенного многоэтажного паркинга. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2). 3. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2). 4. В плите типового этажа секции 6 корпуса 3 расположение отверстия в/о 36-37/Б-Г для размещение вентиляционного блока приведено в соответствие с архитектурными и объемно-планировочными решениями проекта. 5. В Пояснительные записки томов проекта внесено дополнительное указание относительно статического вдавливания свай. В случае производственной необходимости (невозможности погружения свай до проектной отметки) предусмотрено погружение свай статическим вдавливанием в предварительно пробуренные лидерные скважины в соответствии с "СП 24.13330.2011. Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85" при условии подтверждения несущей способности контрольными испытаниями. 1. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиты ростверка. Под плитами ростверка жилых корпусов 1,2,3,4,5,6,7 принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 150 мм (фракция 20-40мм); 3. подушка из песка крупнозернистого толщ.100мм (Купл. не менее 0,95). 2. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Пристроенного многоэтажного паркинга. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль

4	23.06.2021	Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	(плотность не менее 200г/м2). 3. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2). 4. В плите типового этажа секции 6 корпуса 3 расположение отверстия в/о 36-37/Б-Г для размещение вентиляционного блока приведено в соответствие с архитектурными и объемно-планировочными решениями проекта. 5. В Пояснительные записки томов проекта внесено дополнительное указание относительно статического вдавливания свай. В случае производственной необходимости (невозможности погружения свай до проектной отметки) предусмотрено погружение свай статическим вдавливанием в предварительно пробуренные лидерные скважины в соответствии с "СП 24.13330.2011. Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85" при условии подтверждения несущей способности контрольными испытаниями. 1. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиты ростверка. Под плитами ростверка жилых корпусов 1,2,3,4,5,6,7 принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 150 мм (фракция 20-40мм); 3. подушка из песка крупнозернистого толщ.100мм (Купл. не менее 0,95). 2. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Пристроенного многоэтажного паркинга. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2). 3. Внесены изменения в состав подготовительных слоев под плиту ростверка Встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Принят следующий состав подготовительных слоев: 1. бетонная подготовка толщ.100мм (бетон В7,5); 2 подушка из щебня толщ. 200 мм (фракция 20-40мм); 3. геотекстиль (плотность не менее 200г/м2). 4. В плите типового этажа секции 6 корпуса 3 расположение отверстия в/о 36-37/Б-Г для размещение вентиляционного блока приведено в соответствие с архитектурными и объемно-планировочными решениями проекта. 5. В Пояснительные записки томов проекта внесено дополнительное указание относительно статического вдавливания свай. В случае производственной необходимости (невозможности погружения свай до проектной отметки) предусмотрено погружение свай статическим вдавливанием в предварительно пробуренные лидерные скважины в соответствии с "СП 24.13330.2011. Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85" при условии подтверждения несущей способности контрольными испытаниями.
5	21.07.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации

5	21.07.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Внесено уточнение в части адреса (местоположения) объекта. Адрес объекта приведен в соответствие с данными, указанными в Разрешении на строительство №78-003-0434-2018 от 12.07.2018, Градостроительным планом земельного участка №RU7810100027569 от 29.11.2017 2. Выполнена корректировка планировочной организации земельного участка в части увеличения площади озеленения, корректировки конструкций дорожных одежд 3. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями СТУ. Ширина проездов для специализированной пожарной техники принята не менее 4,2 м. Откорректировано расположение пожарного проезда у корпуса 3 – исключено устройство проезда со стороны корпуса 4 ввиду двухсторонней ориентации квартир. 4. В связи с оптимизацией объемно-планировочных решений ПМП и изменением конфигурации его подземной части откорректированы планировочные решения дворового пространства между корпусами 4,5 и ПМП. 5. Выполнена корректировка планировочных решений в зонах входных групп в жилые корпуса, помещения ПМП, ВППА, в т.ч. откорректированы места расположения вело-парковок.
5	21.07.2021	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Внесены изменения на основе корректировок разделов проектной документации 2. Раздел дополнен стройгенпланом 2-го технологического периода. 3. Предусмотрен въезд/выезд на территорию строительной площадки со стороны Большого Сампсониевского проспекта. 4. Проектная документация раздела дополнена сведениями о выполнении свайного фундамента из свай сплошного квадратного сечения 350х350, 400х400 вместо буронабивных свай диаметром 520 мм, выполняемых по технологии «DDS». 5. Изменена схема расстановки башенных кранов, их марки, фундаменты и количество
6	06.10.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 2. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
6	06.10.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. В значениях ТЭП показателей Раздела отражена корректировка решений, принятых в разделе 3,4 проектной документации пристроенного многоэтажного паркинга. В здании пристроенного многоэтажного паркинга количество специализированных машино-мест увеличенных габаритов (6*3,6м) для инвалидов на креслах-колясках принято 19 вместо 16 ранее предусмотренных проектной документацией. Таким образом, общее количество мест в ПМП - 617 (без изменений), для МГН - 62, из которых 19 –специализированные м/места увеличенных габаритов (6*3,6м). 2. В графической части проекта (лист 2) подписано количество вело-мест около каждой вело-парковки 3. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
6	06.10.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020

6	06.10.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. В здании пристроенного многоэтажного паркинга количество специализированных машино-мест увеличенных габаритов (6*3,6м) для инвалидов на креслах-колясках принято 19 вместо 16 ранее предусмотренных проектной документацией. Таким образом, общее количество мест в ПМП - 617 (без изменений), для МГН - 62, из которых 19 –специализированные м/места увеличенных габаритов (6*3,6м). Так, вместо 2-х м/мест для МГН на 9-м этаже в/о П-С/1-2 предусмотрено 2 специализированных м/места, вместо 1 м/места для МГН на 1-м этаже в/о Н-П/4-5 предусмотрено специализированное м/место.
6	06.10.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
6	06.10.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	1. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
6	06.10.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные рещшения	1. В здании пристроенного многоэтажного паркинга количество специализированных машино-мест увеличенных габаритов (6*3,6м) для инвалидов на креслах-колясках принято 19 вместо 16 ранее предусмотренных проектной документацией. Таким образом, общее количество мест в ПМП - 617 (без изменений), для МГН - 62, из которых 19 –специализированные м/места увеличенных габаритов (6*3,6м). Так, вместо 2-х м/мест для МГН на 9-м этаже в/о П-С/1-2 предусмотрено 2 специализированных м/места, вместо 1 м/места для МГН на 1-м этаже в/о Н-П/4-5 предусмотрено специализированное м/место.
6	06.10.2021	Раздел 5. Подраздел 5.6 Технологические решения	1. В здании пристроенного многоэтажного паркинга количество специализированных машино-мест увеличенных габаритов (6*3,6м) для инвалидов на креслах-колясках принято 19 вместо 16 ранее предусмотренных проектной документацией. 2. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
6	06.10.2021	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Календарный план строительства объекта оформлен как лист графической части раздела. На основании Задания Застройщика на графике производства работ указано начало строительства в соответствии с извещением о начале строительства - IV квартал 3-го года. Продолжительность строительства принята 34 месяца с даты начала строительно-монтажных работ. 2. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
6	06.10.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. В здании пристроенного многоэтажного паркинга количество специализированных машино-мест увеличенных габаритов (6*3,6м) для инвалидов на креслах-колясках принято 19 вместо 16, ранее предусмотренных проектной документацией. 2. Выполнена корректировка путей движения МГН с учетом изменений, ранее внесенных в "Схему планировочной организации земельного участка" 3. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020

7	13.04.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Приведены сведения о корректировке Тома 1.2 «Пояснительная записка» 2. Выполнена корректировка таблицы ТЭП. Исключены технические (арифметические, орфографические) ошибки. Показатели ТЭП приведены в соответствие с проектной документацией и Разрешением на строительство, соответственно.
8	20.12.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение (на 3 месяца) срока производства работ по устройству несущих и ограждающих конструкций надземной части, устройству внутренних инженерных сетей без изменения продолжительности строительсва Объекта.
9	21.06.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировка календарного плана строительства Объекта на 5 месяцев. Дата завершения работ по графику - 31.12.2023г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 634507904662150652728027236803124007166

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ", ОКУНЬ МАРК ЛЕОНИДОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024