

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА



Комитет
госстройнадзора ЛО

03-11-5958/2023
08.09.2023

Санкт-Петербург
(место составления)

08.09.2023г.

1. Застройщик технический заказчик ООО «Специализированный застройщик
Сервис Плюс», ОГРН 1157847453906, ИНН 7810421909,
Санкт-Петербург, Муниципальный округ № 7 вн.тер. 11-я линия В.О.д. 24, литер А,
помещение 9-н, офис 4, 89095777334
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь земельного участка 20688 кв.м, площадь застройки 3020 кв.м., общая площадь
здания 25868,65 кв.м. в т.ч. 1 корп.- 5173,73 кв.м., 2 корп.- 5173,73 кв.м., 3 корп.- 5173,73
4 корп.- 5173,73 кв.м., 5 корп.- 5173,73 кв.м., кол-во этажей 10 в т.ч. 1 подземный, высота
28 м,

на строительство, краткие проектные характеристики,
1 этап строительства- 1,2 корп., 2 этап строительства- 3,4,5 корп.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ленинградская
область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Малая Каменная, участок 10,
кад № 47:01:0108003:3190

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство
от 08.08.2023 № 47-01-119-2023, Комитет государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
от 23.05.2023 № 47-2-1-2-027378-2023, ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели
экспертизу проектной документации объекта капитального строительства,
подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после
получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не
затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта
капитального строительства в случае применения модифицированной проектной
документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

08 СЕН 2023

А.Л. Гаврилова

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства,
реконструкции

08.08.2023

(дата начала работ)

9. Окончание строительства,
реконструкции

01.03.2027

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

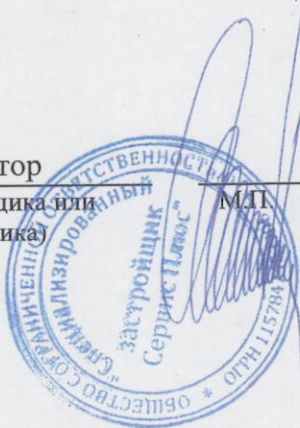
Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ, монтаж фундаментной плиты	29.09.2023
Монтаж конструкций подземной части	28.02.2024
Монтаж конструкций надземной части	30.08.2024
Монтаж наружных, внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.11.2024
Монтаж инженерных систем оборудования	28.02.2025

11. перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации) ООО «СУ Эдельвейс» ИНН 7801289154, С-144-78-0316-78-300617 от 30.06.2017г., СРО Ассоциация «Лига строительных организаций»

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложенные)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



МП

(подпись)

С.А. Семенидо

(расшифровка подписи)

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора.

№ п.п.	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1.	Разрешение на строительство (копия)		2 898 КБ
2.	Проектная документация 2022г.		На DVD-R
	04/2021-ВПР-ПЗ том 1		
	04/2021-ВПР-ПЗ том 2		
	04/2021-ВПР-АР1 том3.1		
	04/2021-ВПР-АР2 том3.2		
	04/2021-ВПР-АР3 том3.3		
	04/2021-ВПР-АР4 том3.4		
	04/2021-ВПР-АР5 том3.5		
	04/2021-ВПР-АР6 том3.6		
	04/2021-ВПР-АР7 том3.7		
	04/2021-ВПР-КР1 том4.1		
	04/2021-ВПР-КР2 том4.2		
	04/2021-ВПР-КР3 том4.3		
	04/2021-ВПР-ИОС 1.1 - 5.13 Том 5.1.1-5.5.13		
	04/2021-ВПР-ИОС6 том 5.6		
	04/2021-ВПР-ПОС том 6		
	04/2021-ВПР-ООС том 8		
	04/2021-ВПР-ПБ том 9		
	04/2021-ВПР-ОДИ том 10		
	04/2021-ВПР-ЭЭ том 10.1		
	04/2021-ВПР-ТБЭ том 12		

3.	Проектная документация (повторная экспертиза) 2023г		На DVD-R
	04/2021-ВПР-ПЗ том 1		
	04/2021-ВПР-ПЗУ том 2		
	04/2021-ВПР-АР том 3 часть 1-3		
	04/2021-ВПР-ИОС том 5 часть 1-13		
	04/2021-ВПР-ПОС том 6		
	04/2021-ВПР-ООС том 8		
	04/2021-ВПР-ПБ том 9		
	04/2021-ВПР-ОДИ том 10		
4.	Общий журнал работ (оригинал)		
5.	Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-3-014019-2022 от 14.03.2022 № 47-2-1-2-027378-2023 от 23.05.2023		1 701 КБ 866 КБ 872 КБ
6.	Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Копия -3л.	На DVD-R

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

С.А. Семенидо

(расшифровка подписи)