

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9715393860
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	127015, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Новодмитровская, дом 2, корпус 2, этаж 9, помещ./ком. XXVIII/12	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 135	10 423	4 169
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	8 091	7 766	4 169
	Приобретение нематериальных активов	1112	3 044	2 657	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 738	146 945	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	87 413	113 390	-
	Арендованное имущество	1152	29 325	33 555	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	709 500
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	-	-	709 500
	Отложенные налоговые активы	1180	469 229	229 016	69 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	597 102	386 384	783 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 743 711	5 936 016	3 074 221
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	6 743 711	5 936 016	3 074 221
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268 403	189 724	2 979
	Дебиторская задолженность	1230	278 897	321 595	1 413 808

	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	109 337	192 977	87 677
	Расчеты с покупателями	1232	-	-	7 069
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	168 096	128 561	46 218
	Права требований	1234	-	-	177 276
	Долговые ценные бумаги	1235	-	-	1 095 568
	Арендные платежи	1235	1 464	57	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	-
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1241	650 000	650 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 859	32 033	30 882
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	2 859	18 533	14 677
	Депозитные счета	1252	11 000	13 500	-
	Валютные счета	1253	-	-	16 205
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 954 870	7 129 368	4 521 890
	БАЛАНС	1600	8 551 972	7 515 752	5 305 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(902 426)	(782 978)	(304 403)
	Итого по разделу III	1300	(902 226)	(782 778)	(304 203)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 055 230	7 343 934	5 408 619
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	7 619 549	6 307 728	4 515 319
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	7 953	692 391	146 131
	Долгосрочные займы	1413	402 961	319 048	708 531
	Проценты по долгосрочным займам	1414	24 767	24 767	38 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	256 248	45 880	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 190	39 658	-
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	1451	18 593	6 470	-
	Арендные обязательства	1452	30 597	33 188	-
	Итого по разделу IV	1400	8 360 668	7 429 472	5 408 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	842 522	817 017	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	704 849	679 343	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	137 673	137 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	250 805	51 898	200 477
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	250 680	50 736	17 888
	Расчеты по авансам полученным	1522	35	-	630
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2	613	-
	Арендные платежи	1524	-	549	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	90	-	-
	Прочие расчеты	1526	-	-	181 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	203	143	174
	в том числе:				
	Резерв по неиспользуемым отпускам	1541	203	143	174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 093 530	869 058	200 651
	БАЛАНС	1700	8 551 972	7 515 752	5 305 067

Руководитель

(подпись)

Специализированный
Кочнов Сергей Анатольевич
 «12-Д» (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
9715393860		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	24	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 489)	(185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 465)	(185)
	Коммерческие расходы	2210	(61 666)	-
	Управленческие расходы	2220	(57 268)	(3 296)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125 399)	(3 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 753	22 417
	Проценты к уплате	2330	(40 141)	(22 364)
	Прочие доходы	2340	419	2 220
	Прочие расходы	2350	(19 924)	(9 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(149 292)	(10 840)
	Налог на прибыль	2410	29 844	2 166
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29 844	2 166
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(119 448)	(8 674)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(119 448)	(8 674)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Специализированный
Кочнов Сергей Анатольевич
 «П2-Д» (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.