



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 21.06.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 54-19-39-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Новосибирского района<br>Новосибирской области   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью Специализированный<br>застройщик «Гелеон Строй»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5408029742   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1215400023244  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Здание малоэтажного блокированного<br>жилого дома №93 по адресу: Российская<br>Федерация, Новосибирская область,<br>Новосибирский район, Каменский<br>сельсовет, микрорайон «Гармония» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта   | Строительство  |

|  |  |
|--|--|
| капитального строительства:  |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Новосибирский район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Каменский сельсовет  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | село Каменка   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон «Гармония»  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Центральная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 35/1;<br>дом 35/2;<br>дом 35/3;<br>дом 35/4;<br>дом 35/5;<br>дом 35/6;<br>дом 35/7;<br>дом 35/8.   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:19:120701:14897,<br>54:19:120701:14898,<br>54:19:120701:14896,<br>54:19:120701:14895,<br>54:19:120701:14894,<br>54:19:120701:14893,<br>54:19:120701:14891,<br>54:19:120701:14892. |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| Дата разрешения на строительство:  | 16.09.2021   |
| Номер разрешения на строительство:   | 54-RU54519305-139-2021   |
| Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Администрация Новосибирского района<br>Новосибирской области   |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |  |
|--|--|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Блок-секция № 93/1   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 67,4   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 100,3  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 3  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 9,8  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 540,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 80,3 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; |

|  |  |
|--|--|
|  | материалы кровли – металлочерепица.  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/2   |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 63,1   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 99,3   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 3  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.2.16. Высота (м):  | 9,8  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.2.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 502,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, |

|  |  |
|--|--|
|  | веранд, террас и лестниц – 80,2 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты;<br>материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/3   |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 62,8   |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 99,3   |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 3  |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.3.16. Высота (м):  | 9,8  |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при  | -  |

|  |   |
|--|---|
| наличии):  |   |
| 6.3.18. Другие показатели:   | Строительный объем – 502,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 79,9 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты;<br>материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47  |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/4  |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.4.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м):  | 63,7  |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):  | 99,2  |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.4.13. Количество этажей:   | 3   |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.4.16. Высота (м):  | 9,8   |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.4.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 502,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 79,8 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты;<br>материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023  |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47  |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/5  |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.5.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м):  | 63,1  |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.5.5. Площадь (кв. м):  | 99,6  |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.5.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук):  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.5.13. Количество этажей:   | 3   |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.5.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.5.16. Высота (м):  | 9,8   |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.5.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 502,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 79,2 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты;<br>материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023  |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47  |
| 6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/6  |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.6.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 62,8  |
| 6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.6.5. Площадь (кв. м):  | 99,2  |
| 6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.6.8. Количество помещений (штук):  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.6.13. Количество этажей:   | 3   |
| 6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.6.16. Высота (м):  | 9,8   |
| 6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.6.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 502,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 79,9 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты;<br>материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023  |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47  |
| 6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/7  |
| 6.7.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.7.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 43,4  |
| 6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.7.5. Площадь (кв. м):  | 73,4  |
| 6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.7.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.7.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.7.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.7.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.7.13. Количество этажей:   | 3   |
| 6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.7.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.7.16. Высота (м):  | 9,8   |
| 6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.7.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 403,0 куб.м,<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 64,7 кв.м.<br>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;<br>материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты;<br>материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.7.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023  |
| 6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47  |
| 6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок-секция № 93/8  |
| 6.8.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.8.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.8.4. Площадь застройки (кв. м):  | 43,5  |
| 6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.8.5. Площадь (кв. м):  | 74,0  |
| 6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.8.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.8.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.8.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.8.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.8.13. Количество этажей:   | 3   |
| 6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.8.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.8.16. Высота (м):  | 9,8   |
| 6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.8.18. Иные показатели:   | Строительный объем – 403,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 65,3 кв.м; Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица. |
| 6.8.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.05.2023  |
| 6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-189-081 47  |

Заместитель главы  
администрации

уполномоченного лица  
(организации), осуществляющего  
разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 11 (одиннадцать) листах  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства Валилова О.Ш. Валилова



*[Faint handwritten signature]*

