

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000518 от 17.11.2023

ЖК "Яблоневый эко район" Майкоп, ул. Степная Литер 2; Литер Р5

Дата первичного размещения: 12.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                              |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "КСК"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>350087   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>им. Евгении Жигуленко  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 160   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 205-45-67</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sk-pobeda.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sk-pobeda.ru</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Поляков</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311251829</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"КСК"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311251829</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375003293</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.01.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Дьяченко  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Руслан  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>039-728-611 91 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>231103567133  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Басте   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Гисса   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Джанхотович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-279-539 78</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010600554159</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-728-611 91</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103567133</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>        |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Басте</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Гисса</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Джанхотович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>           |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-279-539 78</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010600554159</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Договор купли-продажи части доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КСК" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b>  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107037123</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210100000615</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРВ-ИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311288191</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375033795</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПОБЕДА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310185605</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152310004527</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b>    |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КСК-Инвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311315381</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300004620</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени адмирала Серебрякова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Дружный</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.07.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU2330600-5619-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени Адмирала Серебрякова</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3; Строение: 4   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.07.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU2330600-5619-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b> |
|---|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>90</b>               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>06.02.2018</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>61,14 тыс. руб.</b>               |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>489,86 тыс. руб.</b>            |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 101,37 тыс. руб.</b>           |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |   |
|--|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план земельного участка № РФ-01-2-01-1-05-2022-5699; Литер 2;<br>Литер Р5-3 этап строительства  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 2 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Майкоп   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Степная   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Литер 2   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>7  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>14 602,62 м <sup>2</sup>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов<br>(кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер Р5 - открытая двухуровневая автостоянка на 249 маш./мест</b>                    |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Степная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер Р5</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 761,24 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-каркасные, железобетон)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 062,47 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 521,46 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 583,93 м<sup>2</sup></b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 411,30 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 411,30 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Чаусов</b>                          |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010502548527</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"</b>                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-061953-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жк Яблоневый эко район; Жк Яблоневый; Яблоневый</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИС-АГРО</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>2308230642 |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-66-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.09.2022</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2024</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>009593</b>               |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования " Город Майкоп"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0512001:1850</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>40 464,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>58</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Одна детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Две детские площадки расположены местоположение-внутридворовое. Качели «Балансир»-2 шт, качели "карусель" 1 шт. спортивно-развивающее оборудование, качели-1, Спортивный комплекс-1, качалка на пружинке-3 шт. песочница-1 шт, Спортивное оборудование-1 шт, горка-1 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Тренажерно-гимнастический комплекс-1 шт. расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Расчетное количество контейнеров-3, по 1 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий №б/н от 21.12.2022 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Кубаньэлектросеть" (ИНН 2334024928). Срок действия технических условий до 21.12.2024 г |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27.1 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.5 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>34.2 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэлектросеть</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2334024928</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПО-2/1126/22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>126 189,10 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Майкопводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0001/22</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-10/2301</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные телесистемы</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные телесистемы</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>225  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>25   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>25 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 1                 | 1   | 19.16                | 1                 | 11.86                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 31.46                | 1                 | 12.94                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 63.80                | 2                 | 27.43                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 39.67                | 1                 | 14.29                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 1                 | 1   | 21.01                | 1                 | 12.06                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 60.32                | 2                 | 28.02                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 40.33                | 1                 | 17.10                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира-студия | 1                 | 1   | 21.00                | 1                 | 12.05                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 1                 | 1   | 40.81                | 1                 | 15.01                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 1                 | 1   | 83.35                | 3                 | 45.34                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 1                 | 1   | 37.28                | 1                 | 14.19                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 36.64                | 1                 | 11.95                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 31.46                | 1                 | 12.94                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 63.80                | 2                 | 27.43                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 39.67                | 1                 | 14.29                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 2                 | 1   | 21.01                | 1                 | 12.06                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 60.59                | 2                 | 28.02                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 40.60                | 1                 | 17.10                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира-студия | 2                 | 1   | 21.00                | 1                 | 12.05                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 40.81                | 1                 | 15.01                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 36.64 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 60.32 | 2 | 58.81 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 36.64 | 1 | 11.95 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 36.64 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 60.32 | 2 | 58.81 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 36.64 | 1 | 11.95 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 36.64 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 60.32 | 2 | 58.81 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 7 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 36.64 | 1 | 11.95 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 8 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 88 | Квартира        | 8 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 89 | Квартира        | 9 | 1 | 36.64 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 90 | Квартира        | 9 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 91 | Квартира        | 9 | 1 | 63.80 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 92 | Квартира        | 9 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 94 | Квартира        | 9 | 1 | 60.32 | 2 | 58.81 | 2.74 |
| 95 | Квартира        | 9 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 97 | Квартира        | 9 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 98 | Квартира        | 9 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 99 | Квартира        | 9 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 2 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 2 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 2 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 2 | 2 | 40.82 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 2 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 2 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 3 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 3 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 3 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 3 | 2 | 41.09 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 3 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 3 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 4 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 4 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 4 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 4 | 2 | 40.82 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 4 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 4 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 131 | Квартира        | 5 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 132 | Квартира        | 5 | 2 | 41.09 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 133 | Квартира        | 5 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 134 | Квартира        | 5 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 137 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 138 | Квартира        | 6 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 141 | Квартира        | 6 | 2 | 40.82 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 142 | Квартира        | 6 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 143 | Квартира        | 6 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 146 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 148 | Квартира        | 7 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 41.09 | 1 | 17.46 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира        | 7 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 152 | Квартира        | 7 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 155 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 158 | Квартира        | 8 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 40.82 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 161 | Квартира        | 8 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 162 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 163 | Квартира        | 9 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 164 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 165 | Квартира        | 9 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 166 | Квартира        | 9 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 167 | Квартира        | 9 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 168 | Квартира        | 9 | 2 | 41.09 | 1 | 17.46 | 2.74 |
| 169 | Квартира        | 9 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 170 | Квартира        | 9 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 171 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 172 | Квартира        | 2 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 173 | Квартира        | 2 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 174 | Квартира        | 2 | 3 | 66.75 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 175 | Квартира        | 2 | 3 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 177 | Квартира        | 2 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 178 | Квартира        | 2 | 3 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 179 | Квартира        | 2 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 180 | Квартира        | 2 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 181 | Квартира        | 3 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 182 | Квартира        | 3 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 183 | Квартира        | 3 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 184 | Квартира        | 3 | 3 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 185 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 186 | Квартира        | 3 | 3 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 187 | Квартира        | 3 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 188 | Квартира        | 3 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 189 | Квартира        | 3 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 190 | Квартира        | 4 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 191 | Квартира        | 4 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 192 | Квартира        | 4 | 3 | 66.75 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 193 | Квартира        | 4 | 3 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 194 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 195 | Квартира        | 4 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 196 | Квартира        | 4 | 3 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 197 | Квартира        | 4 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 198 | Квартира        | 4 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 199 | Квартира        | 5 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 200 | Квартира        | 5 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 201 | Квартира        | 5 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 202 | Квартира        | 5 | 3 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 204 | Квартира        | 5 | 3 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 205 | Квартира        | 5 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 206 | Квартира        | 5 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 207 | Квартира        | 5 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 208 | Квартира        | 6 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 209 | Квартира        | 6 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 210 | Квартира        | 6 | 3 | 66.75 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 211 | Квартира        | 6 | 3 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 212 | Квартира-студия | 6 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 213 | Квартира        | 6 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 214 | Квартира        | 6 | 3 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 215 | Квартира        | 6 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 216 | Квартира        | 6 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 217 | Квартира        | 7 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 218 | Квартира        | 7 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 219 | Квартира        | 7 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 220 | Квартира        | 7 | 3 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 221 | Квартира-студия | 7 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 222 | Квартира        | 7 | 3 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 223 | Квартира        | 7 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 224 | Квартира        | 7 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 225 | Квартира        | 7 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |         | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Номер                             | Площадь |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |         |                     |

|    |   |   |   |        | Наименование помещения | Площадь (кв.м) |      |
|----|---|---|---|--------|------------------------|----------------|------|
| 1  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.44   | Санузел                | 1.44           | 3.10 |
| 2  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.80   | Моечная                | 1.80           | 3.10 |
| 3  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 3.33   | Инвентарная            | 3.33           | 3.10 |
| 4  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.40   | Санузел                | 1.40           | 3.10 |
| 5  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.67   | Моечная                | 1.67           | 3.10 |
| 6  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.44   | Санузел                | 1.44           | 3.10 |
| 7  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.25   | Моечная                | 1.25           | 3.10 |
| 8  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.61   | Санузел                | 1.61           | 3.10 |
| 9  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.59   | Моечная                | 1.59           | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 2.73   | Инвентарная            | 2.73           | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 280.88 | Офисы                  | 280.88         | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 191.12 | Офисы                  | 191.12         | 3.10 |
| 1  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.36   | Санузел                | 1.36           | 3.10 |
| 2  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.43   | Моечная                | 1.43           | 3.10 |
| 3  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 2.74   | Инвентарная            | 2.74           | 3.10 |
| 4  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.42   | Санузел                | 1.42           | 3.10 |
| 5  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.27   | Моечная                | 1.27           | 3.10 |
| 6  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.46   | Санузел                | 1.46           | 3.10 |
| 7  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.55   | Моечная                | 1.55           | 3.10 |
| 8  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.37   | Санузел                | 1.37           | 3.10 |
| 9  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.47   | Моечная                | 1.47           | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 2.75   | Инвентарная            | 2.75           | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 216.82 | Офисы                  | 216.82         | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 211.86 | Офисы                  | 211.86         | 3.10 |
| -  | Нежилое помещение                                 | 0 | 1 | 577.92 | Кладовая               | 577.92         | 2.22 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п   | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| ID      | Условный номер | Назначение                            | Этаж расположения    | Номер подъезда |
| 1@-1@1  | 1              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@2  | 2              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@3  | 3              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@4  | 4              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@5  | 5              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@6  | 6              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@7  | 7              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@8  | 8              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@9  | 9              | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@10 | 10             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@11 | 11             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@12 | 12             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@13 | 13             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@14 | 14             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@15 | 15             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@16 | 16             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@17 | 17             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@18 | 18             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@19 | 19             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@20 | 20             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@21 | 21             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@22 | 22             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@23 | 23             | Кладовая                              | -1                   | 1              |
| 1@-1@24 | 24             | Кладовая                              | -1                   | 1              |

|         |    |          |    |   |
|---------|----|----------|----|---|
| 1@-1@25 | 25 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@26 | 26 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@27 | 27 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@28 | 28 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@29 | 29 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@30 | 30 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@31 | 31 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@32 | 32 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@33 | 33 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@34 | 34 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@35 | 35 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@36 | 36 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@37 | 37 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@38 | 38 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@39 | 39 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@40 | 40 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@41 | 41 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@42 | 42 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@43 | 43 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@44 | 44 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@45 | 45 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@46 | 46 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@47 | 47 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@48 | 48 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@49 | 49 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@50 | 50 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@51 | 51 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@52 | 52 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@53 | 53 | Кладовая | -1 | 1 |
| 1@-1@54 | 54 | Кладовая | -1 | 1 |

|         |    |   |    |   |
|---------|----|---|----|---|
| 1@-1@55 | 55 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@56 | 56 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@57 | 57 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@58 | 58 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@59 | 59 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@60 | 60 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@61 | 61 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@62 | 62 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@63 | 63 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@64 | 64 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@65 | 65 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@66 | 66 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@67 | 67 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@68 | 68 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@69 | 69 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@70 | 70 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@71 | 71 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@72 | 72 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@73 | 73 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@74 | 74 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@75 | 75 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 1@-1@76 | 76 | Кладовая  | -1 | 1 |
| 2@1@1   | 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 |
| 2@1@2   | 2  | Нежилое помещение                                 | 1  | 2 |
| 2@1@3   | 3  | Нежилое помещение                                 | 1  | 2 |
| 2@1@4   | 4  | Нежилое помещение                                 | 1  | 2 |
| 2@1@5   | 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 |
| 2@1@6   | 6  | Нежилое помещение                                 | 1  | 2 |
| 2@1@7   | 7  | Нежилое помещение                                 | 1  | 2 |
| 2@1@8   | 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 |

|        |    |   |   |   |
|--------|----|---|---|---|
| 2@1@9  | 9  | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@10 | 10 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@11 | 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 |
| 2@1@12 | 12 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@13 | 13 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@14 | 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 |
| 2@1@15 | 15 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@16 | 16 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@17 | 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 |
| 2@1@18 | 18 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@19 | 19 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@20 | 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 |
| 2@1@21 | 21 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 2@1@22 | 22 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 |
| 3@1@1  | 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 |
| 3@1@2  | 2  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 |
| 3@1@3  | 3  | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

#### 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|---|------------------------|
| 1     | Литер 2                              | Лифт, 3 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Литер 2 подъезд 1   | ИТП   | Отопление              |
| 3     | Подземная часть, Литер 2 подъезд 1   | ВНС   | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть, Литер 2 подъезд 2   | Электрощитовая  | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система водоотведения                                     | Водоотведение          |
| 8     | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система отопления   | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>608 660 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><br>Наименование банка:                                    |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><br>Корреспондентский счет:<br><br>БИК:<br><br>ИНН:<br><br>КПП:<br><br>ОГРН:<br><br>ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>626 660 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>276 829 256,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>349 830 744,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2025</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>210   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>9 593,59 м <sup>2</sup>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>902 327 462 руб.  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>402 108 528,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
| 22.1.2  | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
| 22.1.3  | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
| 22.1.4  | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
| 22.1.5  | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
| 22.1.6  | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
| 22.1.7  | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
| 22.1.8  | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Чаусов</b>                          |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010502548527</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"</b>                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-061953-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИС-АГРО</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>2308230642 |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-66-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.09.2022</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2024</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>009593</b>               |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования " Город Майкоп"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0512001:1850</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>40 464,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>58</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Одна детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Две детские площадки расположены местоположение-внутридворовое. Качели «Балансир»-2 шт, качели "карусель" 1 шт. спортивно-развивающее оборудование, качели-1, Спортивный комплекс-1, качалка на пружинке-3 шт. песочница-1 шт, Спортивное оборудование-1 шт, горка-1 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Тренажерно-гимнастический комплекс-1 шт. расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Расчетное количество контейнеров-3, по 1 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий №б/н от 21.12.2022 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Кубаньэлектросеть" (ИНН 2334024928). Срок действия технических условий до 21.12.2024 г |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>34.2 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэлектросеть</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2334024928</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПО-2/1126/22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>126 189,10 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Майкопводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0001/22</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-10/2301</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные телесистемы</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные телесистемы</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>249</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>249</b>  |

|  |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                |                                   |                     |  |
|--|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют              |                |                                   |                     |  |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |  |                |                                   |                     |  |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |  |
| 1  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 2  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 3  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 4  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 5  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 6  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 7  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 8  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 9  | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 10                                       | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |
| 11                                       | Машино-место | 1                 | -  | 13.70          | Машино-место                      | 13.70               |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 12 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 28 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 44 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 46 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 47 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 50 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 52 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 53 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 55 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 56 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 58 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 59 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 61 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 62 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 71 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 75 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 76 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 77 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 78 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 79 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 80 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 81 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 82 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 83 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 84 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 85 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 86 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 87 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 88 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 89 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 90 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 91 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 92  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 93  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 94  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 95  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 96  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 97  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 98  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 99  | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 100 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 101 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 102 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 103 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 104 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 105 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 106 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 107 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 108 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 109 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 110 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 111 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 112 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 113 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 114 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 115 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 116 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 117 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 118 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 119 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 120 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 121 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 122 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 123 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 124 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 125 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 126 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 127 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 128 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 129 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 130 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 131 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 132 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 133 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 134 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 135 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 136 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 137 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 138 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 139 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 140 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 141 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 142 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 143 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 144 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 145 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 146 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 147 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 148 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 149 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 150 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 151 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 152 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 153 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 154 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 155 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 156 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 157 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 158 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 159 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 160 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 161 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 162 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 163 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 164 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 165 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 166 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 167 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 168 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 169 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 170 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 171 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 172 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 173 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 174 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 175 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 176 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 177 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 178 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 179 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 180 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 181 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 182 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 183 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 184 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 185 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 186 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 187 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 188 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 189 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 190 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 191 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 192 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 193 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 194 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 195 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 196 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 197 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 198 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 199 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 200 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 201 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 202 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 203 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 204 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 205 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 206 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 207 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 208 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 209 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 210 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 211 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 212 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 213 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 214 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 215 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 216 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 217 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 218 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 219 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 220 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 221 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 222 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 223 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 224 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 225 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 226 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 227 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 228 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 229 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 230 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 231 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 232 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 233 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 234 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 235 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 236 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 237 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 238 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 239 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 240 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 241 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 242 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 243 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 244 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 245 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 246 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 247 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 248 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 249 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1                      |  |
|---|-----------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1                      |  |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   |
| 1   | надземная часть             | система электроснабжения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2025</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>55 550 000,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)   |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><br>Наименование банка:                                    |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><br>Корреспондентский счет:<br><br>БИК:<br><br>ИНН:<br><br>КПП:<br><br>ОГРН:<br><br>ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>64 850 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>33 578 160,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>31 271 840,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2025</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>112   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 767,3 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>31 805 000 руб.  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>402 108 528,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
| 22.1.2  | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
| 22.1.3  | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
| 22.1.4  | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
| 22.1.5  | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
| 22.1.6  | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
| 22.1.7  | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
| 22.1.8  | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения  
изменений в проектную  
документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622035176016468118107567771238723090380

Владелец: ООО "СЗ "КСК", ПОЛЯКОВ ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ, КРАСНОДАР  
ГОРОД

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024