

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000275 от 16.03.2023

Копия ул. Салтыкова-Щедрина

Дата первичного размещения: 04.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ЗАСТРОЙЩИКОВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 245-19-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: khabfond@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fondkhv.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фрейман
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ЗАСТРОЙЩИКОВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721244945
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Домостроитель
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244945
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192724024800
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Хабаровского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721047591
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		
<p>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 294 081,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 472 226,93 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано на 2 жилых дома и 2 подземные парковки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска". I-й этап строительства (I-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Салтыкова-Щедрина
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3-х секционный жилой дом
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 728,61 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска". I-й этап строительства (I-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Салтыкова-Щедрина
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 2-х секционный жилой дом
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 609,48 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска". I-й этап строительства (I-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Салтыкова-Щедрина
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 478,72 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 975,98 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 975,98 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 716,08 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 716,08 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 616,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 616,50 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Диалог")
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/2531-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.09.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.11.2021,15.09.2022,19.10.2022,03.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест Восток"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2723082778
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-2-063857-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-УСС-022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-УСС-021-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724168837
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0011140:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 135

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Отсутствует
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствует
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1920 от 04.12.2018, выданы МУП г. Хабаровска "Горсвет", срок действия - до 04.12.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767-В/1423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767-К/1424

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 348 332,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 679
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 663 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/11/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 324,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая Эксплуатационная Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721208827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 550
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2/1/1	Квартира	1	1	67.85	2	33.38	2.72
3/1/1	Квартира	1	1	44.66	1	20.27	2.72
4/1/1	Квартира	1	1	60.36	2	31.45	2.72
5/1/1	Квартира	1	1	45.35	1	19.37	2.72
6/1/1	Квартира	1	1	46.50	1	20.02	2.72
7/1/1	Квартира	1	1	52.11	1	19.89	2.72
8/1/1	Квартира	1	1	67.23	2	32.45	2.72
1/1/2	Квартира	2	1	48.35	1	18.56	2.72
2/1/2	Квартира	2	1	54.67	1	20.99	2.72
3/1/2	Квартира	2	1	45.67	1	20.92	2.72
4/1/2	Квартира	2	1	61.14	2	32.41	2.72
5/1/2	Квартира	2	1	46.01	1	20.03	2.72
6/1/2	Квартира	2	1	47.43	1	20.68	2.72
7/1/2	Квартира	2	1	54.15	1	20.99	2.72
8/1/2	Квартира	2	1	68.06	2	33.46	2.72
1/1/3	Квартира	3	1	48.35	1	18.56	2.72
2/1/3	Квартира	3	1	54.67	1	20.99	2.72
3/1/3	Квартира	3	1	45.67	1	20.92	2.72
4/1/3	Квартира	3	1	61.14	2	32.41	2.72
5/1/3	Квартира	3	1	46.01	1	20.03	2.72
6/1/3	Квартира	3	1	47.43	1	20.68	2.72
7/1/3	Квартира	3	1	54.15	1	20.99	2.72
8/1/3	Квартира	3	1	68.06	2	33.46	2.72
1/1/4	Квартира	4	1	47.20	1	18.56	2.72
2/1/4	Квартира	4	1	54.62	1	20.99	2.72
3/1/4	Квартира	4	1	45.68	1	20.85	2.72

4/1/4	Квартира	4	1	61.14	2	32.41	2.72
5/1/4	Квартира	4	1	46.01	1	20.03	2.72
6/1/4	Квартира	4	1	47.43	1	20.68	2.72
7/1/4	Квартира	4	1	54.14	1	20.99	2.72
8/1/4	Квартира	4	1	66.92	2	33.46	2.72
1/1/5	Квартира	5	1	47.25	1	18.56	2.72
2/1/5	Квартира	5	1	54.62	1	20.99	2.72
3/1/5	Квартира	5	1	45.68	1	20.85	2.72
4/1/5	Квартира	5	1	61.17	2	32.44	2.72
5/1/5	Квартира	5	1	46.01	1	20.03	2.72
6/1/5	Квартира	5	1	47.47	1	20.70	2.72
7/1/5	Квартира	5	1	54.14	1	20.99	2.72
8/1/5	Квартира	5	1	66.95	2	33.46	2.72
1/1/6	Квартира	6	1	47.18	1	18.56	2.72
2/1/6	Квартира	6	1	54.47	1	20.99	2.72
3/1/6	Квартира	6	1	45.60	1	20.93	2.72
4/1/6	Квартира	6	1	60.65	2	32.46	2.72
5/1/6	Квартира	6	1	45.66	1	20.01	2.72
6/1/6	Квартира	6	1	47.38	1	20.70	2.72
7/1/6	Квартира	6	1	54.03	1	20.99	2.72
8/1/6	Квартира	6	1	66.86	2	33.46	2.72
1/1/7	Квартира	7	1	47.18	1	18.56	2.72
2/1/7	Квартира	7	1	54.47	1	20.99	2.72
3/1/7	Квартира	7	1	45.60	1	20.93	2.72
4/1/7	Квартира	7	1	60.65	2	32.46	2.72
5/1/7	Квартира	7	1	45.66	1	20.01	2.72
6/1/7	Квартира	7	1	47.38	1	20.70	2.72
7/1/7	Квартира	7	1	54.03	1	20.99	2.72
8/1/7	Квартира	7	1	66.86	2	33.46	2.72
1/1/8	Квартира	8	1	47.18	1	18.56	2.72

2/1/8	Квартира	8	1	54.47	1	20.99	2.72
3/1/8	Квартира	8	1	45.60	1	20.93	2.72
4/1/8	Квартира	8	1	60.65	2	32.46	2.72
5/1/8	Квартира	8	1	45.66	1	20.01	2.72
6/1/8	Квартира	8	1	47.38	1	20.70	2.72
7/1/8	Квартира	8	1	54.03	1	20.99	2.72
8/1/8	Квартира	8	1	66.86	2	33.46	2.72
1/1/9	Квартира	9	1	47.18	1	18.56	2.72
2/1/9	Квартира	9	1	54.47	1	20.99	2.72
3/1/9	Квартира	9	1	45.60	1	20.93	2.72
4/1/9	Квартира	9	1	60.65	2	32.46	2.72
5/1/9	Квартира	9	1	45.66	1	20.01	2.72
6/1/9	Квартира	9	1	47.38	1	20.70	2.72
7/1/9	Квартира	9	1	54.03	1	20.99	2.72
8/1/9	Квартира	9	1	66.86	2	33.46	2.72
1/1/10	Квартира	10	1	47.18	1	18.56	2.72
2/1/10	Квартира	10	1	54.47	1	20.99	2.72
3/1/10	Квартира	10	1	45.60	1	20.93	2.72
4/1/10	Квартира	10	1	60.65	2	32.46	2.72
5/1/10	Квартира	10	1	45.66	1	20.01	2.72
6/1/10	Квартира	10	1	47.38	1	20.70	2.72
7/1/10	Квартира	10	1	54.03	1	20.99	2.72
8/1/10	Квартира	10	1	66.86	2	33.46	2.72
1/1/11	Квартира	11	1	47.18	1	18.56	2.72
2/1/11	Квартира	11	1	54.47	1	20.99	2.72
3/1/11	Квартира	11	1	45.60	1	20.93	2.72
4/1/11	Квартира	11	1	60.65	2	32.46	2.72
5/1/11	Квартира	11	1	45.66	1	20.01	2.72
6/1/11	Квартира	11	1	47.38	1	20.70	2.72
7/1/11	Квартира	11	1	54.03	1	20.99	2.72

8/1/11	Квартира	11	1	66.86	2	33.46	2.72
1/1/12	Квартира	12	1	46.96	1	18.56	2.72
2/1/12	Квартира	12	1	53.89	1	20.99	2.72
4/1/12	Квартира	12	1	60.63	2	32.46	2.72
5/1/12	Квартира	12	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/12	Квартира	12	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/12	Квартира	12	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/12	Квартира	12	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/13	Квартира	13	1	46.96	1	18.56	2.72
2/1/13	Квартира	13	1	53.89	1	20.99	2.72
3/1/13	Квартира	13	1	45.04	1	20.93	2.72
4/1/13	Квартира	13	1	60.63	2	32.46	2.72
5/1/13	Квартира	13	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/13	Квартира	13	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/13	Квартира	13	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/13	Квартира	13	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/14	Квартира	14	1	46.96	1	18.56	2.72
2/1/14	Квартира	14	1	53.89	1	20.99	2.72
3/1/14	Квартира	14	1	45.04	1	20.93	2.72
4/1/14	Квартира	14	1	60.63	2	32.46	2.72
5/1/14	Квартира	14	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/14	Квартира	14	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/14	Квартира	14	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/14	Квартира	14	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/15	Квартира	15	1	46.96	1	18.56	2.72
2/1/15	Квартира	15	1	53.89	1	20.99	2.72
3/1/15	Квартира	15	1	45.04	1	20.93	2.72
4/1/15	Квартира	15	1	60.63	2	32.46	2.72
5/1/15	Квартира	15	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/15	Квартира	15	1	46.92	1	20.70	2.72

7/1/15	Квартира	15	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/15	Квартира	15	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/16	Квартира	16	1	46.90	1	18.56	2.72
2/1/16	Квартира	16	1	53.84	1	20.96	2.72
3/1/16	Квартира	16	1	45.14	1	20.85	2.72
4/1/16	Квартира	16	1	60.52	2	32.46	2.72
5/1/16	Квартира	16	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/16	Квартира	16	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/16	Квартира	16	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/16	Квартира	16	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/17	Квартира	17	1	46.90	1	18.56	2.72
2/1/17	Квартира	17	1	53.84	1	20.96	2.72
3/1/17	Квартира	17	1	45.14	1	20.85	2.72
4/1/17	Квартира	17	1	60.52	2	32.46	2.72
5/1/17	Квартира	17	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/17	Квартира	17	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/17	Квартира	17	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/17	Квартира	17	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/18	Квартира	18	1	46.90	1	18.56	2.72
2/1/18	Квартира	18	1	53.84	1	20.96	2.72
3/1/18	Квартира	18	1	45.14	1	20.85	2.72
4/1/18	Квартира	18	1	60.52	2	32.46	2.72
5/1/18	Квартира	18	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/18	Квартира	18	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/18	Квартира	18	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/18	Квартира	18	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/19	Квартира	19	1	46.90	1	18.56	2.72
2/1/19	Квартира	19	1	53.84	1	20.96	2.72
3/1/19	Квартира	19	1	45.14	1	20.85	2.72
4/1/19	Квартира	19	1	60.52	2	32.46	2.72

5/1/19	Квартира	19	1	45.52	1	20.03	2.72
6/1/19	Квартира	19	1	46.92	1	20.70	2.72
7/1/19	Квартира	19	1	53.46	1	20.99	2.72
8/1/19	Квартира	19	1	66.27	2	33.46	2.72
1/1/20	Квартира	20	1	46.52	1	18.56	2.72
2/1/20	Квартира	20	1	53.65	1	20.99	2.72
3/1/20	Квартира	20	1	44.49	1	20.85	2.72
4/1/20	Квартира	20	1	60.41	2	32.46	2.72
5/1/20	Квартира	20	1	45.32	1	20.03	2.72
6/1/20	Квартира	20	1	46.72	1	20.70	2.72
7/1/20	Квартира	20	1	53.25	1	20.99	2.72
8/1/20	Квартира	20	1	66.07	2	33.46	2.72
1/1/21	Квартира	21	1	46.37	1	18.56	2.72
2/1/21	Квартира	21	1	53.66	1	20.99	2.72
3/1/21	Квартира	21	1	44.94	1	20.85	2.72
4/1/21	Квартира	21	1	60.41	2	32.46	2.72
5/1/21	Квартира	21	1	45.32	1	20.03	2.72
6/1/21	Квартира	21	1	46.71	1	20.70	2.72
7/1/21	Квартира	21	1	53.26	1	20.99	2.72
8/1/21	Квартира	21	1	66.07	2	33.46	2.72
1/1/22	Квартира	22	1	46.37	1	18.56	2.72
2/1/22	Квартира	22	1	53.66	1	20.99	2.72
3/1/22	Квартира	22	1	44.94	1	20.85	2.72
4/1/22	Квартира	22	1	60.41	2	32.46	2.72
5/1/22	Квартира	22	1	45.32	1	20.03	2.72
6/1/22	Квартира	22	1	46.71	1	20.70	2.72
7/1/22	Квартира	22	1	53.26	1	20.99	2.72
8/1/22	Квартира	22	1	66.07	2	33.46	2.72
1/1/23	Квартира	23	1	46.37	1	18.56	2.72
2/1/23	Квартира	23	1	53.66	1	20.99	2.72

3/1/23	Квартира	23	1	44.94	1	20.85	2.72
4/1/23	Квартира	23	1	60.41	2	32.46	2.72
5/1/23	Квартира	23	1	45.32	1	20.03	2.72
6/1/23	Квартира	23	1	46.71	1	20.70	2.72
7/1/23	Квартира	23	1	53.26	1	20.99	2.72
8/1/23	Квартира	23	1	66.07	2	33.46	2.72
1/1/24	Квартира	24	1	46.37	1	18.56	2.72
2/1/24	Квартира	24	1	53.66	1	20.99	2.72
3/1/24	Квартира	24	1	44.94	1	20.85	2.72
4/1/24	Квартира	24	1	60.41	2	32.46	2.72
5/1/24	Квартира	24	1	45.32	1	20.03	2.72
6/1/24	Квартира	24	1	46.71	1	20.70	2.72
7/1/24	Квартира	24	1	53.26	1	20.99	2.72
8/1/24	Квартира	24	1	66.07	2	33.46	2.72
3/1/12	Квартира	12	1	45.04	1	20.93	2.72
1/2/1	Квартира	1	2	44.45	1	17.95	2.72
2/2/1	Квартира	1	2	53.87	1	20.40	2.72
3/2/1	Квартира	1	2	44.43	1	20.03	2.72
4/2/1	Квартира	1	2	60.29	2	31.48	2.72
5/2/1	Квартира	1	2	45.21	1	19.35	2.72
6/2/1	Квартира	1	2	46.39	1	20.01	2.72
7/2/1	Квартира	1	2	53.20	1	20.42	2.72
8/2/1	Квартира	1	2	67.15	2	32.45	2.72
1/2/2	Квартира	2	2	48.25	1	18.55	2.72
2/2/2	Квартира	2	2	54.60	1	20.99	2.72
3/2/2	Квартира	2	2	45.69	1	20.93	2.72
4/2/2	Квартира	2	2	61.20	2	32.46	2.72
5/2/2	Квартира	2	2	45.87	1	20.03	2.72
6/2/2	Квартира	2	2	47.45	1	20.70	2.72
7/2/2	Квартира	2	2	53.89	1	20.99	2.72

8/2/2	Квартира	2	2	68.07	2	33.46	2.72
1/2/3	Квартира	3	2	48.25	1	18.55	2.72
2/2/3	Квартира	3	2	54.62	1	20.99	2.72
3/2/3	Квартира	3	2	45.69	1	20.93	2.72
4/2/3	Квартира	3	2	61.20	2	32.46	2.72
5/2/3	Квартира	3	2	45.87	1	20.03	2.72
6/2/3	Квартира	3	2	47.45	1	20.70	2.72
7/2/3	Квартира	3	2	53.89	1	20.99	2.72
8/2/3	Квартира	3	2	68.07	2	33.46	2.72
1/2/4	Квартира	4	2	47.17	1	18.55	2.72
2/2/4	Квартира	4	2	54.60	1	20.99	2.72
3/2/4	Квартира	4	2	45.68	1	20.85	2.72
4/2/4	Квартира	4	2	61.20	2	32.46	2.72
5/2/4	Квартира	4	2	45.86	1	20.01	2.72
6/2/4	Квартира	4	2	47.44	1	20.70	2.72
7/2/4	Квартира	4	2	53.90	1	20.99	2.72
8/2/4	Квартира	4	2	66.92	2	33.46	2.72
1/2/5	Квартира	5	2	47.23	1	18.56	2.72
2/2/5	Квартира	5	2	54.60	1	20.99	2.72
3/2/5	Квартира	5	2	45.68	1	20.85	2.72
4/2/5	Квартира	5	2	61.20	2	32.46	2.72
5/2/5	Квартира	5	2	45.91	1	20.70	2.72
6/2/5	Квартира	5	2	47.44	1	20.70	2.72
7/2/5	Квартира	5	2	53.91	1	20.99	2.72
8/2/5	Квартира	5	2	66.95	2	33.46	2.72
1/2/6	Квартира	6	2	47.15	1	18.56	2.72
2/2/6	Квартира	6	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/6	Квартира	6	2	45.44	1	20.85	2.72
4/2/6	Квартира	6	2	61.09	2	32.46	2.72
5/2/6	Квартира	6	2	45.90	1	20.03	2.72

6/2/6	Квартира	6	2	47.38	1	20.70	2.72
7/2/6	Квартира	6	2	53.82	1	20.99	2.72
8/2/6	Квартира	6	2	66.90	2	33.50	2.72
1/2/7	Квартира	7	2	47.15	1	18.56	2.72
2/2/7	Квартира	7	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/7	Квартира	7	2	45.44	1	20.85	2.72
4/2/7	Квартира	7	2	61.09	2	32.46	2.72
5/2/7	Квартира	7	2	45.90	1	20.03	2.72
6/2/7	Квартира	7	2	47.38	1	20.70	2.72
7/2/7	Квартира	7	2	53.82	1	20.99	2.72
8/2/7	Квартира	7	2	66.90	2	33.50	2.72
1/2/8	Квартира	8	2	47.15	1	18.56	2.72
2/2/8	Квартира	8	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/8	Квартира	8	2	45.44	1	20.85	2.72
4/2/8	Квартира	8	2	61.09	2	32.46	2.72
5/2/8	Квартира	8	2	45.90	1	20.03	2.72
6/2/8	Квартира	8	2	47.38	1	20.70	2.72
7/2/8	Квартира	8	2	53.82	1	20.99	2.72
8/2/8	Квартира	8	2	66.90	2	33.50	2.72
1/2/9	Квартира	9	2	47.15	1	18.56	2.72
2/2/9	Квартира	9	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/9	Квартира	9	2	45.44	1	20.85	2.72
4/2/9	Квартира	9	2	61.09	2	32.46	2.72
5/2/9	Квартира	9	2	45.90	1	20.03	2.72
6/2/9	Квартира	9	2	47.38	1	20.70	2.72
7/2/9	Квартира	9	2	53.82	1	20.99	2.72
8/2/9	Квартира	9	2	66.90	2	33.50	2.72
1/2/10	Квартира	10	2	47.15	1	18.56	2.72
2/2/10	Квартира	10	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/10	Квартира	10	2	45.44	1	20.85	2.72

4/2/10	Квартира	10	2	61.09	2	32.46	2.72
5/2/10	Квартира	10	2	45.90	1	20.03	2.72
6/2/10	Квартира	10	2	47.38	1	20.70	2.72
7/2/10	Квартира	10	2	53.82	1	20.99	2.72
8/2/10	Квартира	10	2	66.90	2	33.50	2.72
1/2/11	Квартира	11	2	47.15	1	18.56	2.72
2/2/11	Квартира	11	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/11	Квартира	11	2	45.44	1	20.85	2.72
4/2/11	Квартира	11	2	61.09	2	32.46	2.72
5/2/11	Квартира	11	2	45.90	1	20.03	2.72
6/2/11	Квартира	11	2	47.38	1	20.70	2.72
7/2/11	Квартира	11	2	53.82	1	20.99	2.72
8/2/11	Квартира	11	2	66.90	2	33.50	2.72
1/2/12	Квартира	12	2	46.97	1	18.56	2.72
2/2/12	Квартира	12	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/12	Квартира	12	2	45.24	1	20.93	2.72
4/2/12	Квартира	12	2	60.73	2	32.46	2.72
5/2/12	Квартира	12	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/12	Квартира	12	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/12	Квартира	12	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/12	Квартира	12	2	66.48	2	33.50	2.72
1/2/13	Квартира	13	2	46.97	1	18.56	2.72
2/2/13	Квартира	13	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/13	Квартира	13	2	45.24	1	20.93	2.72
4/2/13	Квартира	13	2	60.73	2	32.46	2.72
5/2/13	Квартира	13	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/13	Квартира	13	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/13	Квартира	13	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/13	Квартира	13	2	66.48	2	33.50	2.72
1/2/14	Квартира	14	2	46.97	1	18.56	2.72

2/2/14	Квартира	14	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/14	Квартира	14	2	45.24	1	20.93	2.72
4/2/14	Квартира	14	2	60.73	2	32.46	2.72
5/2/14	Квартира	14	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/14	Квартира	14	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/14	Квартира	14	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/14	Квартира	14	2	66.48	2	33.50	2.72
1/2/15	Квартира	15	2	46.97	1	18.56	2.72
2/2/15	Квартира	15	2	54.47	1	20.99	2.72
3/2/15	Квартира	15	2	45.24	1	20.93	2.72
4/2/15	Квартира	15	2	60.73	2	32.46	2.72
5/2/15	Квартира	15	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/15	Квартира	15	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/15	Квартира	15	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/15	Квартира	15	2	66.48	2	33.50	2.72
1/2/16	Квартира	16	2	46.86	1	18.56	2.72
2/2/16	Квартира	16	2	53.99	1	20.99	2.72
3/2/16	Квартира	16	2	45.24	1	20.85	2.72
4/2/16	Квартира	16	2	60.71	2	32.46	2.72
5/2/16	Квартира	16	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/16	Квартира	16	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/16	Квартира	16	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/16	Квартира	16	2	66.37	2	33.46	2.72
1/2/17	Квартира	17	2	46.86	1	18.56	2.72
2/2/17	Квартира	17	2	53.99	1	20.99	2.72
3/2/17	Квартира	17	2	45.24	1	20.85	2.72
4/2/17	Квартира	17	2	60.71	2	32.46	2.72
5/2/17	Квартира	17	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/17	Квартира	17	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/17	Квартира	17	2	53.37	1	20.99	2.72

8/2/17	Квартира	17	2	66.37	2	33.46	2.72
1/2/18	Квартира	18	2	46.86	1	18.56	2.72
2/2/18	Квартира	18	2	53.99	1	20.99	2.72
3/2/18	Квартира	18	2	45.24	1	20.85	2.72
4/2/18	Квартира	18	2	60.71	2	32.46	2.72
5/2/18	Квартира	18	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/18	Квартира	18	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/18	Квартира	18	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/18	Квартира	18	2	66.37	2	33.46	2.72
1/2/19	Квартира	19	2	46.86	1	18.56	2.72
2/2/19	Квартира	19	2	53.99	1	20.99	2.72
3/2/19	Квартира	19	2	45.24	1	20.85	2.72
4/2/19	Квартира	19	2	60.71	2	32.46	2.72
5/2/19	Квартира	19	2	45.61	1	20.03	2.72
6/2/19	Квартира	19	2	47.02	1	20.70	2.72
7/2/19	Квартира	19	2	53.37	1	20.99	2.72
8/2/19	Квартира	19	2	66.37	2	33.46	2.72
1/2/20	Квартира	20	2	46.39	1	18.56	2.72
2/2/20	Квартира	20	2	53.62	1	20.99	2.72
3/2/20	Квартира	20	2	44.94	1	20.85	2.72
4/2/20	Квартира	20	2	60.41	2	32.46	2.72
5/2/20	Квартира	20	2	45.31	1	20.03	2.72
6/2/20	Квартира	20	2	46.71	1	20.70	2.72
7/2/20	Квартира	20	2	53.01	1	20.99	2.72
8/2/20	Квартира	20	2	66.07	2	33.46	2.72
1/2/21	Квартира	21	2	46.39	1	18.56	2.72
2/2/21	Квартира	21	2	53.65	1	20.99	2.72
3/2/21	Квартира	21	2	44.94	1	20.85	2.72
4/2/21	Квартира	21	2	60.41	2	32.46	2.72
5/2/21	Квартира	21	2	45.31	1	20.03	2.72

6/2/21	Квартира	21	2	46.71	1	20.70	2.72
7/2/21	Квартира	21	2	53.01	1	20.99	2.72
8/2/21	Квартира	21	2	66.07	2	33.46	2.72
1/2/22	Квартира	22	2	46.39	1	18.56	2.72
2/2/22	Квартира	22	2	53.65	1	20.99	2.72
3/2/22	Квартира	22	2	44.94	1	20.85	2.72
4/2/22	Квартира	22	2	60.41	2	32.46	2.72
5/2/22	Квартира	22	2	45.31	1	20.03	2.72
6/2/22	Квартира	22	2	46.71	1	20.70	2.72
7/2/22	Квартира	22	2	53.01	1	20.99	2.72
8/2/22	Квартира	22	2	66.07	2	33.46	2.72
1/2/23	Квартира	23	2	46.39	1	18.56	2.72
2/2/23	Квартира	23	2	53.65	1	20.99	2.72
3/2/23	Квартира	23	2	44.94	1	20.85	2.72
4/2/23	Квартира	23	2	60.41	2	32.46	2.72
5/2/23	Квартира	23	2	45.31	1	20.03	2.72
6/2/23	Квартира	23	2	46.71	1	20.70	2.72
7/2/23	Квартира	23	2	53.01	1	20.99	2.72
8/2/23	Квартира	23	2	66.07	2	33.46	2.72
1/3/1	Квартира	1	3	47.78	1	17.97	2.72
2/3/1	Квартира	1	3	52.88	1	19.89	2.72
3/3/1	Квартира	1	3	44.68	1	20.19	2.72
4/3/1	Квартира	1	3	60.58	2	31.56	2.72
5/3/1	Квартира	1	3	45.37	1	19.35	2.72
6/3/1	Квартира	1	3	46.44	1	20.03	2.72
7/3/1	Квартира	1	3	51.99	1	19.86	2.72
8/3/1	Квартира	1	3	66.97	2	32.18	2.72
1/3/2	Квартира	2	3	48.40	1	18.56	2.72
2/3/2	Квартира	2	3	54.83	1	20.99	2.72
3/3/2	Квартира	2	3	45.70	1	20.93	2.72

4/3/2	Квартира	2	3	61.22	2	32.46	2.72
5/3/2	Квартира	2	3	46.00	1	20.01	2.72
6/3/2	Квартира	2	3	47.40	1	20.68	2.72
7/3/2	Квартира	2	3	53.83	1	20.97	2.72
8/3/2	Квартира	2	3	67.96	2	33.39	2.72
1/3/3	Квартира	3	3	48.40	1	18.56	2.72
2/3/3	Квартира	3	3	54.83	1	20.99	2.72
3/3/3	Квартира	3	3	45.70	1	20.93	2.72
4/3/3	Квартира	3	3	61.22	2	32.46	2.72
5/3/3	Квартира	3	3	46.00	1	20.01	2.72
6/3/3	Квартира	3	3	47.40	1	20.68	2.72
7/3/3	Квартира	3	3	53.83	1	20.97	2.72
8/3/3	Квартира	3	3	67.96	2	33.39	2.72
1/3/4	Квартира	4	3	47.25	1	18.56	2.72
2/3/4	Квартира	4	3	54.80	1	20.96	2.72
3/3/4	Квартира	4	3	45.70	1	20.92	2.72
4/3/4	Квартира	4	3	61.21	2	32.46	2.72
5/3/4	Квартира	4	3	46.44	1	20.07	2.72
6/3/4	Квартира	4	3	47.48	1	20.70	2.72
7/3/4	Квартира	4	3	53.93	1	20.99	2.72
8/3/4	Квартира	4	3	66.92	2	33.46	2.72
1/3/5	Квартира	5	3	47.25	1	18.56	2.72
2/3/5	Квартира	5	3	54.80	1	20.96	2.72
3/3/5	Квартира	5	3	45.70	1	20.92	2.72
4/3/5	Квартира	5	3	61.21	2	32.46	2.72
5/3/5	Квартира	5	3	46.44	1	20.07	2.72
6/3/5	Квартира	5	3	47.48	1	20.70	2.72
7/3/5	Квартира	5	3	53.93	1	20.99	2.72
8/3/5	Квартира	5	3	66.92	2	33.46	2.72
1/3/6	Квартира	6	3	47.15	1	18.56	2.72

2/3/6	Квартира	6	3	54.71	1	20.99	2.72
3/3/6	Квартира	6	3	45.58	1	20.92	2.72
4/3/6	Квартира	6	3	61.14	2	32.51	2.72
5/3/6	Квартира	6	3	45.89	1	20.03	2.72
6/3/6	Квартира	6	3	47.39	1	20.70	2.72
7/3/6	Квартира	6	3	53.81	1	20.99	2.72
8/3/6	Квартира	6	3	66.86	2	33.46	2.72
1/3/7	Квартира	7	3	47.15	1	18.56	2.72
2/3/7	Квартира	7	3	54.71	1	20.99	2.72
3/3/7	Квартира	7	3	45.58	1	20.92	2.72
4/3/7	Квартира	7	3	61.14	2	32.51	2.72
5/3/7	Квартира	7	3	45.89	1	20.03	2.72
6/3/7	Квартира	7	3	47.39	1	20.70	2.72
7/3/7	Квартира	7	3	53.81	1	20.99	2.72
8/3/7	Квартира	7	3	66.86	2	33.46	2.72
1/3/8	Квартира	8	3	47.15	1	18.56	2.72
2/3/8	Квартира	8	3	54.71	1	20.99	2.72
3/3/8	Квартира	8	3	45.58	1	20.92	2.72
4/3/8	Квартира	8	3	61.14	2	32.51	2.72
5/3/8	Квартира	8	3	45.89	1	20.03	2.72
6/3/8	Квартира	8	3	47.39	1	20.70	2.72
7/3/8	Квартира	8	3	53.81	1	20.99	2.72
8/3/8	Квартира	8	3	66.86	2	33.46	2.72
1/3/9	Квартира	9	3	47.15	1	18.56	2.72
2/3/9	Квартира	9	3	54.71	1	20.99	2.72
3/3/9	Квартира	9	3	45.58	1	20.92	2.72
4/3/9	Квартира	9	3	61.14	2	32.51	2.72
5/3/9	Квартира	9	3	45.89	1	20.03	2.72
6/3/9	Квартира	9	3	47.39	1	20.70	2.72
7/3/9	Квартира	9	3	53.81	1	20.99	2.72

8/3/9	Квартира	9	3	66.86	2	33.46	2.72
1/3/10	Квартира	10	3	47.15	1	18.56	2.72
2/3/10	Квартира	10	3	54.71	1	20.99	2.72
3/3/10	Квартира	10	3	45.58	1	20.92	2.72
4/3/10	Квартира	10	3	61.14	2	32.51	2.72
5/3/10	Квартира	10	3	45.89	1	20.03	2.72
6/3/10	Квартира	10	3	47.39	1	20.70	2.72
7/3/10	Квартира	10	3	53.81	1	20.99	2.72
8/3/10	Квартира	10	3	66.86	2	33.46	2.72
1/3/11	Квартира	11	3	47.15	1	18.56	2.72
2/3/11	Квартира	11	3	54.71	1	20.99	2.72
3/3/11	Квартира	11	3	45.58	1	20.92	2.72
4/3/11	Квартира	11	3	61.14	2	32.51	2.72
5/3/11	Квартира	11	3	45.89	1	20.03	2.72
6/3/11	Квартира	11	3	47.39	1	20.70	2.72
7/3/11	Квартира	11	3	53.81	1	20.99	2.72
8/3/11	Квартира	11	3	66.86	2	33.46	2.72
1/3/12	Квартира	12	3	46.96	1	18.56	2.72
2/3/12	Квартира	12	3	54.23	1	20.99	2.72
3/3/12	Квартира	12	3	45.23	1	20.93	2.72
4/3/12	Квартира	12	3	60.73	2	32.46	2.72
5/3/12	Квартира	12	3	45.61	1	20.03	2.72
6/3/12	Квартира	12	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/12	Квартира	12	3	53.37	1	20.99	2.72
8/3/12	Квартира	12	3	66.70	2	33.46	2.72
1/3/13	Квартира	13	3	46.96	1	18.56	2.72
2/3/13	Квартира	13	3	54.23	1	20.99	2.72
3/3/13	Квартира	13	3	45.23	1	20.93	2.72
4/3/13	Квартира	13	3	60.73	2	32.46	2.72
5/3/13	Квартира	13	3	45.61	1	20.03	2.72

6/3/13	Квартира	13	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/13	Квартира	13	3	53.37	1	20.99	2.72
8/3/13	Квартира	13	3	66.70	2	33.46	2.72
1/3/14	Квартира	14	3	46.96	1	18.56	2.72
2/3/14	Квартира	14	3	54.23	1	20.99	2.72
3/3/14	Квартира	14	3	45.23	1	20.93	2.72
4/3/14	Квартира	14	3	60.73	2	32.46	2.72
5/3/14	Квартира	14	3	45.61	1	20.03	2.72
6/3/14	Квартира	14	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/14	Квартира	14	3	53.37	1	20.99	2.72
8/3/14	Квартира	14	3	66.70	2	33.46	2.72
1/3/15	Квартира	15	3	46.96	1	18.56	2.72
2/3/15	Квартира	15	3	54.23	1	20.99	2.72
3/3/15	Квартира	15	3	45.23	1	20.93	2.72
4/3/15	Квартира	15	3	60.73	2	32.46	2.72
5/3/15	Квартира	15	3	45.61	1	20.03	2.72
6/3/15	Квартира	15	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/15	Квартира	15	3	53.37	1	20.99	2.72
8/3/15	Квартира	15	3	66.70	2	33.46	2.72
1/3/16	Квартира	16	3	46.88	1	18.56	2.72
2/3/16	Квартира	16	3	54.45	1	20.99	2.72
3/3/16	Квартира	16	3	45.23	1	20.92	2.72
4/3/16	Квартира	16	3	60.72	2	32.46	2.72
5/3/16	Квартира	16	3	45.60	1	20.03	2.72
6/3/16	Квартира	16	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/16	Квартира	16	3	53.56	1	20.99	2.72
8/3/16	Квартира	16	3	66.40	2	33.49	2.72
1/3/17	Квартира	17	3	46.88	1	18.56	2.72
2/3/17	Квартира	17	3	54.45	1	20.99	2.72
3/3/17	Квартира	17	3	45.23	1	20.92	2.72

4/3/17	Квартира	17	3	60.72	2	32.46	2.72
5/3/17	Квартира	17	3	45.60	1	20.03	2.72
6/3/17	Квартира	17	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/17	Квартира	17	3	53.56	1	20.99	2.72
8/3/17	Квартира	17	3	66.40	2	33.49	2.72
1/3/18	Квартира	18	3	46.88	1	18.56	2.72
2/3/18	Квартира	18	3	54.45	1	20.99	2.72
3/3/18	Квартира	18	3	45.23	1	20.92	2.72
4/3/18	Квартира	18	3	60.72	2	32.46	2.72
5/3/18	Квартира	18	3	45.60	1	20.03	2.72
6/3/18	Квартира	18	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/18	Квартира	18	3	53.56	1	20.99	2.72
8/3/18	Квартира	18	3	66.40	2	33.49	2.72
1/3/19	Квартира	19	3	46.88	1	18.56	2.72
2/3/19	Квартира	19	3	54.45	1	20.99	2.72
3/3/19	Квартира	19	3	45.23	1	20.92	2.72
4/3/19	Квартира	19	3	60.72	2	32.46	2.72
5/3/19	Квартира	19	3	45.60	1	20.03	2.72
6/3/19	Квартира	19	3	47.02	1	20.70	2.72
7/3/19	Квартира	19	3	53.56	1	20.99	2.72
8/3/19	Квартира	19	3	66.40	2	33.49	2.72
1/3/20	Квартира	20	3	46.75	1	18.56	2.72
2/3/20	Квартира	20	3	53.88	1	20.99	2.72
3/3/20	Квартира	20	3	44.92	1	20.92	2.72
4/3/20	Квартира	20	3	60.37	2	32.60	2.72
5/3/20	Квартира	20	3	45.35	1	20.65	2.72
6/3/20	Квартира	20	3	46.72	1	20.70	2.72
7/3/20	Квартира	20	3	53.01	1	20.99	2.72
8/3/20	Квартира	20	3	66.07	2	33.46	2.72
1/3/21	Квартира	21	3	46.51	1	18.56	2.72

2/3/21	Квартира	21	3	53.88	1	20.99	2.72
3/3/21	Квартира	21	3	44.92	1	20.92	2.72
4/3/21	Квартира	21	3	60.37	2	32.60	2.72
5/3/21	Квартира	21	3	45.36	1	20.03	2.72
6/3/21	Квартира	21	3	46.72	1	20.70	2.72
7/3/21	Квартира	21	3	53.01	1	20.99	2.72
8/3/21	Квартира	21	3	66.07	2	33.46	2.72
1/3/22	Квартира	22	3	46.51	1	18.56	2.72
2/3/22	Квартира	22	3	53.88	1	20.99	2.72
3/3/22	Квартира	22	3	44.92	1	20.92	2.72
4/3/22	Квартира	22	3	60.37	2	32.60	2.72
5/3/22	Квартира	22	3	45.36	1	20.03	2.72
6/3/22	Квартира	22	3	46.72	1	20.70	2.72
7a/3/22	Квартира	22	3	124.79	4	68.57	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	на каждом жилом этаже в каждой блок-секции	нежилое	2.4
2	кладочная инвентаря	1-24 этажи	нежилое	3.2
3	кабинет	1 этаж блок-секции 1 , 2-х секционного дома	ТСЖ	30.6
4	Коридор	1-24 этажи	коридор	54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье в каждой блок-секции	электрощитовая, водомерный узел, насосная	обеспечение
2	лифтовые шахты в каждой блок-секции (3-х секционный дом)	четыре пассажирских лифта	транспортировка
3	лифтовые шахты в каждой блок-секции (2-х секционный дом)	два пассажирских лифта	транспортировка
4	земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, 1	котельная для 3-х секционного дома	теплоснабжение
5	земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, 1	котельная для 2-х секционного дома	теплоснабжение
6	земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, 1	ТП 902-1-136.88 производительностью 100 куб/м в час	Канализационная насосная станция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.11.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 649 680 721,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0011140:30</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810700580080399
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 338
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 711,45 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 410 815 460,6 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Интерпромбанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704132246
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 419 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0011140:0000030
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Диалог")
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/2531-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.09.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.11.2021,15.09.2022,19.10.2022,03.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест Восток"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2723082778
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-2-063857-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-УСС-022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-УСС-021-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724168837
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0011140:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Отсутствует
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствует
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1920 от 04.12.2018, выданы МУП г. Хабаровска "Горсвет", срок действия - до 04.12.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767-В/1423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767-К/1424

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 348 332,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 679
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 663 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/11/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 324,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая Эксплуатационная Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721208827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2/1/1	Квартира	1	1	60.56	2	28.05	2.72
3/1/1	Квартира	1	1	36.19	1	15.88	2.72
4/1/1	Квартира	1	1	49.39	2	26.29	2.72
5/1/1	Квартира	1	1	37.64	1	16.60	2.72
6/1/1	Квартира	1	1	37.32	1	16.31	2.72
7/1/1	Квартира	1	1	46.65	1	17.13	2.72
8/1/1	Квартира	1	1	56.36	2	30.06	2.72
1/1/2	Квартира	2	1	57.93	2	31.42	2.72
2/1/2	Квартира	2	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/2	Квартира	2	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/2	Квартира	2	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/2	Квартира	2	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/2	Квартира	2	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/2	Квартира	2	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/2	Квартира	2	1	57.70	2	31.09	2.72
1/1/3	Квартира	3	1	57.93	2	31.42	2.72
2/1/3	Квартира	3	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/3	Квартира	3	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/3	Квартира	3	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/3	Квартира	3	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/3	Квартира	3	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/3	Квартира	3	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/3	Квартира	3	1	57.70	2	31.09	2.72
1/1/4	Квартира	4	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/4	Квартира	4	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/4	Квартира	4	1	37.52	1	16.85	2.72

4/1/4	Квартира	4	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/4	Квартира	4	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/4	Квартира	4	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/4	Квартира	4	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/4	Квартира	4	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/5	Квартира	5	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/5	Квартира	5	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/5	Квартира	5	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/5	Квартира	5	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/5	Квартира	5	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/5	Квартира	5	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/5	Квартира	5	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/5	Квартира	5	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/6	Квартира	6	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/6	Квартира	6	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/6	Квартира	6	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/6	Квартира	6	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/6	Квартира	6	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/6	Квартира	6	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/6	Квартира	6	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/6	Квартира	6	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/7	Квартира	7	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/7	Квартира	7	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/7	Квартира	7	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/7	Квартира	7	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/7	Квартира	7	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/7	Квартира	7	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/7	Квартира	7	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/7	Квартира	7	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/8	Квартира	8	1	56.78	2	31.42	2.72

2/1/8	Квартира	8	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/8	Квартира	8	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/8	Квартира	8	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/8	Квартира	8	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/8	Квартира	8	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/8	Квартира	8	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/8	Квартира	8	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/9	Квартира	9	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/9	Квартира	9	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/9	Квартира	9	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/9	Квартира	9	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/9	Квартира	9	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/9	Квартира	9	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/9	Квартира	9	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/9	Квартира	9	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/10	Квартира	10	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/10	Квартира	10	1	47.93	1	18.11	2.72
3/1/10	Квартира	10	1	37.52	1	16.85	2.72
4/1/10	Квартира	10	1	50.67	2	27.25	2.72
5/1/10	Квартира	10	1	38.58	1	17.23	2.72
6/1/10	Квартира	10	1	39.12	1	17.30	2.72
7/1/10	Квартира	10	1	48.56	1	18.15	2.72
8/1/10	Квартира	10	1	56.55	2	31.09	2.72
1/1/11	Квартира	11	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/11	Квартира	11	1	47.80	1	18.11	2.72
3/1/11	Квартира	11	1	37.23	1	16.85	2.72
4/1/11	Квартира	11	1	50.41	2	27.25	2.72
5/1/11	Квартира	11	1	38.36	1	17.23	2.72
6/1/11	Квартира	11	1	38.83	1	17.30	2.72
7/1/11	Квартира	11	1	48.43	1	18.15	2.72

8/1/11	Квартира	11	1	56.29	2	31.09	2.72
1/1/12	Квартира	12	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/12	Квартира	12	1	47.80	1	18.11	2.72
3/1/12	Квартира	12	1	37.23	1	16.85	2.72
4/1/12	Квартира	12	1	50.41	2	27.25	2.72
5/1/12	Квартира	12	1	38.36	1	17.23	2.72
6/1/12	Квартира	12	1	38.83	1	17.30	2.72
7/1/12	Квартира	12	1	48.43	1	18.15	2.72
8/1/12	Квартира	12	1	56.29	2	31.09	2.72
1/1/13	Квартира	13	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/13	Квартира	13	1	47.80	1	18.11	2.72
3/1/13	Квартира	13	1	37.23	1	16.85	2.72
4/1/13	Квартира	13	1	50.41	2	27.25	2.72
5/1/13	Квартира	13	1	38.36	1	17.23	2.72
6/1/13	Квартира	13	1	38.83	1	17.30	2.72
7/1/13	Квартира	13	1	48.43	1	18.15	2.72
8/1/13	Квартира	13	1	56.29	2	31.09	2.72
1/1/14	Квартира	14	1	56.78	2	31.42	2.72
2/1/14	Квартира	14	1	47.80	1	18.11	2.72
3/1/14	Квартира	14	1	37.23	1	16.85	2.72
4/1/14	Квартира	14	1	50.41	2	27.25	2.72
5/1/14	Квартира	14	1	38.36	1	17.23	2.72
6/1/14	Квартира	14	1	38.83	1	17.30	2.72
7/1/14	Квартира	14	1	48.43	1	18.15	2.72
8/1/14	Квартира	14	1	56.29	2	31.09	2.72
1/1/15	Квартира	15	1	55.48	2	31.42	2.72
2/1/15	Квартира	15	1	46.15	1	18.11	2.72
3/1/15	Квартира	15	1	35.85	1	16.85	2.72
4/1/15	Квартира	15	1	49.18	2	27.25	2.72
5/1/15	Квартира	15	1	37.18	1	17.23	2.72

6/1/15	Квартира	15	1	37.45	1	17.30	2.72
7/1/15	Квартира	15	1	46.83	1	18.15	2.72
8/1/15	Квартира	15	1	55.08	2	31.09	2.72
1/1/16	Квартира	16	1	55.44	2	31.35	2.72
2/1/16	Квартира	16	1	46.12	1	18.11	2.72
3/1/16	Квартира	16	1	35.81	1	16.85	2.72
4/1/16	Квартира	16	1	49.14	2	27.25	2.72
5/1/16	Квартира	16	1	37.14	1	17.23	2.72
6/1/16	Квартира	16	1	37.41	1	17.30	2.72
7/1/16	Квартира	16	1	46.79	1	18.15	2.72
8/1/16	Квартира	16	1	54.88	2	31.09	2.72
1/1/17	Квартира	17	1	55.40	2	31.42	2.72
2/1/17	Квартира	17	1	46.08	1	18.11	2.72
3/1/17	Квартира	17	1	35.76	1	16.85	2.72
4/1/17	Квартира	17	1	49.10	2	27.25	2.72
5/1/17	Квартира	17	1	37.11	1	17.23	2.72
6/1/17	Квартира	17	1	37.36	1	17.30	2.72
7/1/17	Квартира	17	1	46.75	1	18.15	2.72
8/1/17	Квартира	17	1	55.00	2	31.09	2.72
1/1/18	Квартира	18	1	55.36	2	31.42	2.72
2/1/18	Квартира	18	1	46.09	1	18.11	2.72
3/1/18	Квартира	18	1	35.73	1	16.85	2.72
4/1/18	Квартира	18	1	49.06	2	27.25	2.72
5/1/18	Квартира	18	1	37.07	1	17.23	2.72
6/1/18	Квартира	18	1	37.33	1	17.30	2.72
7/1/18	Квартира	18	1	46.71	1	18.15	2.72
8/1/18	Квартира	18	1	54.96	2	31.09	2.72
1/1/19	Квартира	19	1	55.41	2	31.42	2.72
2/1/19	Квартира	19	1	46.06	1	18.11	2.72
3/1/19	Квартира	19	1	35.69	1	16.85	2.72

4/1/19	Квартира	19	1	49.02	2	27.25	2.72
5/1/19	Квартира	19	1	37.03	1	17.23	2.72
6/1/19	Квартира	19	1	37.30	1	17.30	2.72
7/1/19	Квартира	19	1	46.66	1	18.15	2.72
8/1/19	Квартира	19	1	54.92	2	31.09	2.72
1/2/1	Квартира	1	2	39.21	1	16.75	2.72
2/2/1	Квартира	1	2	60.56	2	28.05	2.72
3/2/1	Квартира	1	2	36.19	1	15.88	2.72
4/2/1	Квартира	1	2	49.39	2	26.29	2.72
5/2/1	Квартира	1	2	37.64	1	16.60	2.72
6/2/1	Квартира	1	2	37.32	1	16.31	2.72
7/2/1	Квартира	1	2	46.65	1	17.13	2.72
8/2/1	Квартира	1	2	56.36	2	30.06	2.72
1/2/2	Квартира	2	2	57.93	2	31.42	2.72
2/2/2	Квартира	2	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/2	Квартира	2	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/2	Квартира	2	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/2	Квартира	2	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/2	Квартира	2	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/2	Квартира	2	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/2	Квартира	2	2	57.70	2	31.09	2.72
1/2/3	Квартира	3	2	57.93	2	31.42	2.72
2/2/3	Квартира	3	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/3	Квартира	3	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/3	Квартира	3	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/3	Квартира	3	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/3	Квартира	3	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/3	Квартира	3	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/3	Квартира	3	2	57.70	2	31.09	2.72
1/2/4	Квартира	4	2	56.78	2	31.42	2.72

2/2/4	Квартира	4	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/4	Квартира	4	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/4	Квартира	4	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/4	Квартира	4	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/4	Квартира	4	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/4	Квартира	4	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/4	Квартира	4	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/5	Квартира	5	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/5	Квартира	5	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/5	Квартира	5	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/5	Квартира	5	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/5	Квартира	5	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/5	Квартира	5	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/5	Квартира	5	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/5	Квартира	5	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/6	Квартира	6	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/6	Квартира	6	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/6	Квартира	6	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/6	Квартира	6	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/6	Квартира	6	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/6	Квартира	6	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/6	Квартира	6	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/6	Квартира	6	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/7	Квартира	7	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/7	Квартира	7	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/7	Квартира	7	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/7	Квартира	7	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/7	Квартира	7	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/7	Квартира	7	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/7	Квартира	7	2	48.56	1	18.15	2.72

8/2/7	Квартира	7	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/8	Квартира	8	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/8	Квартира	8	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/8	Квартира	8	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/8	Квартира	8	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/8	Квартира	8	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/8	Квартира	8	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/8	Квартира	8	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/8	Квартира	8	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/9	Квартира	9	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/9	Квартира	9	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/9	Квартира	9	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/9	Квартира	9	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/9	Квартира	9	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/9	Квартира	9	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/9	Квартира	9	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/9	Квартира	9	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/10	Квартира	10	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/10	Квартира	10	2	47.93	1	18.11	2.72
3/2/10	Квартира	10	2	37.52	1	16.85	2.72
4/2/10	Квартира	10	2	50.67	2	27.25	2.72
5/2/10	Квартира	10	2	38.58	1	17.23	2.72
6/2/10	Квартира	10	2	39.12	1	17.30	2.72
7/2/10	Квартира	10	2	48.56	1	18.15	2.72
8/2/10	Квартира	10	2	56.55	2	31.09	2.72
1/2/11	Квартира	11	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/11	Квартира	11	2	47.80	1	18.11	2.72
3/2/11	Квартира	11	2	37.23	1	16.85	2.72
4/2/11	Квартира	11	2	50.41	2	27.25	2.72
5/2/11	Квартира	11	2	38.36	1	17.23	2.72

6/2/11	Квартира	11	2	38.83	1	17.30	2.72
7/2/11	Квартира	11	2	48.43	1	18.15	2.72
8/2/11	Квартира	11	2	56.29	2	31.09	2.72
1/2/12	Квартира	12	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/12	Квартира	12	2	47.80	1	18.11	2.72
3/2/12	Квартира	12	2	37.23	1	16.85	2.72
4/2/12	Квартира	12	2	50.41	2	27.25	2.72
5/2/12	Квартира	12	2	38.36	1	17.23	2.72
6/2/12	Квартира	12	2	38.83	1	17.30	2.72
7/2/12	Квартира	12	2	48.43	1	18.15	2.72
8/2/12	Квартира	12	2	56.29	2	31.09	2.72
1/2/13	Квартира	13	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/13	Квартира	13	2	47.80	1	18.11	2.72
3/2/13	Квартира	13	2	37.23	1	16.85	2.72
4/2/13	Квартира	13	2	50.41	2	27.25	2.72
5/2/13	Квартира	13	2	38.36	1	17.23	2.72
6/2/13	Квартира	13	2	38.83	1	17.30	2.72
7/2/13	Квартира	13	2	48.43	1	18.15	2.72
8/2/13	Квартира	13	2	56.29	2	31.09	2.72
1/2/14	Квартира	14	2	56.78	2	31.42	2.72
2/2/14	Квартира	14	2	47.80	1	18.11	2.72
3/2/14	Квартира	14	2	37.23	1	16.85	2.72
4/2/14	Квартира	14	2	50.41	2	27.25	2.72
5/2/14	Квартира	14	2	38.36	1	17.23	2.72
6/2/14	Квартира	14	2	38.83	1	17.30	2.72
7/2/14	Квартира	14	2	48.43	1	18.15	2.72
8/2/14	Квартира	14	2	56.29	2	31.09	2.72
1/2/15	Квартира	15	2	55.48	2	31.42	2.72
2/2/15	Квартира	15	2	46.15	1	18.11	2.72
3/2/15	Квартира	15	2	35.85	1	16.85	2.72

4/2/15	Квартира	15	2	49.18	2	27.25	2.72
5/2/15	Квартира	15	2	37.18	1	17.23	2.72
6/2/15	Квартира	15	2	37.44	1	17.30	2.72
7/2/15	Квартира	15	2	46.83	1	18.15	2.72
8/2/15	Квартира	15	2	55.08	2	31.09	2.72
1/2/16	Квартира	16	2	55.44	2	31.35	2.72
2/2/16	Квартира	16	2	46.12	1	18.11	2.72
3/2/16	Квартира	16	2	35.80	1	16.85	2.72
4/2/16	Квартира	16	2	49.15	2	27.25	2.72
5/2/16	Квартира	16	2	37.14	1	17.23	2.72
6/2/16	Квартира	16	2	37.40	1	17.30	2.72
7/2/16	Квартира	16	2	46.79	1	18.15	2.72
8/2/16	Квартира	16	2	55.04	2	31.09	2.72
1/2/17	Квартира	17	2	55.40	2	31.42	2.72
2/2/17	Квартира	17	2	46.05	1	18.11	2.72
3/2/17	Квартира	17	2	35.75	1	16.85	2.72
4/2/17	Квартира	17	2	49.09	2	27.25	2.72
5/2/17	Квартира	17	2	37.08	1	17.23	2.72
6/2/17	Квартира	17	2	37.35	1	17.30	2.72
7/2/17	Квартира	17	2	46.76	1	18.15	2.72
8/2/17	Квартира	17	2	55.00	2	31.09	2.72
1/2/18	Квартира	18	2	55.35	2	31.42	2.72
2/2/18	Квартира	18	2	46.02	1	18.11	2.72
3/2/18	Квартира	18	2	35.71	1	16.85	2.72
4/2/18	Квартира	18	2	49.05	2	27.25	2.72
5/2/18	Квартира	18	2	37.05	1	17.23	2.72
6/2/18	Квартира	18	2	37.32	1	17.30	2.72
7/2/18	Квартира	18	2	46.73	1	18.15	2.72
8/2/18	Квартира	18	2	54.96	2	31.09	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	на каждом жилом этаже в каждой блок-секции	нежилое	2.4
2	кладочная инвентаря	1-19 этажи	нежилое	3.2
3	кабинет	1 этаж блок-секции 1 , 2-х секционного дома	ТСЖ	30.6
4	Коридор	1-19 этажи	коридор	54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	техподполье в каждой блок-секции	электрощитовая, водомерный узел, насосная	обеспечение	
2	лифтовые шахты в каждой блок-секции (2-х секционный дом)	два пассажирских лифта	транспортировка	
3	земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, 1	котельная для 2-х секционного дома	теплоснабжение	
4	земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, 1	ТП 902-1-136.88 производительностью 100 куб/м в час	Канализационная насосная станция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.11.2017</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 093 933 173,89 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0011140:30</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810100580020399
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 063,9 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 427 337 580 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Интерпромбанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704132246
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 419 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0011140:0000030
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Диалог")
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/2531-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.09.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.11.2021,15.09.2022,19.10.2022,03.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест Восток"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2723082778
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-2-063857-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-УСС-022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-УСС-021-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724168837
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-130/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0011140:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1920 от 04.12.2018, выданы МУП г. Хабаровска "Горсвет", срок действия - до 04.12.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767-В/1423

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767-К/1424
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 348 332,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 679
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 663 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/11/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 324,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-интернет
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая Эксплуатационная Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721208827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место автомобиля малого класса	13.25	
12	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	

17	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
23	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
28	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
30	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
31	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
32	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	

33	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
34	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
35	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
36	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
37	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
38	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
39	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
40	Машино-место	-3	1	13.25	Зависимое парковочное место	13.25	
41	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
42	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
43	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
46	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	

49	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
50	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
51	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
52	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
53	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
55	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
56	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
58	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
59	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
60	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
61	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
62	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
63	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
64	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	

65	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
66	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
67	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
68	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
69	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
70	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
71	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
72	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
73	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
74	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
75	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
76	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
77	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
78	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
79	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
80	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	

81	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
82	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
83	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
84	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
85	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
86	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место автомобиля малого класса	13.25	
87	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
88	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
89	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
90	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
91	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
92	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
93	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
94	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
95	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
96	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	

97	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
98	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
99	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
100	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
101	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
102	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
103	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
104	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
105	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
106	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
107	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
108	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
109	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
110	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
111	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
112	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	

113	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
114	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
115	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
116	Машино-место	0.00	1	13.25	Зависимое парковочное место	13.25	
117	Машино-место	0.00	1	13.25	Зависимое парковочное место	13.25	
118	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
119	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
120	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
121	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	
122	Машино-место	0.00	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Технические помещения	1-2 уровни	нежилое	2.4	
2	кладочная инвентаря	1-2 уровни	нежилое	3.2	
3	подъездной путь	1-2 уровни	нежилое	100	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 уровень	электрощитовая, водомерный узел, насосная	обеспечение
4	земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, 1	ТП 902-1-136.88 производительностью 100 куб/м в час	Канализационная насосная станция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.11.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 605 194,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0011140:30</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810700580080399
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Интерпромбанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704132246
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 419 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0011140:0000030
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368223130499612326919378473683804115170

Владелец: ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФРЕЙМАН НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, ХАБАРОВСК

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023