

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	по ОКПО	28698752
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313481
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
420029, Татарстан Респ, Казань г, Сибирский Тракт ул, д. № 34, корп. 4, оф. 413

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 203	15 048	1 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 203	15 048	1 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	818 439	618 575	37 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 629	17 598	117
	Дебиторская задолженность	1230	11 875	45 403	205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 066	150	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	856 009	681 726	37 446
	БАЛАНС	1600	883 212	696 774	38 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(113 624)	(63 428)	(6 678)
	Итого по разделу III	1300	(113 614)	(63 418)	(6 668)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	982 276	677 224	38 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	982 276	677 224	38 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 716	10 881	4 685
	Кредиторская задолженность	1520	1 823	72 078	1 835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	9	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 550	82 967	6 521
	БАЛАНС	1700	883 212	696 774	38 751



Руководитель

**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	по ОКПО	28698752		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313481		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
/ Частная собственность					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 561)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 518)	(1 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 079)	(1 866)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39	-
	Проценты к уплате	2330	(46 711)	(5 470)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 599)	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 350)	(7 683)
	Налог на прибыль	2410	12 154	1 470
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 154	1 470
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 196)	(6 213)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 196)	(6 213)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.