



ИНН 7720852964 КПП 772001001 ОГРН 1217700377014

Юридический адрес: 111524, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, пом. III, ком. 23
т. 8(925) 622-30-10; e-mail: rne-expert@yandex.ru

Исх. №72 от 20 июля 2023 года

В ответ на запрос, сообщаем, что в заключении № 23-2-1-2-080237-2022 от 16.11.2022 г. по объекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1 Корректировка 3.» была допущена техническая ошибка в **подпункте 1.6.2. «Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства», просьба данный пункт заключения читать в следующей редакции:**

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-4-00276-11 от 11.05.2011 г. по объекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1.», выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0041-11 от 30.06.2014 г. по объекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1.», выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-15 от 07.08.2015 г. по объекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1 Корректировка 2.», выданное ООО «КубСтройЭксперт».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-1-0071-17 от 22.09.2017 г. по объекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1 Корректировка», выданное ООО «КубСтройЭксперт».

Согласно статьи 49 Градостроительного кодекса РФ:

пункт 3.8. **Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:**

1) **не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;**

2) **не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;**

3) **не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к**

обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

пункт 3.9. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

пункт 3.10. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в пункте 9 части 3 статьи 55 настоящего Кодекса заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 7.1 настоящей статьи. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

Поскольку внесенные изменения в проектную документацию не влияют на надежность и безопасность, вышеуказанного объекта капитального строительства, то повторное проведение экспертизы проектной документации не требуется.

С уважением, Директор ООО «РНЭ»



Д.А. Бондаренко