

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-2-027613-2024

Дата присвоения номера:

03.06.2024 16:31:58

Дата утверждения заключения экспертизы

03.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Долонкина Антонина Алексеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу
г.Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

ОГРН: 1215900002262

ИНН: 5902060134

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, Ленинский, Пермь, Монастырская, 14, 203К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЯЕВА 17"

ОГРН: 1205900029686

ИНН: 5903147780

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул Куйбышева, д. 33, офис 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 18.03.2024 № 1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Беляева 17»

2. Договор от 23.01.2024 № Б17-2024, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЯЕВА 17" и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 22.08.2023 № 1 приложение к договору №Б17-П-ПИР, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Беляева 17»

2. Проектная документация (15 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17" от 28.05.2024 № 59-2-1-1-026071-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г.Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, Пермь, Космонавта Беляева, 17.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки. Сек. 1	Квадратный метр	4528,9
Площадь застройки. Сек. 2	Квадратный метр	0,0
Площадь застройки. Сек. 3	Квадратный метр	0,0
Площадь застройки. Сек. 4	Квадратный метр	0,0
Площадь застройки. Сек. 5	Квадратный метр	0,0
Площадь застройки. Сек. 6	Квадратный метр	0,0
Площадь застройки. Сек. 7	Квадратный метр	3764,1
Площадь застройки. Итого	Квадратный метр	8293,0
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 1	Квадратный метр	10465,1
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 2	Квадратный метр	9892,7
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 3	Квадратный метр	10207,0
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 4	Квадратный метр	9714,2
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 5	Квадратный метр	10941,3
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 6	Квадратный метр	9351,2
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Сек. 7	Квадратный метр	3245,0
Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Итого	Квадратный метр	63816,5
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 1	Квадратный метр	546,3
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 2	Квадратный метр	433,8
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 3	Квадратный метр	309,6
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 4	Квадратный метр	221,7
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 5	Квадратный метр	406,8
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 6	Квадратный метр	299,5
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Сек. 7	Квадратный метр	3245,0
в т.ч. встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы, встроенно-пристроенная автостоянка). Итого	Квадратный метр	5462,7
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.1	Квадратный метр	58,0
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.2	Квадратный метр	0,0
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.3	Квадратный метр	36,0
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.4	Квадратный метр	0,0
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.5	Квадратный метр	69,2
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.6	Квадратный метр	0,0
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Сек.7	Квадратный метр	0,0
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли. Итого	Квадратный метр	163,2
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 1	Квадратный метр	387,9
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 2	Квадратный метр	393,0
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 3	Квадратный метр	423,8
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 4	Квадратный метр	378,4
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 5	Квадратный метр	500,0
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 6	Квадратный метр	336,3
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Сек. 7	Квадратный метр	0,0
в т.ч. площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов. Итого	Квадратный метр	2419,4
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 1	Квадратный метр	0,0
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 2	Квадратный метр	0,0

Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 3	Квадратный метр	0,0
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 4	Квадратный метр	0,0
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 5	Квадратный метр	0,0
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 6	Квадратный метр	0,0
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Сек. 7	Квадратный метр	3245,0
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен). Итого	Квадратный метр	3245,0
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 1	Квадратный метр	546,3
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 2	Квадратный метр	433,8
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 3	Квадратный метр	309,6
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 4	Квадратный метр	221,7
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 5	Квадратный метр	406,8
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 6	Квадратный метр	299,5
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Сек. 7	Квадратный метр	0,0
Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен. Итого	Квадратный метр	2217,7
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 1	Квадратный метр	219,3
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 2	Квадратный метр	189,2
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 3	Квадратный метр	198,8
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 4	Квадратный метр	184,5
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 5	Квадратный метр	233,4
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 6	Квадратный метр	166,6
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Сек. 7	Квадратный метр	0,0
Площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно. Итого	Квадратный метр	1191,8
Строительный объем здания общий. Сек. 1	Кубический метр	34875,6
Строительный объем здания общий. Сек. 2	Кубический метр	33135,7
Строительный объем здания общий. Сек. 3	Кубический метр	34049,7
Строительный объем здания общий. Сек. 4	Кубический метр	31971,1
Строительный объем здания общий. Сек. 5	Кубический метр	35656,5
Строительный объем здания общий. Сек. 6	Кубический метр	30682,9
Строительный объем здания общий. Сек. 7	Кубический метр	21896,3
Строительный объем здания общий. Итого	Кубический метр	222267,8
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 1	Кубический метр	0,0
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 2	Кубический метр	0,0
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 3	Кубический метр	232,1
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 4	Кубический метр	0,0
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 5	Кубический метр	0,0
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 6	Кубический метр	0,0
в т.ч. ниже 0,000. Сек. 7	Кубический метр	0,0
в т.ч. ниже 0,000. Итого	Кубический метр	232,1
выше 0,000. Сек. 1	Кубический метр	34875,6
выше 0,000. Сек. 2	Кубический метр	33135,7
выше 0,000. Сек. 3	Кубический метр	33817,6
выше 0,000. Сек. 4	Кубический метр	31971,1
выше 0,000. Сек. 5	Кубический метр	35656,5
выше 0,000. Сек. 6	Кубический метр	30682,9
выше 0,000. Сек. 7	Кубический метр	21896,3
выше 0,000. Итого	Кубический метр	222035,7

Этажность. Сек. 1	Штука	15
Этажность. Сек. 2	Штука	15
Этажность. Сек. 3	Штука	15
Этажность. Сек. 4	Штука	14
Этажность. Сек. 5	Штука	15
Этажность. Сек. 6	Штука	15
Этажность. Сек. 7	Штука	1
Этажность. Итого	Штука	15
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 1	Метр	204,200
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 2	Метр	204,200
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 3	Метр	204,200
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 4	Метр	204,200
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 5	Метр	204,200
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 6	Метр	204,200
Отметка самой верхней конструкции здания. Сек. 7	Метр	-
Отметка самой верхней конструкции здания. Итого	Метр	204,200
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 1	Метр	44,990
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 2	Метр	44,990
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 3	Метр	44,790
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 4	Метр	41,940
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 5	Метр	45,060
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 6	Метр	44,490
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Сек. 7	Метр	-
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа). Итого	Метр	44,990
Количество этажей. Сек. 1	Штука	15
Количество этажей. Сек. 2	Штука	15
Количество этажей. Сек. 3	Штука	15
Количество этажей. Сек. 4	Штука	14
Количество этажей. Сек. 5	Штука	15
Количество этажей. Сек. 6	Штука	15
Количество этажей. Сек. 7	Штука	1
Количество этажей. Итого	Штука	0-15
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 1	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 2	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 3	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 4	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 5	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 6	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Сек. 7	Штука	0
в т.ч. подземных и подвальных. Итого	Штука	0-0
Количество зданий и сооружений	Штука	1
Количество секций. Сек. 1	Штука	1
Количество секций. Сек. 2	Штука	1
Количество секций. Сек. 3	Штука	1
Количество секций. Сек. 4	Штука	1
Количество секций. Сек. 5	Штука	1
Количество секций. Сек. 6	Штука	1
Количество секций. Сек. 7	Штука	1
Количество секций. Итого	Штука	7
Площадь нежилых помещений. Сек. 1	Квадратный метр	512,9
Площадь нежилых помещений. Сек. 2	Квадратный метр	415,6

Площадь нежилых помещений. Сек. 3	Квадратный метр	297,7
Площадь нежилых помещений. Сек. 4	Квадратный метр	276,0
Площадь нежилых помещений. Сек. 5	Квадратный метр	479,8
Площадь нежилых помещений. Сек. 6	Квадратный метр	366,2
Площадь нежилых помещений. Сек. 7	Квадратный метр	3240,2
Площадь нежилых помещений. Итого	Квадратный метр	5588,4
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 1	Квадратный метр	0,0
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 2	Квадратный метр	0,0
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 3	Квадратный метр	0,0
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 4	Квадратный метр	0,0
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 5	Квадратный метр	0,0
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 6	Квадратный метр	0,0
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Сек. 7	Квадратный метр	3222,4
в т.ч. встроенно-пристроенная автостоянка. Итого	Квадратный метр	3222,4
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 1	Квадратный метр	0,0
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 2	Квадратный метр	0,0
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 3	Квадратный метр	0,0
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 4	Квадратный метр	0,0
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 5	Квадратный метр	0,0
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 6	Квадратный метр	0,0
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Сек. 7	Квадратный метр	17,8
в т.ч. технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки. Итого	Квадратный метр	17,8
в т.ч. кладовые. Сек. 1	Квадратный метр	0,0
в т.ч. кладовые. Сек. 2	Квадратный метр	0,0
в т.ч. кладовые. Сек. 3	Квадратный метр	0,0
в т.ч. кладовые. Сек. 4	Квадратный метр	63,1
в т.ч. кладовые. Сек. 5	Квадратный метр	88,3
в т.ч. кладовые. Сек. 6	Квадратный метр	79,0
в т.ч. кладовые. Сек. 7	Квадратный метр	0,0
в т.ч. кладовые. Итого	Квадратный метр	230,4
в т.ч. офисные помещения. Сек. 1	Квадратный метр	512,9
в т.ч. офисные помещения. Сек. 2	Квадратный метр	415,6
в т.ч. офисные помещения. Сек. 3	Квадратный метр	297,7
в т.ч. офисные помещения. Сек. 4	Квадратный метр	212,9
в т.ч. офисные помещения. Сек. 5	Квадратный метр	391,5
в т.ч. офисные помещения. Сек. 6	Квадратный метр	287,2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 7	Квадратный метр	0,0
в т.ч. офисные помещения. Итого	Квадратный метр	2117,8
Количество офисов. Сек. 1	Штука	2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 2	Штука	2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 3	Штука	2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 4	Штука	2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 5	Штука	2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 6	Штука	2
в т.ч. офисные помещения. Сек. 7	Штука	0
в т.ч. офисные помещения. Итого	Штука	12
Количество кладовых. Сек. 1	Штука	0
Количество кладовых. Сек. 2	Штука	0
Количество кладовых. Сек. 3	Штука	0
Количество кладовых. Сек. 4	Штука	18
Количество кладовых. Сек. 5	Штука	24
Количество кладовых. Сек. 6	Штука	14
Количество кладовых. Сек. 7	Штука	0
Количество кладовых. Итого	Штука	56
Количество машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке. Сек. 1	Штука	0

[illegible]

[illegible]

Общая площадь 4-х комнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас). Итого	Квадратный метр	2852,4
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 1	Штука	0
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 2	Штука	0
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 3	Штука	0
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 4	Штука	0
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 5	Штука	13
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 6	Штука	28
Количество 4-х комнатных квартир. Сек. 7	Штука	0
Количество 4-х комнатных квартир. Итого	Штука	41
Количество людей в жилье. Сек. 1	Человек	169
Количество людей в жилье. Сек. 2	Человек	155
Количество людей в жилье. Сек. 3	Человек	161
Количество людей в жилье. Сек. 4	Человек	150
Количество людей в жилье. Сек. 5	Человек	173
Количество людей в жилье. Сек. 6	Человек	153
Количество людей в жилье. Сек. 7	Человек	0
Количество людей в жилье. Итого	Человек	961
Площадь земельного участка	Квадратный метр	13751,00
Площадь застройки	Квадратный метр	8293,00
Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров и отмостки)	Квадратный метр	4958,80
Площадь площадок (игровых, спортивных, отдыха и хоз.площадок)	Квадратный метр	2681,05
Площадь озеленения	Квадратный метр	499,20

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: I
 Снеговой район: V
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество ограниченной ответственностью "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1175958036165

ИНН: 5902045030

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, Пермь, Монастырская, 14, 201

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 22.08.2023 № 1 приложение к договору №Б17-П-ПИР, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Беляева 17»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-0514-0, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.04.2024 № 43-ТУ-40349, ПАО "Россети Урал"

2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.05.2024 № 110-2024/13-047, ООО "НОВОГОР-Прикамье"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 30.05.2024 № 110-2024/13-048, ООО "НОВОГОР-Прикамье"

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 27.03.2024 № 51000-32-00022/ТУ, ПАО "Т Плюс"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:4410837:27, 59:01:4410837:274

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Беляева 17"

ОГРН: 1205900029686

ИНН: 5903147780

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Пермь, Куйбышева, 33, 4

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_202308-08-_03062024.xml	xml	90bb3336	Раздел 1 Пояснительная записка
	ПЗ_202308-08-_03062024.xml.sig	sig	81f03696	
	ПЗ_202308-08-_03062024-1.xml.sig	sig	cdb77657	
	01_2023-08-08-П-ПЗ.pdf	pdf	88d4ab8c	
	01_2023-08-08-П-ПЗ.pdf.sig	sig	0fbd7738	
	01_2023-08-08-П-ПЗ-1.pdf.sig	sig	33b23801	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	02_2023-08-08-П-ПЗУ.pdf	pdf	598a5ec3	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
	02_2023-08-08-П-ПЗУ-1.pdf.sig	sig	4a3dc859	
	02_2023-08-08-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	93e4495c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03.1_2023-08-08-П-АП.pdf	pdf	f0b204da	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	03.1_2023-08-08-П-АП.pdf.sig	sig	e9c42d76	
	03.1_2023-08-08-П-АП-1.pdf.sig	sig	393e7474	
	03.2_2023_08-08-П-АП.pdf	pdf	ea74cf1b	
	03.2_2023_08-08-П-АП.pdf.sig	sig	f3a32ad7	
	03.2_2023_08-08-П-АП-1.pdf.sig	sig	06004014	
Конструктивные решения				
1	04.1_2023-08-08-П-КР.pdf	pdf	b72e1288	Раздел 4 Конструктивные решения
	04.1_2023-08-08-П-КР.pdf.sig	sig	6cc51160	
	04.1_2023-08-08-П-КР-1.pdf.sig	sig	d3ed32e2	
	04.2_2023-08-08-П-КР (1-28).pdf	pdf	ccad705a	
	04.2_2023-08-08-П-КР (1-28)-1.pdf.sig	sig	03d68ad2	
	04.2_2023-08-08-П-КР (1-28).pdf.sig	sig	aa9e7212	
	04.3_2023-08-08-П-КР (29-37).pdf	pdf	d26af509	
	04.3_2023-08-08-П-КР (29-37).pdf.sig	sig	e4358bff	
	04.3_2023-08-08-П-КР (29-37)-1.pdf.sig	sig	2cf8e1c3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05.1_2023-08-08-П-ИОС1.pdf	pdf	23422b46	Раздел 5. Подраздел Система электроснабжения
	05.1_2023-08-08-П-ИОС1.pdf.sig	sig	bf9d3326	
	05.1_2023-08-08-П-ИОС1-1.pdf.sig	sig	e301a232	
Система водоснабжения				
1	05.2_2023_08-08-П-ИОС2.pdf	pdf	25c8be27	Раздел 5. Подраздел Система водоснабжения
	05.2_2023_08-08-П-ИОС2.pdf.sig	sig	9e972b27	
	05.2_2023_08-08-П-ИОС2-1.pdf.sig	sig	ccd4a80c	
Система водоотведения				
1	05.3_2023_08-08-П-ИОС3.pdf	pdf	54d4518c	Раздел 5. Подраздел Система водоотведения
	05.3_2023_08-08-П-ИОС3.pdf.sig	sig	54875288	
	05.3_2023_08-08-П-ИОС3-1.pdf.sig	sig	d212f000	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05.4_2023-08-08-П-ИОС4.pdf	pdf	b1dc80d0	Раздел 5 Подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	05.4_2023-08-08-П-ИОС4-1.pdf.sig	sig	6040f339	
	05.4_2023-08-08-П-ИОС4.pdf.sig	sig	ea0e9a1b	
Сети связи				
1	05.5_2023_08-08-П-ИОС5.pdf	pdf	c2cf9945	Раздел 5. Подраздел Сети связи
	05.5_2023_08-08-П-ИОС5-1.pdf.sig	sig	0a2241a9	
	05.5_2023_08-08-П-ИОС5.pdf.sig	sig	41157160	
Технологические решения				
1	6_2023-08-08-П-ТХ.pdf	pdf	0298b7a2	Раздел 6. Технологические решения
	6_2023-08-08-П-ТХ.pdf.sig	sig	98ba0e24	
	6_2023-08-08-П-ТХ-1.pdf.sig	sig	cdd17ac9	
Проект организации строительства				
1	7_2023-08-08-П-ПОС.pdf	pdf	40824acf	Раздел 7 Проект организации строительства
	7_2023-08-08-П-ПОС-1.pdf.sig	sig	8f5615e4	
	7_2023-08-08-П-ПОС.pdf.sig	sig	5c5e09f1	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08_2023-08-08-П-ООС.pdf	pdf	44bd4792	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды
	08_2023-08-08-П-ООС.pdf.sig	sig	3b2bc965	
	08_2023-08-08-П-ООС-1.pdf.sig	sig	588a4de8	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	09_2023_08-08-П_ПБ.pdf	pdf	a0804405	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09_2023_08-08-П_ПБ-1.pdf.sig	sig	a275f81f	
	09_2023_08-08-П_ПБ.pdf.sig	sig	b2163177	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_2023_08-08-П-ТБЭ.pdf	pdf	e33bf487	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10_2023_08-08-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	47554126	
	10_2023_08-08-П-ТБЭ-1.pdf.sig	sig	81165214	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_2023-08-08-П-ОДИ.pdf	pdf	90ae8a7b	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11_2023-08-08-П-ОДИ.pdf.sig	sig	66a04ec3	
	11_2023-08-08-П-ОДИ-1.pdf.sig	sig	23d5c07a	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, иным требованиям, установленным частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также совместима с ранее разработанной проектной документацией.

19.03.2024

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17», шифр 2023/08-08-П соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Добрынина Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-5-9859

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

2) Вязовиков Сергей Михайлович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6304

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

3) Рыкова Наталья Владиславовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-5601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2029

4) Павлов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-17-11275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

5) Заровняев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

6) Власова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8932
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

7) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

8) Губкина Екатерина Евгеньевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-16-11291
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат85C485C0055B1169044DDB6B3447550E0 ВладелецДолонкина Антонина Алексеевна Действителенс 17.04.2024 по 17.07.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат75DF3C900DDAF2D894124F4F90C2956C6 ВладелецДобрынина Анастасия Юрьевна Действителенс 07.04.2023 по 07.07.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7F64DC900DDAF09AB47A2317FBB1C580D ВладелецВЯЗОВИКОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ Действителенс 07.04.2023 по 07.07.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат736858300CDAFA2894A7F4ECD1CB46E63 ВладелецРыкова Наталья Владиславовна Действителенс 22.03.2023 по 22.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 284BCDC0024B1BBB2486822C5
86C678F7

Владелец Павлов Александр
Владимирович

Действителен с 28.02.2024 по 28.04.2038

Сертификат 19BA274003BB1E28B493795A76
3CDD6B6

Владелец Заровняев Евгений
Николаевич

Действителен с 22.03.2024 по 22.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73522CA00DDAF5F85447B5DB9
FF66B359

Владелец Власова Екатерина
Анатольевна

Действителен с 07.04.2023 по 07.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249B173001AB09E934B56F0307
15E4D1A

Владелец Губкина Екатерина Евгеньевна

Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024