

о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

«18» января 2024 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда Девелопмент», ОГРН 1227200013908, ИНН 7203542717, 625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, офис 30, zvezda_dev@mail.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда», ОГРН 1117232033786, ИНН 7203267387, 625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, офис 34, тел. +7 (3452) 680-645, office@sk-zvezda.ru, являющееся членом Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906, действующее на основании Соглашения о возложении обязанностей технического заказчика от 10.10.2023 г. № 6/н

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные строительные технологии», ОГРН 1147232056190, ИНН 7203330254, 625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, офис 33, тел. +7 (3452) 680-641, rst_tmn@mail.ru, являющееся членом Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906, действующее на основании Договора генерального подряда от 04.12.2023 г. № 15/23/ЗД

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Главный инженер Щербаков Алексей Владимирович, НОСТРОЙ № С-72-016868, действующий на основании Приказа от 09.01.2024 г. № 1

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Арендный дом, расположенный в границах улиц Республиканец – Береговая, переулок Мысовский г. Тюмени, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:14475»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Береговая, дом 116

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-210-2023 от 27.12.2023 г., выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 27.02.2026 г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-080074-2023 от 22.12.2023 г., ООО «РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

30.01.2024 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

17.10.2025 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство (на бумажном носителе);
2. Проектная документация (на электронном носителе);
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (на бумажном носителе);
4. Общий журнал (на бумажном носителе);
5. Журнал бетонных работ (на бумажном носителе);
6. Журнал входного контроля и контроля качества полученных деталей, материалов, конструкций и оборудования (на бумажном носителе);
7. Журнал контроля температур (по уходу за бетоном);
8. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (на бумажном носителе);
9. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок (на бумажном носителе);
10. Копия ГПЗУ (на бумажном носителе);
11. Копии учредительных документов (на бумажном носителе);
12. Копии приказов о назначении ответственных лиц на объекте (на бумажном носителе);
13. График производства работ (на бумажном носителе);
14. Копия Договора генерального подряда (на бумажном носителе);
15. Копия Соглашения о возложении обязанностей технического заказчика (на бумажном носителе);
16. Копии Доверенностей (на бумажном носителе).

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий - ИП

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



Е.В. Бутков

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.