

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
по ОКПО		43965966		
по ИНН		7813643917		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197198, Санкт-Петербург г, пр-кт Большой П.С., дом 48, литер А, помещение 16Н, офис 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	21	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 526 854	1 203 003	844 433
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11905	1 526 854	1 203 003	844 433
	Итого по разделу I	1100	1 526 875	1 203 024	844 502
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	39 027	13	272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 431	55	55
	Дебиторская задолженность	1230	1 340 313	755 874	93 684
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	215 422	145 930	93 649
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу	12302	999 520	534 890	-
	Прочие	12303	125 371	75 054	35
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 681	353 348	34
Прочие оборотные активы	1260	513	516	505
Итого по разделу II	1200	1 438 965	1 109 806	94 550
БАЛАНС	1600	2 965 840	2 312 830	939 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(764)	(675)	-
	Итого по разделу III	1300	(754)	(665)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 905 352	1 705 476	914 206
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	999 520	534 890	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия	14501	999 520	534 890	-
	Итого по разделу IV	1400	2 904 872	2 240 368	914 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 902
	Кредиторская задолженность	1520	59 614	72 777	5 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 907	40 433	5 797
	Прочие	15202	4 707	32 343	136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 108	351	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 723	73 127	24 835
	БАЛАНС	1700	2 965 840	2 312 830	939 051

Руководитель Агаронов Заур Борисович
(подпись) г. Санкт-Петербург, 78136435

19 ~~июля~~ 2023 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John' or a similar name.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Дата (число, месяц, год)	30	06 2023
по ОКПО		43965966
ИИН	7813643917	
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
Выручка	2110		-	-
Себестоимость продаж	2120		-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100		-	-
Коммерческие расходы	2210		-	-
Управленческие расходы	2220		-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200		-	-
Доходы от участия в других организациях	2310		-	-
Проценты к получению	2320		-	-
Проценты к уплате	2330		-	-
Прочие доходы	2340		40 312	-
Прочие расходы	2350		(40 423)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		(111)	-
Налог на прибыль	2410		22	-
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411		-	-
отложенный налог на прибыль	2412		22	-
Прочее	2460		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400		(89)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(89)	-
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



A handwritten signature is positioned in the bottom left corner of the page. The signature is written in blue ink and appears to be a stylized, cursive form of the letter 'D'.