

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	43965966		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7813643917		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, пр-кт Большой П.С., дом 48, литер А, помещение 16Н, офис 306	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	21	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 526 854	1 203 003	844 433
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11905	1 526 854	1 203 003	844 433
	Итого по разделу I	1100	1 526 875	1 203 024	844 502
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 027	13	272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 431	55	55
	Дебиторская задолженность	1230	1 340 313	755 874	93 684
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	215 422	145 930	93 649
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу	12302	999 520	534 890	-
	Прочие	12303	125 371	75 054	35
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 681	353 348	34
	Прочие оборотные активы	1260	513	516	505
	Итого по разделу II	1200	1 438 965	1 109 806	94 550
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 965 840	2 312 830	939 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(764)	(675)	-
	Итого по разделу III	1300	(754)	(665)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 905 352	1 705 476	914 206
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	999 520	534 890	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия	14501	999 520	534 890	-
	Итого по разделу IV	1400	2 904 872	2 240 368	914 206
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	18 902
	Кредиторская задолженность	1520	59 614	72 777	5 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 907	40 433	5 797
	Прочие	15202	4 707	32 343	136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 108	351	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 723	73 127	24 835
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 965 840	2 312 830	939 051



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the bottom left corner of the page.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
43965966		
7813643917		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40 312	-
	Прочие расходы	2350	(40 423)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(111)	-
	Налог на прибыль	2410	22	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(89)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(89)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and curves, located in the bottom left corner of the page.