

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-015445-2024

Дата присвоения номера: 04.04.2024 10:05:18

Дата утверждения заключения экспертизы: 04.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Блохинцева Ирина Юрьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1126195002306
ИНН: 6163112551
КПП: 616401001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17,15А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Текучев»
ОГРН: 1236100030616
ИНН: 6164142894
КПП: 616401001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344002, Ростовская обл., г Ростов-На-Дону, Буденновский пр-кт, зд. 36, ком. 313

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.02.2024 № 6/, ООО «СЗ «ЖК Текучев»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.02.2024 № 011/24э, между ООО «СЗ «ЖК Текучев» и ООО «Единый Центр Строительства»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (28 документ(ов) - 59 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)" от 26.03.2024 № 61-2-1-1-013435-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1).
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с к.н. 61:44:0031803:612	м2	12729,0
Площадь зданий и сооружений по грунту, в т.ч.:	м2	2081,53

- площадь застройки с выступающими частями (балконами)	м2	2009,82
- площадь под выступающими частями (балконы) h<4,5 м	м2	71,71
Процент застройки	м2	16,35
Площадь твердых покрытий	м2	7591,19
Площадь озеленения	м2	3056,28
Площадь озеленения (с деревьями)	м2	3236,28
Процент озеленения	%	24,01
Процент озеленения (с деревьями)	%	25,42
Многоквартирный жилой дом - Площадь застройки здания	м2	2009,82
Многоквартирный жилой дом - Площадь застройки подземной части	м2	7031,91
Многоквартирный жилой дом - Площадь здания, в т.ч.:	м2	45493,63
- надземная часть	м2	38578,59
- подземная часть	м2	6915,04
Многоквартирный жилой дом - Площадь подземной автостоянки	м2	5193,78
Многоквартирный жилой дом - Площадь помещений общая по жилому дому, включая: помещения квартир, помещения МОП, тех. помещения и т.д.	м2	40970,79
Многоквартирный жилой дом - Строительный объем, в т.ч.:	м3	152059,12
- ниже отм. 0.000	м3	30866,32
- выше отм. 0.000	м3	121192,8
Многоквартирный жилой дом - Жилая площадь квартир	м2	13043,54
Многоквартирный жилой дом - Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м2	25386,36
Многоквартирный жилой дом - Площадь жилых помещений	м2	25386,36
Многоквартирный жилой дом - Общая площадь квартир	м2	26830,82
Многоквартирный жилой дом - Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэффициентом 1)	м2	28272,78
Многоквартирный жилой дом - Общая площадь помещений автостоянки	м2	5364,15
Многоквартирный жилой дом - Количество помещений общее по жилому дому, включая: помещения квартир, помещения МОП, технические помещения и т.д.	ед.	4646
Многоквартирный жилой дом - Количество жилых помещений, в т.ч.:	ед.	672
- количество квартир	ед.	672
- 1С-студий	ед.	96
- однокомнатных	ед.	144
- двухкомнатных студий	ед.	288
- трехкомнатных студий	ед.	96
- трехкомнатных	ед.	48
Многоквартирный жилой дом - Этажность	эт.	24
Многоквартирный жилой дом - Количество этажей	эт.	25
Многоквартирный жилой дом - Количество этажей надземных	эт.	24
Многоквартирный жилой дом - Количество этажей подземных	эт.	1
Многоквартирный жилой дом - Высота здания (пожарно-техническая)	м	73,85
Многоквартирный жилой дом - Архитектурная высота здания	м	83,50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 26.03.2024 № 61-2-1-1-013435-2024.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное наследие»

ОГРН: 1066165052942

ИНН: 6165133300

КПП: 616501001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344002, Ростовская обл., г Ростов-На-Дону, Буденновский пр-кт, зд. 36, ком. 313

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 25.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «ЖК Текучев», согласованное ООО «Архитектурное наследие» (Приложение №1 к договору от 25.12.2023 № П-02/2023)

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление об утверждении документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: ул. Текучева – ул. 14-я линия – пр-кт Шолохова – пер. Энергетиков – ул. Варфоломеева – пр-кт Театральный, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031803:365, 61:44:0031803:366, 61:44:0031803:367, 61:44:0031803:368, 61:44:0031803:369, 61:44:0031803:370, 61:44:0031803:371 от 14.09.2023 № 992, Администрация города Ростова-на-Дону

2. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-2255-0, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.12.2023 № 61-1-23-00735645, ПАО «Россети Юг»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.02.2024 № 5765-В, АО «Ростовводоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 29.02.2024 № 5765-К, АО «Ростовводоканал»

4. Письмо по вопросу корректировки технических условий № 5765-В, п от 29.02.2024 года водоснабжения для нужд пожаротушения объекта капитального строительства от 12.03.2024 № 5765/1, АО «Ростовводоканал»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (дождевой канализации) с территории строящегося объекта: «Многokвартирный жилой дом автостоянкой (поз. 2.1)» от 26.03.2024 № 15/4, ДАД и ОДД, г. Ростов-на-Дону

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 13.03.2024 № 00-61-47913/1, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

7. Договор о подключении (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 28.12.2023 № 738/23, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»-ООО «СЗ «ЖК Текучев»

8. Технические условия для обеспечения технической возможности подключения к услугам связи и радиофикации объекта от 12.12.2023 № Юг05-1/01980и, ПАО «МТС»

9. Технические условия на подключение автоматической установки пожарной сигнализации к приборам объектовым оконечным ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) и оборудования к нему на объекте: «Многokвартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)», с выводом радиосигнала при срабатывании автоматической

установки пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения ОКО-3- ПЦН в службе пожаротушения ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Ростовской области от 14.12.2023 № 677, ООО «СПБ»

10. Технические условия на организацию (устройство) присоединений (примыканий) к автомобильной дороге общего пользования местного назначения по ул. Текучева по объекту: «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз.2.1)» от 28.03.2023 № 132/23/60, Администрация г. Ростова-на-Дону Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0031803:612

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Текучев»

ОГРН: 1236100030616

ИНН: 6164142894

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344002, Ростовская обл., г Ростов-На-Дону, Буденновский пр-кт, зд. 36, ком. 313

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-02_2023-0-СП-УЛ.pdf	pdf	38BC9419	П-02/2023-0-СП Раздел 1.1. Состав проектной документации
	П-02_2023-0-СП-УЛ.pdf.sig	sig	F205F723	
	Раздел ПД №1.1 (П-02_2023-0-СП).pdf	pdf	72D6D166	
	Раздел ПД №1.1 (П-02_2023-0-СП).pdf.sig	sig	F90E4343	
2	П-02_2023-0-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	09D3C62B	П-02/2023-0-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	П-02_2023-0-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	40E9F928	
	Раздел ПД №1 (П-02_2023-0-ПЗ) изм.3.pdf	pdf	6656A8F8	
	Раздел ПД №1 (П-02_2023-0-ПЗ) изм.3.pdf.sig	sig	E106FDD9	
	П-022023-0-ПЗ.xml	xml	6FDB4BE3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-02_2023-0-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	BB589818	П-02/2023-0-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	П-02_2023-0-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	8F8F7C1C	
	Раздел ПД №2 (П-02_2023-0-ПЗУ) изм.4.pdf	pdf	FEE266C0	
	Раздел ПД №2 (П-02_2023-0-ПЗУ) изм.4.pdf.sig	sig	AE55104C	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	П-02_2023-1-АР-УЛ.pdf	pdf	D0A03716	П-02/2023-1-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Поз. 2.1
	П-02_2023-1-АР-УЛ.pdf.sig	sig	12FB41FE	
	Раздел ПД №3 (П-02_2023-1-АР) изм.5.pdf	pdf	AC1D29A8	
	Раздел ПД №3 (П-02_2023-1-АР) изм.5.pdf.sig	sig	DA775455	

Конструктивные решения				
1	П-02_2023-1-КР-УЛ.pdf	pdf	28C76CB5	П-02/2023–1–КР Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 1. Конструктивные решения. Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-КР-УЛ.pdf.sig	sig	7AACDEF7	
	Раздел ПД №4 (П-02_2023-1-КР) изм.1.pdf	pdf	2C138C70	
	Раздел ПД №4 (П-02_2023-1-КР) изм.1.pdf.sig	sig	36BF7D93	
2	П-02_2023-0-КР-УЛ.pdf	pdf	F66D1FD0	П-02/2023–0–КР Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. Конструктивные решения. Внутриплощадочные сети
	П-02_2023-0-КР-УЛ.pdf.sig	sig	227F6797	
	Раздел ПД №4 (П-02_2023-0-КР).pdf	pdf	D8B2D2AF	
	Раздел ПД №4 (П-02_2023-0-КР).pdf.sig	sig	C4D16882	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	П-02_2023-1-ИОС1.1.-УЛ.pdf	pdf	C3EA3217	П-02/2023–1–ИОС1.1 Подраздел 1. «Система электроснабжения» Часть 1. «Внутренние сети». Жилые секции. Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ИОС1.1.-УЛ.pdf.sig	sig	7B5C4FFE	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (П-02_2023-1-ИОС1.1) изм.1.pdf	pdf	C399B8A4	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (П-02_2023-1-ИОС1.1) изм.1.pdf.sig	sig	54EA0C40	
2	П-02_2023-1-ИОС1.2.-УЛ.pdf	pdf	B25C184D	П-02/2023–1–ИОС1.2 Подраздел 1. «Система электроснабжения» Часть 2. «Внутренние сети» Автостоянка. Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ИОС1.2.-УЛ.pdf.sig	sig	8642E620	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (П-02_2023-1-ИОС1.2) изм.1.pdf	pdf	C73396AB	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (П-02_2023-1-ИОС1.2) изм.1.pdf.sig	sig	19C4ED15	
3	П-02_2023-0-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	26B85979	П-02/2023–0–ИОС1 Подраздел 1. «Система электроснабжения» Часть 3. «Наружные сети»
	П-02_2023-0-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	7AC9EEF5	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (П-02_2023-0-ИОС1) изм.1.pdf	pdf	D75FCB34	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (П-02_2023-0-ИОС1) изм.1.pdf.sig	sig	C2C86421	
Система водоснабжения				
1	П-02_2023-1-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	0C239C54	П-02/2023–1–ИОС2 Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 1. «Внутренние сети» Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	59488C48	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (П-02_2023-1-ИОС2) изм.1.pdf	pdf	EB9E6F03	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (П-02_2023-1-ИОС2) изм.1.pdf.sig	sig	8415419F	
2	П-02_2023-0-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	71173895	П-02/2023–0–ИОС2 Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2. «Наружные сети»
	П-02_2023-0-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	FF7C662F	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (П-02_2023-0-ИОС2).pdf	pdf	E8C98B97	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (П-02_2023-0-ИОС2).pdf.sig	sig	9010FF8C	
Система водоотведения				
1	П-02_2023-1-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	2AF3FCDE	П-02/2023–1–ИОС3 Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Внутренние сети» Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	7B189944	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (П-02_2023-1-ИОС3) изм.2.pdf	pdf	5853C6B6	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (П-02_2023-1-ИОС3) изм.2.pdf.sig	sig	0FBFF386	
2	П-02_2023-0-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	61372335	П-02/2023–0–ИОС3 Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. «Наружные сети»
	П-02_2023-0-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	A688941F	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (П-02_2023-0-ИОС3) изм.1.pdf	pdf	C439F05A	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (П-02_2023-0-ИОС3) изм.1.pdf.sig	sig	29737B74	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П-02_2023-1-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	61F9ABE8	П-02/2023–1–ИОС4 Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» «Внутренние сети» Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	03BB0796	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (П-02_2023-1-ИОС4).pdf	pdf	E99AA2A8	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (П-02_2023-1-ИОС4).pdf.sig	sig	B57622F7	

Сети связи				
1	П-02_2023-1-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	5D04AF56	П-02/2023–1–ИОС5.1 Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Внутренние сети связи» Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	17835FD6	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (П-02_2023-1-ИОС5.1).pdf	pdf	754BD6A0	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (П-02_2023-1-ИОС5.1).pdf.sig	sig	34248994	
2	П-02_2023-1-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	0CAF246E	П-02/2023–1–ИОС5.2 Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения» Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	3EE297A3	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (П-02_2023-1-ИОС5.2).pdf	pdf	696D5436	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (П-02_2023-1-ИОС5.2).pdf.sig	sig	18A694D4	
3	П-02_2023-1-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	2CED674B	П-02/2023–1–ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Автоматизация системы отопления и вентиляции. Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	D4BD8BBD	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (П-02_2023-1-ИОС5.3) изм.1.pdf	pdf	96F11ED4	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (П-02_2023-1-ИОС5.3) изм.1.pdf.sig	sig	DDE0BB14	
Система газоснабжения				
1	П-02_2023-1-ИОС6.1-УЛ.pdf	pdf	C973096B	П-02/2023-0-ИОС6.1 Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 1 «Тепломеханические решения газовых котельных»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (П-02_2023-0-ИОС6.1).pdf	pdf	87842739	
	П-02_2023-1-ИОС6.1-УЛ .sig	sig	6103BE98	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (П-02_2023-0-ИОС6.1).sig	sig	AB792D3B	
2	22-24 ИОС6-УЛ.pdf	pdf	73E4204D	22-24 ИОС6 Подраздел 6 Система газоснабжения «Газоснабжение» Внутриплощадочные се- ти.
	22-24 ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	41335C97	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (22-24 ИОС6).pdf	pdf	139338B2	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (22-24 ИОС6).pdf.sig	sig	FC89EDAC	
Проект организации строительства				
1	П-02_2023-0-ПОС-УЛ.pdf	pdf	A56A6102	П-02/2023–0–ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	П-02_2023-0-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	81A6F43A	
	Раздел ПД №7 (П-02_2023-0-ПОС).pdf	pdf	3AE266A9	
	Раздел ПД №7 (П-02_2023-0-ПОС).pdf.sig	sig	005734BC	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	П-02_2023-0-ООС-УЛ.pdf	pdf	9660194D	П-02/2023–0–ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	П-02_2023-0-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	D0FCAD3F	
	Раздел ПД №8 (П-02_2023-0-ООС).pdf	pdf	DA7447C2	
	Раздел ПД №8 (П-02_2023-0-ООС).pdf.sig	sig	E3817E49	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П-02_2023-1-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	93BA88DD	П-02/2023–1–ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	DF66F2A0	
	Раздел ПД №9 (П-02_2023-1-ПБ1).pdf	pdf	33A449E1	
	Раздел ПД №9 (П-02_2023-1-ПБ1).pdf.sig	sig	74EE32AB	
2	П-02_2023-1-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	5190D6B9	П-02/2023–1–ПБ2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. «Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматика противодымной вентиляции, система двухсторонней связи из ПБЗ» Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	E83AE386	
	Раздел ПД №9 (П-02_2023-1-ПБ2).pdf	pdf	E2D51664	
	Раздел ПД №9 (П-02_2023-1-ПБ2).pdf.sig	sig	60191E6C	
3	П-02_2023-1-ПБ3-УЛ.pdf	pdf	87BD7F08	П-02/2023–1–ПБ3 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3. «Автоматическая установка пожаротушения» Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ПБ3-УЛ.pdf.sig	sig	EB1625A4	
	Раздел ПД №9 (П-02_2023-1-ПБ3).pdf	pdf	188FAD0F	
	Раздел ПД №9 (П-02_2023-1-ПБ3).pdf.sig	sig	2F16F3E4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	П-02_2023-1-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	831D2BE9	П-02/2023–1–ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Поз. 2.1
	П-02_2023-1-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	39A0238D	
	Раздел ПД №10 (П-02_2023-1-ТБЭ).pdf	pdf	DE64EC05	
	Раздел ПД №10 (П-02_2023-1-ТБЭ).pdf.sig	sig	DE448CE8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	П-02_2023-1-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	273330E0	П-02/2023–1–ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	79841CFF	
	Раздел ПД №11 (П-02_2023-1-ОДИ).pdf	pdf	1E66A460	
	Раздел ПД №11 (П-02_2023-1-ОДИ).pdf.sig	sig	D0F4A408	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	П-02_2023-0-ГОЧС-УЛ.pdf	pdf	06FF4342	П-02/2023–1–ГОЧС Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Часть 1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
	П-02_2023-0-ГОЧС-УЛ.pdf.sig	sig	E916C8E4	
	Раздел ПД №13 (П-02-2023-0-ГОЧС) изм. 1.pdf	pdf	B8D06518	
	Раздел ПД №13 (П-02-2023-0-ГОЧС) изм. 1.pdf.sig	sig	6117C3DF	
2	П-02_2023-1-ПТА-УЛ.pdf	pdf	681C84F4	П-01/2023–1–ПТА Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Часть 2. «Мероприятия по противодействию террористическим актам» Поз. 2.1.
	П-02_2023-1-ПТА-УЛ.pdf.sig	sig	27506A93	
	Раздел ПД №13 (П-02_2023-1-ПТА) изм.1. pdf	pdf	C83D8FDF	
	Раздел ПД №13 (П-02_2023-1-ПТА) изм.1. pdf.sig	sig	A4997845	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 26.03.2024 № 61-2-1-1-013435-2024.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений
экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Чугунов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

8) Шинчихина Марина Валерьевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6891

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

9) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

10) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

11) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

12) Степашкина Татьяна Александровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F497B0065B0AFA3404377193
696DFC2

Владелец Блохинцева Ирина Юрьевна

Действителен с 21.08.2023 по 21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D5CA40051B00CAC475D0BAF1
9764D21

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B0
1BFEB26

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 182A88D000EB1F49E49757017F
F6C2DBA

Владелец Чугунов Алексей Анатольевич

Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108D791000EB1D1AE4C12ED242
8F73192

Владелец Куликов Алексей Евгеньевич

Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EDEC10027B02D834D2148CF8E
B8ABD7

Владелец Шинчихина Марина
Валерьевна

Действителен с 20.06.2023 по 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25939E000B5B0C68741531CDB
59C3CDA0

Владелец Пагнуев Александр
Леонидович

Действителен с 09.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2395EE0059B0849546F4AE040
99E6701

Владелец Хмелев Николай Витальевич

Действителен с 09.08.2023 по 04.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BE29ADE00010005E69E

Владелец Степашкина Татьяна
Александровна

Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024