

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-1-1-2-090814-2022

Дата присвоения номера: 21.12.2022 16:57:52

Дата утверждения заключения экспертизы 21.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Руководитель  
Бондарев Алексей Юрьевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул.Мира,1

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"

**ОГРН:** 1076163002651

**ИНН:** 6163084093

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

**ОГРН:** 1196196050797

**ИНН:** 6163217434

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, дом 12

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 03.11.2022 № 11902, Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

2. Договор на проведение государственной экспертизы от 03.11.2022 № 0989/2022, Государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Справка о внесенных изменениях от 14.10.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Содружество»

2. Доверенность от 20.10.2022 № 26.14/1205, Унитарная некоммерческая организация «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.12.2013 № 4-1-1-1073-13, Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

4. Письмо о предельной стоимости строительства объекта от 19.12.2022 № 26.14/1442, Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

5. Доверенность от 04.08.2022 № 08.1-393, Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий»

6. Приказ о назначении исполняющего обязанности генерального директора Унитарной некоммерческой организации "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" от 03.10.2022 № 25/1, Унитарная некоммерческая организация «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

7. Акт передачи проектной документации от 17.10.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Содружество»

8. Письмо об уточнении характера работ по объекту от 20.10.2022 № 08.1-10150, Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий»

9. Письмо об актуальном наименовании объекта от 13.10.2022 № 26.14/1179, Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

10. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.02.2013 № 1-1-1-0105-13, Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

11. Договор на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика и услуг по строительному контролю от 01.03.2022 № 16-ТЗСК-РО/МЕГ, Унитарная некоммерческая организация «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.10.2022 № 6166067890-20221014-1643, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

13. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства» о изменении наименования организации Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий» от 25.02.2022 № 59, Публично правовая компания "Фонд развития территорий"

14. Задание на инженерные изыскания и проектирование от 16.05.2022 № б/н, Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

15. Проектная документация (50 документ(ов) - 50 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Мира, 1" от 26.02.2013 № 1-1-1-0105-13

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Мира, 1" от 06.12.2013 № 4-1-1-1073-13

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Мира, 1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ростовская область, г. Аксай, ул. Мира, 1.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5 Отрасль - 19 Городская среда, охрана природы Подотрасль - 19.7 Жилая застройка Вид ОКС - 19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания Вид ОКС - 19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь земельного участка с КН 61:02:0120111:10	м2	2001,0
Площадь земельного участка с КН 61:02:0120111:32	м2	636,0
Площадь земельного участка с КН 61:02:0120111:1123	м2	3200,0
Площадь озеленения	м2	1399,7
Вместимость автостоянок	м.мест	27
Этажность (в т.ч. технический чердак)	эт	15
Площадь твердых покрытий	м2	3075,8
Количество этажей	эт	16
Строительный объем, всего	м3	53847,3
Строительный объем, выше отм. 0,000	м3	48153,3
Строительный объем, ниже отм. 0,000	м3	5694,1
Общая площадь жилого здания	м2	17159,6
Вместимость ДОУ	Зет.	10
Общая площадь квартир (включая летние помещения)	м2	9067,5
Площадь встроено-пристроенной автостоянки	м2	1251,5
Жилая площадь квартир	м2	3989,3
Площадь квартир	м2	8524,7
Суммарная площадь земельного участка	м2	5837
Площадь застройки	м2	1361,5
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1282,2
Торговая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	241,7
Количество квартир, всего	шт	158
Количество квартир, 1-но комнатных	шт	85
Количество квартир, 2-х комнатных	шт	73

Жилобеспеченность	м2/чел	40
Количество проживающих	чел	227
Количество служащих офисных помещений	чел	49
Вместимость кафе	п.мест	48
Вместимость автостоянки	м.мест	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1705,9

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" <b>ОГРН:</b> 1196196050797 <b>ИНН:</b> 6163217434 <b>КПП:</b> 616301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, дом 12	100

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

-

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Персональная творческая архитектурная мастерская архитектора Сапронова Д.В."

**ОГРН:** 1026103288496

**ИНН:** 6164091664

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 1, к. А, кв.21

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Содружество»

**ОГРН:** 1086166003890

**ИНН:** 6166067890

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344013, Ростов-на-Дону, ул. 20ая улица, д.62В

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на инженерные изыскания и проектирование от 16.05.2022 № б/н, Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

**являющегося линейным объектом**

61:02:0120111:1123, 61:02:0120111:32, 61:02:0120111:10

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"

**ОГРН:** 1196196050797

**ИНН:** 6163217434

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, дом 12

**Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Технический заказчик Фонда развития территорий"

**ОГРН:** 1187746752852

**ИНН:** 7704459675

**КПП:** 774301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Россия, 125315 Ленинградский проспект, д. 80 корп. 37 п. 1 э. 9

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 (06.2012-ПЗ).pdf	pdf	F0B05FF3	06.2012-ПЗ от 17.10.2022
	Раздел ПД №1 (06.2012-ПЗ).pdf.sig	sig	CA51C044	Раздел 1. Пояснительная записка
2	УЛ-06.2012-ПЗ.pdf	pdf	9720C751	УЛ-06.2012-ПЗ от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ПЗ.pdf.sig	sig	355A1146	Информационно удостоверяющий лист
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	УЛ-06.2012-ПЗУ.pdf	pdf	01BF9941	УЛ- 06.2012-ПЗУ от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ПЗУ.pdf.sig	sig	669E6268	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №2 (06.2012-ПЗУ).pdf	pdf	E6511508	06.2012-ПЗУ - от 17.10.2022
	Раздел ПД №2 (06.2012-ПЗУ).pdf.sig	sig	F1DA3B5E	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 (06.2012-АР).pdf	pdf	D18383C9	06.2012-АР от 17.10.2022
	Раздел ПД №3 (06.2012-АР).pdf.sig	sig	9CF15AAB	Раздел 3. Архитектурные решения
2	УЛ-06.2012-АР.pdf	pdf	D648C90D	УЛ- 06.2012-АР от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-АР.pdf.sig	sig	FCCC2512	Информационно удостоверяющий лист
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 (06.2012-КР0).pdf	pdf	537A0FAE	06.2012-КР0 от 17.10.2022
	Раздел ПД №4 (06.2012-КР0).pdf.sig	sig	A2C48EE0	Раздел 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Подраздел 4.0 Подготовка основания
2	УЛ-06.2012-КР2.pdf	pdf	1F76033B	УЛ-06.2012-КР2 от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-КР2.pdf.sig	sig	A2E645F3	Информационно удостоверяющий лист
3	Раздел ПД №4 (06.2012-КР1).pdf	pdf	83C85ACF	06.2012-КР1 от 17.10.2022
	Раздел ПД №4 (06.2012-КР1).pdf.sig	sig	489309AE	Раздел 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Подраздел 4.1 Объемно-планировочные решения
4	УЛ-06.2012-КР1.pdf	pdf	006A3C6B	УЛ-06.2012-КР1 от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-КР1.pdf.sig	sig	F8E522B0	Информационно удостоверяющий лист
5	УЛ-06.2012-КР0.pdf	pdf	DE4045A5	УЛ- 06.2012-КР0 от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-КР0.pdf.sig	sig	481D3170	Информационно удостоверяющий лист
6	Раздел ПД №4 (06.2012-КР2).pdf	pdf	8E749290	06.2012-КР1 - от 17.10.2022
	Раздел ПД №4 (06.2012-КР2).pdf.sig	sig	DF1DD6A9	Раздел 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Подраздел 4.2 Конструктивные решения

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система электроснабжения**

1	УЛ-06.2012-ЭС2.pdf	pdf	9CDE0174	УЛ-06.2012-ЭС2 от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ЭС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>10EB2D28</i>	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (06.2012-ИОС.ЭС2).pdf	pdf	DFBAC582	06.2012-ИОС.ЭС1 от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (06.2012-ИОС.ЭС2).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C4B72666</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система электроснабжения. Автоматизация комплексная
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (06.2012-ИОС.ЭС1).pdf	pdf	DC711837	06.2012-ИОС.ЭС1 от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (06.2012-ИОС.ЭС1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4622DC99</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения
4	УЛ-06.2012-ЭС1.pdf	pdf	8DF4F1DD	УЛ-06.2012-ИОС.ЭС1 от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ЭС1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>07C5A85A</i>	Информационно удостоверяющий лист

**Система водоснабжения**

1	УЛ-06.2012-ИОС.В.pdf	pdf	7E131F27	УЛ-06.2012-ИОС.В от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ИОС.В.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DF06D01C</i>	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (06.2012-ИОС.В).pdf	pdf	CA96370A	06.2012-ИОС.В от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (06.2012-ИОС.В).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2BFEB551</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения

**Система водоотведения**

1	УЛ-06.2012-ИОС.К.pdf	pdf	438630B7	УЛ- 06.2012-ИОС.К от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ИОС.К.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>802D2E2E</i>	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (06.2012-ИОС.К).pdf	pdf	A2CCDDF3	06.2012-ИОС.В от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (06.2012-ИОС.К).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3747D799</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (06.2012-ИОС.ОВ).pdf	pdf	93DB4A6A	06.2012-ИОС.ОВ от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (06.2012-ИОС.ОВ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CC9B3D41</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	УЛ-06.2012-ИОС.ОВ.pdf	pdf	96209BC8	06.2012-ИОС.ОВ от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ИОС.ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3F2A7BBD</i>	Информационно удостоверяющий лист

**Сети связи**

1	УЛ-06.2012-ИОС.СС.pdf	pdf	544A2CA0	УЛ- 06.2012-ИОС.СС от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ИОС.СС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B4508419</i>	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (06.2012-ИОС.СС).pdf	pdf	2DBC386C	06.2012-ИОС.СС от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (06.2012-ИОС.СС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>702A8118</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи и сигнализации

**Система газоснабжения**

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (06.2012-ИОС.ГС).pdf	pdf	378D2607	06.2012-ИОС.ГС от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (06.2012-ИОС.ГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EBBACFF7</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Газоснабжения
2	УЛ-06.2012-ИОС.ГС.pdf	pdf	07585B24	УЛ-06.2012-ИОС.ГС от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ИОС.ГС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7830C93F</i>	Информационно удостоверяющий лист

**Технологические решения**

1	УЛ-06.2012-ИОС.ТХ.pdf	pdf	598D90F8	УЛ-06.2012-ИОС.ТХ от 17.10.2022
	<i>УЛ-06.2012-ИОС.ТХ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>848110DB</i>	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 (06.2012-ИОС.ТХ).pdf	pdf	CC017365	06.2012-ИОС.ТХ от 17.10.2022
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 (06.2012-ИОС.ТХ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7B254D44</i>	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

	ИОС.ТХ).pdf.sig			технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №6 (06.2012-ПОС).pdf	pdf	0B1A482C	06.2012-ПОС от 17.10.2022
	Раздел ПД №6 (06.2012-ПОС).pdf.sig	sig	431F2C75	Раздел 6. Проект организации строительства
2	УЛ-06.2012-ПОС.pdf	pdf	E064BBBC	УЛ-06.2012-ПОС от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ПОС.pdf.sig	sig	1145CE59	Информационно удостоверяющий лист
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	УЛ-06.2012-ООС.pdf	pdf	8104E543	УЛ-06.2012-ООС от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ООС.pdf.sig	sig	0E6E7CF1	Информационно удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №8 (06.2012-ООС).pdf	pdf	26303FC0	06.2012-ООС от 17.10.2022
	Раздел ПД №8 (06.2012-ООС).pdf.sig	sig	E32C919B	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 (06.2012-ПБ2).pdf	pdf	DCCF55FC	06.2012-ПБ2 от 17.10.2022
	Раздел ПД №9 (06.2012-ПБ2).pdf.sig	sig	CDC5B174	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации оповещения людей при пожаре.
2	УЛ-06.2012-ПБ2.pdf	pdf	4C6B0D62	УЛ-06.2012-ПБ2 от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ПБ2.pdf.sig	sig	66C1AF6C	Информационно удостоверяющий лист
3	УЛ-06.2012-ПБ1.pdf	pdf	C6AB3344	УЛ-06.2012-ПБ1 от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ПБ1.pdf.sig	sig	5A695077	Информационно удостоверяющий лист
4	УЛ-06.2012-ПБ3.pdf	pdf	E498F14A	УЛ-06.2012-ПБ3 от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ПБ3.pdf.sig	sig	215141D3	Информационно удостоверяющий лист
5	Раздел ПД №9 (06.2012-ПБ1).pdf	pdf	2D87603D	06.2012-ПБ1 от 17.10.2022
	Раздел ПД №9 (06.2012-ПБ1).pdf.sig	sig	02EFE461	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
6	Раздел ПД №9 (06.2012-ПБ3).pdf	pdf	D1DC93DC	06.2012-ПБ3 от 17.10.2022
	Раздел ПД №9 (06.2012-ПБ3).pdf.sig	sig	FF7ED11D	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации оповещения людей при пожаре.
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10 (06.2012-ОДИ).pdf	pdf	4814C023	06.2012-ОДИ от 17.10.2022
	Раздел ПД №10 (06.2012-ОДИ).pdf.sig	sig	E208F36A	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
2	УЛ-06.2012-ОДИ.pdf	pdf	7CFDEFE7	УЛ-06.2012-ОДИ от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ОДИ.pdf.sig	sig	DC5EE179	Информационно удостоверяющий лист
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1 (06.2012-ЭЭ).pdf	pdf	4607A364	06.2012-ЭЭ от 17.10.2022
	Раздел ПД №10.1 (06.2012-ЭЭ).pdf.sig	sig	DAFA1B45	Раздел 10(1) - Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
2	УЛ-06.2012-ЭЭ.pdf	pdf	FB3B0A1A	УЛ-06.2012-ЭЭ от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ЭЭ.pdf.sig	sig	C2C160BC	Информационно удостоверяющий лист
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	УЛ-32211288527-СМ.pdf	pdf	13F2A026	УЛ-32211288527-СМ от 20.12.2022
	УЛ-32211288527-СМ.pdf.sig	sig	071CF196	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД №11 (32211288527-СМ).pdf	pdf	7DD9B6DB	32211288527-СМ от 20.12.2022
	Раздел ПД №11 (32211288527-СМ).pdf.sig	sig	0E11C61F	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	УЛ-06.2012-ГОЧС.pdf	pdf	9EBDEE9B	УЛ-06.2012-ГОЧС от 01.11.2022
	УЛ-06.2012-ГОЧС.pdf.sig	sig	D2B1DCD9	Информационно удостоверяющий лист
2	УЛ-06.2012-ТЭ.pdf	pdf	52A5DB5D	УЛ-06.2012-ТЭ от 17.10.2022
	УЛ-06.2012-ТЭ.pdf.sig	sig	91F3CD2D	Информационно удостоверяющий лист
3	УЛ-32211288527-ВОР.pdf	pdf	34F4E8B8	УЛ-32211288527-ВОР от 20.12.2022
	УЛ-32211288527-ВОР.pdf.sig	sig	DF0DD1A2	Информационно удостоверяющий лист
4	Ведомость объемов работ.pdf	pdf	922F247A	32211288527-ВОР от 16.12.2022
	Ведомость объемов работ.pdf.sig	sig	9396D5AD	Ведомости объемов работ
5	Раздел ПД №12 (06.2012-ТЭ).pdf	pdf	DD6244A6	06.2012-ТЭ от 17.10.2022
	Раздел ПД №12 (06.2012-ТЭ).pdf.sig	sig	A9776FA1	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасности и эксплуатации объекта капитального строительства
6	Раздел ПД №12 (06.2012-ГОЧС).pdf	pdf	CD73F93F	06.2012-ГОЧС от 01.11.2022
				Раздел 12. Иная документация в случаях,

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	26961.18 *	26337.58 ***	-623.60
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	17400.62	17436.85	36.23
- оборудование	5246.61	5571.73	325.12
- прочие затраты,	4313.95	3329.00	-984.95
в том числе проектно-изыскательские работы	2320.35	2095.05	-225.30
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	289174.58 **	292017.39 ****	2842.81
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	185717.97	188273.70	2555.73
- оборудование (без НДС)	29016.58	30703.99	1687.41
- прочие затраты (без НДС),	29919.12	24803.70	-5115.42
в том числе проектно-изыскательские работы	13999.36	13331.91	-667.45
- налог на добавленную стоимость	44520.91	48236.00	3715.09
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

\* По состоянию на 01.01.2000

\*\* По состоянию на 3 квартал 2022 г.

\*\*\* По состоянию на 01.01.2000

\*\*\*\* По состоянию на 3 квартал 2022 г.

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, регистрационный номер сметного норматива от 29.09.2020 №348 (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. В редакции приказа от 07.07.2022 №557/пр);

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 №376 (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр. В редакции приказа от 22.04.2022 №317/пр);

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный

номер сметного норматива от 16.04.2021 № 377 (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. В редакции приказов от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр);

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 05.11.2020 № 350 (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр);

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, регистрационный номер сметного норматива от 03.08.2021 № 385 (Приказ Минстроя России от 25.05.2021. № 325/пр);

Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССП-2001) регистрационный номер сметного норматива от 26.12.2019 № 318 (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. В редакции приказов от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 14.10.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 №961/пр, 962/пр);

Индексы цен по состоянию на 3 квартал 2022 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы: оплата труда – 28,37, материалы, изделия и конструкции – 7,54, эксплуатация машин и механизмов – 10,09, перевозка – 10,74; оборудование – 5,62, прочие затраты – 10,72, проектные работы – 5,07, согласно письмам Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 22.08.2022 от 26/5339, от29.08.2022 № 26/5547.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ.

#### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость по Объекту определена достоверно.

## **V. Общие выводы**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ. Сметная стоимость определена достоверно.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Жарникова Надежда Петровна**

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-35-12834

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2024

### **2) Пищулин Владимир Олегович**

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-8918

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

### **3) Лотошников Дмитрий Вячеславович**

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-35-13812

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

### **4) Желтова Елена Николаевна**

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-35-12854

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C18675004FAFD2B448C703A1  
DDE1B491

Владелец БОНДАРЕВ АЛЕКСЕЙ  
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 16.11.2022 по 16.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30E6A780035AF8FA44B5797DB  
44819118

Владелец Жарникова Надежда Петровна

Действителен с 21.10.2022 по 21.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30B16CE0032AE65B144C47324  
F29E6679

Владелец Пищулин Владимир Олегович

Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 347B8D6004EAE9B814D9F8E06  
D6D4A929

Владелец Лотошников Дмитрий  
Вячеславович

Действителен с 04.03.2022 по 04.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31749CB00F9AEBA894E289BC6  
342538F7

Владелец Желтова Елена Николаевна

Действителен с 22.08.2022 по 22.08.2023