

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000891 от 07.06.2024

Многоквартирный жилой дом № 2 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 10.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газеты Звезда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (833) 276-20-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Елесин
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4345490628
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Железно Финанс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513145
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Железно"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Киров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Знак"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214300008031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 604,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 144,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 833 892,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (1 очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.11	Дом: 31А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26351.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций 1, 2, 3, 5, 6, 7- бескаркасная со стенами из мелкоштучных каменных материалов. Конструктивная схема 4 секции - монолитный железобетонный каркас с заполнением силикатными, либо керамическими штучными материалами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие секций 1,2,3,5,6,7 - сборное, из железобетонных многопустотных плит. Перекрытие коммерческих этажей - монолитные железобетонные. Перекрытие секции 4 - монолитные железобетонные.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 519,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 063,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 583,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 31-08-8-59
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союз инженеров и изыскателей
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермоблпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-051360-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-045128-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМОБЛПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902127075
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 234-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМОБЛПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902127075
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-051231-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Камаполис"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0517-22п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410204:229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 475,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена во дворе дома. На площадке: карусель, качели, столик, лазательная сетка, пеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во дворе дома. На площадке: воркаут, уличная шведская стенка, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Контейнера. Расположена с северо-запада относительно границ участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовые пространства рассматриваются как зеленые единицы имеющие свой индивидуальный сценарий, но объединены единой концепцией связи с природой. Под деревьями располагаются зоны отдыха с уличной мебелью и вечерней подсветкой гирляндами, организовываются прогулочные тропы, высаживаются цветники и кустарники. Вдоль внутренних парапетных стенок моста высажены злаковые сухоцветы, являющиеся дополнительным ограждением
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена автостоянка на 3 машиноместа для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.23 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5916031670
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 207 407,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЭМ-сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5905283241
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 090 608,23 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10866
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 058 691,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10866

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 409 210,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Полигон"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.70	1	12.90	2.69
2	Квартира	2	1	47.40	2	27.20	2.69
3	Квартира	2	1	36.60	1	20.50	2.69
4	Квартира	2	1	39.70	2	21.80	2.69
5	Квартира	2	1	48.90	2	29.70	2.69
6	Квартира	3	1	48.70	1	12.90	2.78
7	Квартира	3	1	47.40	2	27.20	2.78
8	Квартира	3	1	36.60	1	20.50	2.78
9	Квартира	3	1	39.70	2	21.80	2.78
10	Квартира	3	1	48.90	2	29.70	2.78
11	Квартира	4	1	48.70	1	12.90	2.78
12	Квартира	4	1	47.40	2	27.20	2.78
13	Квартира	4	1	36.60	1	20.50	2.78
14	Квартира	4	1	39.70	2	21.80	2.78
15	Квартира	4	1	48.90	2	29.70	2.78
16	Квартира	5	1	48.70	1	12.90	2.78
17	Квартира	5	1	47.40	2	27.20	2.78

18	Квартира	5	1	36.60	1	20.50	2.78
19	Квартира	5	1	39.70	2	21.80	2.78
20	Квартира	5	1	48.90	2	29.70	2.78
21	Квартира	6	1	48.70	1	12.90	2.78
22	Квартира	6	1	47.40	2	27.20	2.78
23	Квартира	6	1	36.60	1	20.50	2.78
24	Квартира	6	1	39.70	2	21.80	2.78
25	Квартира	6	1	48.90	2	29.70	2.78
26	Квартира	7	1	100.00	3	43.80	3.08
27	Квартира	7	1	111.60	4	71.40	3.08
28	Квартира	3	2	47.20	2	25.50	2.69
29	Квартира	3	2	67.80	3	39.60	2.69
30	Квартира	3	2	38.80	1	17.50	2.69
31	Квартира	3	2	66.50	3	42.50	2.69
32	Квартира	3	2	93.20	3	37.40	2.69
33	Квартира	3	2	49.70	2	29.20	2.69
34	Квартира	4	2	47.20	2	25.50	2.69
35	Квартира	4	2	67.80	3	39.60	2.69
36	Квартира	4	2	38.80	1	17.50	2.69
37	Квартира	4	2	66.50	3	42.50	2.69
38	Квартира	4	2	93.20	3	37.40	2.69
39	Квартира	4	2	49.70	2	29.20	2.69
40	Квартира	5	2	47.20	2	25.50	2.69
41	Квартира	5	2	67.80	3	39.60	2.69
42	Квартира	5	2	38.80	1	17.50	2.69
43	Квартира	5	2	66.50	3	42.50	2.69
44	Квартира	5	2	93.20	3	37.40	2.69
45	Квартира	5	2	49.70	2	29.20	2.69
46	Квартира	6	2	47.20	2	25.50	2.69
47	Квартира	6	2	67.80	3	39.60	2.69
48	Квартира	6	2	38.80	1	17.50	2.69
49	Квартира	6	2	66.50	3	42.50	2.69
50	Квартира	6	2	93.20	3	37.40	2.69
51	Квартира	6	2	49.70	2	29.20	2.69
52	Квартира	7	2	47.20	2	25.50	2.69
53	Квартира	7	2	67.80	3	39.60	2.69
54	Квартира	7	2	38.80	1	17.50	2.69
55	Квартира	7	2	66.50	3	42.50	2.69
56	Квартира	7	2	93.20	3	37.40	2.69
57	Квартира	7	2	49.70	2	29.20	2.69
58	Квартира	8	2	47.20	2	25.50	2.69
59	Квартира	8	2	67.80	3	39.60	2.69
60	Квартира	8	2	38.80	1	17.50	2.69
61	Квартира	8	2	66.50	3	42.50	2.69
62	Квартира	8	2	93.20	3	37.40	2.69
63	Квартира	8	2	49.70	2	29.20	2.69

64	Квартира	9	2	47.30	2	25.20	2.99
65	Квартира	9	2	67.80	3	39.60	2.99
66	Квартира	9	2	91.00	3	40.40	2.99
67	Квартира	9	2	91.40	3	52.60	2.99
68	Квартира	9	2	49.70	2	29.20	2.99
69	Квартира	2	3	92.30	3	42.50	2.99
70	Квартира	2	3	105.40	3	39.40	2.99
71	Квартира	3	3	72.20	3	42.50	2.69
72	Квартира	3	3	55.80	2	30.60	2.69
73	Квартира	3	3	69.20	2	27.20	2.69
74	Квартира	4	3	72.20	3	42.50	2.69
75	Квартира	4	3	55.80	2	30.60	2.69
76	Квартира	4	3	69.20	2	27.20	2.69
77	Квартира	5	3	72.20	3	42.50	2.69
78	Квартира	5	3	55.80	2	30.60	2.69
79	Квартира	5	3	69.20	2	27.20	2.69
80	Квартира	6	3	72.20	3	42.50	2.69
81	Квартира	6	3	55.80	2	30.60	2.69
82	Квартира	6	3	69.20	2	27.20	2.69
83	Квартира	7	3	72.10	3	41.60	2.69
84	Квартира	7	3	55.80	2	30.60	2.69
85	Квартира	7	3	69.20	2	27.20	2.69
86	Квартира	8	3	66.70	3	36.90	2.99
87	Квартира	8	3	37.40	1	15.50	2.99
88	Квартира	8	3	82.60	2	27.80	2.99
89	Квартира	3	4	67.30	2	31.70	2.82
90	Квартира	3	4	47.70	2	27.90	2.82
91	Квартира	3	4	93.40	3	53.90	2.82
92	Квартира	3	4	76.90	3	47.60	2.82
93	Квартира	4	4	97.30	3	52.30	2.82
94	Квартира	4	4	46.20	2	27.70	2.82
95	Квартира	4	4	54.60	2	30.10	2.82
96	Квартира	4	4	52.20	2	30.30	2.82
97	Квартира	4	4	45.50	2	24.80	2.82
98	Квартира	4	4	75.70	3	47.40	2.82
99	Квартира	5	4	94.30	3	50.60	2.82
100	Квартира	5	4	46.20	2	27.70	2.82
101	Квартира	5	4	54.60	2	30.10	2.82
102	Квартира	5	4	51.90	2	30.30	2.82
103	Квартира	5	4	44.70	2	24.80	2.82
104	Квартира	5	4	75.70	3	47.40	2.82
105	Квартира	6	4	91.30	3	48.90	2.82
106	Квартира	6	4	46.20	2	27.70	2.82
107	Квартира	6	4	54.60	2	30.10	2.82
108	Квартира	6	4	51.90	2	30.30	2.82
109	Квартира	6	4	44.70	2	24.80	2.82

110	Квартира	6	4	75.70	3	47.40	2.82
111	Квартира	7	4	88.30	3	47.20	2.82
112	Квартира	7	4	46.20	2	27.70	2.82
113	Квартира	7	4	54.60	2	30.10	2.82
114	Квартира	7	4	51.90	2	30.30	2.82
115	Квартира	7	4	44.70	2	24.80	2.82
116	Квартира	7	4	75.70	3	47.40	2.82
117	Квартира	8	4	85.40	3	45.50	2.82
118	Квартира	8	4	46.20	2	27.70	2.82
119	Квартира	8	4	54.60	2	30.10	2.82
120	Квартира	8	4	51.90	2	30.30	2.82
121	Квартира	8	4	44.70	2	24.80	2.82
122	Квартира	8	4	75.70	3	47.40	2.82
123	Квартира	9	4	82.50	3	43.90	2.82
124	Квартира	9	4	46.20	2	27.70	2.82
125	Квартира	9	4	54.60	2	30.10	2.82
126	Квартира	9	4	51.90	2	30.30	2.82
127	Квартира	9	4	44.70	2	24.80	2.82
128	Квартира	9	4	75.70	3	47.40	2.82
129	Квартира	10	4	79.70	3	48.10	2.82
130	Квартира	10	4	46.20	2	27.70	2.82
131	Квартира	10	4	54.60	2	30.10	2.82
132	Квартира	10	4	51.90	2	30.30	2.82
133	Квартира	10	4	44.70	2	24.80	2.82
134	Квартира	10	4	75.70	3	47.40	2.82
135	Квартира	11	4	76.80	3	45.20	2.82
136	Квартира	11	4	46.20	2	27.70	2.82
137	Квартира	11	4	54.60	2	30.10	2.82
138	Квартира	11	4	74.30	2	32.20	2.82
139	Квартира	11	4	44.70	2	24.80	2.82
140	Квартира	11	4	75.70	3	47.40	2.82
141	Квартира	12	4	73.80	3	42.20	2.82
142	Квартира	12	4	46.20	2	27.70	2.82
143	Квартира	12	4	54.60	2	30.10	2.82
144	Квартира	12	4	70.40	2	32.20	2.82
145	Квартира	12	4	44.70	2	24.50	2.82
146	Квартира	12	4	75.70	3	47.40	2.82
147	Квартира	13	4	70.70	2	37.60	2.82
148	Квартира	13	4	46.20	2	27.70	2.82
149	Квартира	13	4	54.60	2	30.10	2.82
150	Квартира	13	4	67.50	2	31.40	2.82
151	Квартира	13	4	44.70	2	24.80	2.82
152	Квартира	13	4	75.70	3	47.40	2.82
153	Квартира	14	4	67.90	2	33.50	2.82
154	Квартира	14	4	46.20	2	27.70	2.82
155	Квартира	14	4	54.60	2	30.10	2.82

156	Квартира	14	4	64.90	2	27.20	2.82
157	Квартира	14	4	44.70	2	24.80	2.82
158	Квартира	14	4	75.70	3	47.40	2.82
159	Квартира	15	4	83.30	2	31.40	3.03
160	Квартира	15	4	143.30	3	37.60	3.03
161	Квартира	15	4	44.70	2	24.80	3.03
162	Квартира	15	4	75.70	3	47.40	3.03
163	Квартира	3	5	32.20	1	15.20	2.69
164	Квартира	3	5	33.50	1	13.70	2.69
165	Квартира	3	5	73.30	3	43.30	2.69
166	Квартира	3	5	41.00	2	26.20	2.69
167	Квартира	3	5	35.90	1	20.30	2.69
168	Квартира	3	5	35.60	1	15.30	2.69
169	Квартира	3	5	48.00	2	27.20	2.69
170	Квартира	3	5	56.80	1	13.30	2.69
171	Квартира	4	5	32.20	1	15.20	2.69
172	Квартира	4	5	33.50	1	13.70	2.69
173	Квартира	4	5	73.30	3	43.30	2.69
174	Квартира	4	5	41.00	2	26.20	2.69
175	Квартира	4	5	35.90	1	20.30	2.69
176	Квартира	4	5	35.60	1	15.30	2.69
177	Квартира	4	5	48.00	2	27.20	2.69
178	Квартира	4	5	56.80	1	13.30	2.69
179	Квартира	5	5	32.20	1	15.20	2.69
180	Квартира	5	5	33.50	1	13.70	2.69
181	Квартира	5	5	73.30	3	43.30	2.69
182	Квартира	5	5	41.00	2	26.20	2.69
183	Квартира	5	5	35.90	1	20.30	2.69
184	Квартира	5	5	35.60	1	15.30	2.69
185	Квартира	5	5	48.00	2	27.20	2.69
186	Квартира	5	5	56.80	1	13.30	2.69
187	Квартира	6	5	32.20	1	15.20	2.69
188	Квартира	6	5	33.50	1	13.70	2.69
189	Квартира	6	5	73.30	3	43.30	2.69
190	Квартира	6	5	41.00	2	26.20	2.69
191	Квартира	6	5	35.90	1	20.30	2.69
192	Квартира	6	5	35.60	1	15.30	2.69
193	Квартира	6	5	48.00	2	27.20	2.69
194	Квартира	6	5	56.80	1	13.30	2.69
195	Квартира	7	5	32.20	1	15.20	2.69
196	Квартира	7	5	33.50	1	13.70	2.69
197	Квартира	7	5	68.00	3	43.80	2.69
198	Квартира	7	5	41.00	2	26.20	2.69
199	Квартира	7	5	35.90	1	20.30	2.69
200	Квартира	7	5	35.60	1	15.30	2.69
201	Квартира	7	5	84.70	2	27.20	2.69

202	Квартира	7	5	93.10	1	13.30	2.69
203	Квартира	8	5	32.20	1	15.20	2.99
204	Квартира	8	5	74.90	1	13.70	2.99
205	Квартира	8	5	69.30	1	16.80	2.99
206	Квартира	8	5	34.20	1	14.40	2.99
207	Квартира	8	5	36.20	1	15.40	2.99
208	Квартира	8	5	42.10	1	17.90	2.99
209	Квартира	8	5	56.80	1	13.30	2.99
210	Квартира	3	6	74.30	3	38.50	2.78
211	Квартира	3	6	71.20	3	42.20	2.78
212	Квартира	3	6	43.90	2	22.00	2.78
213	Квартира	3	6	35.00	1	15.60	2.78
214	Квартира	3	6	46.00	2	28.90	2.78
215	Квартира	3	6	78.50	3	49.60	2.78
216	Квартира	4	6	74.30	3	38.50	2.78
217	Квартира	4	6	71.20	3	42.20	2.78
218	Квартира	4	6	43.90	2	22.00	2.78
219	Квартира	4	6	35.00	1	15.60	2.78
220	Квартира	4	6	46.00	2	28.90	2.78
221	Квартира	4	6	78.50	3	49.60	2.78
222	Квартира	5	6	74.30	3	38.50	2.78
223	Квартира	5	6	71.20	3	42.20	2.78
224	Квартира	5	6	43.90	2	22.00	2.78
225	Квартира	5	6	35.00	1	15.60	2.78
226	Квартира	5	6	46.00	2	28.90	2.78
227	Квартира	5	6	78.50	3	49.60	2.78
228	Квартира	6	6	74.30	3	38.50	2.78
229	Квартира	6	6	71.20	3	42.20	2.78
230	Квартира	6	6	43.90	2	22.00	2.78
231	Квартира	6	6	35.00	1	15.60	2.78
232	Квартира	6	6	46.00	2	28.90	2.78
233	Квартира	6	6	78.50	3	49.60	2.78
234	Квартира	2	7	70.60	2	28.80	2.78
235	Квартира	2	7	41.40	1	15.90	2.78
236	Квартира	2	7	36.50	1	12.70	2.78
237	Квартира	2	7	51.40	2	24.70	2.78
238	Квартира	2	7	75.00	3	47.40	2.78
239	Квартира	3	7	70.60	2	28.80	2.78
240	Квартира	3	7	41.40	1	15.90	2.78
241	Квартира	3	7	36.50	1	12.70	2.78
242	Квартира	3	7	51.40	2	24.70	2.78
243	Квартира	3	7	75.00	3	47.40	2.78
244	Квартира	4	7	70.60	2	28.80	2.78
245	Квартира	4	7	41.40	1	15.90	2.78
246	Квартира	4	7	36.50	1	12.70	2.78
247	Квартира	4	7	51.40	2	24.70	2.78

248	Квартира	4	7	75.00	3	47.40	2.78
249	Квартира	5	7	70.60	2	28.80	3.00
250	Квартира	5	7	41.40	1	15.90	3.00
251	Квартира	5	7	36.50	1	12.70	3.00
252	Квартира	5	7	51.40	2	24.70	3.00
253	Квартира	5	7	75.00	3	47.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.80	Рабочее помещение	75.70	3.99
					ПУИ/ С/У	5.10	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.50	Рабочее помещение	68.20	4.89
					ПУИ/ С/У	4.30	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.40	Рабочее помещение	93.60	3.54
					ПУИ/ С/У	3.80	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.20	Рабочее помещение	92.70	4.19
					ПУИ/ С/У	4.50	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	75.20	Рабочее помещение	67.90	5.39
					ПУИ/ С/У	7.30	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	273.90	Кабинет 1	81.50	3.74
					С/У	5.10	
					Кабинет 2	28.90	
					Кабинет 3	42.80	
					Кабинет 4	47.90	
					Кабинет 5	33.10	
					Коридор	22.00	
					ПУИ/ С/У	8.50	
					Тамбур	4.10	

Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.00	Рабочее помещение	77.20	4.54
					ПУИ/ С/У	4.80	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.90	Рабочее помещение	81.20	5.49
					ПУИ/ С/У	4.70	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.40	Рабочее помещение	39.40	3.03
					С/У	4.00	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.70	Рабочее помещение	68.80	4.03
					С/У	2.90	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	124.20	Рабочее помещение	115.40	3.66
					С/У	8.80	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	380.00	Кабинет 1	113.60	3.36
					С/У	4.10	
					Кабинет 2	16.10	
					С/У	2.30	
					Кабинет 3	72.60	
					Кабинет 4	88.50	
					С/У	7.00	
					Коридор	58.10	
					ПУИ	4.40	
					С/У	13.30	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	95.00	Рабочее помещение	91.50	5.53
					ПУИ/ С/У	3.50	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	100.20	Рабочее помещение	96.40	5.13
					ПУИ/ С/У	3.80	

Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	42.00	Рабочее помещение	38.60	4.63
					ПУИ/ С/У	3.40	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.50	Рабочее помещение	104.10	4.18
					ПУИ/ С/У	5.40	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	279.50	Кабинет 1	36.10	3.73
					Кабинет 2	39.00	
					Кабинет 3	41.70	
					Кабинет 4	105.10	
					Кабинет 5	26.90	
					Коридор	13.80	
					Коридор	4.80	
					С/У	5.90	
					С/У	6.20	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	396.40	Рабочее помещение (1 эт.)	199.70	3.43
					Рабочее помещение (2 эт.)	180.20	
					ПУИ/ С/У	5.00	
					С/У	3.90	
					С/У	4.20	
					С/У	3.40	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	111.20	Рабочее помещение	107.20	5.63
					ПУИ/ С/У	4.00	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.10	Рабочее помещение	86.60	5.49
					ПУИ/ С/У	5.50	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	73.60	Рабочее помещение	69.20	4.89
					ПУИ/ С/У	4.40	

Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	52.60	Рабочее помещение	48.50	3.84
					ПУИ/ С/У	4.10	
1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
6	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
9	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
10	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
17	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
18	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
23	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
26	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
27	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
28	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая	5.20	
29	Кладовая	1	2	7.60	Кладовая	7.60	
30	Кладовая	1	2	6.90	Кладовая	6.90	
31	Кладовая	1	2	6.10	Кладовая	6.10	
32	Кладовая	1	2	5.70	Кладовая	5.70	
33	Кладовая	1	2	5.90	Кладовая	5.90	
34	Кладовая	1	2	5.70	Кладовая	5.70	
35	Кладовая	1	2	4.90	Кладовая	4.90	
36	Кладовая	1	2	4.70	Кладовая	4.70	
37	Кладовая	1	2	6.40	Кладовая	6.40	
38	Кладовая	1	2	7.60	Кладовая	7.60	
39	Кладовая	1	2	4.40	Кладовая	4.40	
40	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
М1	Машино-место	-1	Автостоянка	16.60	Машино-место	16.60	
М2	Машино-место	-1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	

[illegible]

М49	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М50	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М51	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М52	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М53	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М54	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М55	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М56	Машино-место	-1	Автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
М57	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М58	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М59	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М60	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М61	Машино-место	-1	Автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
М62	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М63	Машино-место	-1	Автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
М64	Машино-место	-1	Автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
М65	Машино-место	-1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	
М66	Машино-место	-1	Автостоянка	16.70	Машино-место	16.70	
М67	Машино-место	-1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	
М68	Машино-место	-1	Автостоянка	16.90	Машино-место	16.90	
М69	Машино-место	-1	Автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Секция 1, техническое подполье	Техническое	240.50
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Техническое	16.20
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Техническое	10.90
4	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	29.80
5	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	28.80
6	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Техническое	11.70
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.80
8	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.00
9	ПУИ / С/У	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.50
10	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.20
11	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.40
13	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.50
14	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.20
15	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.40
16	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.50
17	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.20

18	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.40
19	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.50
20	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.20
21	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.40
22	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.50
23	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.20
24	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.40
25	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.50
26	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.20
27	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.40
28	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.70
29	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.00
30	Техническое помещение	Секция 2, техническое подполье	Техническое	267.80
31	Техническое помещение	Секция 2, техническое подполье	Техническое	165.40
32	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	16.30
33	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.80
34	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.90
35	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.60
36	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.50
37	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.00
38	Колясочная	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.70
39	ПУИ / С/У	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5.40
40	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.30
41	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.50
42	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.30
43	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.50
44	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.20
45	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.30
46	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.50
47	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.20
48	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.30
49	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.50
50	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	29.20
51	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.30
52	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.50
53	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	29.20
54	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.30
55	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.50
56	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	29.20
57	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.30
58	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.50
59	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	29.20
60	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.30
61	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.50
62	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	29.20

63	ИТП	Секция 3, техническое подполье	Техническое	89.60
64	Насосная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	19.80
65	Техническое помещение	Секция 3, техническое подполье	Техническое	100.80
66	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.20
67	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.00
68	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.80
69	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.80
70	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.70
71	Колясочная	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.80
72	ПУИ / С/У	Секция 3, 2 этаж	Техническое	6.00
73	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.10
74	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.30
75	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.10
76	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.30
77	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.10
78	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.30
79	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.10
80	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.30
81	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.10
82	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.30
83	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.10
84	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.30
85	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.10
86	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.30
87	Техническое помещение	Секция 4, техническое подполье	Техническое	389.70
88	Венткамера	Секция 4, техническое подполье	Техническое	18.80
89	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	8.20
90	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	9.10
91	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.60
92	Велосипедная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	41.80
93	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.40
94	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.90
95	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.20
96	Венткамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	51.00
97	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	6.90
98	Вестибюль	Секция 4, 3 этаж	Общественное	31.30
99	Колясочная	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.00
100	ПУИ	Секция 4, 3 этаж	Техническое	6.40
101	С/У	Секция 4, 3 этаж	Техническое	3.40
102	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	24.30
103	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	10.90
104	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.80
105	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	25.40
106	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	10.90
107	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.80

108	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	25.40
109	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	10.90
110	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.80
111	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	25.40
112	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	10.90
113	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.80
114	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	25.40
115	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	10.90
116	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.80
117	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	25.40
118	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	10.90
119	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	14.80
120	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	25.40
121	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	10.90
122	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	14.80
123	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	25.40
124	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	10.90
125	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	14.80
126	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	25.40
127	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	10.90
128	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	14.80
129	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	25.40
130	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	10.90
131	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	14.80
132	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	25.40
133	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	10.90
134	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	14.80
135	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	25.40
136	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	10.90
137	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	14.80
138	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	20.90
139	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	10.90
140	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	14.80
141	Техническое помещение	Секция 5, техническое подполье	Техническое	244.20
142	ИТП	Секция 5, техническое подполье	Техническое	129.30
143	Насосная пожаротушения	Секция 5, техническое подполье	Техническое	33.10
144	Тамбур	Секция 5, техническое подполье	Техническое	13.20
145	Тамбур-шлюз	Секция 5, 1 этаж	Общественное	12.40
146	Тамбур-шлюз	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.00
147	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	11.50
148	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	15.80
149	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	8.30
150	Колясочная	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.90
151	ПУИ / С/У	Секция 5, 2 этаж	Техническое	4.50
152	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	19.10

153	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	10.40
154	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	14.00
155	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	19.10
156	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	10.40
157	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	14.00
158	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	19.10
159	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	10.40
160	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	14.00
161	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	19.10
162	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	10.40
163	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	14.00
164	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	19.10
165	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	10.40
166	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	17.90
167	Тамбур	Секция 6, техническое подполье	Техническое	5.40
168	Венткамера	Секция 6, техническое подполье	Техническое	31.50
169	Электрощитовая	Секция 6, техническое подполье	Техническое	12.00
170	Техническое помещение	Секция 6, техническое подполье	Техническое	384.80
171	Тамбур-шлюз	Секция 6, 1 этаж	Общественное	11.60
172	Тамбур-шлюз	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.80
173	Электрощитовая	Секция 6, 1 этаж	Техническое	18.8
174	Техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	Техническое	25.1
175	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	7.00
176	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	20.20
177	Лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	14.70
178	Колясочная	Секция 6, 2 этаж	Общественное	27.80
179	ПУИ / С/У	Секция 6, 2 этаж	Техническое	5.10
180	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	15.60
181	Лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	15.50
182	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	15.60
183	Лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	15.50
184	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	15.60
185	Лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	15.50
186	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	15.60
187	Лифтовой холл	Секция 6, 6 этаж	Общественное	15.50
188	Техническое помещение	Секция 7, техническое подполье	Техническое	205.00
189	Техническое помещение	Секция 7, техническое подполье	Техническое	127.30
190	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	9.60
191	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	23.30
192	ПУИ / С/У	Секция 7, 1 этаж	Техническое	7.00
193	Холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.00
194	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	16.10
195	Лифтовой холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.70

196	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	16.10
197	Лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	7.70
198	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	16.10
199	Лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	7.70
200	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	16.10
201	Лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	7.70
202	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	16.10
203	Лифтовой холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	7.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, секции 2	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секции 2	Система отопления	Отопление
12	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, секции 3	ИТП	Водоснабжение / Отопление
14	Подземная и надземная части, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секции 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секции 3	Система отопления	Отопление

18	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная часть, секции 4	ВРУ	Электроснабжение
20	Подземная часть, секции 4	ВРУ	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, секции 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секции 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секции 4	Система отопления	Отопление
25	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Подземная и надземная части, секции 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секции 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секции 5	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секции 5	Система отопления	Отопление
30	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная часть, секции 6	ВРУ	Электроснабжение
32	Подземная и надземная части, секции 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секции 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, секции 6	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная части, секции 6	Система отопления	Отопление
36	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
37	Подземная и надземная части, секции 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секции 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Подземная и надземная части, секции 7	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и надземная части, секции 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 624 727 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329190007731
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 503 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 469 117 235,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 033 882 764,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 001,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 678,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 843 833 804 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 956 798 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 991 780 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

758077917230577250630559230834892941368

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО
ПЕРМЬ"**, Костяк Яна Павловна, Г.О. ПЕРМСКИЙ,
Г ПЕРМЬ

Действителен: с 10.07.2023 по 28.04.2038