

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Самолет-Сабурово-1"	по ОКПО	56052440		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027298746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

140016, Московская обл, Люберцы г, Зенино ЖК Самолёт мкр., Камова ул, д. № 12, пом. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 833	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 000	30 512	233 750
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	11801	3 140	-	-
	Арендные обязательства	11802	16 563	-	-
	Кредиторская задолженность	11803	3 301	-	-
	убытки прошлых лет	11804	7 255	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	78 834	30 512	233 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	551 468	786 784	686 594
	в том числе:				
	Приобретение основных средств	12101	2 219	-	-
	Строительство инвестиционных объектов	12102	428 351	-	-
	Прочие затраты застройщика-заказчика	12103	52 256	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12104	68 642	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-



	в том числе:				
	НДС по приобретению ОС	12201	444	-	-
	НДС по МПЗ	12202	248	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	631	-	-
	НДС по прочим затратам застройщика-заказчика	12203	1 574	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	748 205	138 223	1
	в том числе:				
	Авансы выданные по незавершенному строительству	12301	183 151	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	133	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	187	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	22 932	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	541 802	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 630	487	26
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	85	23	18
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	85	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 307 284	925 594	686 646
	БАЛАНС	1600	1 386 117	956 106	920 396



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 823)	(28 428)	(137)
	Итого по разделу III	1300	(37 813)	(28 418)	(127)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	676 077	225 013	255
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	637 398	-	-
	проценты по долгосрочным займам	14102	38 679	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 572	23 270	233 716
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 551	664 823	678 711
	в том числе:				
	участники долевого строительства по целевому финансированию	14501	53 551	-	-
	Итого по разделу IV	1400	755 200	913 105	912 681
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 961	71 206	7 842
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и поставщиками	15201	95 628	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	135	-	-
	Расчеты по спец.страхованию	15203	440	-	-
	Расчеты с дебиторами и кредиторами	15204	29 175	-	-
	Расчеты по оплате труда	15205	583	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	967	212	-
	в том числе:				
	по вознаграждениям работникам	15401	967	-	-
	Прочие обязательства	1550	541 802	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование кап.строительства	15501	541 802	-	-
	Итого по разделу V	1500	668 730	71 418	7 842
	БАЛАНС	1700	1 386 117	956 106	920 396

Руководитель _____
(подпись)

**Гарбузов Евгений
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Самолет-Сабурово-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
0	56052440		
Н	5027298746		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	113	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29 224)	(37 468)
	Прочие доходы	2340	26 403	2 434
	Прочие расходы	2350	(4 873)	(464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 581)	(35 498)
	Налог на прибыль	2410	1 486	7 208
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 486	3 791
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 095)	(28 290)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 095)	(28 290)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Гарбузов Евгений
Анатольевич**



(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г. _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «САМОЛЕТ-САБУРОВО-1» Мерзлякова Наталья Анатольевна	0491036B00CCAFCFA84B3D911E73B225C5 с 21.03.2023 09:24 по 21.03.2024 09:18 GMT+03:00	27.07.2023 17:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО «СЗ «САМОЛЕТ-САБУРОВО-1» ГАРБУЗОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01418EC20079AF94874F72E7C74BEA19EE с 28.12.2022 14:38 по 28.03.2024 14:38 GMT+03:00	27.07.2023 17:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа