

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000933 от 07.06.2024

г.Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Рокоссовского,
47. Поз.3

Дата первичного размещения: 10.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПАРТНЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Витрука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф304
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 300-32-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: szpartner36@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rks47.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мистюков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662228034
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Партнер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662228034
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073744
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пикалов
	3.3.2	Имя: Ян
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08521141336
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366215025323

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРОЭНЕРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661172011
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668008588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОТОРГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664233382

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668002132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 789,66 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 021,57 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 206,66 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Г. Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной по ул. Рокоссовского, 47. Поз.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Рокоссовского
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23146.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 349,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 791,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "АРХИПРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "АРХИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-009410-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ, ФГБОУ ВО "ВГТУ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИПРО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666161510
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИПРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666161510
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Лето" городской квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Высоцкий
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Артур
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Юрьевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 366109733780
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-076-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105012:1095
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 349,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-западной и восточной стороны дома:игровой комплекс, горка, качели-балансир, песочница, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центре двора с северо-западной и восточной стороны дома:спортивный комплекс, тренажеры, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с западной стороны от жилого дома, количество контейнеров-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома.Входная группа оборудована пандусом.Проектное решение обеспечивает беспрепятственное перемещение внутри здания и на территории, безопасность путей движения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах имеется. Технические условия №2-4/1-50 на строительство сети наружного освещения территории многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Рокоссовского, 47, поз.3 от 19.09.2023, срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.57 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТорг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664233382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661172011
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 975-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 056,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 975-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 056,43 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтинвест"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3663144838

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.10	3	41.60	2.74
2	Квартира	2	1	35.10	1	15.20	2.74
3	Квартира-студия	2	1	33.40	1	21.70	2.74
4	Квартира	2	1	35.20	1	14.90	2.74
5	Квартира	2	1	66.90	2	26.10	2.74
6	Квартира	3	1	77.10	3	41.60	2.74
7	Квартира	3	1	35.10	1	15.20	2.74
8	Квартира-студия	3	1	33.40	1	21.70	2.74
9	Квартира	3	1	35.20	1	14.90	2.74
10	Квартира	3	1	66.90	2	26.10	2.74
11	Квартира	4	1	77.40	3	41.80	2.74
12	Квартира	4	1	35.40	1	15.40	2.74

13	Квартира-студия	4	1	33.40	1	21.70	2.74
14	Квартира	4	1	35.50	1	15.10	2.74
15	Квартира	4	1	67.20	2	26.30	2.74
16	Квартира	5	1	77.40	3	41.80	2.74
17	Квартира	5	1	35.40	1	15.40	2.74
18	Квартира-студия	5	1	33.40	1	21.70	2.74
19	Квартира	5	1	35.50	1	15.10	2.74
20	Квартира	5	1	67.20	2	26.30	2.74
21	Квартира	6	1	77.40	3	41.80	2.74
22	Квартира	6	1	35.40	1	15.40	2.74
23	Квартира-студия	6	1	33.40	1	21.70	2.74
24	Квартира	6	1	35.50	1	15.10	2.74
25	Квартира	6	1	67.20	2	26.30	2.74
26	Квартира	7	1	77.40	3	41.80	2.74
27	Квартира	7	1	35.40	1	15.40	2.74
28	Квартира-студия	7	1	33.40	1	21.70	2.74
29	Квартира	7	1	35.50	1	15.10	2.74
30	Квартира	7	1	67.20	2	26.30	2.74
31	Квартира	8	1	77.40	3	41.80	2.74
32	Квартира	8	1	35.40	1	15.40	2.74
33	Квартира-студия	8	1	33.40	1	21.70	2.74
34	Квартира	8	1	35.50	1	15.10	2.74
35	Квартира	8	1	67.20	2	26.30	2.74
36	Квартира	9	1	77.40	3	41.80	2.74
37	Квартира	9	1	35.40	1	15.40	2.74
38	Квартира-студия	9	1	33.40	1	21.70	2.74
39	Квартира	9	1	35.50	1	15.10	2.74
40	Квартира	9	1	67.20	2	26.30	2.74
41	Квартира	10	1	77.40	3	41.80	2.74
42	Квартира	10	1	35.40	1	15.40	2.74
43	Квартира-студия	10	1	33.40	1	21.70	2.74
44	Квартира	10	1	35.50	1	15.10	2.74
45	Квартира	10	1	67.20	2	26.30	2.74
46	Квартира	11	1	77.40	3	41.80	2.74
47	Квартира	11	1	35.40	1	15.40	2.74
48	Квартира-студия	11	1	33.40	1	21.70	2.74
49	Квартира	11	1	35.50	1	15.10	2.74
50	Квартира	11	1	67.20	2	26.30	2.74
51	Квартира	12	1	77.40	3	41.80	2.74

52	Квартира	12	1	35.40	1	15.40	2.74
53	Квартира-студия	12	1	33.40	1	21.70	2.74
54	Квартира	12	1	35.50	1	15.10	2.74
55	Квартира	12	1	67.20	2	26.30	2.74
56	Квартира	13	1	77.40	3	41.80	2.74
57	Квартира	13	1	35.40	1	15.40	2.74
58	Квартира-студия	13	1	33.40	1	21.70	2.74
59	Квартира	13	1	35.50	1	15.10	2.74
60	Квартира	13	1	67.20	2	26.30	2.74
61	Квартира	14	1	77.40	3	41.80	2.74
62	Квартира	14	1	35.40	1	15.40	2.74
63	Квартира-студия	14	1	33.40	1	21.70	2.74
64	Квартира	14	1	35.50	1	15.10	2.74
65	Квартира	14	1	67.20	2	26.30	2.74
66	Квартира	15	1	77.40	3	41.80	2.74
67	Квартира	15	1	35.40	1	15.40	2.74
68	Квартира-студия	15	1	33.40	1	21.70	2.74
69	Квартира	15	1	35.50	1	15.10	2.74
70	Квартира	15	1	67.20	2	26.30	2.74
71	Квартира	16	1	77.40	3	41.80	2.74
72	Квартира	16	1	35.40	1	15.40	2.74
73	Квартира-студия	16	1	33.40	1	21.70	2.74
74	Квартира	16	1	35.50	1	15.10	2.74
75	Квартира	16	1	67.20	2	26.30	2.74
76	Квартира	17	1	77.40	3	41.80	2.74
77	Квартира	17	1	35.40	1	15.40	2.74
78	Квартира-студия	17	1	33.40	1	21.70	2.74
79	Квартира	17	1	35.50	1	15.10	2.74
80	Квартира	17	1	67.20	2	26.30	2.74
81	Квартира	18	1	77.40	3	41.80	2.74
82	Квартира	18	1	35.40	1	15.40	2.74
83	Квартира-студия	18	1	33.40	1	21.70	2.74
84	Квартира	18	1	35.50	1	15.10	2.74
85	Квартира	18	1	67.20	2	26.30	2.74
86	Квартира	19	1	77.40	3	41.80	2.74
87	Квартира	19	1	35.40	1	15.40	2.74
88	Квартира-студия	19	1	33.40	1	21.70	2.74
89	Квартира	19	1	35.50	1	15.10	2.74
90	Квартира	19	1	67.20	2	26.30	2.74

91	Квартира	20	1	77.40	3	41.80	2.74
92	Квартира	20	1	35.40	1	15.40	2.74
93	Квартира-студия	20	1	33.40	1	21.70	2.74
94	Квартира	20	1	35.50	1	15.10	2.74
95	Квартира	20	1	67.20	2	26.30	2.74
96	Квартира	21	1	77.40	3	41.80	2.74
97	Квартира	21	1	35.40	1	15.40	2.74
98	Квартира-студия	21	1	33.40	1	21.70	2.74
99	Квартира	21	1	35.50	1	15.10	2.74
100	Квартира	21	1	67.20	2	26.30	2.74
101	Квартира	1	2	59.60	2	25.10	2.74
102	Квартира	2	2	76.80	3	37.50	2.74
103	Квартира	2	2	35.60	1	10.60	2.74
104	Квартира	2	2	35.80	1	10.60	2.74
105	Квартира	2	2	52.70	2	23.00	2.74
106	Квартира	2	2	63.20	2	25.10	2.74
107	Квартира	3	2	76.80	3	37.50	2.74
108	Квартира	3	2	35.60	1	10.60	2.74
109	Квартира	3	2	35.80	1	10.60	2.74
110	Квартира	3	2	52.70	2	23.00	2.74
111	Квартира	3	2	63.20	2	25.10	2.74
112	Квартира	4	2	77.00	3	37.50	2.74
113	Квартира	4	2	35.80	1	10.60	2.74
114	Квартира	4	2	36.10	1	10.60	2.74
115	Квартира	4	2	52.80	2	23.10	2.74
116	Квартира	4	2	63.20	2	25.10	2.74
117	Квартира	5	2	77.00	3	37.50	2.74
118	Квартира	5	2	35.80	1	10.60	2.74
119	Квартира	5	2	36.10	1	10.60	2.74
120	Квартира	5	2	52.80	2	23.10	2.74
121	Квартира	5	2	63.20	2	25.10	2.74
122	Квартира	6	2	77.00	3	37.50	2.74
123	Квартира	6	2	35.80	1	10.60	2.74
124	Квартира	6	2	36.10	1	10.60	2.74
125	Квартира	6	2	52.80	2	23.10	2.74
126	Квартира	6	2	63.20	2	25.10	2.74
127	Квартира	7	2	77.00	3	37.50	2.74
128	Квартира	7	2	35.80	1	10.60	2.74
129	Квартира	7	2	36.10	1	10.60	2.74
130	Квартира	7	2	52.80	2	23.10	2.74
131	Квартира	7	2	63.20	2	25.10	2.74
132	Квартира	8	2	77.00	3	37.50	2.74
133	Квартира	8	2	35.80	1	10.60	2.74
134	Квартира	8	2	36.10	1	10.60	2.74
135	Квартира	8	2	52.80	2	23.10	2.74

136	Квартира	8	2	63.20	2	25.10	2.74
137	Квартира	9	2	77.00	3	37.50	2.74
138	Квартира	9	2	35.80	1	10.60	2.74
139	Квартира	9	2	36.10	1	10.60	2.74
140	Квартира	9	2	52.80	2	23.10	2.74
141	Квартира	9	2	63.20	2	25.10	2.74
142	Квартира	10	2	77.00	3	37.50	2.74
143	Квартира	10	2	35.80	1	10.60	2.74
144	Квартира	10	2	36.10	1	10.60	2.74
145	Квартира	10	2	52.80	2	23.10	2.74
146	Квартира	10	2	63.20	2	25.10	2.74
147	Квартира	11	2	77.00	3	37.50	2.74
148	Квартира	11	2	35.80	1	10.60	2.74
149	Квартира	11	2	36.10	1	10.60	2.74
150	Квартира	11	2	52.80	2	23.10	2.74
151	Квартира	11	2	63.20	2	25.10	2.74
152	Квартира	12	2	77.00	3	37.50	2.74
153	Квартира	12	2	35.80	1	10.60	2.74
154	Квартира	12	2	36.10	1	10.60	2.74
155	Квартира	12	2	52.80	2	23.10	2.74
156	Квартира	12	2	63.20	2	25.10	2.74
157	Квартира	13	2	77.00	3	37.50	2.74
158	Квартира	13	2	35.80	1	10.60	2.74
159	Квартира	13	2	36.10	1	10.60	2.74
160	Квартира	13	2	52.80	2	23.10	2.74
161	Квартира	13	2	63.20	2	25.10	2.74
162	Квартира	14	2	77.00	3	37.50	2.74
163	Квартира	14	2	35.80	1	10.60	2.74
164	Квартира	14	2	36.10	1	10.60	2.74
165	Квартира	14	2	52.80	2	23.10	2.74
166	Квартира	14	2	63.20	2	25.10	2.74
167	Квартира	15	2	77.00	3	37.50	2.74
168	Квартира	15	2	35.80	1	10.60	2.74
169	Квартира	15	2	36.10	1	10.60	2.74
170	Квартира	15	2	52.80	2	23.10	2.74
171	Квартира	15	2	63.20	2	25.10	2.74
172	Квартира	16	2	77.00	3	37.50	2.74
173	Квартира	16	2	35.80	1	10.60	2.74
174	Квартира	16	2	36.10	1	10.60	2.74
175	Квартира	16	2	52.80	2	23.10	2.74
176	Квартира	16	2	63.20	2	25.10	2.74
177	Квартира	17	2	77.00	3	37.50	2.74
178	Квартира	17	2	35.80	1	10.60	2.74
179	Квартира	17	2	36.10	1	10.60	2.74
180	Квартира	17	2	52.80	2	23.10	2.74
181	Квартира	17	2	63.20	2	25.10	2.74

182	Квартира	18	2	77.00	3	37.50	2.74
183	Квартира	18	2	35.80	1	10.60	2.74
184	Квартира	18	2	36.10	1	10.60	2.74
185	Квартира	18	2	52.80	2	23.10	2.74
186	Квартира	18	2	63.20	2	25.10	2.74
187	Квартира	19	2	77.00	3	37.50	2.74
188	Квартира	19	2	35.80	1	10.60	2.74
189	Квартира	19	2	36.10	1	10.60	2.74
190	Квартира	19	2	52.80	2	23.10	2.74
191	Квартира	19	2	63.20	2	25.10	2.74
192	Квартира	20	2	77.00	3	37.50	2.74
193	Квартира	20	2	35.80	1	10.60	2.74
194	Квартира	20	2	36.10	1	10.60	2.74
195	Квартира	20	2	52.80	2	23.10	2.74
196	Квартира	20	2	63.20	2	25.10	2.74
197	Квартира	21	2	77.00	3	37.50	2.74
198	Квартира	21	2	35.80	1	10.60	2.74
199	Квартира	21	2	36.10	1	10.60	2.74
200	Квартира	21	2	52.80	2	23.10	2.74
201	Квартира	21	2	63.20	2	25.10	2.74
202	Квартира	1	3	77.90	3	43.20	2.74
203	Квартира	1	3	50.20	2	26.20	2.74
204	Квартира	1	3	50.00	2	26.30	2.74
205	Квартира	1	3	60.60	2	26.60	2.74
206	Квартира	2	3	77.90	3	43.20	2.74
207	Квартира	2	3	50.20	2	26.20	2.74
208	Квартира	2	3	50.00	2	26.30	2.74
209	Квартира	2	3	60.60	2	26.60	2.74
210	Квартира	3	3	77.90	3	43.20	2.74
211	Квартира	3	3	50.20	2	26.20	2.74
212	Квартира	3	3	50.00	2	26.30	2.74
213	Квартира	3	3	60.60	2	26.60	2.74
214	Квартира	4	3	77.90	3	43.20	2.74
215	Квартира	4	3	50.80	2	26.60	2.74
216	Квартира	4	3	50.60	2	26.60	2.74
217	Квартира	4	3	60.60	2	26.60	2.74
218	Квартира	5	3	77.90	3	43.20	2.74
219	Квартира	5	3	50.80	2	26.60	2.74
220	Квартира	5	3	50.60	2	26.60	2.74
221	Квартира	5	3	60.60	2	26.60	2.74
222	Квартира	6	3	77.80	3	43.10	2.74
223	Квартира	6	3	50.70	2	26.50	2.74
224	Квартира	6	3	50.40	2	26.50	2.74
225	Квартира	6	3	60.30	2	26.50	2.74
226	Квартира	7	3	77.80	3	43.10	2.74
227	Квартира	7	3	50.70	2	26.50	2.74

228	Квартира	7	3	50.40	2	26.50	2.74
229	Квартира	7	3	60.30	2	26.50	2.74
230	Квартира	8	3	77.80	3	43.10	2.74
231	Квартира	8	3	50.70	2	26.50	2.74
232	Квартира	8	3	50.40	2	26.50	2.74
233	Квартира	8	3	60.30	2	26.50	2.74
234	Квартира	9	3	77.80	3	43.10	2.74
235	Квартира	9	3	50.70	2	26.50	2.74
236	Квартира	9	3	50.40	2	26.50	2.74
237	Квартира	9	3	60.30	2	26.50	2.74
238	Квартира	10	3	77.80	3	43.10	2.74
239	Квартира	10	3	50.70	2	26.50	2.74
240	Квартира	10	3	50.40	2	26.50	2.74
241	Квартира	10	3	60.30	2	26.50	2.74
242	Квартира	11	3	77.80	3	43.10	2.74
243	Квартира	11	3	50.70	2	26.50	2.74
244	Квартира	11	3	50.40	2	26.50	2.74
245	Квартира	11	3	60.30	2	26.50	2.74
246	Квартира	12	3	77.80	3	43.10	2.74
247	Квартира	12	3	50.70	2	26.50	2.74
248	Квартира	12	3	50.40	2	26.50	2.74
249	Квартира	12	3	60.30	2	26.50	2.74
250	Квартира	13	3	77.80	3	43.10	2.74
251	Квартира	13	3	50.70	2	26.50	2.74
252	Квартира	13	3	50.40	2	26.50	2.74
253	Квартира	13	3	60.30	2	26.50	2.74
254	Квартира	14	3	77.80	3	43.10	2.74
255	Квартира	14	3	50.70	2	26.50	2.74
256	Квартира	14	3	50.40	2	26.50	2.74
257	Квартира	14	3	60.30	2	26.50	2.74
258	Квартира	15	3	77.80	3	43.10	2.74
259	Квартира	15	3	50.70	2	26.50	2.74
260	Квартира	15	3	50.40	2	26.50	2.74
261	Квартира	15	3	60.30	2	26.50	2.74
262	Квартира	16	3	77.80	3	43.10	2.74
263	Квартира	16	3	50.70	2	26.50	2.74
264	Квартира	16	3	50.40	2	26.50	2.74
265	Квартира	16	3	60.30	2	26.50	2.74
266	Квартира	17	3	77.80	3	43.10	2.74
267	Квартира	17	3	50.70	2	26.50	2.74
268	Квартира	17	3	50.40	2	26.50	2.74
269	Квартира	17	3	60.30	2	26.50	2.74
270	Квартира	18	3	77.80	3	43.10	2.74
271	Квартира	18	3	50.70	2	26.50	2.74
272	Квартира	18	3	50.40	2	26.50	2.74
273	Квартира	18	3	60.30	2	26.50	2.74

274	Квартира	19	3	77.80	3	43.10	2.74
275	Квартира	19	3	50.70	2	26.50	2.74
276	Квартира	19	3	50.40	2	26.50	2.74
277	Квартира	19	3	60.30	2	26.50	2.74
278	Квартира	20	3	77.80	3	43.10	2.74
279	Квартира	20	3	50.70	2	26.50	2.74
280	Квартира	20	3	50.40	2	26.50	2.74
281	Квартира	20	3	60.30	2	26.50	2.74
282	Квартира	21	3	74.30	3	43.10	2.74
283	Квартира	21	3	50.70	2	26.50	2.74
284	Квартира	21	3	50.40	2	26.50	2.74
285	Квартира	21	3	58.50	2	26.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.80	Тамбур	4.80	3.34
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Тамбур санузла	1.50	
					Санузел	1.50	
					Нежилое помещение (Офис 1)	75.60	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Тамбур	3.70	3.34
					Нежилое помещение (Офис 2)	35.80	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур санузла	2.80	
					Санузел	3.00	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Тамбур	3.80	3.34
					Нежилое помещение (Офис 3)	89.20	

					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Тамбур санузла	1.50	
					Санузел	1.50	
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.60	Тамбур	3.70	3.34
					Нежилое помещение (Офис 1)	74.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
					Санузел	4.60	
2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.20	Тамбур	3.70	3.34
					Нежилое помещение (Офис 2)	104.70	
					Подсобное помещение	7.40	
					Комната уборочного инвентаря	4.30	
					Тамбур санузла	2.50	
					Санузел	1.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	265.80		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	13.40		
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.00		
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.90		
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.60		
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.30		
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.60		
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.70		
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	18.30		
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.70		
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.10		

12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.20
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.70
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
18	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.20
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.30
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.70
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.10
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.20
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.30
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.70
26	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.10
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.20
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.70
31	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.10
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.20
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.70
36	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.10
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.20
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.30
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.70
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.10
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.20
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.30
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.70
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.10
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.20
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.70
51	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.10
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.20
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.70
56	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.10
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10

58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.20
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.30
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.70
61	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.10
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.20
64	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.30
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.70
66	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.10
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.20
69	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.30
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.70
71	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.10
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.20
74	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.70
76	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.10
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.10
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.20
79	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.30
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.70
81	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.10
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.10
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.20
84	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.30
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.70
86	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.10
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.10
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.20
89	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.70
91	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.10
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.10
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.20
94	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.70
96	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.10
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.10
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.20
99	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.30
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.70
101	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.10
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.10
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.20

104	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.30
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.70
106	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.10
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.10
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.20
109	Переходная лоджия	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	9.20
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	12.70
111	Тамбур	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	5.20
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	17.30
113	Теплый чердак	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	307.20
114	Подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	246.50
115	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.40
116	Насосная пожаротушения, повысительная насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	24.10
117	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.90
118	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	24.70
119	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.50
120	Водомерный узел	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.70
121	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.60
122	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
123	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.20
126	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.20
128	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.60
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.90
130	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.70
131	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.00
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.20
133	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.60
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.90
135	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.70
136	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.00
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.20
138	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.60
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.90
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.70
141	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.00
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.20
143	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.60
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.90

145	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.70
146	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.00
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.20
148	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.60
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.90
150	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.70
151	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.20
153	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.60
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.90
155	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.70
156	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.20
158	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.60
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.90
160	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.70
161	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.20
163	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.60
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.90
165	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.70
166	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.20
168	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.60
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.90
170	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.70
171	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.20
173	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.60
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.90
175	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.70
176	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.00
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.20
178	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.60
179	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.90
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.70
181	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.00
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.20
183	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.60
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.90
185	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.70
186	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.00
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.20
188	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.60
189	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.90
190	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.70

191	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.00
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.20
193	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.60
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.90
195	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.70
196	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.00
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.20
198	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.60
199	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.90
200	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.70
201	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	28.00
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.20
203	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.60
204	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.90
205	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.70
206	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	28.00
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.20
208	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.60
209	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.90
210	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.70
211	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	28.00
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.20
213	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.60
214	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.90
215	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.70
216	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	28.00
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.20
218	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.60
219	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.90
220	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	6.70
221	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	28.00
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.20
223	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.60
224	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	9.90
225	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	6.70
226	Переходная лоджия	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	6.60
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	14.20
228	Тамбур	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	4.80
229	Теплый чердак	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	348.40
230	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	282.90
231	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	19.20
232	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.00
233	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	13.10

234	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.50
235	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
236	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
237	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.30
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.10
239	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.70
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.70
241	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
242	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.10
243	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.20
244	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.30
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.70
246	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.10
247	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.10
248	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.20
249	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.30
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.70
251	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.90
252	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.10
253	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.20
254	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.30
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.70
256	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.90
257	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.10
258	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.20
259	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.30
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.70
261	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.90
262	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.10
263	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.20
264	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.30
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.70
266	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.90
267	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.10
268	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.20
269	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.30
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.70
271	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.90
272	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.10
273	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.20
274	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.30
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.70
276	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.90
277	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.10
278	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.20
279	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.30

326	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	4.90
327	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.10
328	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.20
329	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	18.30
330	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	12.70
331	Тамбур	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	4.90
332	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.10
333	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.20
334	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	18.30
335	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	12.70
336	Тамбур	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	4.90
337	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	8.10
338	Переходная лоджия	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	10.20
339	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	18.30
340	Переходная лоджия	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	10.20
341	Лестничная клетка	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	12.70
342	Тамбур	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	5.10
343	Теплый чердак	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	304.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Вводно-распределительное устройство, щит распределительный, блок управления	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета воды, водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления, ИТП	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, подъезд 2	Вводно-распределительное устройство, щит распределительный, блок управления	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета воды	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, подъезд 3	Вводно-распределительное устройство, щит распределительный, блок управления	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета воды	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 326 632 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000116927
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001

		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 040 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 147 654 635,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 892 345 364,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 506,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 380 628 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

953474817969626186661641309335642815450

Владелец: **ООО СЗ "ПАРТНЕР", Мистюков Виктор
Олегович, Воронеж**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025