



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail:stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

У Т В Е Р Ж Д АЮ

Первый заместитель председателя

Плужников А.В.

(подпись)

14 сентября 2022 г.

Номер дела 49812

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"» (ОГРН 1167746577481, ИНН 7722367378, тел. 9169015642);

технический заказчик: ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК» (свидетельство о гос.регистрации № 77 008246128 от 01.03.2006, ОГРН 1067746330310, ИНН 7732507480, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр. 1, эт.5 пом.II, ком 9, тел. +7(499) 727-70-16,+7-495-505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

2. Объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). 2 этап (общая площадь (кв.м): 70113,32; количество этажей: 33-38-1+2 подземных, верхняя отметка (м): 114,47).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮВАО, Южнопортовый, Дубровский 1-й пр. вл. 78/14.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 27.05.2022 № 77-223000-020239-2022, срок действия до 27.11.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 19.05.2022 № 77-1-1-031068-2022, выдано Мосгосэкспертиза;

6. Начало строительства, реконструкции: 19.09.2022

7. Окончание строительства, реконструкции: 27.11.2025

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения каждой проверки	Срок (продолжительность) проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным	
1	1.Работы подготовительного периода 2. работы нулевого цикла	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов строительству, в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению документов.	Завершен ие работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	24.01.2023 по 06.02.2023	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
2	1.работы	Выезд	1. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора.	Завершена	1. Соответствие выполнения работ и	1. Проектная документация.	1. Законный

нулевого цикла	ная проверка	в процессе строительства, в реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	иे работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, на разрешения на строительство.	2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	26.04.2023 по 15.05.2023
2. возведение несущих конструкций 3. разработка котлована и устройством распорной системы	2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по исполнительной оформлению документов.	4. Соблюдение требований по строительного осуществлению контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершен ие работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции на разрешения на строительство.
3	1.Земельные работы. 2. Возведение монолитных конструкций.	2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по исполнению документов.	4. Соблюдение осуществлению	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика.

контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Выезд несущих и ограждающих конструкций здания 2. внутренние инженерные сети	Завершен	с 16.04.2024 по 29.04.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
4	1.воздведение несущих и ограждающих конструкций здания 2. внутренние инженерные сети	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по исполнительной оформлению документов. 4. Соблюдение требований по строительного оформлению 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершен	на капитальном объекте строительства	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика.
5	1.воздведение несущих и ограждающих конструкций здания 2. внутренние инженерные сети	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации,	Завершен	и работе, подлежащих проверке при строительстве	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика.

отделочные работы фасадные работы	4.	в том числе требованиям энергетической эффективности.	стве, реконструкции объекта капитального строительства	5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.
	2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по исполнительной документации.	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
6	1. возведение несущих и отраждающих конструкций 2. внутренние инженерные сети 3. отделочные работы фасадные работы	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по исполнительной документации.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение строительного контроля. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

7	1. возведение несущих и ограждающих конструкций 2. кровельные работы 3. внутренние инженерные сети	Выезд ная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованием энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению документов. 4. Соблюдение требований по осуществлению контроля.	Завершен ие работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, на строительном участке, на территории строительного участка капитального строительства, в соответствии с требованиями нормативными правовыми актами, подтверждающими соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	с 27.03.2025 по 09.04.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
8	1. возведение несущих и ограждающих конструкций 2. кровельные работы 3. внутренние инженерные сети 4. отделочные работы 5. благоустройство территории	Выезд ная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованием энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению	Завершен ие строительства, реконструкции объекта капитального строительства	с 14.11.2025 по 27.11.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

документации.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Собственник УГРЗС

300 cm⁻¹)

Согласовано:
Начальник
(лицо, назначенное за исполнение распоряжения отведено
для осуществления государственного и
областного)

(подпись)

(расшифровка постулатов)

С.Ю.Макаров
(подпись)

расшифровка подпись)

Экзамены Программы проектирования Проверки:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Glossary

расшифровка
подпись)

20 R.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Фомин Александр Сергеевич

Дата и время подписания документа:

14.09.2022 11:55:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	5a09ea811c38b6360aadde2e57ad76cebecb6a6
Владелец:	Фомин Александр Сергеевич
Действителен:	с 29.12.2021 по 29.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена