

ООО "АПЦ"

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-проектный центр"

109469, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНО,
УЛ БРАТИСЛАВСКАЯ, д. 23, ПОМЕЩ. 1/Н

ОГРН 1217700372372
ИНН 9706018091 КПП 772301001

Заказчик – ООО «СЗ «Три Эс Дмитровское 2»
в лице Технического заказчика
ООО «Три Эс Груп»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод.
Этап 1 и Этап 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Книга 1. Этап 1 - жилой дом с подземной автостоянкой
Корпус 1.
Корректировка

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1
том 2.1

2023

ООО "АПЦ"

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-проектный центр"

109469, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНО,
УЛ БРАТИСЛАВСКАЯ, д. 23, ПОМЕЩ. 1/Н

ОГРН 1217700372372
ИНН 9706018091 КПП 772301001

Заказчик – ООО «СЗ «Три Эс Дмитровское 2»
в лице Технического заказчика
ООО «Три Эс Груп»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод.
Этап 1 и Этап 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Книга 1. Этап 1 - жилой дом с подземной автостоянкой
Корпус 1.
Корректировка

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1
том 2.1

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Загоруйко В.В.

Коротеев Е.В.

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая Концепция» | 141800, Московская область,
г. Дмитров, Московская ул., дом 29, помещение 17.
ИНН 5007116701 / КПП 500701001 / ОГРН 1225000090732
e-mail: n.concepzia@yandex.ru

СРО123456/234 от 12.12.2022

**Заказчик: ООО "Архитектурно-проектный центр"
(ООО АПЦ)**

**Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод.**

Этап 1 и Этап 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.**

**Книга 1. Этап 1 - жилой дом с подземной автостоянкой
Корпус 1.**

Корректировка

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1

том 2.1



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая Концепция» | 141800, Московская область,
г. Дмитров, Московская ул., дом 29, помещение 17.
ИНН 5007116701 / КПП 500701001 / ОГРН 1225000090732
e-mail: n.concepzia@yandex.ru

СРО123456/234 от 12.12.2022

**Заказчик: ООО "Архитектурно-проектный центр"
(ООО АПЦ)**

**Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод.**

Этап 1 и Этап 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.**

**Книга 1. Этап 1 - жилой дом с подземной автостоянкой
Корпус 1.
Корректировка**

**16902-СНК-110423-П-ПЗУ1
том 2.1**



Генеральный директор

Н.И. Коваленко

Главный инженер проекта

И.П. Толстоусов

2023

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7. Описание решений по благоустройству территории	8
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9

Инв. № полп	Полппись и лата	Разм. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хабилов				
Проверил	Шелби				
Н. контроль	Коваленко				
ГИП	Толстоусов				

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ»		

Корректировка проектной документации для строительства объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод" предусматривает:

- внесение изменений в архитектурно-планировочные решения в ранее разработанный проект (шифр объекта 02-СНК-2021-П) в полном объеме;
- изменение технико-экономических показателей.

Участок, отведенный под строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2. Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой». расположен по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод.

Исходные данные для проектирования:

- 1) Задание на разработку проектной документации
- 2) Инженерно-топографический план ГБУ «Мосгоргеотрест» № 3/1129-21 от 11.06.2021г.
- 3) ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2023-1263.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой комплекс расположен в городе Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, п. Газопровод. На участке предусмотрено строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой.

Поселение Сосенское граничит с районом Ясенево ЮЗАО города Москвы (на северо-востоке), с районами Южное Бутово и Северное Бутово ЮЗАО города Москвы (на востоке и юго-востоке), с поселением Воскресенское НАО города Москвы (на юго-западе), с поселением Филимонковское НАО города Москвы (на западе), с поселением Московский НАО города Москвы (на северо-западе), с поселением «Мосрентген» НАО города Москвы (на севере).

Выделенный под строительство земельный участок имеет сложную форму, близкую к прямоугольной. Территория участка ограничена:

- с севера участок граничит с СНТ «Родничок»;
- с запада в 80 метрах от участка располагается автомобильная дорога - Проектируемый проезд 7051;
- с юга участок граничит с СНТ «Березка-1»;
- с востока участок граничит с СНТ «Лужайка».

Участок в границах проектирования имеет спокойный рельеф с понижением в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 203,16 м до 205,98 м

Имя № полп	Подпись	Платеж и пата	Разам №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

Территория участка свободна от объектов капитального строительства, временных зданий, сооружений и внутримощадочных сетей.

На момент изысканий (октябрь-ноябрь 2021 года) подземные воды:

- первого от поверхности водоносного горизонта до глубины бурения 26,0 м, были вскрыты всеми скважинами с глубин 14,5-22,0 м на абсолютных отметках 184,05-191,98 м, воды установились на глубинах 6,9-14,8 м на абсолютных отметках 192,49-199,37 м,
- второго водоносного горизонта до глубины бурения 50,0 м, были вскрыты скважинами №№ 1, 6, 18, 20, 33, 35, 50, 53, 66, 71 с глубин 26,1-26,8 м на абсолютных отметках 177,27-182,66 м, воды установились на тех же глубинах и абсолютных отметках.

1(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 49694 м²

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. N 116- ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов.

Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в

Инв. № полп	Полпись и пата	Рязам и нр №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	----------------------------	-----------

соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;
мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций;
скотомогильников.

Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.

В соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года в соответствии с положениями настоящего федерального закона, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 настоящей статьи.

В соответствии с частью 12 статьи 4 указанного Федерального закона санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Имя № полп	Полпись и пата	Рязам №
------------	----------------	---------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	----------------------------	-----------

классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не формирует санитарно-защитных зон.

Участок находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов расположена на расстоянии не менее 8 м (с учетом раздельного накопления отходов) от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Границы отводимого участка приняты на основании ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2023-1263 и земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:60580. Площадь земельного участка - 49694 ± 78 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

В соответствии с ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Инв. № полп	Полпись и пата	Рязам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3

Лист
5

(3.5.1).

Архитектурно-планировочная организация территории застройки решена в соответствии с общими функциональными и градостроительными требованиями к генеральным планам жилой застройки на основании задания на проектирование.

Проектируемый объект размещен на отведенной территории в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с учетом особенностей отведенной территории, сохранения и развития существующей инженерно-транспортной инфраструктуры. Основные принципы построения генерального плана и функционально-планировочной структуры проектируемого объекта направлены на создание оптимальных условий проживания и обеспечения потребностей всех категорий населения, в том числе и МГН.

Подъезд к проектируемому жилому комплексу осуществляется с западной стороны участка с проектируемого проезда №1 (бокового проезда а/д «МКАД-Коммунарка-Остафьево», в соответствии со Схемой транспортного обслуживания, утвержденной Комитетом по Архитектуре и градостроительству города Москвы Москомархитектура (письмо № МКА-02-49571/1-1 от 14.12.2021г.) с дальнейшим выездом на Коммунарское и Калужское шоссе.

Ширина пожарных проездов – 6 метров. Расстояние от пожарного проезда до фасадов принято в соответствии с Специальными техническими условиями. Покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Максимальная высота здания (от существующей отметки земли до верха надстройки кровли) составляет 54,91 м (по ГПЗУ – 55 м).

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка по ГПЗУ - 49694 кв.м.

Плотность застройки в границах ГПЗУ - 21,74 тыс.кв.м./га (из расчета:

плотность застройки (рзас) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений So (тыс.кв.м) к площади участка (га), для всего участка по ГПЗУ, с учетом перспективной застройки образовательной организации: So= 108,0237 тыс. кв.м

рзас=So/SГПЗУ= 108,0237 /4,9694 га=21,74 тыс.кв.м./га – по ГПЗУ максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 22.01).

Ич № полп	Полпись и пата	Рзам №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3	Лист
							6

Показатели по 1 этапу:

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах 1 этапа	м ²	21564
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	5287.0
2.1	корпус 1, секции 1-6 с пристройками		5209.8
2.2	площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС		68.0
2.3	подпорные стены		9.2
3	Площадь озеленения	м ²	7298.0
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	8979,0
4.1	Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие	м ²	3663
4.2	Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники	м ²	1930
4.3	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров	м ²	2331
4.4	Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки	м ²	981
4.5	Покрытие детской площадки из песка	м ²	74

Показатели по 2 этапу:

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах 2 этапа	м ²	13700
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	4108.6
2.1	корпус 2, секции 7-11 с пристройками	м ²	4051.7
2.2	площадка под размещение ТП	м ²	30.0
2.3	подпорные стены	м ²	26.9
3	Площадь озеленения	м ²	3852.4
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	5739,0
4.1	Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие	м ²	2533
4.2	Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники	м ²	762
4.3	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров	м ²	1706
4.4	Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки	м ²	738

5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка свободна от инженерных сетей и застройки.

Техногенные грунты на территории участка не обнаружены.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов:

- устройство отмостки;

Ич № полп	Полпись и пата	Рязань №

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3

Лист
7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- в конструкциях дорожных одежд в качестве нижнего слоя основания предусмотрен песок с Кф не менее 2 м/сут

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории предусматривается в проектируемые дождеприемные лотки **и решетки с отводом в проектируемую сеть дождевой канализации.**

Работы подготовительного периода строительства инженерных коммуникаций включают в себя вырубку зеленых насаждений и расчистку территории.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок в границах проектирования имеет спокойный рельеф с понижением в южном и западном направлениях. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 203,16 м до 205,98 м

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения опорной застройки и инженерных коммуникаций, с приближением к естественному рельефу.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом водоотвода дождевых и поверхностных вод.

Поперечный уклон проездов принят 20‰. Поперечный уклон тротуаров **не более** 20‰. Продольные уклоны по основным проездам и тротуарам приняты от 5‰ до 50‰.

Отведение дождевых вод с территории жилого комплекса осуществляется по рельефу - с площадок, газонов и тротуаров на проектируемые лотки и проезды, а далее, с проездов - в проектируемую сеть ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды, автостоянки **и площадки для ТБО** с асфальтобетонным покрытием;
- проезды из газонной решетки для пожарной техники;
- тротуары и площадки отдыха из тротуарной плитки (в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники);
- **детские и спортивные площадки с покрытием** из резиновой крошки **и песка.**

Проектом предусмотрена реализация принципа «двор без машин». Доступ во двор предусмотрен только для жителей. В дворовой территории выделена зона размещения детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха.

Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой кустарников и деревьев.

Инв № полп	Полпись и пата	Рязан №
Изм.	Кол.уч	Лист

На территории предусмотрена установка опор наружного освещения, обеспечивающая нормативную освещенность проездов, дорожек и площадок. Проектные решения по наружному освещению учтены в томе «Внутриплощадочные сети электроосвещения».

Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения к входам в здание, доступным для МГН.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2 м в пределах прямой видимости. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен не более 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1- 2%.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеют твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами – не более 0,010 м.

Для хозяйственных нужд предусматриваются крытые площадки для размещения мусорных контейнеров в соответствии с расчетным количеством требуемого количества (см. ООС).

Проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников, деревьев и цветников.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому комплексу осуществляется с западной стороны участка с проектируемого проезда №1 (бокового проезда а/д «МКАД-Коммунарка-Остафьево», в соответствии со Схемой транспортного обслуживания, утвержденной Комитетом по Архитектуре и градостроительству города Москвы Москомархитектура (письмо № МКА-02-49571/1-1 от 14.12.2021г.) с дальнейшим выездом на Коммунарское и Калужское шоссе.

На территории организован круговой проезд вдоль периметра участка территории для личного автотранспорта, машин для хозяйственных целей, пожарных машин. Въезд на дворовую территорию предусмотрен только для пожарных машин через ворота. Ширина проездов – 6 метров в соответствии с СТУ.

Разм. и нр №	
Подпись и пата	
Инр № полп	

						16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							9

Покрытие и несущие конструкции подъездов и проездов для пожарных автомобилей, площадки (участки), предназначенные для установки пожарных подъемных механизмов, в том числе и покрытия над автостоянкой, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей: на колесную ось – для проездов и подъездов; в местах установки пожарных подъемных механизмов – на ось аутригера, но не менее 16 т на ось.

Ширина тротуаров составляет не менее 2 метров.

Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании СТУ.

Расчет количества постоянных машиномест.

Согласно СТУ 3.1 количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле: $N_n = N_\phi \times K_{Бп} / 100\%$,

N_n – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

N_ϕ – расчётное число машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 в соответствии с текущим уровнем автомобилизации.

$K_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3 СТУ.

Общая площадь квартир – **40715,7** м².

Уровень автомобилизации – 350 машин на 1000 человек (в соответствии с Комплексным планом транспортного обслуживания населения Москвы и Московской области).

$$N_\phi = 40715,7 / 50 * 350 / 1000 = 285 \text{ м/м.}$$

Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей следует производить по формуле:

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где:}$$

B_n – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 3 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 3 СТУ.

Разам №	
Подпись и пата	
Имя № полп	

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	B_i	k_i

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3	Лист 10
------	--------	------	--------	---------	------	----------------------------	------------

1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	0,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	0,5
3	Доступность станций метрополитена	15	0,25
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	0,7
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	0,25
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	1

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i x_i) = 5 * 0,5 + 5 * 0,5 + 15 * 0,25 + 15 * 1,0 + 20 * 0,7 + 20 * 0,25 + 20 *$$

$$1,0 = 62,75^*$$

$$K_{Bn}=0,6$$

Соответственно количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле: $N_n = N_\phi \times K_{Bn} / 100\% = 285 \times 0,6 = 171$ м/м

Количество временных машиномест:

Согласно СТУ количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) следует определять по формуле:

$N_v = 0,1 \times N_\phi = 285 \times 0,1 = 29$ машиномест, в том числе 3 м/м для МГН (в т.ч. 2 м/м для МГН группы М4, размер места 3,6x6,0м).

Количество приобъектных машиномест:

Количество приобъектных машиномест хранения легковых автомобилей общественной части «Объекта» (приобъектные стоянки) согласно СТУ следует определять по формуле:

$$N_{vstr.} = \sum (S_{vstr.i} / S_{hi}) \times K_3 \times K_2; \text{ где:}$$

$S_{vstr.i}$ – общая площадь помещений определённого i-го функционального назначения, м²;

$S_{vstr.i} = 1819,3$ кв.м – общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений;

S_{hi} - показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 4 СТУ;

$$S_{hi} = 60.$$

$K_3 = 1,0$ -уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы (зона Т1);

$K_2 = 0,85$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 5 СТУ

Таким образом Количество мест для временного хранения легковых автомобилей общественной части «Объекта» (приобъектные стоянки) составляет:

Инв № полп	Полп/ст и пата	Разам инв №

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3

Лист
11

Нвстр.= $1819,3/60*0,85*1,0 = 26$ м/м, в том числе 3 м/м для МГН (из них 2 м/м для МГН группы М4. размер места 3,6x6,0 м).

Итого для временного хранения м/м необходимо $29+26=55$ м/м, в том числе 6 м/м для МГН (из них 4 м/м для МГН группы М4, размер места 3,6x6,0 м).

Размещение машиномест:

Места для постоянного хранения в количестве 317 машиномест располагаются в подземной автостоянке. Излишек машиномест постоянного хранения ($317-171=146$ м/м) предусмотрен для 2 этапа.

Машиноместа для временного хранения в количестве 67 машиномест (излишек машиномест временного хранения ($67-55=12$ м/м) предусмотрен для 2 этапа) запроектированы на плоскостных автостоянках для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч. 6 м/м для МГН (из них 4 м/м для МГН группы М4 размерами 6,0 x 3,6м в соответствии с СП 59.13330) .

Таким образом, требуемое количество машиномест для проектируемого объекта обеспечено в полном объеме.

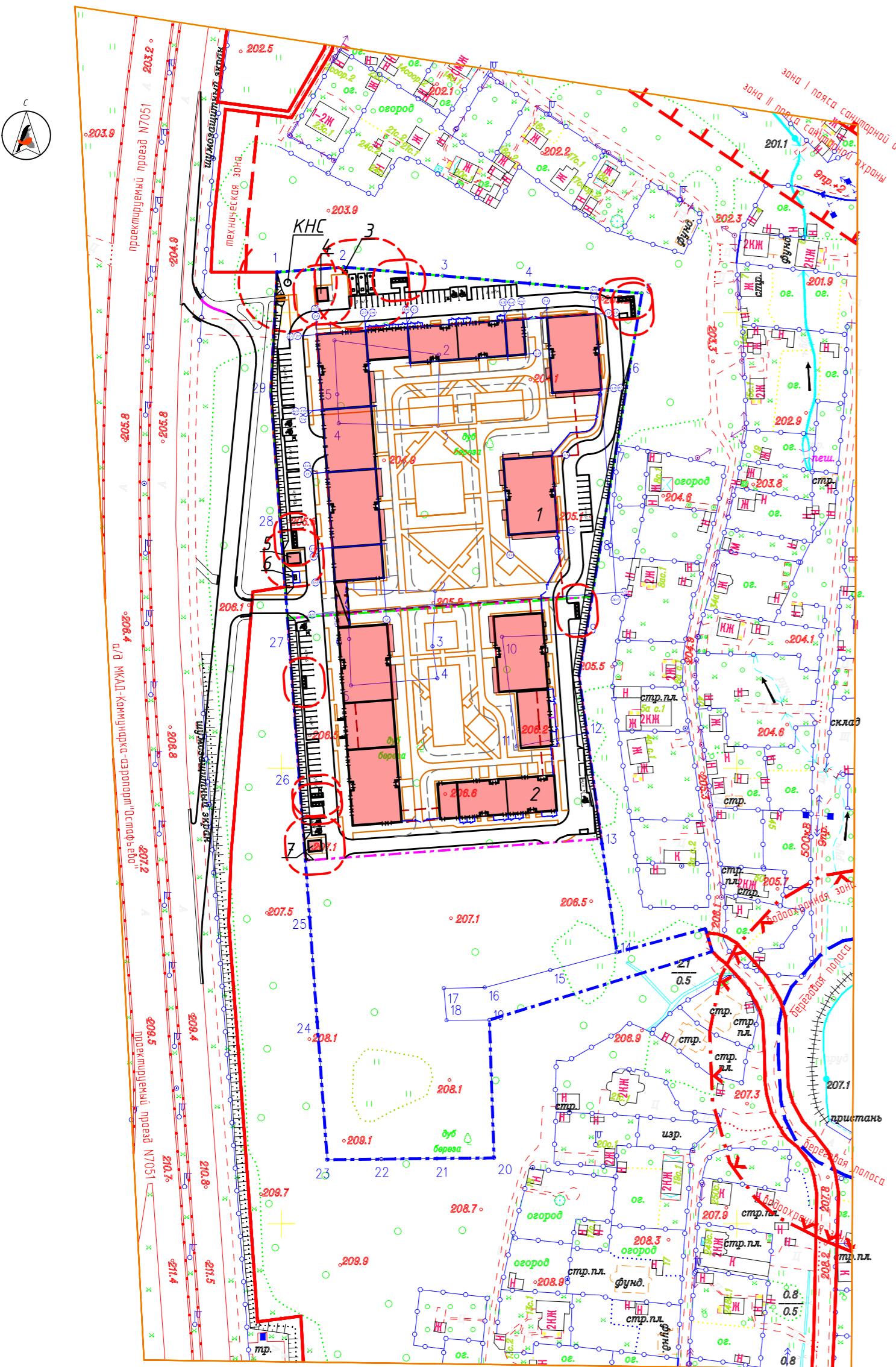
Инв № полп	Подпись и пата	Резам инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1.П3

Лист

12



Экспликация зданий и сооружений

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой:</i>	<i>Проект., 1 этап</i>
2	<i>Корпус 2. Жилой дом</i>	<i>Проект., 2 этап</i>
3	<i>Площадка под шкаф управления ДНС</i>	<i>Проект, 1 этап</i>
4	<i>Площадка под размещение ТП</i>	<i>Проект., 1 этап</i>
5	<i>Площадка под размещение ТП</i>	<i>Проект., 1 этап</i>
6	<i>Площадка под ГРПШ</i>	<i>Проект, 1 этап</i>
7	<i>Площадка под размещение ТП</i>	<i>Проект., 2 этап</i>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
— В —	Водопровод
— К —	Канализация
— — — — —	Газопровод
— / — / — / —	Телефон +
— — — — —	Эл. кабели
— Т —	Теплосеть
— С —	Водосток +
— .. — .. — .. —	Радиокабель
— // — .. — .. — //	Радио-воздушн. кабель +

Условные обозначения

-  Проектируемые здания и сооружения

 Проектируемые здания
(контур подземной части)

 Граница участка

 Условная граница проектирования 1 этапа

 Условная граница проектирования 2 этапа

 Граница санитарно-защитной зоны

 Тротуарный бордюрный камень

 Дорожный бордюрный камень

 Условная линия разделения типов покрытий

 Ограждение  Подпорная стена

 Машиноместа с указанием количества

 Машиноместа размерами
3,6х6 м для МГН (М4)

 Машиноместа размерами
2,5х5,3 м для МГН (М1-3)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

	границы территории улично-дорожной сети
	границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
	границы полосы отвода железных дорог
	границы территории промышленных зон
	границы коммунальных зон
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы историко-культурных заповедных территорий
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы территорий природного комплекса
	границы памятников природы
	границы зон охраняемого ландшафта
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы береговых полос
	границы прибрежных полос
	границы водоохраных зон
	границы зон санитарной охраны
	границы жестких зон санитарной охраны
	границы санитарно-защитных зон

Граница земельного участка

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ НА ДАННОМ УЧАСТКЕ ОТСУСТВУЮТ

ПРИНЯТЫЕ ПОДСТАВЛЕНЫ В СИСТЕМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ПРИДУМАНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.03.2021 г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы			Заказ № Э/15-21	от 02.03.2021		
Намерал.работы	Сочинкова Л.А.		Заказчик: ООО "Три Эс Дмитровское 2"			
Подзем. работы	Сочинкова Л.А.					
Коррект.топогр.	Володина И.В.		Наименование объекта: 77:17:0120316:16564			
Коррект. подз.	Володина И.В.					
ЛГР (Нр. лин.)	Сочинкова Л.А.		Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, пос. Газопровод Номенклатура: C-IX-1,C-IX-2	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.				1		
Дата выпуска заказа: 24.03.2021 г						

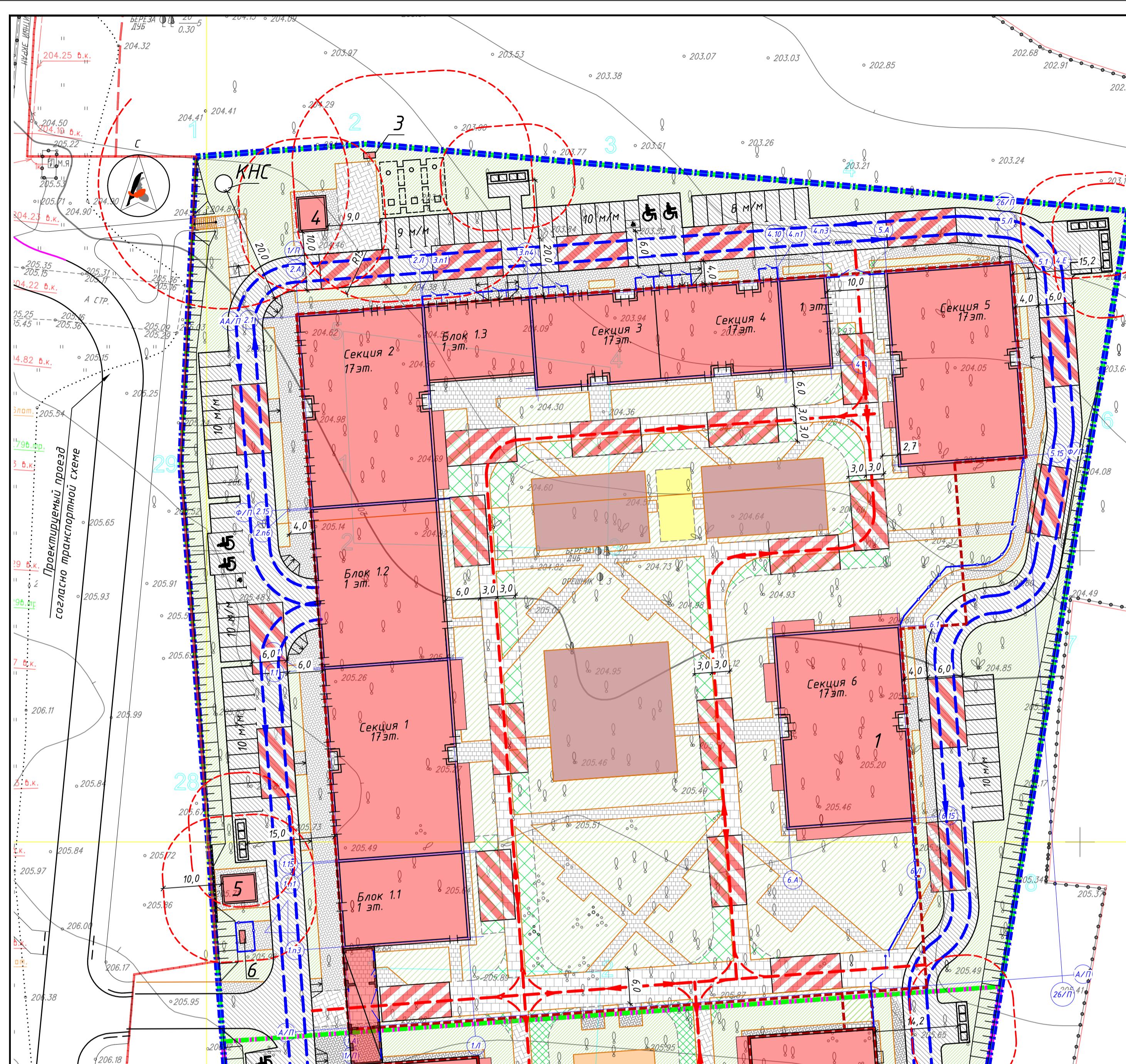
Примечания

1 В соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2022-2852 земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)"

16902-CHK-110423-Π-Π341

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2

					16902-CHK-110423-П-ПЗЧ1
					Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Хабибов		06.23	Часть 1. Этап 1 - жилой дом с подземной автостоянкой Корпус 1. Корректировка	Стадия
Проверил	Шелби		06.23		Лист
ГИП	Толстоусов		06.23	Ситуационный план (1:2000)	Листов
Н.контр.	Коваленко		06.23		П
					1
					ООО "НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ"



Конструкции проездов и тротуаров

Наименование покрытия	Тип	Наименование слоев	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
Асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарного автотранспорта	1	<ul style="list-style-type: none"> - Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт 	6 10 16 40 - -	72
Асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарного автотранспорта над подземной частью	1*	<ul style="list-style-type: none"> - Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ 	6 10 16 40*-163 -	72-195
Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники, по грунту	2	<ul style="list-style-type: none"> - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт 	8 4 18 35 - -	65
Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники, по грунту над подземной частью	2*	<ul style="list-style-type: none"> - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ 	8 4 18 35*-91 -	65-190
Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по грунту	3	<ul style="list-style-type: none"> - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт 	6 4 10 35 - -	55
Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по подземной части	3*	<ul style="list-style-type: none"> - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ 	6 4 10 35*-174 -	55-194
Покрытие из резиновой крошки по грунту	4	<ul style="list-style-type: none"> - Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим - Основание из резиновой крошки Тон крошки: черная. - Асфальтобетон песчаный - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт 	1 4 4 6 30 -	45
Покрытие из резиновой крошки по подземной части	4*	<ul style="list-style-type: none"> - Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим - Основание из резиновой крошки Тон крошки: черная. - Асфальтобетон песчаный - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ 	1 4 4 6 30-71 -	45-105
Покрытие из газонной решетки по грунту	5	<ul style="list-style-type: none"> - Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (клевер) на проездах пожарной техники. - Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм - Гравий, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт 	5 - 7 18 35 -	65
Покрытие из газонной решетки по подземной части	5*	<ul style="list-style-type: none"> - Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (клевер) на проездах пожарной техники. - Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм - Гравий, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ 	5 - 7 18 35-101 -	65-138
Естественный газон/стриженный газон по грунту		<ul style="list-style-type: none"> - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Уплотненный грунт 	20 -	20
Естественный газон/стриженный газон над подземной частью		<ul style="list-style-type: none"> - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Противокорневая пленка Delta-Root Barrier - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ 	20 40-141 - -	60-220
Покрытие из песка над подземной частью	6*	<ul style="list-style-type: none"> - Песок речной мытый фр. 0,2-2 мм по ГОСТ 8736-2014 - Геотекстиль 250 г/м²/ - Щебень фракция 5-30 (ГОСТ 8267-93) - Песок средний Кф не менее 3 м/сут (ГОСТ 8736-2014) 	40 - 12 10-72 -	62-220

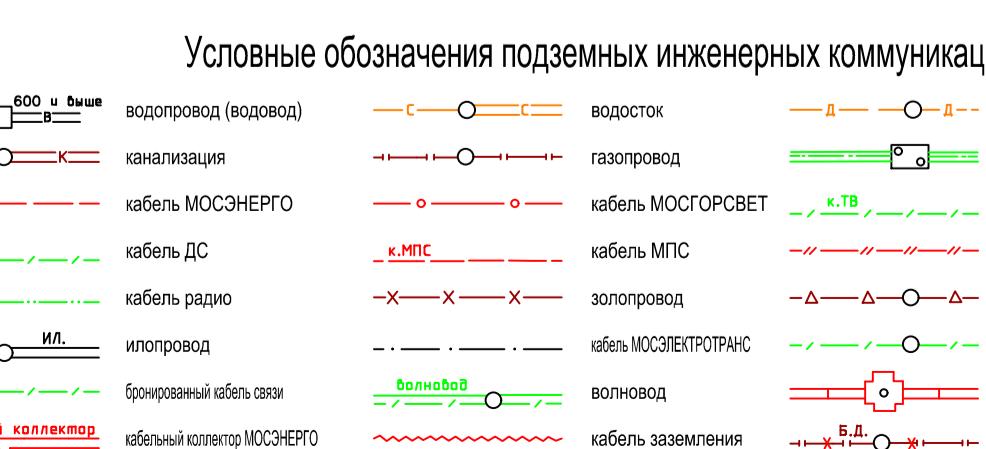
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1129-21 от 11.06.2021, выданных ГБУ "Мосгортрансгеотрест".

 И.П. Толстов

129-21-ИГДИ
4-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Технико-экономические показатели (1 этап)			
N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах 1 этапа	м ²	21564
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	5287.0
2.1	корпус 1, секции 1-6 с пристройками		5209.8
2.2	площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС		68.0
2.3	подпорные стены		9.2
3	Площадь озеленения	м ²	7199.0
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	9078,0
4.1	Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие	м ²	3663
4.2	Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники	м ²	1968
4.3	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров	м ²	2392
4.4	Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки	м ²	981
4.5	Покрытие детской площадки из песка	м ²	74



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой:	Проект., 1 этап
2	Корпус 2. Жилой дом	Проект., 2 этап
3	Площадка под шкаф управления ДНС	Проект, 1 этап
4	Площадка под размещение ТП	Проект., 1 этап
5	Площадка под размещение ТП	Проект., 1 этап
6	Площадка под ГРПШ	Проект, 1 этап
7	Площадка под размещение ТП	Проект., 2 этап

ЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ

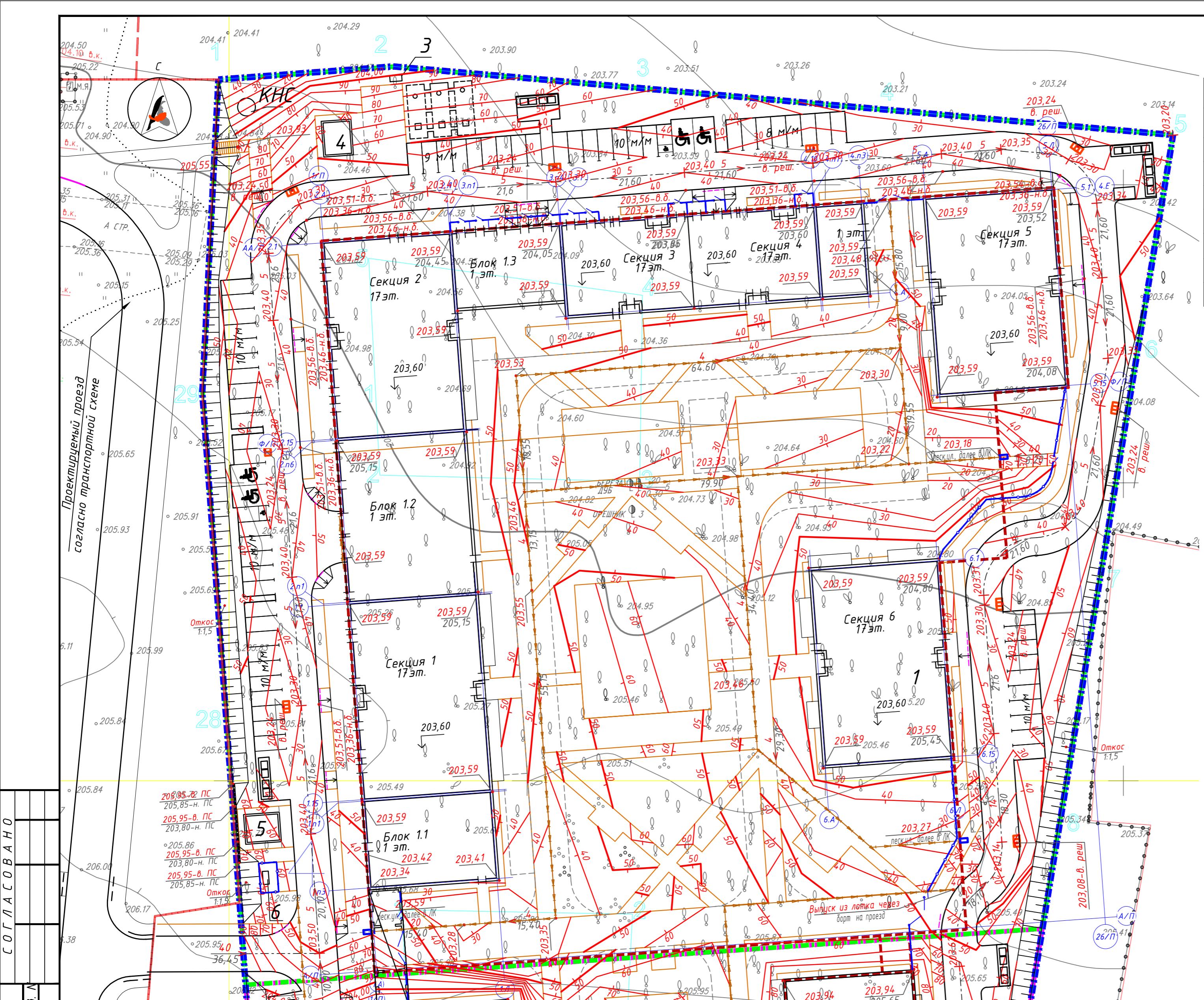
ПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

СЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ
МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ
ОСТРЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

3
ия планового положения подземных коммуникаций
20, 20, 22 (лоб. 11, 42).

"Грест" недействителен.

						3/1129-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Территория жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями, расположенная по адресу: г. Москва, ТиНАО, пос. Сосенское, пос. Газопровод			
Разработал						Заказчик: ООО "Три Эс Дмитровское 2"			
Полевые работы	Семенов А. А.			11.06.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, пос. Газопровод	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Воронова О. А.			11.06.21					
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			11.06.21					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			11.06.21		Номенклатура: С-IX-02-12, С-IX-02-16			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.			11.06.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.			11.06.21					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			11.06.21					
						16902-СНК-110423-П-ПЗУ1			
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Хадипов			06.23	Книга 1. Этап 1 - жилой дом с подземной автостоянкой Корпус 1. Корректировка	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Шелби			06.23					
ГИП	Толстоусов			06.23	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	П	2		
Н.контр.	Коваленко			06.23					



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой:	Проект., 1 этап
2	Корпус 2. Жилой дом	Проект., 2 этап
3	Площадка под шкаф управления ДНС	Проект, 1 этап
4	Площадка под размещение ТП	Проект., 1 этап
5	Площадка под размещение ТП	Проект., 1 этап
6	Площадка под ГРПШ	Проект, 1 этап
7	Площадка под размещение ТП	Проект., 2 этап

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания (контуры подземной части)
- Проектная горизонталь с отметкой
- проектная отметка
- существующая отметка
- Уклон в промилле
- расстояние в метрах
- Пониженный бортовой камень
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектируемые водоотводные лотки

Инв. № подл.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
3/1129-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			Подпись
Полевые работы	Семёнов А. А.	11.06.21	Дата
Камерал. работы	Воронова О. А.	11.06.21	Заказчик: ООО "Три Эс Дмитровское" 2"
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	11.06.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, пос. Газопровод
Коррект. топогр.	Кортурова С. В.	11.06.21	Стадия
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	11.06.21	Лист
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	11.06.21	Листов
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	11.06.21	Номенклатура: С-IX-02-12, С-IX-02-16

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1129-21 от 11.06.2021, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест", и является их точной копией.

ИГП

И.П. Толстуюсов

16902-СНК-110423-П-ПЗЧ1					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработала	Хабилов	Р.Хаб	06.23		
Проверил	Шелби	О.Шел	06.23		
ГИП	Толстуюсов	И.П.Тол	06.23		
Н.контр.	Коваленко	М.Ковал	06.23		
План организации рельефа (1:500)					
ООО "НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ"					

Формат

Инв.Н



Итого ,

Итого

imo20

11

1

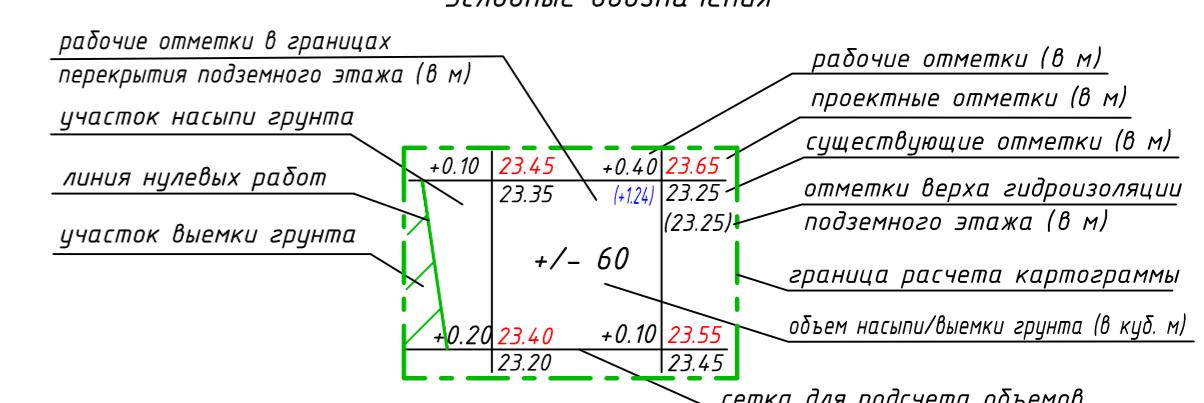
*Ведомость объемов земляных масс
(за границами перекрытия подземной части)*

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	68	8423	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	4063.19	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	Прим. 2
б) проездов из асфальтобетона по грунту	-	2607.84	
в) тротуаров с возможностью проезда спец. техники по грунту	-	193.70	
г) тротуаров по грунту	-	689.15	
д) инженерных сетей	-	(****)	Прим. 2
е) покрытия из газонной решетки по грунту	-	12.10	
ж) покрытия из резиновой крошки по грунту	-	0	
и) плодородной почвы на участках озеленения по грунту	-	560.40	
3. Поправка на уплотнение	6.80	-	
4. Всего пригодного грунта	74.80	12486.19	
5. Избыток пригодного грунта	12411.39		
6. Плодородный грунт (см. состав), всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	560.40	-	
б) недостаток плодородного грунта		560.40	Привозной
7. Итого переработываемого грунта	13046.59	13046.59	

*Ведомость объемов земляных масс
(в границах перекрытия подземной части*

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	14971	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	3436.65	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(90 652)	Прим. 2
б) проездов из асфальтобетона по подземной части	-	29.52	
в) тротуаров с возможностью проезда спец. техники по подземной части	-	1085.50	
г) тротуаров по подземной части	-	626.45	
д) инженерных сетей	-	(***)	Прим. 2
е) покрытия из газонной решетки по подземной части	-	523.05	
ж) покрытия из резиновой крошки по подземной части	-	441.45	
и) покрытия из песка по подземной части	-	45.88	
к) плодородной почвы на участках озеленения по подземной части	-	684.80	
3. Поправка на уплотнение	1497.10	-	
4. Всего пригодного грунта	16468.10	3436.65	
5. Недостаток пригодного грунта		13031.45	
6. Плодородный грунт (см. состав), всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	684.80	-	
б) недостаток плодородного грунта		684.80	Привозной
7. Итого перерабатываемого грунта	17152.90	17152.90	

Условные обозначения



16902 ГНК 110423 П ПЗЧ1

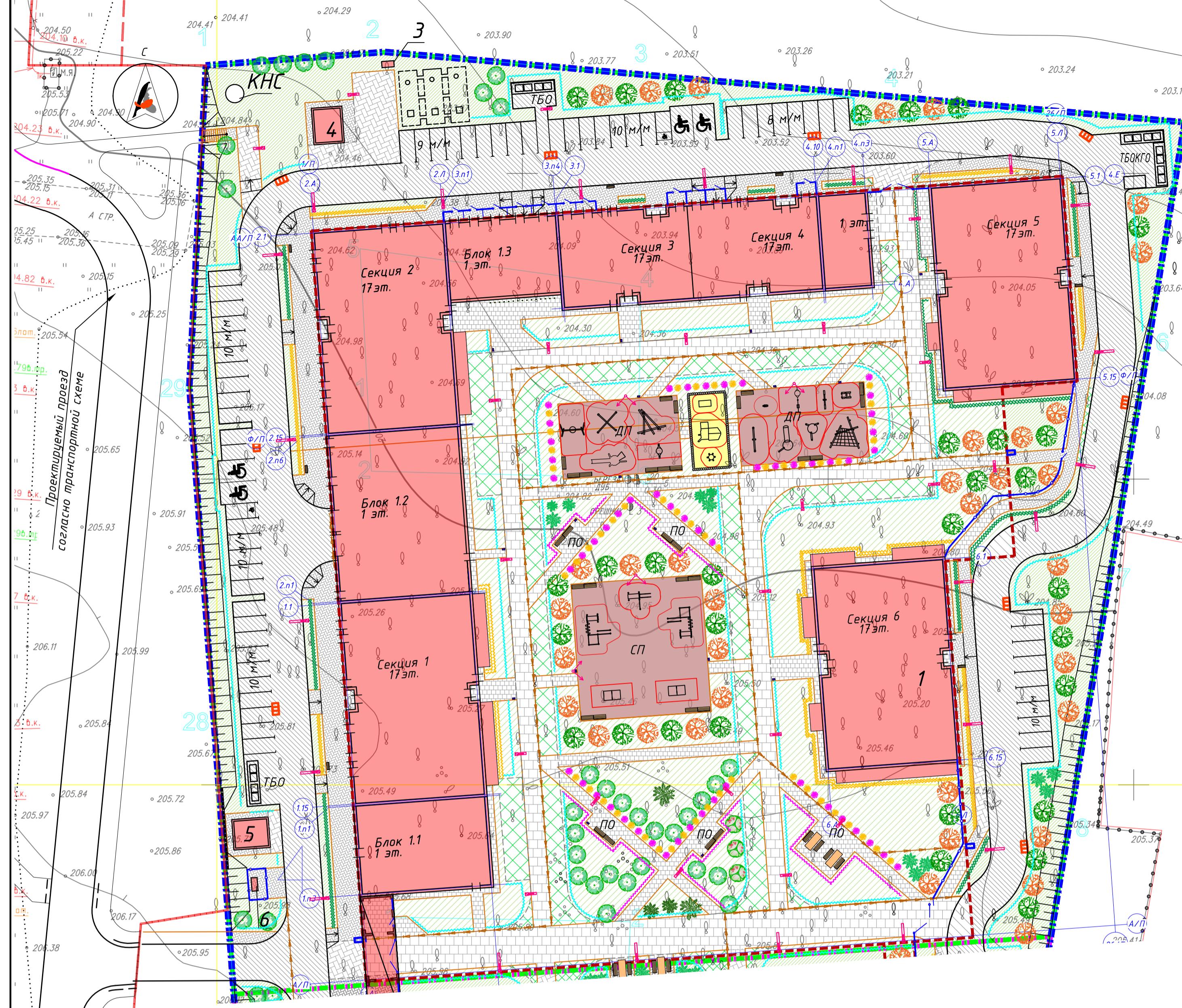
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2

		16902-СНК-110423-П-ПЗУ1
		Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2
Подп.	Дата	
	06.23	Книга 1. Этап 1 – жилой дом с подземной автостоянкой Корпус 1. Корректировка
	06.23	
	06.23	План земляных масс (1:500)
	06.23	000 "НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ"

Примечания

- Согласно данным инженерно-экологических изысканий (ИЭИ) на участке проектирования в границах ГПЗУ существует грунт с категорией загрязнения "чрезвычайно опасная". Указанные объемы (с прим. 2) в картограмме даны в информационных целях согласно разделам КР и ПОС и в счете земляных масс не участвуют.

На плане земляных масс в скобках указаны рабочие, "черные" отметки и объемы насыпи для подсчета земляных масс внутри контура перекрытия подземной части проектируемого здания. В качестве "черных" отметок приняты отметки верха гляя гидроизоляции по разделу АР.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
1 этап

№	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1	■	Скамья Woody LWD150 со спинкой, арт.LWD150, материал настила - акрил пропитка маслом, длина 2000мм	17	
2	■	Скамья Woody LWD110, арт.LWD110 без спинки, материал настила - акрил пропитка маслом, длина 2000мм	17	"Мафмаркет" тел. +7(499) 968 96 08
3	-	Фонарь Crystal CS210, арт. CS210, цвет металла RAL 1016	19	
4	●	Качалка балансир тайга ИО 0408Т-1	1	
5	●	Качалка балансир тайга арт.ИО 0409Т-1	1	
6	✖	Столик с пенечками арт.ИО 1005Т-2	1	
7	□	Тоннель деревянный арт.ИО 0906Т-9	1	
8	■	Трактор арт.ИО 0616Т-1	1	
9	○	Игровой комплекс Гнёзда арт.ИК 0156Т-11	1	
10	-	Качалка балансир арт.ИО 0410-2	1	
11	○	Качели арт.ИО 0118Т-6	1	
12	○	Качели арт.ИО 0111Т-1	1	
13	○	Качели арт.ИО 0118Т-5	1	
14	○	Игровой комплекс Гнёзда арт.ИК 0156Т-15	1	
15	■	Игра с песком арт.ИО 0828Т-8	1	
16	○	Игровой комплекс Гнёзда арт.ИК 0156Т-6	1	
17	X	Качалка балансир тайга арт.ИО 0409Т-2	1	
18	X	Лазательный комплекс арт.ИК 0157Т-2	1	
19	X	Лазательный комплекс арт.ИК 0157Т-1	1	
20	■	Спортивный комплекс арт.СО 0318Т-3	1	
21	■	Спортивный комплекс арт.СО 0317Т-2	2	
22	□	Генниг стол, арт. TS-001	2	Кенгуру Про, тел +7 (499) 130-05-00
23	■	Концептуальная площадка для ТБО «МАФ - 5», арт.12597 - на 4 концептёра	4	
24	■	Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской металлической крышкой и механизмом открытия, арт. 13023	16	Хоббишка, тел. +7 (495) 126-95-98
25	■	Woody LWD900 стол	2	"Мафмаркет" тел. +7(499) 968 96 08
26	—	Пеньки	113	Индив. заказ
27	-	Велопарковка «Город» Артикул: 20334	15	Хоббишка, тел. +7 (495) 126-95-98
28	-	Скамья для инвалидов из стали с порошковой покраской 1060x1200x360 мм	7	000 "КЛЕВЕР"

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой:	Проект., 1 этап
2	Корпус 2. Жилой дом	Проект., 2 этап
3	Площадка под шкаф управления ДНС	Проект, 1 этап
4	Площадка под размещение ТП	Проект., 1 этап
5	Площадка под размещение ТП	Проект., 1 этап
6	Площадка под ГРПШ	Проект, 1 этап
7	Площадка под размещение ТП	Проект., 2 этап

Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	
СП	Спортивная площадка	
ТБО	Площадка ТБО	
ТБОКГО	Площадка ТБО с площадкой для КГО	

Данный топографо-геодезический план сантиробан в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1129-21 от 11.06.2021, выданных ГБУ "Мосгортранспром", и является их точной копией.

ГИП

И.П. Толстулов

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах 1 этапа)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие по грунту	1	3622	
2	Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие, по подземной части	1*	41	
3	Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спецтехники, по грунту	2	298	
4	Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спецтехники, по подземной части	2*	1670	
5	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по грунту	3	1253	
6	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по подземной части	3*	1139	
7	Покрытие из резиновой крошки по подземной части	4*	981	
8	Покрытие из газонной решетки по грунту	5	22	
9	Покрытие из газонной решетки по подземной части	5*	951	
10	Озеленение по грунту		2802.00	
11	Озеленение по подземной части		3424	
12	Покрытие из песка по подземной части	6*	74	
13	Борт бетонный БР 100.30.15		841	П.м.
14	Борт бетонный БР 100.20.8		2506	П.м.

Ведомость элементов озеленения (1 этап)

№	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Деревья:					
1	■	Ель колючая "Костер" (<i>Picea pungens 'Koster'</i>)	12-16	4	
2	●	Клен остролистный "Глобозум" (<i>Acer platanoides 'Globosum'</i>)	12-16	31	
3	○	Клен красный "Октябрь Гори" (<i>Acer rubrum 'October Glory'</i>)	12-16	36	
4	●	Липа мелколистная "Грин Глоб" (<i>Tilia cordata 'Green Globe'</i>)	12-16	34	
5	■	Сосна кедровая "Стрикта" (<i>Pinus cembra 'Strickta'</i>)	12-16	16	
6	○	Яблоня обильноцветущая (<i>Malus floribunda</i>)	12-16	3	Форма зонт
Итого деревьев:					124
Кустарники:					
7	■	Дерен отпрысковый "Флавиатеа" (<i>Cornus stolonifera 'Flaviramea'</i>)	3	993	2 рядовая живая изгородь (Зшт на к.пл.)
8	●	Дерен отпрысковый "ВинтерФлэйм" (<i>Cornus sanguinea 'Winter Flame'</i>)	3	1269	2 рядовая живая изгородь (Зшт на к.пл.)
9	○	Кизильник блестящий (<i>Cotoneaster lucidus</i>)	3	2514	1 рядовая живая изгородь (Зшт на к.пл.)
10	■	Пузыреплодник калинолистный "Golden Nugget" (<i>Physocarpus opulifolius 'Golden Nugget'</i>)	3	429	1 рядовая живая изгородь (Зшт на к.пл.)
11	●	Сирень венгерская (<i>Syringa josikaea</i>)	3	53	
12	○	Спирея японская "Голдфлейм" (<i>Spiraea japonica 'Goldflame'</i>)	3	49	
Итого кустарников:					5307
Устройство посевного газона					
					6226.0 КВ. м

16902-СНК-110423-П-ПЗУ1

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2

Изм. Кол-ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал Хабибов Р. Р.	06.23			
Проверил Шелби М.	06.23			
ГИП Толстулов И.П.	06.23			
Н.контр. Коваленко В.В.	06.23			

План благоустройства (1:500) ООО "НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ"