

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕФТОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

ООО «ЭЭП»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Идентификационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612098, № RA.RU.611792)

<http://eep-expert.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Андреевская Надежда Александровна

17 декабря 2021 г.



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6 1 - 2 - 1 - 2 - 0 7 9 3 2 8 - 2 0 2 1

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Проектное 8-этажное 3-х секционное многоквартирное жилое здание по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. Корректировка».

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Юридический адрес: г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 73, помещения 22, 23.
ИНН 3327142993 КПП: 332701001 ОГРН 1193328004187.
Генеральный директор: Андриевская Надежда Александровна.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «МонтажЖилСтрой».
Юридический адрес: 347904, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Октябрьская, 38 «Б».
ИНН/КПП 6154086908/615401001. ОГРН 1126154002842.

1.3. Сведения о застройщике, техническом заказчике обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «МонтажЖилСтрой».
Юридический адрес: 347904, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Октябрьская, 38 «Б».
ИНН/КПП 6154086908/615401001. ОГРН 1126154002842.

1.4. Основания для проведения экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство 8-этажного многоквартирного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. Корректировка».

1.5. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

1.6. Сведения о составе документов, представляемых для проведения экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.
Проектная документация объекта: «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. Корректировка».

Таранрог, ул. Морозова, 24. Корректировка». Задание на проектирование.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представляются для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы).

Ложибельное заключение неосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0012-19 от 25.03.2019 на объект капитального строительства «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таранрог, ул. Морозова, 24», выданное ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Ложибельное заключение неосударственной экспертизы № 61-2-1-2-045349-2021 от 12.08.2021 на объект капитального строительства «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таранрог, ул. Морозова, 24. Коорректировка проекта», выданное ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
Наименование объекта: «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таранрог, ул. Морозова, 24. Корректировка».

Адрес: Ростовская область, г. Таранрог, ул. Морозова, 24

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- назначение объекта капитального строительства: жилое здание;
- вид строительства: новое строительство;
- тип объекта: линейный;

- принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит к вышеуказанным объектам;

- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства: На участке работ имеет место подтопление территории;
- принадлежность объекта капитального строительства к опасным

производственным объектам: не относится к опасным производственным объектам;

- наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей: присуществу;

- уровень ответственности объекта капитального строительства: II (нормальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели жилого здания

| № п/п | Наименование | | | Количество |
|-----------------|--|---------|----------|------------|
| | 1 секц. | 2 секц. | 3 секц. | |
| 1 | Квартиры | 48 | 32 | 39 |
| в том числе: | | | | |
| 2 | однокомнатные квартиры | 32 | 8 | 15 |
| 3 | двухкомнатные квартиры | 16 | 8 | 15 |
| 4 | трехкомнатные квартиры | | 16 | 9 |
| 5 | Общая площадь квартир, м ² | 2052,53 | 2113,54 | 2105,68 |
| 7 | Площадь общих помещений, м ² (служ) | 301,80 | 257,85 | 296,77 |
| 8 | Площадь помещений подвала, м ² | 277,62 | 287,50 | 288,27 |
| 9 | Общая площадь секции, м ² | 2631,95 | 2658,89 | 2690,72 |
| 10 | Площадь эскалатору, м ² | | | |
| 11 | Строительный объем, м ³ | 9924,14 | 10040,51 | 10278,37 |
| в том числе: | | | | |
| 12 | наземная часть, м ³ | 9010,48 | 9100,38 | 9329,40 |
| 13 | подземная часть, м ³ | 913,66 | 940,13 | 948,97 |
| всего по зданию | | | | |
| | | | | 119 |
| в том числе: | | | | |
| | | | | 55 |
| | | | | 39 |
| | | | | 25 |
| | | | | 6271,75 |
| | | | | 856,42 |
| | | | | 853,39 |
| | | | | 7981,56 |
| | | | | 30243,02 |
| в том числе: | | | | |
| | | | | 27440,26 |
| | | | | 2802,76 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТРОСТ»

(перепечатанный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612098, № RA.RU.611792)

Свидетельство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24 (Копекспирова)

2.2. Сведения о заданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и разmere финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства осуществляется осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район – III-Б.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

Фоновая сейсмическая интенсивность района равна 6 баллам.

2.5. Иные представляемые по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индвидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ТРИАЗОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР".
 Адрес: 347904 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТАГАНРОГ,
 УЛИЦА ЧЕХОВА ДОМ 357 КОРПУС А.
 ОГРН: 1166196099134, ИНН: 6154145631, КПП: 615401001.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на проектирование утверждено и подписано.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства [радоуправительный план земельного участка № RU61311000-4201 от 13.03.2017.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия МУП «УПРАВЛЕНИЕ «ВОДОКАНАЛ» № 2-10-462 от 26.09.17.

2.12. Иная представляемая по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не имеется.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий
 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0012-19 от 25.03.2019 на объект капитального строительства «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24», выданное ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-045349-2021 от 12.08.2021 на объект капитального строительства «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24», выданное ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование |
|------------------|-------------|--|
| Раздел 1. Том 1. | 18-42ПЗ | Пояснительная записка |
| Раздел 4. Том 4. | 18-42КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения |

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.2.1. В части пояснительной записки

В пояснительной записке содержатся:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального

строительств;

- описание принятых технических и иных решений;

- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации;

- подтверждение проектной организацией о том, что, проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документацией об использовании земельного участка для строительства. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3.2.2.4. В части конструктивных и объемно-планировочных решений

Согласно заданию на корректировку проектной документации были внесены следующие изменения:

- исключен монолитный ж. б. пояс на отм. н. -0,800 (Исключение монолитного ж. б. пояса на отм.-0,800, ранее запроектированного, согласно заданию на проектирование в качестве дополнительных (страховочных) мероприятий, выполнено в соответствии с заданием на корректировку и не противоречит требованиям СП 21.13330.2012 (п.6.3.1, п « а » и п.6.3.3) т.к. свайный фундамент из забивных свай запроектирован с полной прорезкой просядочной толщи. При этом конструирование наземной части здания может осуществляться как на обычных непросадочных грунтах без обязательных конструктивных мероприятий (в т.ч. пояс).

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в расматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечаний нет.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных, в п. 3.1.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов

V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. Корректировка» строительству соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Должность – Эксперт. Направление деятельности

7. Конструктивные решения

(квалификационный аттестат № МС-Э-18-7-12015, выдан 15.05.2019, действителен до 15.05.2024)

Ишков Анатолий Борисович

РА.РУ.612098 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

РА.РУ.612098

02.11.2021

Действует

аккредитованное лицо

сфера деятельности по аккредитации

внесена в реестр

33277142993

1193328004187

Общества с ограниченной ответственностью

ООО "ЭЭП"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

АНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА

600036, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД

ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 73, ПОМЕЩЕНИЯ

22.23

+79101800291, +79046564801

eeep-expert@yandex.ru

<https://eeep-expert.ru/>

332701001

На право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий

сфера деятельности по аккредитации

сайт в сети Интернет

электронной почты

телефона

места нахождения

информателя

наименование

наименование

формы организационно-правовой

работники аккредитованного лица

Имя

Номер

Дата выдачи

Дата окончания

Направление деятельности

Дата начала работ

Иван Андрей

МС-Э-22-2-

30.03.2018

30.03.2023

(2) Инженерно-геологические

Иванович

10941

07.06.2016

07.06.2022

(1.2) Инженерно-

Сергей

МС-Э-14-1-

7164

геологические изыскания

Кристина

МС-Э-47-1-

22.10.2015

22.10.2022

(1.2) Инженерно-

Ивановна

6357

геологические изыскания

Юрий

МС-Э-5-2-

30.01.2018

30.01.2023

(2) Инженерно-геологические

Иванович

10219

изыскания и инженерно-

Илья

МС-Э-40-1-

30.07.2015

30.07.2022

(1.2) Инженерно-

Иванович

6270

геологические изыскания

История решений

| Дата решения об аккредитации | История решений об аккредитации |
|------------------------------|---------------------------------|
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2026 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |
| 02.11.2021 | История решения об аккредитации |

На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ 185-Н

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

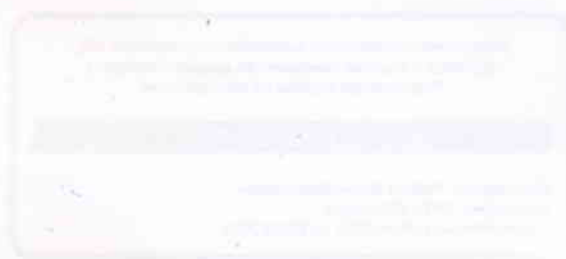
Кому выдан: Регион /лицо: Барановичи
 Кем выдан: ООО «ИТСофт»
 Документ № 08.04.2021 от 08.04.2022



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ





Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 10 листов лист 06
Генеральный директор
ООО «ЭЭП» Андриевская Н. А.

