



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ", 143500,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Истра, ул. Шнырева, дом 57,

полное наименование организации – для

офис 206, terchikovaov@ingrad.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.01.2020

№ RU50-8-15176-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка «Павлово-3» по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос.» (корректировка)»

4 очередь строительства– жилые дома поз. 1,2,4,5,6,7,8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Истра, деревня Лобаново, улица Новая, дом № 1, дом № 2, дом № 4, дом № 5, дом № 6, дом № 7, дом № 8

(Постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 01.08.2019 №4408/8, от 19.08.2019 №4788/8, №4789/8, №4786/8, №4787/8, №4784/8, №4785/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050255:801

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-06-6321-2016** , дата выдачи **28.10.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| жилой дом поз.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 19572,31 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | 16778,3 | 16778,3 |
| Общая площадь | кв.м. | 3690,86 | 3690,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом поз.2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 15565,01 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | 12771,0 | 12771,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 3063,88 | 3063,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом поз.8 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 15565,01 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | 12771,0 | 12771,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 3063,88 | 3063,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |

| | | | |
|---|-------|----------|---------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом поз. 7 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 11557,54 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | 9537,0 | 9537,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 2227,82 | 2227,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом поз. 6 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 11557,54 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | 9537,0 | 9537,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 2227,82 | 2227,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом поз. 5 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 11557,54 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | 9537,0 | 9537,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 2227,82 | 2227,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом поз. 4 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 11557,54 | - |
| в том числе | куб.м | 9537,0 | 9537,0 |

| | | | |
|---|-------|---------|---------|
| надземной части | | | |
| Общая площадь | кв.м. | 2227,82 | 2227,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| жилой дом поз.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3256,40 | 3252,90 |
| Общая площадь | кв.м | 327,42 | 328,9 |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------------------|
| нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 54/- | 54/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 14/616,72 | 14/617,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 28/1736,98 | 28/1735,1 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 12/1009,74 | 12/1009,3 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3363,44 | 3361,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом поз.2 | | | |
| Общая площадь | кв.м. | 2630,88 | 2628,00 |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------------------|
| жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 48/- | 48/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 24/1065,84 | 24/1065,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 12/725,28 | 12/724,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 12/950,76 | 12/949,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2741,88 | 2739,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------|
| | | | Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом поз.8 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2630,88 | 2628,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 48/- | 48/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 24/1065,84 | 24/1065,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 12/725,28 | 12/724,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 12/950,79 | 12/949,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2741,88 | 2739,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------------------|
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом поз. 7 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1854,90 | 1869,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 275,42 | 275,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 2 | 2 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 42/- | 42/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 36/1516,14 | 36/1527,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 6/436,26 | 6/439,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1952,40 | 1966,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------------------|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом поз. 6 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1854,90 | 1869,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 275,42 | 275,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 2 | 2 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 42/- | 42/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 36/1516,14 | 36/1527,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 6/436,26 | 6/439,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1952,40 | 1966,70 |
| Сети и системы инженерно- | | - | - |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------------------|
| технического обеспечения | | | |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом поз. 5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1854,90 | 1869,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 275,42 | 275,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 2 | 2 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 42/- | 42/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 36/1516,14 | 36/1527,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 6/436,26 | 6/439,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с | кв.м. | 1952,40 | 1966,70 |

| | | | |
|--|----------|------------|------------------------------------|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом поз. 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1854,90 | 1869,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 275,42 | 275,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 2 | 2 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 42/- | 42/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 36/1516,14 | 36/1527,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 6/436,26 | 6/439,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |

| | | | |
|--|----------|-----------|------------------------------------|
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1952,40 | 1966,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Сборные из многопустотных ж/б плит |
| Материалы кровли | | - | Металлочерепица типа Монтеррей |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| жилой дом поз.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| жилой дом поз.2 | | | |
| Класс энергоэффективности | | - | С |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| жилой дом поз.8 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| жилой дом поз. 7 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| жилой дом поз. 6 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| проемов | | | |
| жилой дом поз. 5 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| жилой дом поз. 4 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 09.12.2019 (4 шт.), кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна
№ квалификационного аттестата 50-16-1174

Технический план здания от 12.12.2019, кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна
№ квалификационного аттестата 50-16-1174

Технический план здания от 06.12.2019, кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна
№ квалификационного аттестата 50-16-1174

Технический план здания от 05.12.2019, кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна
№ квалификационного аттестата 50-16-1174

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.01.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)