

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"	по ОКПО	93448756
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728571556
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	142703, Московская область, г Видное, ул Советская, владение 10/1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	828 642	824 200	902 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 700 000	1 700 000	97 500
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 700 000	1 700 000	97 500
	Отложенные налоговые активы	1180	268	76	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 666 837	648 153	159 826
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 770 427	460 099	141 121
	НДС по незавершенному строительству	11902	254 816	28 250	1 771
	Долгосрочные авансы в рамках реализации проекта строительства	11903	16 332	17 376	16 613
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	461 026	118 220	-
	Проценты по выданному займу	11905	163 894	23 991	-
	Основные средства для строительства	11906	315	217	321
	Прочие внеоборотные активы	11907	27	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 195 747	3 172 429	1 159 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	152	447

	Дебиторская задолженность	1230	808 068	117 031	81 454
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12301	464 543	29 531	-
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	342 988	86 906	71 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 699	2 901	1 791
	Прочие оборотные активы	1260	93	-	-
	Итого по разделу II	1200	811 956	120 085	83 695
	БАЛАНС	1600	6 007 703	3 292 514	1 243 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	654 308	654 308	714 371
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	377 000	377 000	-
	в том числе: вклад в имущество		377 000	377 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 871	8 729	(6 268)
	Итого по разделу III	1300	1 036 379	1 040 237	708 303
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 795 207	1 889 634	292 959
	в том числе:				
	Кредитный договор	14101	3 525 947	1 841 553	-
	Проценты по кредитному договору	14102	230 128	24 056	-
	Договор займа	14103	39 132	24 025	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 137	163 656	178 593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	925 569	147 751	3 993
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	925 569	147 751	-
	Арендные обязательства	14502	-	-	3 993
	Итого по разделу IV	1400	4 884 912	2 201 041	475 545
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 402	664	34 298
	Кредиторская задолженность	1520	82 629	50 191	25 119
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		78 773	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	381	381	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 412	51 236	59 416
	БАЛАНС	1700	6 007 703	3 292 514	1 243 264

Руководитель

Лихобабин Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
93448756		
7728571556		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 071	233
	Себестоимость продаж	2120	(1 304)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 767	233
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 137)	(398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(370)	(165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139 916	-
	Проценты к уплате	2330	(136 464)	-
	Прочие доходы	2340	-	1 997
	Прочие расходы	2350	(6 363)	(2 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 281)	(711)
	Налог на прибыль	2410	(577)	138
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(289)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(289)	(229)
	Прочее	2460	-	(1 678)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 858)	(2 251)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 858)	(2 251)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

