

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	58072004		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7730150393		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"	ИНН	6234099331		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1126234000584		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 870	4 023	10 786
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20 870	4 023	9 669
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	1 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 038 259	2 038 259	2 038 259
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Акции	11702	1 820 075	1 820 075	1 820 075
	Отложенные налоговые активы	1180	472 834	465 703	465 041
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 391 731	20 743 873	15 570 725
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов	11902	22 188 635	19 540 777	14 367 629
	Итого по разделу I	1100	25 923 694	23 251 858	18 084 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 360 650	1 980 935	1 232 776
	Дебиторская задолженность	1230	2 860 774	3 261 112	2 865 418
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 746 711	3 181 998	2 710 394
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 954	4 423	10 949
Расчеты по налогам и сборам	12303	24 735	45 814	32 572
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	989	1 868	2 812
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	2 237	2 530	2 694
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	82 496	23 786	105 996
Расходы будущих периодов	12307	1 652	694	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 178	37 670	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	90 178	37 670	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 117	6 408	150 794
в том числе:				
Расчетные счета	12501	331	5 779	150 779
Валютные счета	12502	771	614	-
Прочие специальные счета	12503	15	15	15
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 312 720	5 286 125	4 248 988
БАЛАНС	1600	31 236 414	28 537 983	22 333 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	657 371	693 711	707 570
	Итого по разделу III	1300	814 871	851 211	865 070
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 960 593	8 109 994	4 606 047
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 467 201	7 616 602	4 112 654
	Долгосрочные займы	14102	493 393	493 393	493 393
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	22	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 960 615	8 110 017	4 606 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 449 975	1 161 148	723 141
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 436 923	1 149 286	713 678
	Проценты по долгосрочным займам	15102	13 051	11 862	9 464
	Кредиторская задолженность	1520	19 003 179	18 400 570	16 139 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	404 217	312 114	455 144
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 457	9 242	65 601
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 599	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 568 078	4 568 078	4 568 066
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15206	14 019 828	13 511 136	11 050 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 774	15 037	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7 774	15 037	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 460 927	19 576 755	16 862 480
	БАЛАНС	1700	31 236 414	28 537 983	22 333 800

Руководитель

(подпись)

Груничев Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
58072004		
7730150393		
68.32		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 508	23 583
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 284	8 925
	Прочие расходы	2350	(50 263)	(38 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 471)	(5 582)
	Налог на прибыль	2410	7 131	(577)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(577)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 131	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 340)	(6 159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 340)	(6 159)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

