

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-037089-2023

Дата присвоения номера: 29.06.2023 15:47:02

Дата утверждения заключения экспертизы 29.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1162375015660

ИНН: 2311213407

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 129, ОФИС 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.06.2023 № 6, ООО СК "СЗ Доннефтестрой"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 16.06.2023 № 90/23, между ООО "КМНЭ" и ООО СК "СЗ Доннефтестрой"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Югстройинжиниринг» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 25.01.2010 г., от 13.06.2023 № 2309100212-20230613-0935, НОПРИЗ
2. Договор аренды доли 70/100 ЗУ с КН 61:02:060010:21978 площадью 12220±39 м² от 15.11.2022 № 15/22, между ИП Ревякина И.В. (арендодатель) и ООО СК "СЗ Доннефтестрой" (арендатор)
3. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) - накладная от 16.06.2023 № 94/1, ООО «Югстройинжиниринг»
4. Проектная документация (8 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21967, 61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990, 61:02:0600010:21991, 61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968. Детский сад на 280 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21969. Общеобразовательная школа на 1110 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21970. Детский сад на 170 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21971. Физкультурно-оздоровительный комплекс на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21972. Предоставление коммунальных услуг на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976, 61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982, 61:02:0600010:21984. Улично-дорожная сеть, благоустройство территории на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987 по адресу: Ростовская область, город Аксай" от 07.10.2022 № 61-2-1-1-071554-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2" от 14.11.2022 № 61-2-1-2-079456-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2. Корректировка" от 26.01.2023 № 61-2-1-2-003103-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай, улица Александра Невского, 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - многоэтажный многоквартирный жилой дом (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. №374/пр)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Этажность	этаж	15
Количество этажей	шт.	16
Общая площадь зданий	м ²	46487,0
Количество квартир	шт.	728
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	184
Общая площадь помещений делового управления	м ²	3342,6
Строительный объем зданий	м ³	169751
Площадь участка 2 с кадастровым номером 61:02:0600010:21978 по градостроительному плану	м ²	12220,0
- Площадь территории участка 2.1	м ²	5425,0
- Площадь территории участка 2.2	м ²	6795,0
Площадь застройки, в том числе:	м ²	4037,0
- Площадь застройки Литер 2.1	м ²	2018,5
- Площадь застройки Литер 2.2	м ²	2018,5
Площадь покрытий, в том числе:	м ²	4717,0
- Площадь проездов и стоянок	м ²	1870,0
- Площадь тротуаров и покрытий без газонов	м ²	2847,0
Площадь озеленения	м ²	3466,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай, улица Александра Невского, 4

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - многоэтажный многоквартирный жилой дом (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. №374/пр)

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки жилого дома (надземная часть)	м ²	2018,5

Площадь застройки подземной части	м ²	4538,0
Этажность жилого дома	этаж	15
Количество этажей жилого дома	шт.	16 (1)
Количество подземных этажей жилого дома	шт.	1
Количество этажей подземной автостоянки	шт.	1
Общая площадь здания	м ²	24475,0
Общая площадь квартир	м ²	14895,1
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14895,1
Площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	13727,4
Общая площадь помещений делового управления	м ²	1671,3
Площадь нежилых помещений	м ²	5494,9
Площадь помещений автостоянки	м ²	2448,4
Площадь внеквартирных кладовых	м ²	1375,2
Площадь МОП	м ²	3435,0
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	364
- Количество однокомнатных квартир	шт.	210
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	42
Количество помещений	шт.	391
Количество нежилых помещений	шт.	27
Количество внеквартирных кладовых	шт.	115
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	89809,0
- Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	71930,0
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	17879,0
Количество машиномест автостоянки	шт.	184
Вместимость всего, в том числе:	чел.	376
- вместимость жителей	чел.	343
- вместимость сотрудников	чел.	33
Площадь подземной части здания	м ²	4390,0
Высота архитектурная жилого дома	м	50,42

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай, улица Александра Невского, 4

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - многоэтажный многоквартирный жилой дом (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. №374/пр)

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки жилого дома (надземная часть)	м ²	2018,5
Площадь застройки подземной части	м ²	2003,0
Этажность	этаж	15
Количество этажей	шт.	16
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м ²	22012,0
Общая площадь квартир	м ²	14895,1
Площадь жилых помещений	м ²	13727,4
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14895,1
Площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	13727,4
Общая площадь помещений делового управления	м ²	1671,3
Площадь нежилых помещений	м ²	3046,5
Площадь внеквартирных кладовых	м ²	1375,2
Площадь МОП	м ²	3435,0

Количество квартир всего, в том числе:	шт.	364
- Количество однокомнатных квартир	шт.	210
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	42
Количество помещений	шт.	390
Количество нежилых помещений	шт.	26
Количество внеквартирных кладовых	шт.	115
Строительный объем всего, в том числе:	м³	79942,0
- Строительный объем выше отм. 0.000	м³	71930,0
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м³	8012,0
Вместимость всего, в т.ч.:	чел.	376
- вместимость жителей	чел.	343
- вместимость сотрудников	чел.	33
Площадь подземной части здания	м²	1925,0
Высота архитектурная	м	50,42

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.10.2022 г. № 61-2-1-1-071554-2022) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1062309023567

ИНН: 2309100212

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: yugse@yugse.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 51/ЛИТЕР ПОД/А, 56

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку) (Приложение № 1.1 к договору № 596-05/253 от 10.05.2023 г.), от 10.05.2023 № 6/н, ООО СК "СЗ Доннефтстрой"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21978 площадью 12220 м² от 04.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0049, отдел архитектуры и градостроительства администрации Аксайского городского поселения

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:02:0600010:21978

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1162375015660

ИНН: 2311213407

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 129, ОФИС 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	05-23-169-596-2-06_23-ПЗ (4).pdf.sig	sig	96bfec80	05-23-169-596-2-06/23-ПЗ Том 1
	05-23-169-596-2-06_23-ПЗ (4).pdf	pdf	44af6644	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	05-23-169-596-2-06_23-ПЗУ.pdf	pdf	278b51fc	05-23-169-596-2-06/23-ПЗУ Том 2
	05-23-169-596-2-06_23-ПЗУ.pdf.sig	sig	fe2412a1	
Архитектурные решения				
1	05-23-169-596-2-06_23-АП1.pdf	pdf	56e24b27	05-23-169-596-2-06/23-АП1 Том 3.1. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
	05-23-169-596-2-06_23-АП1.pdf.sig	sig	0afcfcb0	
2	05-23-169-596-2-06_23-АП2.pdf	pdf	9979dc31	05-23-169-596-2-06/23-ОАП2 Том 3.2. Часть 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
	05-23-169-596-2-06_23-АП2.pdf.sig	sig	9fe9f6c3	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	05-23-169-596-2-06_23-КР (2).pdf	pdf	ed672e82	05-23-169-596-2-06/23-КР Том 4
	05-23-169-596-2-06_23-КР (2).pdf.sig	sig	736892bf	
Проект организации строительства				
1	05-23-169-596-2-06_23-ПОС.pdf	pdf	1af407fa	05-23-169-596-2-06/23-ПОС Том 6
	05-23-169-596-2-06_23-ПОС.pdf.sig	sig	ee15f8cc	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	05-23-169-596-2-06_23-ПБ.pdf	pdf	06b49121	05-23-169-596-2-06/23-ПБ Том 9
	05-23-169-596-2-06_23-ПБ.pdf.sig	sig	0616d54b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	05-23-169-596-2-06_23-ОДИ.pdf	pdf	69c76d8f	05-23-169-596-2-06/23-ОДИ Том 10
	05-23-169-596-2-06_23-ОДИ.pdf.sig	sig	3fcbce459	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Пояснительная записка»

Изменено наименование объекта на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к. н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2».

Выпущен новый том 05-23-169-596-2-06/23-ПЗ взамен аннулированного Ф-3/2-ПЗ1.

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

«Архитектурные решения»

Выпущены новые тома 05-23-169-596-2-06/23-ОАР1, 05-23-169-596-2-06/23-ОАР2 взамен аннулированных Ф-3/2-АР1.1, Ф-3/2-АР1.2, Ф-3/2-АР2.

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменены высоты: подвальных этажей с 3,0 на 4,0 м, первых этажей с 4,5 на 3,45 м, технических чердаков с 1,5-1,63 на 1,6-2,0 м; высота этажа подземной стоянки – 3,4 м;

- уменьшена этажность зданий в Литерах 2.1 и 2.2 – 15 этажей;

- наружные стены запроектированы с энергоэффективным навесным фасадом:

основная часть фасада - навесная фасадная система с воздушным зазором (НФС), состоящая из подблицовочной конструкции, теплоизоляционного слоя и защитно-декоративного экрана;

фасадная поверхность летних помещений - система фасадная теплоизоляционная

композиционная с наружными штукатурными слоями (СФТК).

Принятые фасадные системы позволяют сохранить неизменными установленные параметры энергоэффективности здания при меньшей толщине наружных вертикальных ограждающих конструкций;

- проемы в наружных стенах приведены к модульным размерам;

- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Уменьшение количества этажей с 17 до 16 не оказывает негативного влияния на обеспечение устойчивого развития территории; предусмотренная этажность соответствует требованиям градостроительного регламента территориальной зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/5), утвержденного в составе Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Увеличение вместимости стоянки со 156 до 184 мест направлено на достижение и улучшение показателей уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания.

Определенная в ПД площадь застройки подземной части 6541,0 кв. м не превышает установленной в ДПТ максимальной площади застройки 6863,06 кв. м, следовательно, максимальный процент застройки в границах земельного участка соответствует требованиям ПЗЗ.

Площадь застройки надземной части Литера 2.1 и Литера 2.2 - 4037,0 кв. м не превышает установленной в ДПТ максимальной площади застройки 4363,06 кв. м, следовательно, максимальный процент застройки в границах земельного участка соответствует требованиям ПЗЗ.

Увеличение общей площади встроенных помещений, предусмотренной в составе ДПТ в размере от 2921,54 до 3342,6 кв. м, направлено на достижение и улучшение показателей уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания.

Расчетная численности населения на проектируемом земельном участке 686 человек (при норме жилищной обеспеченности 40 кв.м/чел.) не превысила максимального показателя 688 чел.

Соответственно, расчетные показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур выдержаны, а рост потребности в парковочных местах для автотранспорта перекрыт увеличением вместимости стоянки на 18%.

Все остальные проектные решения остались без изменений.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Выпущен новый том 05-23-169-596-2-06/23-ПЗУ взамен аннулированных Ф-3/2-ПЗУ1, Ф-3/2-ПЗУ2.

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменена конфигурация секций зданий;
- в связи с изменением конфигурации здания изменена конфигурация тротуаров;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Все остальные проектные решения остались без изменений.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Выпущен новый том 05-23-169-596-2-06/23-КР взамен аннулированных Ф-3/2-КР1.1.1, Ф-3/2-КР1.1.2, Ф-3/2-КР1.2, Ф-3/2-КР1.3, Ф-3/2-КР2.1.1, Ф-3/2-КР2.1.2, Ф-3/2-КР2.2.

Корректировка проекта включает в себя следующее:

- на основе уточненных изысканий и расчетов изменены решения фундаментов (заглубление фундаментов, длина свай увеличена с 13-15 м до 15-16 м, толщина ростверков уменьшена с 1,0 до 0,65 м);
- применена конструктивная схема здания – перекрестно-стенная взамен каркасной.

Все остальные проектные решения остались без изменений.

3.1.2.4. В части организации строительства

Выпущен новый том 05-23-169-596-2-06/23-ПОС взамен аннулированных Ф-3/2-ПОС1, Ф-3/2-ПОС2.

В связи с корректировкой проектной документации представлен новый раздел. Согласно п. 8 задания на корректировку раздел «Проект организации строительства» разработан в сокращенном объеме.

Проектом организации строительства дана характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Представлена характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Строительство рекомендуется вести без разделения на этапы.

Продолжительность строительства 78,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 3,0 месяца.

Все остальные проектные решения остались без изменений.

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

Выпущен новый том 05-23-169-596-2-06/23-ПБ взамен аннулированных Ф-3/2- ПБ1, Ф-3/2- ПБ1.2, Ф-3/2- ПБ1.3, Ф-3/2- ПБ1.4, Ф-3/2- ПБ2.1, Ф-3/2- ПБ2.2, Ф-3/2- ПБ2.3.

Корректировкой раздела предусмотрено внесение следующих изменений:

- пожарно-техническая высота здания принята до 50 м;
- пожаробезопасная зона перемещена в лестничную клетку;
- лифт принят без режима для перевозки пожарных подразделений;
- откорректированы структурные схемы автоматической пожарной сигнализации и внутреннего противопожарного водопровода;
- исключена система приточной противодымной вентиляции в лифтовые холлы;
- откорректированы схемы эвакуации.

Все остальные проектные решения остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.10.2022 г. № 61-2-1-1-071554-2022).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

5) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B16E7C00D8AE1D92419FE1489
A420C3B

Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023

Сертификат 3664D30090AFD99242FB4003E
1583CB3

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 20.01.2023 по 20.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AB87F00B9AFEC9A4A9D771B8
57F7B75

Владелец Чернышева Елена Алексеевна

Действителен с 02.03.2023 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F778200B9AF99BD448F82D998
5258F8

Владелец Кликун Никита Александрович

Действителен с 02.03.2023 по 14.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39329B00B9AF01994E9D745159
3D689E

Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна

Действителен с 02.03.2023 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40EE9D00B9AF90964682B27FB
7E9093D

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 02.03.2023 по 22.03.2024