

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000563 от 31.01.2023

ЖК «Видный» Волгоград, Советский район, улица Тормосиновская, дом 1

Дата первичного размещения: 14.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМФОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город-герой Волгоград
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новороссийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5, эт.2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)255-14-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: Office@meteokomfort.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vid-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гурьянова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМФОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444275468
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МЕТЕО-КОМФОРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444275468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203400013332
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гурьянова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-862-110 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342600096439

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТЕО-КОМФОРТ+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442091754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073459004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СервисКонсалт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444218364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143443033030

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. комиссара милиции Бирюкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1,2,3,4 по адресу:г.Волгоград, ул.Тормосиновская.І этап-ж.д. №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-09-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 671,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 053,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им.комиссара милиции Бирюкова
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 449,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 962,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 482,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОПЛАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444197562
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГАЛЛА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕТЕО-КОМФОРТ+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442091754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-036032-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-1-045708-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Видный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания ВОЛГА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443139293
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-6154-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2614-B
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.11.2020,19.02.2021,29.03.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060028:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома:песочница-2 шт.качалка балансир-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с 5 контейнерами расположена в северо-восточной части участка, с наружной части здания у третьей секции (подъезда) дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка спирей, кизильника, бирючины, озеленение организуется с подсыпкой растительным грунтом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.№1400-300/195 от 03.09.2021.5 лет.ПАО «Россети-Юг»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочные места:118 ед.в том числе 98 машино-мест в условных границах земельного участка ЖД №1 и 20 машино-мест в условных границах ЖД №4.В том числе 12 мест для маломобильных категорий граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 411,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 648/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 251,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 649

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 539,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4680
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 235 302,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИФТ-СЕРВИС

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442072656			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 252			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 14			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.3	2	19.5	2.7
2	Квартира	1	1	47.8	2	26.4	2.7
3	Квартира	1	1	47.7	2	26.2	2.7
4	Квартира	1	1	37.4	2	20.4	2.7
5	Квартира	1	1	33.7	1	13.4	2.7
6	Квартира	1	1	43.1	2	22.2	2.7
7	Квартира	1	1	39.9	1	16.7	2.7
8	Квартира	2	1	37.3	2	19.5	2.7
9	Квартира	2	1	47.8	2	26.4	2.7
10	Квартира	2	1	47.7	2	26.2	2.7

11	Квартира	2	1	37.4	2	20.4	2.7
12	Квартира	2	1	33.7	1	13.4	2.7
13	Квартира	2	1	43.1	2	22.2	2.7
14	Квартира	2	1	39.9	1	16.7	2.7
15	Квартира	3	1	37.3	2	19.5	2.7
16	Квартира	3	1	47.8	2	26.4	2.7
17	Квартира	3	1	47.7	2	26.2	2.7
18	Квартира	3	1	37.4	2	20.4	2.7
19	Квартира	3	1	33.7	1	13.4	2.7
20	Квартира	3	1	43.1	2	22.2	2.7
21	Квартира	3	1	39.9	1	16.7	2.7
22	Квартира	4	1	37.3	2	19.5	2.7
23	Квартира	4	1	47.8	2	26.4	2.7
24	Квартира	4	1	47.7	2	26.2	2.7
25	Квартира	4	1	37.4	2	20.4	2.7
26	Квартира	4	1	33.7	1	13.4	2.7
27	Квартира	4	1	43.1	2	22.2	2.7
28	Квартира	4	1	39.9	1	16.7	2.7
29	Квартира	5	1	37.3	2	19.5	2.7
30	Квартира	5	1	47.8	2	26.4	2.7
31	Квартира	5	1	47.7	2	26.2	2.7
32	Квартира	5	1	37.4	2	20.4	2.7
33	Квартира	5	1	33.7	1	13.4	2.7
34	Квартира	5	1	43.1	2	22.2	2.7
35	Квартира	5	1	39.9	1	16.7	2.7
36	Квартира	6	1	37.3	2	19.5	2.7
37	Квартира	6	1	47.8	2	26.4	2.7
38	Квартира	6	1	47.7	2	26.2	2.7
39	Квартира	6	1	37.4	2	20.4	2.7
40	Квартира	6	1	33.7	1	13.4	2.7

41	Квартира	6	1	43.1	2	22.2	2.7
42	Квартира	6	1	39.9	1	16.7	2.7
43	Квартира	7	1	37.3	2	19.5	2.7
44	Квартира	7	1	47.8	2	26.4	2.7
45	Квартира	7	1	47.7	2	26.2	2.7
46	Квартира	7	1	37.4	2	20.4	2.7
47	Квартира	7	1	33.7	1	13.4	2.7
48	Квартира	7	1	43.1	2	22.2	2.7
49	Квартира	7	1	39.9	1	16.7	2.7
50	Квартира	8	1	37.3	2	19.5	2.7
51	Квартира	8	1	47.8	2	26.4	2.7
52	Квартира	8	1	47.7	2	26.2	2.7
53	Квартира	8	1	37.4	2	20.4	2.7
54	Квартира	8	1	33.7	1	13.4	2.7
55	Квартира	8	1	43.1	2	22.2	2.7
56	Квартира	8	1	39.9	1	16.7	2.7
57	Квартира	9	1	37.3	2	19.5	2.7
58	Квартира	9	1	47.8	2	26.4	2.7
59	Квартира	9	1	47.7	2	26.2	2.7
60	Квартира	9	1	37.4	2	20.4	2.7
61	Квартира	9	1	33.7	1	13.4	2.7
62	Квартира	9	1	43.1	2	22.2	2.7
63	Квартира	9	1	39.9	1	16.7	2.7
64	Квартира	1	2	39.9	1	16.7	2.7
65	Квартира	1	2	43.1	2	22.2	2.7
66	Квартира	1	2	33.7	1	13.4	2.7
67	Квартира	1	2	37.4	2	20.4	2.7
68	Квартира	1	2	41.1	2	23.4	2.7
69	Квартира	1	2	41.3	2	23.6	2.7
70	Квартира	1	2	37.3	2	19.5	2.7

71	Квартира	2	2	39.9	1	16.7	2.7
72	Квартира	2	2	43.1	2	22.2	2.7
73	Квартира	2	2	33.7	1	13.4	2.7
74	Квартира	2	2	37.4	2	20.4	2.7
75	Квартира	2	2	41.1	2	23.4	2.7
76	Квартира	2	2	41.3	2	23.6	2.7
77	Квартира	2	2	37.3	2	19.5	2.7
78	Квартира	3	2	39.9	1	16.7	2.7
79	Квартира	3	2	43.1	2	22.2	2.7
80	Квартира	3	2	33.7	1	13.4	2.7
81	Квартира	3	2	37.4	2	20.4	2.7
82	Квартира	3	2	41.1	2	23.4	2.7
83	Квартира	3	2	41.3	2	23.6	2.7
84	Квартира	3	2	37.3	2	19.5	2.7
85	Квартира	4	2	39.9	1	16.7	2.7
86	Квартира	4	2	43.1	2	22.2	2.7
87	Квартира	4	2	33.7	1	13.4	2.7
88	Квартира	4	2	37.4	2	20.4	2.7
89	Квартира	4	2	41.1	2	23.4	2.7
90	Квартира	4	2	41.3	2	23.6	2.7
91	Квартира	4	2	37.3	2	19.5	2.7
92	Квартира	5	2	39.9	1	16.7	2.7
93	Квартира	5	2	43.1	2	22.2	2.7
94	Квартира	5	2	33.7	1	13.4	2.7
95	Квартира	5	2	37.4	2	20.4	2.7
96	Квартира	5	2	41.1	2	23.4	2.7
97	Квартира	5	2	41.3	2	23.6	2.7
98	Квартира	5	2	37.3	2	19.5	2.7
99	Квартира	6	2	39.9	1	16.7	2.7
100	Квартира	6	2	43.1	2	22.2	2.7

101	Квартира	6	2	33.7	1	13.4	2.7
102	Квартира	6	2	37.4	2	20.4	2.7
103	Квартира	6	2	41.1	2	23.4	2.7
104	Квартира	6	2	41.3	2	23.6	2.7
105	Квартира	6	2	37.3	2	19.5	2.7
106	Квартира	7	2	39.9	1	16.7	2.7
107	Квартира	7	2	43.1	2	22.2	2.7
108	Квартира	7	2	33.7	1	13.4	2.7
109	Квартира	7	2	37.4	2	20.4	2.7
110	Квартира	7	2	41.1	2	23.4	2.7
111	Квартира	7	2	41.3	2	23.6	2.7
112	Квартира	7	2	37.3	2	19.5	2.7
113	Квартира	8	2	39.9	1	16.7	2.7
114	Квартира	8	2	43.1	2	22.2	2.7
115	Квартира	8	2	33.7	1	13.4	2.7
116	Квартира	8	2	37.4	2	20.4	2.7
117	Квартира	8	2	41.1	2	23.4	2.7
118	Квартира	8	2	41.3	2	23.6	2.7
119	Квартира	8	2	37.3	2	19.5	2.7
120	Квартира	9	2	39.9	1	16.7	2.7
121	Квартира	9	2	43.1	2	22.2	2.7
122	Квартира	9	2	33.7	1	13.4	2.7
123	Квартира	9	2	37.4	2	20.4	2.7
124	Квартира	9	2	41.1	2	23.4	2.7
125	Квартира	9	2	41.3	2	23.6	2.7
126	Квартира	9	2	37.3	2	19.5	2.7
127	Квартира	1	3	29.5	1	12.3	2.7
128	Квартира	1	3	36.2	1	13.1	2.7
129	Квартира	1	3	30.4	1	14.2	2.7
130	Квартира	1	3	53.8	3	34.8	2.7

131	Квартира	1	3	48.4	2	24.4	2.7
132	Квартира	1	3	40.4	2	22.4	2.7
133	Квартира	1	3	39.2	1	16.2	2.7
134	Квартира	2	3	29.5	1	12.3	2.7
135	Квартира	2	3	36.2	1	13.1	2.7
136	Квартира	2	3	30.4	1	14.2	2.7
137	Квартира	2	3	53.8	3	34.8	2.7
138	Квартира	2	3	48.4	2	24.4	2.7
139	Квартира	2	3	40.4	2	22.4	2.7
140	Квартира	2	3	39.2	1	16.2	2.7
141	Квартира	3	3	29.5	1	12.3	2.7
142	Квартира	3	3	36.2	1	13.1	2.7
143	Квартира	3	3	30.4	1	14.2	2.7
144	Квартира	3	3	53.8	3	34.8	2.7
145	Квартира	3	3	48.4	2	24.4	2.7
146	Квартира	3	3	40.4	2	22.4	2.7
147	Квартира	3	3	39.2	1	16.2	2.7
148	Квартира	4	3	29.5	1	12.3	2.7
149	Квартира	4	3	36.2	1	13.1	2.7
150	Квартира	4	3	30.4	1	14.2	2.7
151	Квартира	4	3	53.8	3	34.8	2.7
152	Квартира	4	3	48.4	2	24.4	2.7
153	Квартира	4	3	40.4	2	22.4	2.7
154	Квартира	4	3	39.2	1	16.2	2.7
155	Квартира	5	3	29.5	1	12.3	2.7
156	Квартира	5	3	36.2	1	13.1	2.7
157	Квартира	5	3	30.4	1	14.2	2.7
158	Квартира	5	3	53.8	3	34.8	2.7
159	Квартира	5	3	48.4	2	24.4	2.7
160	Квартира	5	3	40.4	2	22.4	2.7

161	Квартира	5	3	39.2	1	16.2	2.7
162	Квартира	6	3	29.5	1	12.3	2.7
163	Квартира	6	3	36.2	1	13.1	2.7
164	Квартира	6	3	30.4	1	14.2	2.7
165	Квартира	6	3	53.8	3	34.8	2.7
166	Квартира	6	3	48.4	2	24.4	2.7
167	Квартира	6	3	40.4	2	22.4	2.7
168	Квартира	6	3	39.2	1	16.2	2.7
169	Квартира	7	3	29.5	1	12.3	2.7
170	Квартира	7	3	36.2	1	13.1	2.7
171	Квартира	7	3	30.4	1	14.2	2.7
172	Квартира	7	3	53.8	3	34.8	2.7
173	Квартира	7	3	48.4	2	24.4	2.7
174	Квартира	7	3	40.4	2	22.4	2.7
175	Квартира	7	3	39.2	1	16.2	2.7
176	Квартира	8	3	29.5	1	12.3	2.7
177	Квартира	8	3	36.2	1	13.1	2.7
178	Квартира	8	3	30.4	1	14.2	2.7
179	Квартира	8	3	53.8	3	34.8	2.7
180	Квартира	8	3	48.4	2	24.4	2.7
181	Квартира	8	3	40.4	2	22.4	2.7
182	Квартира	8	3	39.2	1	16.2	2.7
183	Квартира	9	3	29.5	1	12.3	2.7
184	Квартира	9	3	36.2	1	13.1	2.7
185	Квартира	9	3	30.4	1	14.2	2.7
186	Квартира	9	3	53.8	3	34.8	2.7
187	Квартира	9	3	48.4	2	24.4	2.7
188	Квартира	9	3	40.4	2	22.4	2.7
189	Квартира	9	3	39.2	1	16.2	2.7
190	Квартира	1	4	39.1	2	20.3	2.7

191	Квартира	1	4	42.1	2	21.8	2.7
192	Квартира	1	4	33.7	1	13.4	2.7
193	Квартира	1	4	37.4	2	20.4	2.7
194	Квартира	1	4	39.3	2	22.2	2.7
195	Квартира	1	4	39.4	2	22.3	2.7
196	Квартира	1	4	37.3	2	19.4	2.7
197	Квартира	2	4	39.1	2	20.3	2.7
198	Квартира	2	4	42.1	2	21.8	2.7
199	Квартира	2	4	33.7	1	13.4	2.7
200	Квартира	2	4	37.4	2	20.4	2.7
201	Квартира	2	4	39.3	2	22.2	2.7
202	Квартира	2	4	39.4	2	22.3	2.7
203	Квартира	2	4	37.3	2	19.4	2.7
204	Квартира	3	4	39.1	2	20.3	2.7
205	Квартира	3	4	42.1	2	21.8	2.7
206	Квартира	3	4	33.7	1	13.4	2.7
207	Квартира	3	4	37.4	2	20.4	2.7
208	Квартира	3	4	39.3	2	22.2	2.7
209	Квартира	3	4	39.4	2	22.3	2.7
210	Квартира	3	4	37.3	2	19.4	2.7
211	Квартира	4	4	39.1	2	20.3	2.7
212	Квартира	4	4	42.1	2	21.8	2.7
213	Квартира	4	4	33.7	1	13.4	2.7
214	Квартира	4	4	37.4	2	20.4	2.7
215	Квартира	4	4	39.3	2	22.2	2.7
216	Квартира	4	4	39.4	2	22.3	2.7
217	Квартира	4	4	37.3	2	19.4	2.7
218	Квартира	5	4	39.1	2	20.3	2.7
219	Квартира	5	4	42.1	2	21.8	2.7
220	Квартира	5	4	33.7	1	13.4	2.7

221	Квартира	5	4	37.4	2	20.4	2.7
222	Квартира	5	4	39.3	2	22.2	2.7
223	Квартира	5	4	39.4	2	22.3	2.7
224	Квартира	5	4	37.3	2	19.4	2.7
225	Квартира	6	4	39.1	2	20.3	2.7
226	Квартира	6	4	42.1	2	21.8	2.7
227	Квартира	6	4	33.7	1	13.4	2.7
228	Квартира	6	4	37.4	2	20.4	2.7
229	Квартира	6	4	39.3	2	22.2	2.7
230	Квартира	6	4	39.4	2	22.3	2.7
231	Квартира	6	4	37.3	2	19.4	2.7
232	Квартира	7	4	39.1	2	20.3	2.7
233	Квартира	7	4	42.1	2	21.8	2.7
234	Квартира	7	4	33.7	1	13.4	2.7
235	Квартира	7	4	37.4	2	20.4	2.7
236	Квартира	7	4	39.3	2	22.2	2.7
237	Квартира	7	4	39.4	2	22.3	2.7
238	Квартира	7	4	37.3	2	19.4	2.7
239	Квартира	8	4	39.1	2	20.3	2.7
240	Квартира	8	4	42.1	2	21.8	2.7
241	Квартира	8	4	33.7	1	13.4	2.7
242	Квартира	8	4	37.4	2	20.4	2.7
243	Квартира	8	4	39.3	2	22.2	2.7
244	Квартира	8	4	39.4	2	22.3	2.7
245	Квартира	8	4	37.3	2	19.4	2.7
246	Квартира	9	4	39.1	2	20.3	2.7
247	Квартира	9	4	42.1	2	21.8	2.7
248	Квартира	9	4	33.7	1	13.4	2.7
249	Квартира	9	4	37.4	2	20.4	2.7
250	Квартира	9	4	39.3	2	22.2	2.7

251	Квартира	9	4	39.4	2	22.3	2.7
252	Квартира	9	4	37.3	2	19.4	2.7
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	4	21.30		21.30	2.60
2	Нежилое помещение	0	4	39.70		39.70	2.60
3	Нежилое помещение	0	4	36.00		36.00	2.60
4	Нежилое помещение	0	3	37.90		37.90	2.85
5	Нежилое помещение	0	2	39.20		39.20	2.60
6	Нежилое помещение	0	2	35.50		35.50	2.60
7	Нежилое помещение	0	2	39.10		39.10	2.60
8	Нежилое помещение	0	1	39.10		39.10	3.00
9	Нежилое помещение	0	1	35.50		35.50	3.00
10	Нежилое помещение	0	1	39.20		39.20	2.85
11	Нежилое помещение	0	1	21.50		21.50	2.85
12	Нежилое помещение	0	1	26.20		26.20	2.75
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	50.20		50.20	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	60.10		60.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Общего пользования	Цокольный этаж 1 подъезда			тамбур		7.80

2	Общего пользования	Цокольный этаж 1 подъезда	вестибюль	17.80
3	Общего пользования	Цокольный этаж 1 подъезда	помещение для колясок и велосипедов	14.50
4	Общего пользования	Цокольный этаж 1 подъезда	Лестничная клетка	13.90
5	Общего пользования	Цокольный этаж 1 подъезда	ПУИ	5.00
6	Общего пользования	Цокольный этаж 2 подъезда	тамбур	7.80
7	Общего пользования	Цокольный этаж 2 подъезда	вестибюль	17.80
8	Общего пользования	Цокольный этаж 2 подъезда	помещение для колясок и велосипедов	14.50
9	Общего пользования	Цокольный этаж 2 подъезда	Лестничная клетка	13.90
10	Общего пользования	Цокольный этаж 2 подъезда	ПУИ	5.00
11	Общего пользования	Цокольный этаж 3 подъезда	тамбур	19.30
12	Общего пользования	Цокольный этаж 3 подъезда	вестибюль	22.50
13	Общего пользования	Цокольный этаж 3 подъезда	Лестничная клетка	14.10
14	Общего пользования	Цокольный этаж 3 подъезда	ПУИ	7.10
15	Общего пользования	Цокольный этаж 4 подъезда	тамбур	8.30
16	Общего пользования	Цокольный этаж 4 подъезда	вестибюль	19.10
17	Общего пользования	Цокольный этаж 4 подъезда	помещение для колясок и велосипедов	13.30
18	Общего пользования	Цокольный этаж 4 подъезда	Лестничная клетка	13.90
19	Общего пользования	Цокольный этаж 4 подъезда	ПУИ	4.50
20	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
21	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
22	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
23	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
24	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
25	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
26	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
27	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
28	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
29	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
30	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
31	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90

32	Общего пользования	2 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
33	Общего пользования	2 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
34	Общего пользования	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
35	Общего пользования	2 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
36	Общего пользования	2 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
37	Общего пользования	2 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
38	Общего пользования	2 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
39	Общего пользования	2 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
40	Общего пользования	2 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
41	Общего пользования	2 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
42	Общего пользования	2 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
43	Общего пользования	2 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
44	Общего пользования	3 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
45	Общего пользования	3 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
46	Общего пользования	3 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
47	Общего пользования	3 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
48	Общего пользования	3 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
49	Общего пользования	3 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
50	Общего пользования	3 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
51	Общего пользования	3 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
52	Общего пользования	3 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
53	Общего пользования	3 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
54	Общего пользования	3 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
55	Общего пользования	3 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
56	Общего пользования	4 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
57	Общего пользования	4 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
58	Общего пользования	4 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
59	Общего пользования	4 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
60	Общего пользования	4 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
61	Общего пользования	4 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90

62	Общего пользования	4 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
63	Общего пользования	4 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
64	Общего пользования	4 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
65	Общего пользования	4 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
66	Общего пользования	4 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
67	Общего пользования	4 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
68	Общего пользования	5 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
69	Общего пользования	5 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
70	Общего пользования	5 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
71	Общего пользования	5 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
72	Общего пользования	5 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
73	Общего пользования	5 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
74	Общего пользования	5 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
75	Общего пользования	5 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
76	Общего пользования	5 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
77	Общего пользования	5 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
78	Общего пользования	5 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
79	Общего пользования	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
80	Общего пользования	6 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
81	Общего пользования	6 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
82	Общего пользования	6 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
83	Общего пользования	6 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
84	Общего пользования	6 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
85	Общего пользования	6 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
86	Общего пользования	6 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
87	Общего пользования	6 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
88	Общего пользования	6 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
89	Общего пользования	6 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
90	Общего пользования	6 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
91	Общего пользования	6 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90

92	Общего пользования	7 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
93	Общего пользования	7 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
94	Общего пользования	7 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
95	Общего пользования	7 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
96	Общего пользования	7 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
97	Общего пользования	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
98	Общего пользования	7 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
99	Общего пользования	7 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
100	Общего пользования	7 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
101	Общего пользования	7 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
102	Общего пользования	7 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
103	Общего пользования	7 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
104	Общего пользования	8 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
105	Общего пользования	8 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
106	Общего пользования	8 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
107	Общего пользования	8 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
108	Общего пользования	8 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
109	Общего пользования	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
110	Общего пользования	8 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
111	Общего пользования	8 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
112	Общего пользования	8 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
113	Общего пользования	8 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
114	Общего пользования	8 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
115	Общего пользования	8 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
116	Общего пользования	9 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
117	Общего пользования	9 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
118	Общего пользования	9 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
119	Общего пользования	9 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
120	Общего пользования	9 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
121	Общего пользования	9 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90

122	Общего пользования	9 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
123	Общего пользования	9 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
124	Общего пользования	9 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
125	Общего пользования	9 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
126	Общего пользования	9 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
127	Общего пользования	9 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
128	Общего пользования	кровля 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
129	Общего пользования	кровля 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
130	Общего пользования	кровля 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
131	Общего пользования	кровля 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация предназначена для своевременного обнаружения задымлений в здании
2	ИТП, насосная	Оборудование учета энергоресурсов	Автоматизированная система учета энергоресурсов предназначена для централизованного съема показаний приборов учета воды, тепла
3	Жилые квартиры, нежилое помещение для коммерческого использования	Оборудование учета энергоресурсов	Автоматизированная система учета энергоресурсов предназначена для централизованного съема показаний приборов учета воды
4	Электрощитовые, Электрические этажные ниши, нежилые помещения (гаражи), нежилое помещение для коммерческого использования	Оборудование коммерческого учета электроэнергии	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии предназначена для централизованного съема показаний счетчиков электроэнергии

5	Цокольный этаж, подъезд 1, пом.4	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, подъезд 1	Система электроснабжения
6	Цокольный этаж, подъезд 3, пом.4	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2, подъезд 3	Система электроснабжения
7	ИТП	Насосное циркуляционное оборудование	Для обеспечения требуемого напора в системе теплоснабжения
8	ИТП	Насосное дренажное оборудование	Для удаления дренажных вод
9	ИТП	Теплотехническое оборудование (теплообменник)	Для обеспечения требуемых температурных параметров в системе теплоснабжения
10	Электрощитовые	Электрический конвектор	Для обогрева помещений
11	Насосная	Насосное оборудование	Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 595 318 103,96 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101000053496
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 593 949 093,32 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 582 674 214,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 274 878,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.05.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 252
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 962,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 520,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 686 884 605,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 794 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.07.2021	448.20-ПЗ изм.1, 448.20-ПЗУ изм.1 448.20-АР изм.1 448.20-КР изм.1 448.20-ИОС5.1 изм.1 448.20-ИОС5.2 изм.1 448.20-ИОС5.3 изм.1 448.20-ИОС5.4 изм. 1 448.20-ПОС изм.1 448.20-ПМООС изм.1 448.20-ПБ изм.1 448.20-ОПС изм.1 448.20-ОДИ изм.1 448.20-СКР изм.1 448.20-ТБЭ изм.1 448.20-ЭЭ изм.1	Получение новых технических условий по электроснабжению и теплоснабжению; Внесены изменения в количество этапов. В связи с удалением магазина с территории застройки, изменилось размещение жилых домов №3 и №4, изменена схема планировочного решения.. Изменение в таблице Техничко-экономических показателей.Изменено цветоеое решение фасада по жилых домов №1-4. Изменены отметки уровня чистого пола по секциям. Откорректирована таблица мощности трансформаторов, внесены корректировки в однолинейные схемы ВРУ. Откорректирована трассировка сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1, изменены номера колодцев сети. Откорректирована трассировка сети хозяйственно-бытовой канализации К1, ливневой канализации К2, дренажной сети К13, изменены номера колодцев сети. Откорректирован расчет расчетного расхода дождевых вод. Изменена трассировка сети теплоснабжения в связи с изменением расположения жилых домов №3 и 4.
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1038690895417135247740359952092681826619

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМФОРТ", Гурьянова Елена Юрьевна, Волгоград

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360218023704981988691419227237710271737

Владелец: Облстройнадзор, Орлова Антонина Викторовна, Волгоград

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021