

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002423 от 04.12.2023

"Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс - 1 ПК)".

Дата первичного размещения: 30.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания "ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции 1905 года
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-17-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: vibornvrsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vibor-stroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шевченко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315115369
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сикорская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сикорская</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Людмила</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 27.05.2005 года</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315086213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302388680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315056040

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302388591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЮМОПЛАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315133537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072315003750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082315007312

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СТРОЙИНЖИНИРИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315104906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309105256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОДАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082315007807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-МСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5019019974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075019001837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПВ ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-БЕТОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315023728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132315004887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СИБИРЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458015002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468067100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЭМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315092390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302400240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650371830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690096884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ТРАНЗИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315154329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315003879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИМЕНИЕ "СИКОРЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315167328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112315006210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310116658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062310036139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315085509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302388745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОРОССИЙСКИЙ ЖЭК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315985370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152315004830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сикорская Людмила Николаевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231504802345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 304231531700170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новороссийск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 95-д</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске (III очередь строительства).Корректировка 3.III пусковой комплекс</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2145-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 184,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 027,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 081,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 95В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 852,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 866,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 026,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 893,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Климат-Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315150652
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексной Безопасности

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315995152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-026151-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028912-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039768-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Выбор-Стройинжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315104906

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23308000-1070-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:1017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 279,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 12 м от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Детские площадки укомплектованы детскими игровыми комплексами для разных возрастных категорий, качелями, каруселями, балансирами, горками. Покрытие площадки — специальное травмобезопасное с высокой степенью амортизации. Общая площадь – 813 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой расположены на территории I-IV очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 10 метров от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Площадки представляют собой: мульти спортивная площадка, которая состоит из блоков тренажеров, предназначенных как для взрослых, так и для подростков и дошкольников: спортивные комплексы, спорткомплексы для воркуата на хомутах, отдельные тренажеры (уличные, кардио, силовые), турники. Площадка покрыта специальным травмобезопасным покрытием с высокой амортизацией. Вокруг площадки располагаются скамьи для отдыха. Общая площадь – 2072 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Хозяйственная зона для размещения контейнеров расположена на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 20,0 м от зданий на площадках для мусоросборников. Общая площадь-322 кв.м. Для 1 ПК расчетное количество-3 контейнера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Расчетная площадь озеленения территории составляет 2801,5 кв.м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Обеспечена система информационной поддержки. Планировочные решения учитывают параметры инвалидного кресла-коляски для проезда инвалидов, а именно: ширина пути; уклон движения, высота бордюрного камня, ширину проветов ячеек дренажных и водосборных решеток, устройство бетонного ровного шероховатого покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не допускающего скольжения при намокании. Предусмотрено 6 м/м для МГН, в том числе 3 м/м расширенных спец. размерами 3,6х6,0 м/м для МГН обозначены спец. знаками, места стоянки размещены вблизи входов, на расстоянии, не превышающем 100 м, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Предусмотрено два подъемника в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10535-2010 и лифт (кабина 1100×1400 мм) в соответствии с ГОСТ 33652-2015</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ № 08/953 от 12.11.2012 продленные до 26.06.2023 ОАО"Прибой"</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для временного хранения автомобилей: на территории объекта "Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства." предусмотрено 23 открытых парковочных места и вне территории объекта по границе с объектом строительства предусмотрено 36 открытых парковочных мест. Данные парковочные места указаны в п.13.1.2.1. и п.13.1.2.2 проектной декларации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/846

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-3/1.6-3962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 332
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 173
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	1	16.30	2.72
2	Квартира	2	1	63.80	2	33.90	2.72
3	Квартира	2	1	57.90	2	30.90	2.72

4	Квартира	2	1	41.80	1	15.70	2.72
5	Квартира	2	1	42.90	1	16.70	2.72
6	Квартира	3	1	41.00	1	16.30	2.72
7	Квартира	3	1	63.70	2	33.80	2.72
8	Квартира	3	1	57.90	2	30.90	2.72
9	Квартира	3	1	41.80	1	15.70	2.72
10	Квартира	3	1	43.00	1	16.70	2.72
11	Квартира	3	1	84.40	3	48.70	2.72
12	Квартира	4	1	41.00	1	16.30	2.72
13	Квартира	4	1	63.70	2	33.80	2.72
14	Квартира	4	1	57.90	2	30.90	2.72
15	Квартира	4	1	41.80	1	15.70	2.72
16	Квартира	4	1	43.00	1	16.70	2.72
17	Квартира	4	1	84.40	3	48.70	2.72
18	Квартира	5	1	41.00	1	16.30	2.72
19	Квартира	5	1	63.70	2	33.80	2.72
20	Квартира	5	1	57.90	2	30.90	2.72
21	Квартира	5	1	41.80	1	15.70	2.72
22	Квартира	5	1	43.00	1	16.70	2.72
23	Квартира	5	1	84.40	3	48.70	2.72
24	Квартира	6	1	41.00	1	16.30	2.72
25	Квартира	6	1	63.70	2	33.80	2.72
26	Квартира	6	1	57.90	2	30.90	2.72
27	Квартира	6	1	41.80	1	15.70	2.72
28	Квартира	6	1	43.00	1	16.70	2.72
29	Квартира	6	1	84.40	3	48.70	2.72
30	Квартира	7	1	41.00	1	16.30	2.72
31	Квартира	7	1	63.70	2	33.80	2.72
32	Квартира	7	1	57.90	2	30.90	2.72
33	Квартира	7	1	41.80	1	15.70	2.72

34	Квартира	7	1	43.00	1	16.70	2.72
35	Квартира	7	1	84.40	3	48.70	2.72
36	Квартира	8	1	41.00	1	16.30	2.72
37	Квартира	8	1	63.70	2	33.80	2.72
38	Квартира	8	1	57.90	2	30.90	2.72
39	Квартира	8	1	41.80	1	15.70	2.72
40	Квартира	8	1	43.00	1	16.70	2.72
41	Квартира	8	1	84.40	3	48.70	2.72
42	Квартира	9	1	41.00	1	16.30	2.72
43	Квартира	9	1	63.70	2	33.80	2.72
44	Квартира	9	1	57.90	2	30.90	2.72
45	Квартира	9	1	41.80	1	15.70	2.72
46	Квартира	9	1	43.00	1	16.70	2.72
47	Квартира	9	1	84.40	3	48.70	2.72
48	Квартира	10	1	41.00	1	16.30	2.72
49	Квартира	10	1	63.70	2	33.80	2.72
50	Квартира	10	1	57.90	2	30.90	2.72
51	Квартира	10	1	41.80	1	15.70	2.72
52	Квартира	10	1	43.00	1	16.70	2.72
53	Квартира	10	1	84.40	3	48.70	2.72
54	Квартира	11	1	41.00	1	16.30	2.72
55	Квартира	11	1	63.70	2	33.80	2.72
56	Квартира	11	1	57.90	2	30.90	2.72
57	Квартира	11	1	41.80	1	15.70	2.72
58	Квартира	11	1	43.00	1	16.70	2.72
59	Квартира	11	1	84.40	3	48.70	2.72
60	Квартира	12	1	41.00	1	16.30	2.72
61	Квартира	12	1	63.70	2	33.80	2.72
62	Квартира	12	1	57.90	2	30.90	2.72
63	Квартира	12	1	41.80	1	15.70	2.72

64	Квартира	12	1	43.00	1	16.70	2.72
65	Квартира	12	1	84.40	3	48.70	2.72
66	Квартира	13	1	41.00	1	16.30	2.72
67	Квартира	13	1	63.70	2	33.80	2.72
68	Квартира	13	1	57.90	2	30.90	2.72
69	Квартира	13	1	41.80	1	15.70	2.72
70	Квартира	13	1	43.00	1	16.70	2.72
71	Квартира	13	1	84.40	3	48.70	2.72
72	Квартира	14	1	41.00	1	16.30	2.72
73	Квартира	14	1	63.70	2	33.80	2.72
74	Квартира	14	1	57.90	2	30.90	2.72
75	Квартира	14	1	41.80	1	15.70	2.72
76	Квартира	14	1	43.00	1	16.70	2.72
77	Квартира	14	1	84.40	3	48.70	2.72
78	Квартира	15	1	41.00	1	16.30	2.72
79	Квартира	15	1	63.70	2	33.80	2.72
80	Квартира	15	1	57.90	2	30.90	2.72
81	Квартира	15	1	41.80	1	15.70	2.72
82	Квартира	15	1	43.00	1	16.70	2.72
83	Квартира	15	1	84.40	3	48.70	2.72
84	Квартира	16	1	41.00	1	16.30	2.72
85	Квартира	16	1	63.70	2	33.80	2.72
86	Квартира	16	1	57.90	2	30.90	2.72
87	Квартира	16	1	41.80	1	15.70	2.72
88	Квартира	16	1	43.00	1	16.70	2.72
89	Квартира	16	1	84.40	3	48.70	2.72
90	Квартира	2	2	57.90	2	30.90	2.72
91	Квартира	2	2	63.70	2	33.80	2.72
92	Квартира	2	2	41.00	1	16.30	2.72
93	Квартира	2	2	84.00	3	48.70	2.72

94	Квартира	2	2	43.20	1	16.70	2.72
95	Квартира	2	2	41.80	1	15.70	2.72
96	Квартира	3	2	57.90	2	30.90	2.72
97	Квартира	3	2	63.70	2	33.80	2.72
98	Квартира	3	2	41.00	1	16.30	2.72
99	Квартира	3	2	84.00	3	48.70	2.72
100	Квартира	3	2	43.20	1	16.70	2.72
101	Квартира	3	2	41.80	1	15.70	2.72
102	Квартира	4	2	57.90	2	30.90	2.72
103	Квартира	4	2	63.70	2	33.80	2.72
104	Квартира	4	2	41.00	1	16.30	2.72
105	Квартира	4	2	84.00	3	48.70	2.72
106	Квартира	4	2	43.20	1	16.70	2.72
107	Квартира	4	2	41.80	1	15.70	2.72
108	Квартира	5	2	57.90	2	30.90	2.72
109	Квартира	5	2	63.70	2	33.80	2.72
110	Квартира	5	2	41.00	1	16.30	2.72
111	Квартира	5	2	84.00	3	48.70	2.72
112	Квартира	5	2	43.20	1	16.70	2.72
113	Квартира	5	2	41.80	1	15.70	2.72
114	Квартира	6	2	57.90	2	30.90	2.72
115	Квартира	6	2	63.70	2	33.80	2.72
116	Квартира	6	2	41.00	1	16.30	2.72
117	Квартира	6	2	84.00	3	48.70	2.72
118	Квартира	6	2	43.20	1	16.70	2.72
119	Квартира	6	2	41.80	1	15.70	2.72
120	Квартира	7	2	57.90	2	30.90	2.72
121	Квартира	7	2	63.70	2	33.80	2.72
122	Квартира	7	2	41.00	1	16.30	2.72
123	Квартира	7	2	84.00	3	48.70	2.72

124	Квартира	7	2	43.20	1	16.70	2.72
125	Квартира	7	2	41.80	1	15.70	2.72
126	Квартира	8	2	57.90	2	30.90	2.72
127	Квартира	8	2	63.70	2	33.80	2.72
128	Квартира	8	2	41.00	1	16.30	2.72
129	Квартира	8	2	84.00	3	48.70	2.72
130	Квартира	8	2	43.20	1	16.70	2.72
131	Квартира	8	2	41.80	1	15.70	2.72
132	Квартира	9	2	57.90	2	30.90	2.72
133	Квартира	9	2	63.70	2	33.80	2.72
134	Квартира	9	2	41.00	1	16.30	2.72
135	Квартира	9	2	84.00	3	48.70	2.72
136	Квартира	9	2	43.20	1	16.70	2.72
137	Квартира	9	2	41.80	1	15.70	2.72
138	Квартира	10	2	57.90	2	30.90	2.72
139	Квартира	10	2	63.70	2	33.80	2.72
140	Квартира	10	2	41.00	1	16.30	2.72
141	Квартира	10	2	84.00	3	48.70	2.72
142	Квартира	10	2	43.20	1	16.70	2.72
143	Квартира	10	2	41.80	1	15.70	2.72
144	Квартира	11	2	57.90	2	30.90	2.72
145	Квартира	11	2	63.70	2	33.80	2.72
146	Квартира	11	2	41.00	1	16.30	2.72
147	Квартира	11	2	84.00	3	48.70	2.72
148	Квартира	11	2	43.20	1	16.70	2.72
149	Квартира	11	2	41.80	1	15.70	2.72
150	Квартира	12	2	57.90	2	30.90	2.72
151	Квартира	12	2	63.70	2	33.80	2.72
152	Квартира	12	2	41.00	1	16.30	2.72
153	Квартира	12	2	84.00	3	48.70	2.72

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.70		35.70	3.60
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.40		47.40	3.60
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.40		47.40	3.60
IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.70		35.70	3.60
V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30		45.30	3.30
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80		54.80	3.30
VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00		60.00	3.30
VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00		73.00	3.30
IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00		73.00	3.30
X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00		60.00	3.30
XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80		54.80	3.30
XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50		48.50	3.30
XIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.70		68.70	3.30
XIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20		60.20	3.30
XV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20		60.20	3.30

XVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.70		29.70	3.30
XVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.30		63.30	3.30
XVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30		75.30	3.30
XIX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.20		28.20	3.30
XX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20		86.20	3.30
XXI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50		63.50	3.30
XXII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.10		34.10	3.30
XXIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40		64.40	3.30
XXVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.60		59.60	3.00
XXVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.10		64.10	3.00
XXIX	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.10		17.10	3.00
XXX	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.30		75.30	3.00
XXXI	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.20		52.20	3.00

XXXII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.70		49.70	3.00
XXXIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.40		50.40	3.00
XXXIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60		49.60	3.00
XXXV	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60		49.60	3.00
XXXVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.20		101.20	3.00
1/1А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
2/2А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3/3А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
4/4А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
5/5А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
6/6А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
7/7А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
8/8А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
9/9А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10/10А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
11/11А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12/12А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13/13А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14/14А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15/15А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16/16А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17/17А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
18/18А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
19/19А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
20/20А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
21/21А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

22/22A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
23/23A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
24/24A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
25/25A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
26/26A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
27/27A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
28/28A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
29/29A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
30/30A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
31/31A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
32/32A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
33/33A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
34/34A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
35/35A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
36/36A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
37/37A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
38/38A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
39/39A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
40/40A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
41/41A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
42/42A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
43/43A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
44/44A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
45/45A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
46/46A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
47/47A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
48/48A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
49/49A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
50/50A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
51/51A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

52/52A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
53/53A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
54/54A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
55/55A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
56/56A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
57/57A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
58/58A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
59/59A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
60/60A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
61/61A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
62/62A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
63/63A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
64/64A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
65/65A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
66/66A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
67/67A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
68/68A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
69/69A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
70/70A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
71/71A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
72/72A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73/73A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74/74A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75/75A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
76/76A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
77/77A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78/78A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
79/79A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80/80A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
81/81A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

82/82A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83/83A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84/84A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85/85A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
86/86A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
87/87A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
88/88A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
89/89A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
90/90A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
91/91A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
92/92A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
93/93A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
94/94A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
95/95A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
96/96A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
97/97A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
98/98A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
99/99A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
100/100A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
101/101A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
102/102A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
103/103A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
104/104A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
105/105A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
106/106A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
107/107A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
108/108A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
109/109A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
110/110A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
111/111A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

112/112A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
113/113A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
114/114A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
115/115A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
116/116A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
117/117A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
118/118A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
119/119A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
120/120A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
121/121A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
122/122A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
123/123A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
124/124A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
125/125A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
126/126A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
127/127A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
128/128A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
129/129A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
130/130A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
131/131A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
132/132A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
133/133A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
134/134A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
135/135A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
136/136A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
137/137A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
138/138A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
139/139A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
140/140A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
141/141A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

142/142A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
143/143A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
144/144A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
145/145A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
146/146A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
147/147A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
148/148A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
149/149A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
150/150A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
151/151A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
152/152A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
153/153A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
154/154A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
155/155A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
156/156A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
157/157A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
158/158A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
159/159A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
160/160A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
161/161A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
162/162A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
163/163A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
164/164A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
165/165A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
166/166A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
167/167A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
168/168A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
169/169A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
170/170A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
171/171A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

172/172А	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
173/173А	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
1а	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
2а	Кладовая	-1	1	10.30		10.30	
3а	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
4а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
5а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
6а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
7а	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
8а	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
9а	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
10а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
11а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
12а	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
13а	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
14а	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
15а	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
16а	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
17а	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
18а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
19а	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
20а	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
21а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
22а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
23а	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
24а	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
25а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
26а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
27а	Кладовая	-1	1	11.60		11.60	
28а	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	

29а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
30а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
31а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
32а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
33а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
34а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
35а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
36а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
37а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
38а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
39а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
40а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
41а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
42а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
43а	Кладовая	-1	1	11.60		11.60	
44а	Кладовая	-1	1	13.50		13.50	
16	Кладовая	-2	1	3.60		3.60	
26	Кладовая	-2	1	10.30		10.30	
36	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
46	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
56	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
66	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
76	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
86	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
96	Кладовая	-2	1	4.40		4.40	
106	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
116	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
126	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
136	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
146	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	

156	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
166	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
176	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
186	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
196	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
206	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
216	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
226	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
236	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
246	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
256	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
266	Кладовая	-2	1	5.20		5.20	
276	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
286	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
296	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
306	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
316	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
326	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
336	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
346	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
356	Кладовая	-2	1	10.70		10.70	
366	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
376	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
386	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
396	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
406	Кладовая	-2	1	10.70		10.70	
416	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
426	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
436	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
446	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	

456	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
466	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
476	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
486	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
496	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
1	Кладовая	2	1	4.60		4.60	
2	Кладовая	3	1	4.60		4.60	
3	Кладовая	4	1	4.60		4.60	
4	Кладовая	5	1	4.60		4.60	
5	Кладовая	6	1	4.60		4.60	
6	Кладовая	7	1	4.60		4.60	
7	Кладовая	8	1	4.60		4.60	
8	Кладовая	9	1	4.60		4.60	
9	Кладовая	10	1	4.60		4.60	
10	Кладовая	11	1	4.60		4.60	
11	Кладовая	12	1	4.60		4.60	
12	Кладовая	13	1	4.60		4.60	
13	Кладовая	14	1	4.60		4.60	
14	Кладовая	15	1	4.60		4.60	
15	Кладовая	16	1	4.60		4.60	
16	Кладовая	2	2	4.60		4.60	
17	Кладовая	3	2	4.60		4.60	
18	Кладовая	4	2	4.60		4.60	
19	Кладовая	5	2	4.60		4.60	
20	Кладовая	6	2	4.60		4.60	
21	Кладовая	7	2	4.60		4.60	
22	Кладовая	8	2	4.60		4.60	
23	Кладовая	9	2	4.60		4.60	
24	Кладовая	10	2	4.60		4.60	
25	Кладовая	11	2	4.60		4.60	

26	Кладовая	12	2	4.60		4.60	
27	Кладовая	13	2	4.60		4.60	
28	Кладовая	14	2	4.60		4.60	
29	Кладовая	15	2	4.60		4.60	
30	Кладовая	16	2	4.60		4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	с 1 по 16 этаж, перед входом в лифты	Общественное	479.20
2	Лоджия (воздушная зона)	со 2 по 16 этаж, вход на лестничную клетку с этажа	Общественное	252.00
3	Лестничная клетка	с 1 по 16 этаж, в подъездах, между этажами и на путях эвакуации	Общественное	494.80
4	Коридор	со 2 по 16 этаж, на -2, -1 этаже, сообщение между этажами	Общественное	1138.20
5	Помещение уборочного инвентаря	на 1 и 2 этаже	Техническое	9.80
6	Тамбур	на -2,-1 и 1 этаже, при каждом входе в здание	Общественное	26.30
7	Лестничная клетка парковки	на -2,-1 и 1 этаже	Общественное	160.40
8	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	на 2 этаже, при входе в лифты	Общественное	14.50
9	Тамбур с зоной безопасности МГН	на 2 этаже	Общественное	7.80
10	Санузел (универсальная кабина)	на 2 этаже	Общественное	3.90
11	Подсобное помещение	на 1 этаже	Техническое	12.50
12	Тамбур-шлюз	на -1 и -2 этаже, перед эвакуационными лестничными клетками	Общественное	42.80
13	Санузел	на -1 этаже	Общественное	6.80
14	Узел связи	на -1 этаже	Техническое	6.70
15	Индивидуальный тепловой пункт	на -1 и -2 этаже	Техническое	42.00

16	Электрощитовая жилого дома	на -1 этаже	Техническое	15.60
17	Тамбур-шлюз 1 типа	на -1 и -2 этаже	Общественное	39.70
18	Электрощитовая парковки	на -1 этаже	Техническое	18.80
19	Пост охраны	на -1 этаже	Техническое	14.30
20	Проезд	на -1 и -2 этаже	Общественное	3638.00
21	Насосная автоматического пожаротушения	на -1 этаже	Техническое	32.00
22	Пандус	на -1 этаже	Общественное	179.20
23	Помещение баков запаса воды	на -2 этаже	Техническое	97.40
24	Насосная жилого дома	на - 2 этаже	Техническое	22.70
25	Машинное помещение лифтов	на кровле	Техническое	57.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Парковка подземная	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Пристроенные помещения	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть на отм - 7,150 м	Баки запаса питьевой воды, 3 шт (V=68,1 м3)	Водоснабжение
6	Подземная часть на отм - 7,150 м	Насосная	Водоснабжение
7	Подземная часть на отм - 7,150 м	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная часть на отм - 7,150 м	Узел ввода и учета	Отопление, ГВС
9	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-2	Электроснабжение
11	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-3	Электроснабжение
12	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-4	Электроснабжение
13	Подземная часть на отм - 3,900 м	Узел связи	Сети связи
14	Подземная часть на отм - 3,900 м	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

15	Подземная часть на отм - 3,900 м	Насосная автоматического пожаротушения	Противопожарные системы
16	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
21	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Противопожарные системы
22	Подземная часть парковки	Электрогидравлические двухстоечные подъемники, 173 шт.	Подъемный механизм
23	Пристроенные помещения	Подъемник для МГН - 1 шт. (на 2 остановки)	Вертикальный транспорт
24	Парковка подземная	Подъемник для МГН - 1 шт. (на 3 остановки)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 641 207 615,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810652460101997</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 463 279 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 057 074 915,67 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 406 204 084,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 055,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 645 500 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 463 279 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:1017

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 410 762,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Размер минимального отступа от земельного участка в целях для определения места допустимого размещения многоквартирного дома составляет-0,2 м.в соответствии с Постановлением № 1113 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.03.2020 года.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 77,6 % в соответствии с Постановлением № 5545 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.11.2020 года.Проектная документация по объекту:"Жилой комплекс пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка."разработана с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки территории , утвержденный Постановлением № 5843 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.07.2016 года.На объекте"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс-1 ПК) в подземной двухуровневой парковке предусмотрено 173 м/места без учета подъемных механизмов, 346 м/мест с учетом подъемных механизмов.Машино-место, включают в себя 2 машино-места, оборудованное подъемным механизмом.Все подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выполнены, что подтверждается:Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654.Получены технические условия для реконструкции сетей водопровода и канализации № 38-04.4/2921 от 21.07.2021 г.от МУП"Водоканал города Новороссийска".Сроком на 3 года.Справкой о выполнении № 38-04.4/3174 от 06.08.2021 г.Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668.Справкой о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83.Справкой о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790.Справкой о выполнении технических условий № 08/953 от 12.11.2012 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение от 13.09.2017 года исх.№ 08/866.Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 417298144521278111825257328278636534726

Владелец: ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР", ШЕВЧЕНКО ВАСИЛИЙ
ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024