

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

111705, Москва г, ш Варшавское, д. 33, этаж 15 ком. 10, 11 (Часть)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
46434235		
7716951338		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	203 268	159 587	32 855
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 003 296	1 959 699	32 855
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 865 305	4 172 599	3 359 087
	в том числе:				
	незавершенное производство	12108	4 865 305	4 172 599	3 359 087
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73	6 163	6 380
	в том числе:				
		12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 633	33 223	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	65	46	26
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	66	66	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	57 501	33 110	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	907	1 001	13
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
	Итого по разделу II	1200	4 923 921	4 212 988	3 365 507
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 927 217	6 172 687	3 398 361



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(531 468)	(446 293)	(86 201)
	Итого по разделу III	1300	(531 368)	(446 193)	(86 101)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	6 416 596	5 440 642	3 120 322
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 979 766	5 115 745	-
	Долгосрочные займы	14102	140 287	140 374	3 011 702
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	261 310	153 095	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	35 232	31 428	108 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 403	48 015	11 306
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	70 397	47 993	11 306
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26	104	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	26	104	-
	Итого по разделу IV	1400	6 487 025	5 488 761	3 131 628
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	810 929	798 911	95 190
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	464 202	464 202	94 104
	Проценты по краткосрочным займам	15104	346 728	334 709	1 085
	Кредиторская задолженность	1520	160 596	331 187	257 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 883	167 224	193
	Расчеты по налогам и сборам	15203	602	574	757
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	56	56	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	140 031	163 333	256 667
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	19	17
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	36	19	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	971 561	1 130 117	352 835
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 927 217	6 172 686	3 398 361

Руководитель

(подпись)

Пискунов Леонид  
Викторович  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
Форма по ОКУД	31	03
Дата (число, месяц, год) <b>2023</b>		
по ОКПО <b>46434235</b>		
ИИН <b>7716951338</b>		
по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>		<b>16</b>
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	165	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(118 106)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(117 941)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(889)	(788)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(118 830)	(788)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 417	-
	Проценты к уплате	2330	(12 020)	(77 974)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(4)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(19)	(4)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 470)	(78 766)
	Налог на прибыль	2410	21 294	15 753
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 294	15 753
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 176)	(63 013)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 176)	(63 013)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пискунов Леонид  
Викторович**

(расшифровка подписи)



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" ПИСКУНОВ ЛЕОНИД ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p>	<p>013037B3002BAF4CB446F01686E1A06B2C с 11.10.2022 13:42 по 11.01.2024 13:42 GMT+03:00</p>	<p>24.04.2023 11:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа</p>

