

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001778 от 07.06.2024

ЖК "АМО". "1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом" по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 41, корпус 1, литера Ж

Дата первичного размещения: 26.07.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРЕММЕР-ХАУС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРЕММЕР-ХАУС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197110 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Разночинная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 9 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 640-60-46 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@aag.company |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aag.company/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Завьялов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРЕММЕР-ХАУС |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7814690155 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814690155 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847160028 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.05.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Завьялов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99.99000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10628521535 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781423158167 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99,99 % ООО"А ДЕВЕЛОПМЕНТ", которая владеет 100% ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"БРЕММЕР-ХАУС" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИОНЕРСКАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839130451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800109153 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магнитогорская 11" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087847033713 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коммандантский 9" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839091604 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847316646 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839103218 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847160192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Фрунзенской" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839495251 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847149977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814577093 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847240068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847263940 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А Архитектс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814510684 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847366515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Снабсервис СЗП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811064368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027806083865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эй Энд Эй Групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801450283 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847623798 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Эстейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814496824 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847123283 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренессанс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811180727 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847096054 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Эй Эй Джи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839121200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847189396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Констракшн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814608030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847126338 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малоохтинский 8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839119962 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847162765 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Индастриал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743632 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847293952 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 410,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 946,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Графы 1.5.5.-1.5.7.заполнены ввиду отсутствия технической возможности не заполнять.Лицо исполняющие функции единоличного исполнительного органа застройщика является – Генеральный директор Завьялов Александр Михайлович; В раздел 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство № 78-002-0173-2021 от 05.02.2021 г.принимало участие дочернее общество основного общества ООО"Ренессанс"; застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: линия |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 12-я В.О. |
| | 9.2.11 | Дом: 41 |
| | 9.2.12 | Литера: Ж |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 998,33 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и/или мелкоштучный стеновой кладочный материал) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 560,65 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 262,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 823,18 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А Архитектс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814510684 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОКСИМА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

[illegible]

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АМО" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810855374 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-002-0173-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-002-0173-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БХ-003_21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная Компания "Профит Хауз Санкт-Петербург" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7801646007 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002044:13 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 350,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на озеленённой эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, На детской площадке расположены качели, песочница, башня с подвесным мостом. Скамейки для отдыха |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на озеленённой эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, Тренажер разноуровневый типа «Конь», комплекс типа «Базовый лагерь» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте предусмотрена посадка деревьев и кустарников с учетом функционального зонирования участка. Посадки производятся с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей. Предлагаемый ассортимент кустарников – спирея Вангутта, барбарис обыкновенный, кизильник блестящий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадки при входах оборудованы навесами. С поверхностей площадок предусмотрено водоотведение. Поверхности входных площадок выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решениями по благоустройству предусмотрено освещение территории светильниками, устанавливаемыми на фасадах объекта и на отдельно стоящих столбах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Решениями по благоустройству предусмотрено освещение территории светильниками, устанавливаемыми на фасадах объекта и на отдельно стоящих столбах |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9737/18-1-1-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 146 867,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9737/18-1-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 761 758,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9737/18-1-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 761 758,79 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1424/5-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 634 058,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к Договору ОД-СП6-28407-19/46504-Э-19 от 21.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 525 630,22 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1424/5-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 634 058,72 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 125 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 145 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 72 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| A.02.001-1 | Квартира | 2 | 1 | 63.32 | 2 | 26.14 | 2.80 |
| A.02.001-2 | Квартира | 2 | 1 | 72.13 | 1 | 22.54 | 2.80 |
| A.02.002 | Квартира | 2 | 1 | 115.64 | 2 | 38.16 | 2.80 |
| A.02.003-1 | Квартира | 2 | 1 | 44.49 | 1 | 17.69 | 2.80 |
| A.02.003-2 | Квартира | 2 | 1 | 52.68 | 2 | 21.31 | 2.80 |
| A.02.003-3 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 1 | 8.69 | 2.80 |
| A.02.004 | Квартира | 2 | 1 | 43.37 | 1 | 13.66 | 2.80 |
| A.02.005 | Квартира | 2 | 1 | 49.15 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| A.02.006 | Квартира | 2 | 1 | 74.37 | 2 | 25.63 | 2.80 |
| A.03.007-1 | Квартира | 3 | 1 | 62.83 | 2 | 26.13 | 2.80 |
| A.03.007-2 | Квартира | 3 | 1 | 67.41 | 1 | 18.41 | 2.80 |
| A.03.008 | Квартира | 3 | 1 | 82.61 | 1 | 19.38 | 2.80 |
| A.03.009-1 | Квартира | 3 | 1 | 79.62 | 2 | 36.84 | 2.80 |
| A.03.009-2 | Квартира | 3 | 1 | 52.13 | 2 | 21.28 | 2.80 |
| A.03.009-3 | Квартира | 3 | 1 | 47.84 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| A.03.010 | Квартира | 3 | 1 | 43.01 | 1 | 13.66 | 2.80 |
| A.03.011 | Квартира | 3 | 1 | 48.88 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| A.03.012 | Квартира | 3 | 1 | 73.83 | 2 | 25.57 | 2.80 |
| A.04.013-1 | Квартира | 4 | 1 | 62.83 | 2 | 26.13 | 2.80 |
| A.04.013-2 | Квартира | 4 | 1 | 67.41 | 1 | 18.41 | 2.80 |
| A.04.014 | Квартира | 4 | 1 | 82.66 | 1 | 19.37 | 2.80 |
| A.04.015-1 | Квартира | 4 | 1 | 79.62 | 2 | 36.84 | 2.80 |
| A.04.015-2 | Квартира | 4 | 1 | 52.13 | 2 | 21.28 | 2.80 |
| A.04.015-3 | Квартира | 4 | 1 | 47.84 | 1 | 10.98 | 2.80 |
| A.04.016 | Квартира | 4 | 1 | 44.09 | 1 | 14.25 | 2.80 |
| A.04.017 | Квартира | 4 | 1 | 47.05 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| A.04.018 | Квартира | 4 | 1 | 75.33 | 2 | 24.79 | 2.80 |
| A.05.019-1 | Квартира | 5 | 1 | 62.83 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| A.05.019-2 | Квартира | 5 | 1 | 67.41 | 1 | 18.33 | 2.80 |
| A.05.020 | Квартира | 5 | 1 | 82.66 | 1 | 19.37 | 2.80 |
| A.05.021-1 | Квартира | 5 | 1 | 62.13 | 1 | 19.23 | 2.80 |
| A.05.021-2 | Квартира | 5 | 1 | 71.16 | 2 | 22.40 | 2.80 |
| A.05.021-3 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 11.61 | 2.80 |
| A.05.022 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| A.05.023 | Квартира | 5 | 1 | 47.05 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| A.05.024 | Квартира | 5 | 1 | 74.01 | 2 | 25.33 | 2.80 |
| A.06.025 | Квартира | 6 | 1 | 185.12 | 1 | 53.00 | 2.90 |
| A.06.026 | Квартира | 6 | 1 | 216.60 | 1 | 25.54 | 2.90 |
| A.06.027 | Квартира | 6 | 1 | 128.16 | 1 | 36.18 | 2.90 |
| B.02.028-1 | Квартира | 2 | 2 | 77.14 | 3 | 39.82 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| B.02.028-2 | Квартира | 2 | 2 | 82.28 | 2 | 26.27 | 2.80 |
| B.02.029 | Квартира | 2 | 2 | 59.67 | 1 | 12.43 | 2.80 |
| B.02.030 | Квартира | 2 | 2 | 90.05 | 2 | 32.73 | 2.80 |
| B.02.031-1 | Квартира | 2 | 2 | 73.56 | 1 | 17.06 | 2.80 |
| B.02.031-2 | Квартира | 2 | 2 | 62.40 | 2 | 26.33 | 2.80 |
| B.03.032-1 | Квартира | 3 | 2 | 76.52 | 3 | 39.82 | 2.80 |
| B.03.032-2 | Квартира | 3 | 2 | 81.68 | 2 | 26.27 | 2.80 |
| B.03.033 | Квартира | 3 | 2 | 57.88 | 1 | 12.19 | 2.80 |
| B.03.034 | Квартира | 3 | 2 | 89.43 | 2 | 32.72 | 2.80 |
| B.03.035-1 | Квартира | 3 | 2 | 72.94 | 1 | 17.07 | 2.80 |
| B.03.035-2 | Квартира | 3 | 2 | 61.93 | 2 | 26.34 | 2.80 |
| B.04.036-1 | Квартира | 4 | 2 | 76.52 | 3 | 39.82 | 2.80 |
| B.04.036-2 | Квартира | 4 | 2 | 81.68 | 2 | 26.27 | 2.80 |
| B.04.037 | Квартира | 4 | 2 | 56.92 | 1 | 12.44 | 2.80 |
| B.04.038 | Квартира | 4 | 2 | 86.83 | 2 | 31.79 | 2.80 |
| B.04.039-1 | Квартира | 4 | 2 | 72.94 | 1 | 17.07 | 2.80 |
| B.04.039-2 | Квартира | 4 | 2 | 61.93 | 2 | 26.34 | 2.80 |
| B.05.040-1 | Квартира | 5 | 2 | 74.22 | 3 | 37.52 | 2.80 |
| B.05.040-2 | Квартира | 5 | 2 | 81.68 | 2 | 26.27 | 2.80 |
| B.05.041 | Квартира | 5 | 2 | 55.83 | 1 | 12.19 | 2.80 |
| B.05.042 | Квартира | 5 | 2 | 89.43 | 2 | 32.72 | 2.80 |
| B.05.043-1 | Квартира | 5 | 2 | 70.70 | 1 | 14.84 | 2.80 |
| B.05.043-2 | Квартира | 5 | 2 | 61.93 | 2 | 26.34 | 2.80 |
| B.06.044 | Квартира | 6 | 2 | 163.91 | 1 | 30.72 | 2.90 |
| B.06.045 | Квартира | 6 | 2 | 147.17 | 1 | 32.81 | 2.90 |
| B.06.046 | Квартира | 6 | 2 | 130.52 | 1 | 17.47 | 2.90 |
| C.01.047-1 | Квартира | 1 | 3 | 78.73 | 1 | 22.24 | 3.25 |
| C.01.047-2 | Квартира | 1 | 3 | 107.86 | 1 | 21.72 | 3.25 |
| C.01.048-1 | Квартира | 1 | 3 | 156.21 | 1 | 21.92 | 3.25 |
| C.01.048-2 | Квартира-студия | 1 | 3 | 67.36 | 1 | 27.22 | 3.25 |
| C.01.049-1 | Квартира | 1 | 3 | 95.65 | 2 | 28.98 | 3.25 |
| C.01.049-2 | Квартира | 1 | 3 | 72.21 | 2 | 25.91 | 3.25 |
| C.01.050 | Квартира-студия | 1 | 3 | 73.63 | 1 | 26.57 | 3.25 |
| C.01.051 | Квартира-студия | 1 | 3 | 55.66 | 1 | 28.91 | 3.25 |
| C.01.052 | Квартира | 1 | 3 | 77.15 | 1 | 14.37 | 3.25 |
| C.02.053-1 | Квартира-студия | 2 | 3 | 39.66 | 1 | 21.80 | 2.80 |
| C.02.053-2 | Квартира | 2 | 3 | 41.68 | 1 | 11.82 | 2.80 |
| C.02.054 | Квартира | 2 | 3 | 107.17 | 2 | 26.71 | 2.80 |
| C.02.055 | Квартира | 2 | 3 | 117.12 | 2 | 33.66 | 2.80 |
| C.02.056-1 | Квартира-студия | 2 | 3 | 63.09 | 1 | 36.41 | 2.80 |
| C.02.056-2 | Квартира | 2 | 3 | 89.07 | 2 | 28.55 | 2.80 |
| C.02.057 | Квартира | 2 | 3 | 96.44 | 2 | 30.30 | 2.80 |
| C.02.058 | Квартира | 2 | 3 | 79.72 | 1 | 18.04 | 2.80 |
| C.02.059 | Квартира-студия | 2 | 3 | 49.17 | 1 | 31.05 | 2.80 |
| C.02.060 | Квартира | 2 | 3 | 84.67 | 2 | 32.49 | 2.80 |
| C.03.061-1 | Квартира-студия | 3 | 3 | 39.66 | 1 | 21.80 | 2.80 |
| C.03.061-2 | Квартира | 3 | 3 | 41.68 | 1 | 11.82 | 2.80 |
| C.03.062 | Квартира | 3 | 3 | 107.17 | 2 | 26.71 | 2.80 |
| C.03.063 | Квартира | 3 | 3 | 114.51 | 2 | 32.38 | 2.80 |
| C.03.064-1 | Квартира-студия | 3 | 3 | 63.09 | 1 | 36.41 | 2.80 |
| C.03.064-2 | Квартира | 3 | 3 | 89.07 | 2 | 28.55 | 2.80 |
| C.03.065 | Квартира | 3 | 3 | 94.25 | 2 | 29.54 | 2.80 |
| C.03.066 | Квартира | 3 | 3 | 81.18 | 1 | 18.39 | 2.80 |
| C.03.067 | Квартира-студия | 3 | 3 | 47.03 | 1 | 28.91 | 2.80 |
| C.03.068 | Квартира | 3 | 3 | 84.67 | 2 | 32.49 | 2.80 |
| C.04.069-1 | Квартира-студия | 4 | 3 | 39.66 | 1 | 21.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| C.04.069-2 | Квартира | 4 | 3 | 41.68 | 1 | 11.82 | 2.80 |
| C.04.070 | Квартира | 4 | 3 | 107.17 | 2 | 26.71 | 2.80 |
| C.04.071 | Квартира | 4 | 3 | 114.51 | 2 | 32.38 | 2.80 |
| C.04.072-1 | Квартира-студия | 4 | 3 | 63.09 | 1 | 36.41 | 2.80 |
| C.04.072-2 | Квартира | 4 | 3 | 89.07 | 2 | 28.55 | 2.80 |
| C.04.073 | Квартира | 4 | 3 | 94.25 | 2 | 29.54 | 2.80 |
| C.04.074 | Квартира | 4 | 3 | 81.18 | 1 | 18.39 | 2.80 |
| C.04.075 | Квартира-студия | 4 | 3 | 47.03 | 1 | 28.91 | 2.80 |
| C.04.076 | Квартира | 4 | 3 | 84.67 | 2 | 32.49 | 2.80 |
| C.05.077-1 | Квартира-студия | 5 | 3 | 39.66 | 1 | 21.80 | 2.80 |
| C.05.077-2 | Квартира | 5 | 3 | 41.68 | 1 | 11.82 | 2.80 |
| C.05.078 | Квартира | 5 | 3 | 109.89 | 2 | 27.12 | 2.80 |
| C.05.079 | Квартира | 5 | 3 | 115.02 | 2 | 33.66 | 2.80 |
| C.05.080-1 | Квартира-студия | 5 | 3 | 63.09 | 1 | 36.41 | 2.80 |
| C.05.080-2 | Квартира | 5 | 3 | 89.07 | 2 | 28.55 | 2.80 |
| C.05.081 | Квартира | 5 | 3 | 94.25 | 2 | 29.54 | 2.80 |
| C.05.082 | Квартира | 5 | 3 | 81.18 | 1 | 18.39 | 2.80 |
| C.05.083 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.78 | 1 | 28.91 | 2.80 |
| C.05.084 | Квартира | 5 | 3 | 82.56 | 2 | 32.50 | 2.80 |
| C.06.085-1 | Квартира-студия | 6 | 3 | 39.66 | 1 | 21.80 | 2.90 |
| C.06.085-2 | Квартира | 6 | 3 | 41.68 | 1 | 11.82 | 2.90 |
| C.06.086 | Квартира | 6 | 3 | 106.84 | 2 | 26.71 | 2.90 |
| C.06.087 | Квартира | 6 | 3 | 115.02 | 2 | 33.66 | 2.90 |
| C.06.088-1 | Квартира-студия | 6 | 3 | 63.09 | 1 | 36.41 | 2.90 |
| C.06.088-2 | Квартира | 6 | 3 | 89.07 | 2 | 28.55 | 2.90 |
| C.06.089 | Квартира | 6 | 3 | 94.22 | 2 | 29.55 | 2.90 |
| C.06.090 | Квартира | 6 | 3 | 81.18 | 1 | 18.39 | 2.90 |
| C.06.091 | Квартира-студия | 6 | 3 | 42.52 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| C.06.092 | Квартира | 6 | 3 | 77.03 | 2 | 28.90 | 2.90 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 002 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 003 | Машино-место | -1 | - | 17.82 | Машиноместо | 17.82 | |
| 004 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 005 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 006 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 007 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 008 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 009 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 010 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 011 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 012 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 013 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------|-------|--|
| 048 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 049 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 050 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 051 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 052 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 053 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 054 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 055 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 056 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 057 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 058 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 059 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 060 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 061 | Машино-место | -1 | - | 17.82 | Машиноместо | 17.82 | |
| 062 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 063 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 064 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 065 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 066 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 067 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 068 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 069 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 070 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 071 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 072 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 123 | Кладовая | -1 | - | 5.92 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.92 | |
| 124 | Кладовая | -1 | - | 9.98 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.98 | |
| 134 | Кладовая | -1 | - | 9.73 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.73 | |
| 135 | Кладовая | -1 | - | 9.61 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.61 | |
| 136 | Кладовая | -1 | - | 9.83 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.83 | |
| 137 | Кладовая | -1 | - | 9.80 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.80 | |
| 138 | Кладовая | -1 | - | 6.52 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.52 | |
| 139 | Кладовая | -1 | - | 6.17 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.17 | |
| 140 | Кладовая | -1 | - | 6.17 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.17 | |
| 141 | Кладовая | -1 | - | 7.50 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.50 | |
| 142 | Кладовая | -1 | - | 8.13 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 8.13 | |
| 143 | Кладовая | -1 | - | 6.80 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.80 | |
| 144 | Кладовая | -1 | - | 5.83 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.83 | |
| 145 | Кладовая | -1 | - | 8.11 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 8.11 | |
| 146 | Кладовая | -1 | - | 8.88 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 8.88 | |
| 147 | Кладовая | -1 | - | 8.48 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 8.48 | |
| 148 | Кладовая | -1 | - | 7.50 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.50 | |
| 149 | Кладовая | -1 | - | 4.56 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.56 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|--|--------|------|
| 150 | Кладовая | -1 | - | 4.24 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.24 | |
| 151 | Кладовая | -1 | - | 5.62 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.62 | |
| 152 | Кладовая | -1 | - | 4.20 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.20 | |
| 153 | Кладовая | -1 | - | 4.27 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.27 | |
| 154 | Кладовая | -1 | - | 4.27 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.27 | |
| 155 | Кладовая | -1 | - | 4.23 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.23 | |
| 156 | Кладовая | -1 | - | 4.24 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.24 | |
| 157 | Кладовая | -1 | - | 3.86 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 3.86 | |
| 158 | Кладовая | -1 | - | 4.09 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.09 | |
| 159 | Кладовая | -1 | - | 4.09 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.09 | |
| 160 | Кладовая | -1 | - | 5.29 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.29 | |
| 161 | Кладовая | -1 | - | 4.81 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.81 | |
| 162 | Кладовая | -1 | - | 5.96 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.96 | |
| 163 | Кладовая | -1 | - | 6.97 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.97 | |
| 164 | Кладовая | -1 | - | 5.35 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.35 | |
| 165 | Кладовая | -1 | - | 5.78 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.78 | |
| 166 | Кладовая | -1 | - | 7.62 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.62 | |
| 167 | Кладовая | -1 | - | 4.20 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.20 | |
| 168 | Кладовая | -1 | - | 5.20 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.20 | |
| 169 | Кладовая | -1 | - | 3.87 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 3.87 | |
| 170 | Кладовая | -1 | - | 4.27 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.27 | |
| 171 | Кладовая | -1 | - | 9.11 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.11 | |
| 172 | Кладовая | -1 | - | 4.76 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.76 | |
| 173 | Кладовая | -1 | - | 9.23 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 9.23 | |
| 174 | Кладовая | -1 | - | 6.54 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.54 | |
| 175 | Кладовая | -1 | - | 6.73 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.73 | |
| 176 | Кладовая | -1 | - | 7.01 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.01 | |
| 177 | Кладовая | -1 | - | 6.31 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.31 | |
| 178 | Кладовая | -1 | - | 7.52 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.52 | |
| 179 | Кладовая | -1 | - | 7.48 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.48 | |
| 180 | Кладовая | -1 | - | 7.41 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 7.41 | |
| 181 | Кладовая | -1 | - | 8.36 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 8.36 | |
| 182 | Кладовая | -1 | - | 8.65 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 8.65 | |
| 183 | Кладовая | -1 | - | 6.69 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.69 | |
| 184 | Кладовая | -1 | - | 6.78 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.78 | |
| 185 | Кладовая | -1 | - | 5.75 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.75 | |
| 186 | Кладовая | -1 | - | 5.70 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.70 | |
| 187 | Кладовая | -1 | - | 6.40 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 6.40 | |
| 188 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 189 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 190 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 191 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 192 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 193 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 194 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 195 | Кладовая | -1 | - | 4.55 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.55 | |
| 196 | Кладовая | -1 | - | 4.56 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 4.56 | |
| 197 | Кладовая | -1 | - | 5.79 | ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ | 5.79 | |
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 133.30 | 101 коммерческое помещение 116,83; 101.1 пом. Уб. Инв. 6,02; 101.2 тамбур с/у 4,92; 101.3 унив. с/у 5,53 | 133.30 | 3.25 |
| 102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 261.34 | 102 коммерческое помещение 247,10; 102.1 пом. Уб. Инв. 5,27; 102.2 тамбур с/у 3,68; 102.3 унив. с/у 5,29 | 261.34 | 3.25 |
| 103 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 63.92 | 103 коммерческое помещение 49,95; 103.1 унив. с/у 5,19; 103.2 тамбур с/у 3,86; 103.3 пом. Уб. Инв. 4,92; | 63.92 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 57.61 | 104 коммерческое помещение 43,17; 104.1 пом. Уб. Инв. 4,98; 104.2 тамбур с/у 3,89; 104.3 унив. с/у 5,58 | 57.61 | 3.25 |
| 105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 227.36 | 105 коммерческое помещение 212,76; 105.1 пом. Уб. Инв. 5,05; 105.2 тамбур с/у 4,21; 105.3 унив. с/у 5,34 | 227.36 | 3.25 |
| 106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 95.82 | 106 коммерческое помещение 82,71; 106.1 унив. с/у 5,29; 106.2 тамбур с/у 3,45; 106.3 пом. Уб. Инв. 4,37 | 95.82 | 3.25 |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 25.07 | 107 коммерческое помещение 18,14; 107.1 унив. с/у 6,93 | 25.07 | 3.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Автостоянка | подземный паркинг пом. 101 | | | Нежилое | 2143.16 | |
| 2 | Пандус | подземный паркинг пом. 102 | | | Нежилое | 32.35 | |
| 3 | Лифтовой холл | подземный паркинг пом. 103 | | | Нежилое | 5.48 | |
| 4 | Тамбур-шлюз | подземный паркинг пом. 104 | | | Нежилое | 5.57 | |
| 5 | ИТП (жилье) | подземный паркинг пом. 105 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 41.74 | |
| 6 | Тамбур-шлюз | подземный паркинг пом. 106 | | | Нежилое | 5.82 | |
| 7 | ИТП (встр.) | подземный паркинг пом. 107 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 28.06 | |
| 8 | Насосная | подземный паркинг пом. 108 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 24.07 | |
| 9 | Венткамера ПД | подземный паркинг пом. 109 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 9.87 | |
| 10 | ИТП (авт.) | подземный паркинг пом. 110 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 16.14 | |
| 11 | Венткамера | подземный паркинг пом. 111 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 21.33 | |
| 12 | ГРЩ | подземный паркинг пом. 112 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 14.12 | |
| 13 | ВРУ | подземный паркинг пом. 113 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 12.68 | |
| 14 | Венткамера | подземный паркинг пом. 114 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 28.56 | |
| 15 | Лифтовой холл | подземный паркинг пом. 115 | | | Нежилое | 4.91 | |
| 16 | Венткамера ПД | подземный паркинг пом. 116 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 10.35 | |
| 17 | Венткамера ПД | подземный паркинг пом. 117 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 6.97 | |
| 18 | АУТП | подземный паркинг пом. 118 | | | Нежилое, Коммунальное обслуживание | 12.3 | |
| 19 | Помещение РТ | подземный паркинг пом. 119 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 11.93 | |
| 20 | Венткамера | подземный паркинг пом. 120 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 33.33 | |
| 21 | Коридор | подземный паркинг пом. 122 | | | Нежилое | 33.59 | |
| 22 | ЛК1 | подземный паркинг пом. 125 | | | Нежилое | 19.63 | |
| 23 | ЛК2 | подземный паркинг пом. 126 | | | Нежилое | 12.02 | |
| 24 | ЛК3 | подземный паркинг пом. 127 | | | Нежилое | 9.45 | |
| 25 | Проход | подземный паркинг пом. 128 | | | Нежилое | 56.35 | |
| 26 | Проход | подземный паркинг пом. 129 | | | Нежилое | 21.15 | |
| 27 | Проход | подземный паркинг пом. 130 | | | Нежилое | 19.65 | |
| 28 | Лифтовой холл | подземный паркинг пом. 131 | | | Нежилое | 5.48 | |
| 29 | Тамбур-шлюз | подземный паркинг пом. 132 | | | Нежилое | 5.11 | |
| 30 | Тех.канал | подземный паркинг пом. 198 | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 113.85 | |
| 31 | Проход | подземный паркинг пом. 199 | | | Нежилое | 6.65 | |
| 32 | Проход | подземный паркинг пом. 200 | | | Нежилое | 4.27 | |
| 33 | Проход | подземный паркинг пом. 201 | | | Нежилое | 5.77 | |
| 34 | Пом. Уб. Инв. | подземный паркинг пом. 202 | | | Нежилое | 15.87 | |
| 35 | Мусоросборная камера | 1 этаж, секция А | | | Нежилое, Коммунальное обслуживание | 16.69 | |
| 36 | Холл | 1 этаж, секция А,В | | | Нежилое | 85.77 | |
| 37 | ЛК | 1 этаж, секция А | | | Нежилое | 23.03 | |
| 38 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, секция А | | | Нежилое | 5.48 | |
| 39 | ЛК | 1 этаж, секция В | | | Нежилое | 31.09 | |
| 40 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, секция В | | | Нежилое | 5.48 | |
| 41 | Диспетчерская | 1 этаж, секция В | | | Нежилое, Инженерное обеспечение | 27.35 | |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|------------------------------------|-------|
| 42 | С/У | 1 этаж, секция В | Нежилое, Коммунальное обслуживание | 4.17 |
| 43 | Колясочная | 1 этаж, секция А,В | Нежилое | 8.13 |
| 44 | Тамбур-шлюз | 2 этаж, секция А | Нежилое | 5.48 |
| 45 | ЛК | 2 этаж, секция А | Нежилое | 24 |
| 46 | Общий коридор | 2 этаж, секция А | Нежилое | 34.91 |
| 47 | Тамбур-шлюз | 3 этаж, секция А | Нежилое | 5.48 |
| 48 | ЛК | 3 этаж, секция А | Нежилое | 24.06 |
| 49 | Общий коридор | 3 этаж, секция А | Нежилое | 34.91 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 4 этаж, секция А | Нежилое | 5.48 |
| 51 | ЛК | 4 этаж, секция А | Нежилое | 24.03 |
| 52 | Общий коридор | 4 этаж, секция А | Нежилое | 34.91 |
| 53 | Тамбур-шлюз | 5 этаж, секция А | Нежилое | 5.48 |
| 54 | ЛК | 5 этаж, секция А | Нежилое | 27.82 |
| 55 | Общий коридор | 5 этаж, секция А | Нежилое | 34.91 |
| 56 | Тамбур-шлюз | 6 этаж, секция А | Нежилое | 5.48 |
| 57 | ЛК | 6 этаж, секция А | Нежилое | 12.11 |
| 58 | Тамбур-шлюз | 2 этаж, секция В | Нежилое | 5.48 |
| 59 | ЛК | 2 этаж, секция В | Нежилое | 34.01 |
| 60 | Тамбур-шлюз | 3 этаж, секция В | Нежилое | 5.48 |
| 61 | ЛК | 3 этаж, секция В | Нежилое | 34.01 |
| 62 | Тамбур-шлюз | 4 этаж, секция В | Нежилое | 5.48 |
| 63 | ЛК | 4 этаж, секция В | Нежилое | 34.01 |
| 64 | Тамбур-шлюз | 5 этаж, секция В | Нежилое | 5.48 |
| 65 | ЛК | 5 этаж, секция В | Нежилое | 34.01 |
| 66 | Тамбур-шлюз | 6 этаж, секция В | Нежилое | 5.48 |
| 67 | ЛК | 6 этаж, секция В | Нежилое | 23.95 |
| 68 | Вестибюль | 1 этаж, секция С | Нежилое | 35.01 |
| 69 | ЛК | 1 этаж, секция С | Нежилое | 17.75 |
| 70 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, секция С | Нежилое | 3.84 |
| 71 | Общий коридор | 1 этаж, секция С | Нежилое | 18.55 |
| 72 | Колясочная | 1 этаж, секция С | Нежилое | 12.12 |
| 73 | Тамбур-шлюз | 2 этаж, секция С | Нежилое | 3.84 |
| 74 | ЛК | 2 этаж, секция С | Нежилое | 14.03 |
| 75 | Общий коридор | 2 этаж, секция С | Нежилое | 41.88 |
| 76 | Общий коридор | 2 этаж, секция С | Нежилое | 28.38 |
| 77 | Тамбур-шлюз | 3 этаж, секция С | Нежилое | 3.84 |
| 78 | ЛК | 3 этаж, секция С | Нежилое | 14.03 |
| 79 | Общий коридор | 3 этаж, секция С | Нежилое | 42.76 |
| 80 | Общий коридор | 3 этаж, секция С | Нежилое | 29.38 |
| 81 | Тамбур-шлюз | 4 этаж, секция С | Нежилое | 3.84 |
| 82 | ЛК | 4 этаж, секция С | Нежилое | 14.03 |
| 83 | Общий коридор | 4 этаж, секция С | Нежилое | 42.76 |
| 84 | Общий коридор | 4 этаж, секция С | Нежилое | 29.38 |
| 85 | Тамбур-шлюз | 5 этаж, секция С | Нежилое | 3.84 |
| 86 | ЛК | 5 этаж, секция С | Нежилое | 14.03 |
| 87 | Общий коридор | 5 этаж, секция С | Нежилое | 42.76 |
| 88 | Общий коридор | 5 этаж, секция С | Нежилое | 29.38 |
| 89 | Тамбур-шлюз | 6 этаж, секция С | Нежилое | 3.84 |
| 90 | ЛК | 6 этаж, секция С | Нежилое | 13.91 |
| 91 | Общий коридор | 6 этаж, секция С | Нежилое | 42.76 |
| 92 | Общий коридор | 6 этаж, секция С | Нежилое | 29.38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Секция А | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция В | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция С | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземный паркинг | ИТП жилой части | Теплоснабжение жилой части |
| 5 | Подземный паркинг | ИТП встроенных помещений | Теплоснабжение встроенных помещений |
| 6 | Подземный паркинг | ИТП автостоянки | Теплоснабжение подземного паркинга |
| 7 | Подземный паркинг | Водомерный узел | Водоснабжение жилого комплекса |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 8 | Подземный паркинг | Повысительная насосная станция | Повышение давления в системе водопровода |
| 9 | Венткамеры подземного паркинга | Вентиляционные установки приточные и вытяжные | Общеобменная вентиляция подземной части |
| 10 | Венткамеры подпора воздуха подземного паркинга | Вентиляторы подпора воздуха | Подпор воздуха при пожаре в подземной части |
| 11 | Подземный паркинг | Главный распределительный щит (ГРЩ) жилого комплекса | Электроснабжение жилого комплекса |
| 12 | Подземный паркинг | Вводное распределительное устройство подземного паркинга | Электроснабжение паркинга |
| 13 | Подземный паркинг | Воздушно-тепловые завесы на въезде в паркинг | Для предотвращения доступа холодного воздуха в автостоянки при въезде машин |
| 14 | Технический канал в подземной части | Транзитные трубопроводы | Инженерное обеспечение жилого комплекса |
| 15 | Кровля | Крышные вытяжные вентиляторы | Общеобменная вентиляция жилой части |
| 16 | Кровля | Вентиляторы дымоудаления | Дымоудаление жилой части при пожаре |
| 17 | Кровля | Вентиляторы компенсации дымоудаления | Компенсация дымоудаления при пожаре |
| 18 | Кровля | Вентиляторы подпора воздуха | Подпор воздуха в шахты лифтов, в лестничные клетки, в тамбур-шлюзы при пожаре |
| 19 | Секция В, 1 этаж | Оборудование диспетчеризации | Диспетчеризация инженерного оборудования здания |
| 20 | Подземная часть, надземная часть | Оборудование автоматики противопожарной защиты здания | Противопожарная защита здания |
| 21 | Подземная часть, надземная часть, прилегающая территория | Оборудование СОТ (системы охранного ТВ) | Визуальный контроль и регистрация обстановки в подземной и надземной частях здания и на прилегающей территории |
| 22 | Подземная часть, надземная часть, прилегающая территория | Оборудование СКУД (система контроля и управления доступом) | Контроль доступа в подземную и надземную части здания и на прилегающую территорию |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 050 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:0002044:13 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306000096520 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 348 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 348 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 418,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 228,68 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 539 928 503 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 197 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 943 363 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Промсвязьбанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 348 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:06:0002044:13 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Срок действия технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения в соответствии с техническими условиями № 48-27-9737/18-1-1-ВС от 26.11.2019 до полного исполнения обязательств, срок действия технических условий подключения к сетям бытового водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 48-27-9737/18-1-1-ВО от 26.11.2019 до полного исполнения обязательств, плата за подключение к сетям ливневого водоотведения и бытового водоотведения общая, плата за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения общая.2.Разрешением на строительство № 78-002-0173-2021 от 05.02.2021 г.предусмотрено два этапа строительства, из которых 1 этап строительства-Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, строительство которого осуществляется с привлечением денежных средств Участников долевого строительства, а 2 этап строительства-Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями, строительство которой осуществляется без привлечения денежных средств Участников долевого строительства, согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655807903127467501845758150724904036158
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БРЕММЕР-ХАУС", Завьялов Александр Михайлович, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65
Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024