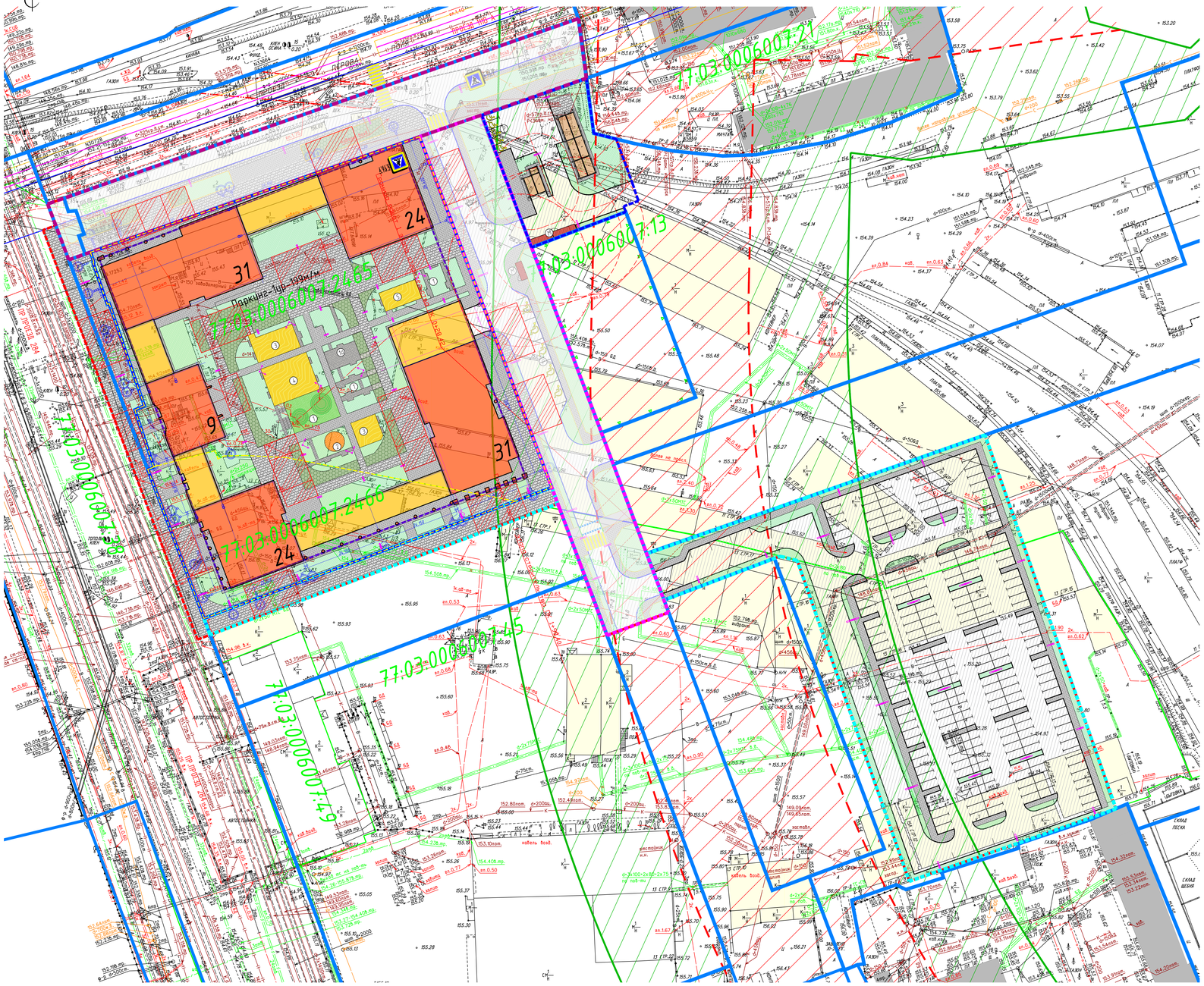

Баланс территории

Поз.	Наименование	В границах участка проектирования	
		Площадь, м2	%
	Общая площадь участка проектирования 1 этапа, в т.ч:	24257.00	100
I	Основная площадь участка проектирования, в том числе:	14109.00	58.2
1	Площадь участка ЖК, в том числе:	12675.00	
	- площадь застройки кк.1.1-1.5 (в границах проекции)	5130.00	
	- площадь твердых покрытий (в т.ч. георешетка, без учета покрытия в границах проекции зданий)	4766.60	
	- площадь озеленения (в т.ч. отсев)	2778.40	
2	Площадь участка под размещение инженерных объектов, в том числе:	1434.00	
	- площадь застройки ТП/РТП	134.30	
	- площадь твердых покрытий	944.80	
	- площадь озеленения	354.90	
II	Площадь участка дополнительного благоустройства, в том числе:	10148.00	41.8
1	Площадь участка в границах бульвара, в том числе:	595.00	
	- площадь твердых покрытий (в т.ч. георешетка)	595.00	
2	Площадь участка, смежного с ул. Плеханова, в том числе:	905.00	
	- площадь твердых покрытий	829.00	
	- площадь озеленения	76.00	
3	Площадь участка под временные стоянку автотранспорта, в том числе:	8648.00	
	- площадь твердых покрытий	7497.00	
	- площадь озеленения	1151.00	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 9-24-31-этажный со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	проектируемый

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование
1	Площадка тихого отдыха взрослых
1а	Площадка для настольных игр
2	Площадка для детей до 3-х лет
3	Площадка для детей дошкольного возраста
4	Площадка для детей школьного возраста
5	Спортивная площадка
Н	Хозяйственная площадка для сбора ТБО
Р	Площадка для автостоянок

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Линии градостроительного регулирования
	Общая граница проектирования 1 этапа
	Границы кадастровых участков
	Планируемые границы участков в соответствии с ППМТ
	Граница проектирования ЖК и инженерных объектов
	Граница проектирования УДС в рамках ППТ, шифр объекта НК-2212-53
	Границы доп. благоустройства
	Границы земельных участков по ГПЗУ (КН77:03:0006007:2465 и КН77:03:0006007:2466)
	Граница благоустройства, выполняемая в объемах работ УДС, согласно письму МЖХ...
	Техническая зона метро
	Зона регулирования застройки
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемые нежилые здания
	Контур подземной части здания
	Проектируемые инженерные сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые покрытия на проездах из асфальтобетона
	Проектируемые покрытия тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из плитки
	Проектируемые покрытия пешеходных тротуаров из плитки
	Проектируемая отмостка из плитки
	Проектируемые площадки из резинового покрытия
	Проектируемые покрытия из гранитного отсева
	Проектируемая георешетка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое песчаное покрытие
	Площадки установки ППЛМ
2	Обозначение площадок различного назначения
	Проектируемые парковки
	Проектируемые парковки для МГН
	Контейнер ТБО

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны онкольля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безвыбор. прокладка
- проекты

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

						3/4890-21 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры"
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			01.12.21	Заказчик: ООО "ПИК-УК"
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.12.21	Местоположение (адрес) объекта: пр.Москва, ул. Плеханова, вл.11, вл.13, 2-й проезд Перова Поля, вл.9
Подзем. работы		Сидова А. М.			01.12.21	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.12.21	Номенклатура: А-Х-17-06, А-Х-17-07
Коррект. подземн.		Рыжкова Л.А.			01.12.21	
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			01.12.21	
Дубликат кр.отв.		Петрунина М. Д.			01.12.21	

Стадия	Лист	Листов
	2	8

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

						3/4890-21 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры"
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			01.12.21	Заказчик: ООО "ПИК-УК"
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.12.21	Местоположение (адрес) объекта: пр.Москва, ул. Плеханова, вл.11, вл.13, 2-й проезд Перова Поля, вл.9
Подзем. работы		Сидова А. М.			01.12.21	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.12.21	Номенклатура: А-Х-17-10, А-Х-17-11
Коррект. подземн.		Рыжкова Л.А.			01.12.21	
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			01.12.21	
Дубликат кр.отв.		Петрунина М. Д.			01.12.21	

Стадия	Лист	Листов
	4	8

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Данный топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/4890-21 ИГДИ от 01.12.2021 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест", и является точной его копией.

ГИП *Каймакова Я.И.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Р. док.	Подп.	Дата	01-ПЛ-МСК-ПИР-1-ПЗУ
Разраб.		Мешкина			31.10.22	*Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, (корпуса 11, 12, 13, 14, 15) по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Перово, улица Плеханова, земельный участок 11б, земельный участок 13б*
Глав. спец.		Мешкина			31.10.22	*корпуса 11, 12, 13, 14, 15*
Н. контр.		Александрова			31.10.22	*Схема планировочной организации земельного участка*

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ПИК МСК Проект

Формат А0

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №