

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 192249, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, пр-кт Славы, дом 51, литера А, помещение 13-Н

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
23192746		
7816279173		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7805461110
ОГРН/ ОГРНИП	1089847182963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	314	359	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 028	17 173	18 855
	в том числе:				
	Арендованное имущество		13 833	14 837	18 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 338	3 338	3 771
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 680	20 870	22 626
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 100	60 393	13 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 994	157 640	234
	Дебиторская задолженность	1230	1 111 343	970 196	125 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 093	212 261	1 216 524
	в том числе:				
	Аккредитивы		148 039	212 149	1 216 496
	Прочие оборотные активы	1260	1 458 517	1 143 161	249 859
	в том числе:				

	Капитальные вложения по строительству по объекту :г.Гатчина,Красносельское шоссе		1 450 560	1 135 066	241 715
	Итого по разделу II	1200	3 004 048	2 543 651	1 605 752
	БАЛАНС	1600	3 023 728	2 564 521	1 628 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 973	10 973	10 983
	Итого по разделу III	1300	10 983	10 983	10 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 210 391	1 913 058	1 555 680
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		144 655	103 645	8 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 338	3 338	3 771
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	413 201	333 938	18 805
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по договорам ДДУ по объекту :г.Гатчина,Красносельское шоссе		398 547	319 134	-
	Итого по разделу IV	1400	2 626 931	2 250 334	1 578 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 512	45 798	30 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	116	116
	Прочие обязательства	1550	334 187	257 290	8 125
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по договорам ДДУ по объекту :г.Гатчина,Красносельское шоссе		334 187	257 290	8 125
	Итого по разделу V	1500	385 814	303 204	39 129
	БАЛАНС	1700	3 023 728	2 564 521	1 628 378

Руководитель

Левченко Ирина
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
23192746		
7816279173		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Ирина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.