

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002964 от 08.04.2024

**Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе  
в г. Краснодар. 2 очередь строительства.**

**Дата первичного размещения: 02.02.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ДЕЛЬТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>2/4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78007007004</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@inachesk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Иначе.РФ</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>ФИЛИМОНОВА</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВИКТОРИЯ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311315737</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "ИНАЧЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311315737</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300006544</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.02.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311314878</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филимонова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктория</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-996-981 48</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231006754219</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Филимонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-942-044 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230801231879</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1общего собрания учредителей от 05.02.2021г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311314878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300001781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК-А</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359283</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300002504</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФАРЕНДА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311322759</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300047453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-41 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>89 256,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2022-2653 от 29.12.2022г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 5. 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>23:43:0108020:19317</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 522,63 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 6. 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>23:43:0108020:19317</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21761.95 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 290,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>718,70 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 009,46 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 888,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 367,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 256,21 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-070745-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-070745-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311314878</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-387-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-387-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/26/4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Аббясева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Наталья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>613702493771</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0108020:19317</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 408,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутри дворовом пространстве между Литер 5 и Литер 6 предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование с колонкой, кресла на подвесах, стол под навесом, качели под навесом, качалки.Площадь площадки 558 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031), тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04.Площадь площадки 1026 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО в количестве 3 шт. Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства. Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров. Деревья: берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка». Кустарники: ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный. Вертикальное озеленение: глициния китайская, виноград девичий. Растения: Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН ширина тротуаров составляет не менее 2 м. В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле. Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра. Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа). Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подраздел</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых. Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов: детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м. Установка лавочек и урн для мусора</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосистемы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>040-2023/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 014 743,29 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 140 276,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 340 528,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7450/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901/09/2023/3626</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365 310,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310219974</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>359</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>161</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	51.45	1	13.95	3.00
2	Квартира	1	1	47.76	1	11.98	3.00
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	78.15	2	21.24	3.00
4	Квартира	1	1	40.54	1	10.90	3.00
5	Квартира	1	1	36.68	1	11.80	3.00
6	Квартира	1	1	54.46	2	22.82	3.00
7	Квартира	1	1	52.37	2	19.66	3.00
8	Квартира	1	1	57.96	2	20.54	3.00
9	Квартира на двух и более этажах	1	1	56.34	1	16.86	3.00
10	Квартира на двух и более этажах	1	1	117.39	3	34.14	3.00
11	Квартира	2	1	38.78	1	11.98	2.70
12	Квартира	2	1	40.54	1	10.90	2.70
13	Квартира	2	1	36.68	1	11.80	2.70
14	Квартира	2	1	55.74	2	22.82	2.70
15	Квартира	2	1	37.01	1	9.11	2.70
16	Квартира	2	1	36.89	1	10.53	2.70
17	Квартира	2	1	59.21	2	20.54	2.70
18	Квартира	2	1	37.99	1	10.22	2.70
19	Квартира-студия	3	1	31.03	1	24.60	2.70
20	Квартира	3	1	38.78	1	11.98	2.70
21	Квартира	3	1	45.04	1	11.00	2.70

22	Квартира	3	1	40.54	1	10.90	2.70
23	Квартира	3	1	36.68	1	11.80	2.70
24	Квартира	3	1	55.71	2	22.82	2.70
25	Квартира	3	1	36.98	1	9.11	2.70
26	Квартира	3	1	36.86	1	10.53	2.70
27	Квартира	3	1	59.21	2	20.54	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.16	1	22.62	2.70
29	Квартира	3	1	56.90	2	22.09	2.70
30	Квартира	3	1	37.99	1	10.22	2.70
31	Квартира-студия	4	1	31.01	1	24.60	2.70
32	Квартира	4	1	40.03	1	11.98	2.70
33	Квартира	4	1	43.79	1	11.00	2.70
34	Квартира	4	1	41.07	1	10.90	2.70
35	Квартира	4	1	37.19	1	11.80	2.70
36	Квартира	4	1	54.46	2	22.82	2.70
37	Квартира	4	1	35.73	1	9.11	2.70
38	Квартира	4	1	35.61	1	10.53	2.70
39	Квартира	4	1	57.96	2	20.54	2.70
40	Квартира-студия	4	1	30.07	1	22.62	2.70
41	Квартира	4	1	57.73	2	22.09	2.70
42	Квартира	4	1	37.99	1	10.22	2.70
43	Квартира-студия	5	1	31.01	1	24.60	2.70
44	Квартира	5	1	40.03	1	11.98	2.70
45	Квартира	5	1	43.79	1	11.00	2.70
46	Квартира	5	1	43.58	1	10.90	2.70
47	Квартира	5	1	37.19	1	11.80	2.70
48	Квартира	5	1	54.46	2	22.82	2.70
49	Квартира	5	1	35.73	1	9.11	2.70
50	Квартира	5	1	38.12	1	10.53	2.70
51	Квартира	5	1	57.96	2	20.54	2.70
52	Квартира-студия	5	1	30.07	1	22.62	2.70
53	Квартира	5	1	60.24	2	22.09	2.70
54	Квартира	5	1	37.99	1	10.22	2.70
55	Квартира-студия	6	1	31.01	1	24.60	2.70
56	Квартира	6	1	42.54	1	11.98	2.70
57	Квартира	6	1	43.79	1	11.00	2.70
58	Квартира	6	1	41.07	1	10.90	2.70
59	Квартира	6	1	37.19	1	11.80	2.70
60	Квартира	6	1	56.97	2	22.82	2.70
61	Квартира	6	1	35.73	1	9.11	2.70
62	Квартира	6	1	35.61	1	10.53	2.70

63	Квартира	6	1	57.96	2	20.54	2.70
64	Квартира-студия	6	1	30.07	1	22.62	2.70
65	Квартира	6	1	57.73	2	22.09	2.70
66	Квартира	6	1	37.99	1	10.22	2.70
67	Квартира-студия	7	1	31.01	1	24.60	2.70
68	Квартира	7	1	40.03	1	11.98	2.70
69	Квартира	7	1	43.79	1	11.00	2.70
70	Квартира	7	1	41.07	1	10.90	2.70
71	Квартира	7	1	37.19	1	11.80	2.70
72	Квартира	7	1	54.46	2	22.82	2.70
73	Квартира	7	1	35.73	1	9.11	2.70
74	Квартира	7	1	35.61	1	10.53	2.70
75	Квартира	7	1	57.96	2	20.54	2.70
76	Квартира-студия	7	1	30.07	1	22.62	2.70
77	Квартира	7	1	57.73	2	22.09	2.70
78	Квартира	7	1	37.99	1	10.22	2.70
79	Квартира-студия	8	1	31.01	1	24.60	2.70
80	Квартира	8	1	40.03	1	11.98	2.70
81	Квартира	8	1	43.79	1	11.00	2.70
82	Квартира	8	1	43.58	1	10.90	2.70
83	Квартира	8	1	37.19	1	11.80	2.70
84	Квартира	8	1	54.46	2	22.82	2.70
85	Квартира	8	1	35.73	1	9.11	2.70
86	Квартира	8	1	38.12	1	10.53	2.70
87	Квартира	8	1	57.96	2	20.54	2.70
88	Квартира-студия	8	1	32.58	1	22.62	2.70
89	Квартира	8	1	57.73	2	22.09	2.70
90	Квартира	8	1	37.99	1	10.22	2.70
91	Квартира-студия	9	1	31.01	1	24.60	2.70
92	Квартира	9	1	40.03	1	11.98	2.70
93	Квартира	9	1	46.30	1	11.00	2.70
94	Квартира	9	1	41.07	1	10.90	2.70
95	Квартира	9	1	37.19	1	11.80	2.70
96	Квартира	9	1	54.46	2	22.82	2.70
97	Квартира	9	1	38.24	1	9.11	2.70
98	Квартира	9	1	35.61	1	10.53	2.70
99	Квартира	9	1	57.96	2	20.54	2.70
100	Квартира-студия	9	1	30.07	1	22.62	2.70
101	Квартира	9	1	60.24	2	22.09	2.70
102	Квартира	9	1	37.99	1	10.22	2.70

103	Квартира-студия	10	1	31.03	1	24.60	2.70
104	Квартира	10	1	40.03	1	11.98	2.70
105	Квартира	10	1	87.16	3	44.38	2.70
106	Квартира	10	1	37.22	1	11.80	2.70
107	Квартира	10	1	54.46	2	22.82	2.70
108	Квартира	10	1	35.73	1	9.11	2.70
109	Квартира	10	1	35.61	1	10.53	2.70
110	Квартира	10	1	57.96	2	20.54	2.70
111	Квартира-студия	10	1	30.07	1	22.62	2.70
112	Квартира	10	1	58.15	2	22.09	2.70
113	Квартира	10	1	37.99	1	10.22	2.70
114	Квартира-студия	11	1	31.03	1	24.60	2.70
115	Квартира	11	1	40.03	1	11.98	2.70
116	Квартира	11	1	87.16	3	44.38	2.70
117	Квартира	11	1	37.22	1	11.80	2.70
118	Квартира	11	1	54.46	2	22.82	2.70
119	Квартира	11	1	35.73	1	9.11	2.70
120	Квартира	11	1	35.61	1	10.53	2.70
121	Квартира	11	1	57.96	2	20.54	2.70
122	Квартира-студия	11	1	30.07	1	22.62	2.70
123	Квартира	11	1	58.15	2	22.09	2.70
124	Квартира	11	1	37.99	1	10.22	2.70
125	Квартира-студия	12	1	31.03	1	24.60	2.70
126	Квартира	12	1	40.03	1	11.98	2.70
127	Квартира	12	1	87.16	3	44.38	2.70
128	Квартира	12	1	37.22	1	11.80	2.70
129	Квартира	12	1	54.46	2	22.82	2.70
130	Квартира	12	1	35.73	1	9.11	2.70
131	Квартира	12	1	35.61	1	10.53	2.70
132	Квартира	12	1	57.96	2	20.54	2.70
133	Квартира-студия	12	1	30.07	1	22.62	2.70
134	Квартира	12	1	58.15	2	22.09	2.70
135	Квартира	12	1	37.99	1	10.22	2.70
136	Квартира-студия	13	1	31.03	1	24.60	2.70
137	Квартира	13	1	40.03	1	11.98	2.70
138	Квартира	13	1	87.16	3	44.38	2.70
139	Квартира	13	1	37.22	1	11.80	2.70
140	Квартира	13	1	54.46	2	22.82	2.70
141	Квартира	13	1	35.73	1	9.11	2.70
142	Квартира	13	1	35.61	1	10.53	2.70

143	Квартира	13	1	57.96	2	20.54	2.70
144	Квартира-студия	13	1	30.07	1	22.62	2.70
145	Квартира	13	1	58.15	2	22.09	2.70
146	Квартира	13	1	37.99	1	10.22	2.70
147	Квартира-студия	14	1	31.03	1	24.60	2.70
148	Квартира	14	1	40.03	1	11.98	2.70
149	Квартира	14	1	87.16	3	44.38	2.70
150	Квартира	14	1	37.22	1	11.80	2.70
151	Квартира	14	1	54.46	2	22.82	2.70
152	Квартира	14	1	35.73	1	9.11	2.70
153	Квартира	14	1	35.61	1	10.53	2.70
154	Квартира	14	1	57.96	2	20.54	2.70
155	Квартира-студия	14	1	30.07	1	22.62	2.70
156	Квартира	14	1	58.15	2	22.09	2.70
157	Квартира	14	1	37.99	1	10.22	2.70
158	Квартира-студия	15	1	31.03	1	24.60	2.70
159	Квартира	15	1	40.03	1	11.98	2.70
160	Квартира	15	1	87.16	3	44.38	2.70
161	Квартира	15	1	37.22	1	11.80	2.70
162	Квартира	15	1	54.46	2	22.82	2.70
163	Квартира	15	1	35.73	1	9.11	2.70
164	Квартира	15	1	35.61	1	10.53	2.70
165	Квартира	15	1	57.96	2	20.54	2.70
166	Квартира-студия	15	1	30.07	1	22.62	2.70
167	Квартира	15	1	58.15	2	22.09	2.70
168	Квартира	15	1	37.99	1	10.22	2.70
169	Квартира-студия	16	1	31.03	1	24.60	2.70
170	Квартира	16	1	40.03	1	11.98	2.70
171	Квартира	16	1	87.16	3	44.38	2.70
172	Квартира	16	1	37.22	1	11.80	2.70
173	Квартира	16	1	54.46	2	22.82	2.70
174	Квартира	16	1	35.73	1	9.11	2.70
175	Квартира	16	1	35.61	1	10.53	2.70
176	Квартира	16	1	57.96	2	20.54	2.70
177	Квартира-студия	16	1	30.07	1	22.62	2.70
178	Квартира	16	1	58.15	2	22.09	2.70
179	Квартира	16	1	37.99	1	10.22	2.70
180	Квартира-студия	17	1	31.03	1	24.60	2.70
181	Квартира	17	1	40.03	1	11.98	2.70

182	Квартира	17	1	87.16	3	44.38	2.70
183	Квартира	17	1	37.22	1	11.80	2.70
184	Квартира	17	1	54.46	2	22.82	2.70
185	Квартира	17	1	35.73	1	9.11	2.70
186	Квартира	17	1	35.61	1	10.53	2.70
187	Квартира	17	1	57.96	2	20.54	2.70
188	Квартира-студия	17	1	30.07	1	22.62	2.70
189	Квартира	17	1	58.15	2	22.09	2.70
190	Квартира	17	1	37.99	1	10.22	2.70
191	Квартира-студия	18	1	31.03	1	24.60	3.30
192	Квартира	18	1	40.03	1	11.98	3.30
193	Квартира	18	1	87.16	3	44.38	3.30
194	Квартира	18	1	37.22	1	11.80	3.30
195	Квартира	18	1	54.46	2	22.82	3.30
196	Квартира	18	1	35.73	1	9.11	3.30
197	Квартира	18	1	35.61	1	10.53	3.30
198	Квартира	18	1	57.96	2	20.54	3.30
199	Квартира-студия	18	1	30.07	1	22.62	3.30
200	Квартира	18	1	58.15	2	22.09	3.30
201	Квартира	18	1	37.99	1	10.22	3.30
202	Квартира на двух и более этажах	1	2	64.79	2	18.40	3.00
203	Квартира-студия	1	2	28.33	1	18.95	3.00
204	Квартира-студия	1	2	26.46	1	14.75	3.00
205	Квартира	1	2	42.74	1	13.52	3.00
206	Квартира	1	2	43.38	1	12.15	3.00
207	Квартира-студия	1	2	26.73	1	15.97	3.00
208	Квартира-студия	1	2	30.87	1	21.74	3.00
209	Квартира	1	2	40.76	1	10.17	3.00
210	Квартира	1	2	38.82	1	10.63	3.00
211	Квартира	1	2	40.38	1	11.49	3.00
212	Квартира	1	2	74.40	3	34.31	3.00
213	Квартира	1	2	71.31	2	28.69	3.00
214	Квартира	2	2	41.11	1	10.12	2.70
215	Квартира-студия	2	2	29.57	1	18.95	2.70
216	Квартира-студия	2	2	27.71	1	14.75	2.70
217	Квартира	2	2	43.99	1	13.52	2.70
218	Квартира	2	2	43.38	1	12.15	2.70

219	Квартира-студия	2	2	26.73	1	15.97	2.70
220	Квартира-студия	2	2	32.12	1	21.74	2.70
221	Квартира	2	2	42.01	1	10.17	2.70
222	Квартира	2	2	58.46	2	20.71	2.70
223	Квартира	2	2	41.63	1	11.49	2.70
224	Квартира	2	2	74.36	3	34.31	2.70
225	Квартира	2	2	71.31	2	28.69	2.70
226	Квартира	3	2	41.45	1	10.46	2.70
227	Квартира	3	2	36.85	1	9.20	2.70
228	Квартира-студия	3	2	29.57	1	18.95	2.70
229	Квартира-студия	3	2	27.71	1	14.75	2.70
230	Квартира	3	2	44.16	1	13.52	2.70
231	Квартира	3	2	43.38	1	12.15	2.70
232	Квартира-студия	3	2	26.73	1	15.97	2.70
233	Квартира-студия	3	2	32.12	1	21.74	2.70
234	Квартира	3	2	42.01	1	10.17	2.70
235	Квартира	3	2	58.46	2	20.71	2.70
236	Квартира	3	2	41.63	1	11.49	2.70
237	Квартира	3	2	74.36	3	34.31	2.70
238	Квартира	3	2	71.45	2	28.69	2.70
239	Квартира	4	2	41.45	1	10.46	2.70
240	Квартира	4	2	38.44	1	9.20	2.70
241	Квартира-студия	4	2	28.32	1	18.95	2.70
242	Квартира-студия	4	2	26.46	1	14.75	2.70
243	Квартира	4	2	42.74	1	13.52	2.70
244	Квартира	4	2	44.30	1	12.15	2.70
245	Квартира-студия	4	2	27.65	1	15.97	2.70
246	Квартира-студия	4	2	30.87	1	21.74	2.70
247	Квартира	4	2	40.76	1	10.17	2.70
248	Квартира	4	2	57.18	2	20.71	2.70
249	Квартира	4	2	40.35	1	11.49	2.70
250	Квартира	4	2	74.36	3	34.31	2.70
251	Квартира	4	2	71.45	2	28.69	2.70
252	Квартира	5	2	41.45	1	10.46	2.70
253	Квартира	5	2	38.44	1	9.20	2.70
254	Квартира-студия	5	2	28.32	1	18.95	2.70

255	Квартира-студия	5	2	26.46	1	14.75	2.70
256	Квартира	5	2	42.74	1	13.52	2.70
257	Квартира	5	2	44.30	1	12.15	2.70
258	Квартира-студия	5	2	27.65	1	15.97	2.70
259	Квартира-студия	5	2	33.38	1	21.74	2.70
260	Квартира	5	2	40.76	1	10.17	2.70
261	Квартира	5	2	57.18	2	20.71	2.70
262	Квартира	5	2	40.35	1	11.49	2.70
263	Квартира	5	2	74.36	3	34.31	2.70
264	Квартира	5	2	71.45	2	28.69	2.70
265	Квартира	6	2	41.45	1	10.46	2.70
266	Квартира	6	2	38.44	1	9.20	2.70
267	Квартира-студия	6	2	30.83	1	18.95	2.70
268	Квартира-студия	6	2	26.46	1	14.75	2.70
269	Квартира	6	2	42.74	1	13.52	2.70
270	Квартира	6	2	44.30	1	12.15	2.70
271	Квартира-студия	6	2	27.65	1	15.97	2.70
272	Квартира-студия	6	2	30.87	1	21.74	2.70
273	Квартира	6	2	40.76	1	10.17	2.70
274	Квартира	6	2	59.69	2	20.71	2.70
275	Квартира	6	2	40.35	1	11.49	2.70
276	Квартира	6	2	74.36	3	34.31	2.70
277	Квартира	6	2	71.45	2	28.69	2.70
278	Квартира	7	2	41.45	1	10.46	2.70
279	Квартира	7	2	38.44	1	9.20	2.70
280	Квартира-студия	7	2	28.32	1	18.95	2.70
281	Квартира-студия	7	2	26.46	1	14.75	2.70
282	Квартира	7	2	42.74	1	13.52	2.70
283	Квартира	7	2	44.30	1	12.15	2.70
284	Квартира-студия	7	2	27.65	1	15.97	2.70
285	Квартира-студия	7	2	30.87	1	21.74	2.70
286	Квартира	7	2	40.76	1	10.17	2.70
287	Квартира	7	2	57.18	2	20.71	2.70
288	Квартира	7	2	40.35	1	11.49	2.70
289	Квартира	7	2	74.36	3	34.31	2.70
290	Квартира	7	2	71.45	2	28.69	2.70
291	Квартира	8	2	41.45	1	10.46	2.70

292	Квартира	8	2	38.44	1	9.20	2.70
293	Квартира-студия	8	2	28.32	1	18.95	2.70
294	Квартира-студия	8	2	26.46	1	14.75	2.70
295	Квартира	8	2	42.74	1	13.52	2.70
296	Квартира	8	2	44.30	1	12.15	2.70
297	Квартира-студия	8	2	27.65	1	15.97	2.70
298	Квартира-студия	8	2	30.87	1	21.74	2.70
299	Квартира	8	2	43.27	1	10.17	2.70
300	Квартира	8	2	57.18	2	20.71	2.70
301	Квартира	8	2	40.35	1	11.49	2.70
302	Квартира	8	2	74.36	3	34.31	2.70
303	Квартира	8	2	71.45	2	28.69	2.70
304	Квартира	9	2	41.45	1	10.46	2.70
305	Квартира	9	2	40.95	1	9.20	2.70
306	Квартира-студия	9	2	28.32	1	18.95	2.70
307	Квартира-студия	9	2	26.46	1	14.75	2.70
308	Квартира	9	2	42.74	1	13.52	2.70
309	Квартира	9	2	44.30	1	12.15	2.70
310	Квартира-студия	9	2	27.65	1	15.97	2.70
311	Квартира-студия	9	2	30.87	1	21.74	2.70
312	Квартира	9	2	40.76	1	10.17	2.70
313	Квартира	9	2	57.18	2	20.71	2.70
314	Квартира	9	2	42.86	1	11.49	2.70
315	Квартира	9	2	74.36	3	34.31	2.70
316	Квартира	9	2	71.45	2	28.69	2.70
317	Квартира	1	3	85.15	3	42.65	3.00
318	Квартира	1	3	33.11	1	10.09	3.00
319	Квартира	1	3	64.31	2	26.88	3.00
320	Квартира	2	3	93.74	3	42.65	2.70
321	Квартира	2	3	37.11	1	10.09	2.70
322	Квартира-студия	2	3	30.08	1	16.43	2.70
323	Квартира-студия	2	3	30.13	1	16.43	2.70
324	Квартира	2	3	64.31	2	26.88	2.70
325	Квартира	3	3	93.74	3	42.65	2.70
326	Квартира	3	3	37.11	1	10.09	2.70
327	Квартира-студия	3	3	30.08	1	16.43	2.70

328	Квартира-студия	3	3	30.13	1	16.43	2.70
329	Квартира	3	3	64.31	2	26.88	2.70
330	Квартира	4	3	93.74	3	42.65	2.70
331	Квартира	4	3	37.11	1	10.09	2.70
332	Квартира-студия	4	3	30.08	1	16.43	2.70
333	Квартира-студия	4	3	30.13	1	16.43	2.70
334	Квартира	4	3	64.31	2	26.88	2.70
335	Квартира	5	3	93.74	3	42.65	2.70
336	Квартира	5	3	37.11	1	10.09	2.70
337	Квартира-студия	5	3	30.08	1	16.43	2.70
338	Квартира-студия	5	3	30.13	1	16.43	2.70
339	Квартира	5	3	64.31	2	26.88	2.70
340	Квартира	6	3	93.74	3	42.65	2.70
341	Квартира	6	3	37.11	1	10.09	2.70
342	Квартира-студия	6	3	30.08	1	16.43	2.70
343	Квартира-студия	6	3	30.13	1	16.43	2.70
344	Квартира	6	3	64.31	2	26.88	2.70
345	Квартира	7	3	93.74	3	42.65	2.70
346	Квартира	7	3	37.11	1	10.09	2.70
347	Квартира-студия	7	3	30.08	1	16.43	2.70
348	Квартира-студия	7	3	30.13	1	16.43	2.70
349	Квартира	7	3	64.31	2	26.88	2.70
350	Квартира	8	3	93.74	3	42.65	2.70
351	Квартира	8	3	37.11	1	10.09	2.70
352	Квартира-студия	8	3	30.08	1	16.43	2.70
353	Квартира-студия	8	3	30.13	1	16.43	2.70
354	Квартира	8	3	64.31	2	26.88	2.70
355	Квартира	9	3	93.74	3	42.65	2.70
356	Квартира	9	3	37.11	1	10.09	2.70
357	Квартира-студия	9	3	30.08	1	16.43	2.70
358	Квартира-студия	9	3	30.13	1	16.43	2.70
359	Квартира	9	3	64.31	2	26.88	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.69	Нежилое помещение	3.69	
2	Кладовая	-1	1	3.72	Нежилое помещение	3.72	
3	Кладовая	-1	1	3.98	Нежилое помещение	3.98	
4	Кладовая	-1	1	3.81	Нежилое помещение	3.81	
5	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
6	Кладовая	-1	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	
7	Кладовая	-1	1	3.98	Нежилое помещение	3.98	
8	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
9	Кладовая	-1	1	5.16	Нежилое помещение	5.16	
10	Кладовая	-1	1	4.98	Нежилое помещение	4.98	
11	Кладовая	-1	1	5.48	Нежилое помещение	5.48	
12	Кладовая	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
13	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
14	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
15	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
16	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
17	Кладовая	-1	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.43	Нежилое помещение	4.43	
20	Кладовая	-1	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	
21	Кладовая	-1	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	
22	Кладовая	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
23	Кладовая	-1	1	5.93	Нежилое помещение	5.93	

24	Кладовая	-1	1	5.16	Нежилое помещение	5.16	
25	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
26	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
27	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
28	Кладовая	-1	1	3.66	Нежилое помещение	3.66	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	
30	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
31	Кладовая	-1	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	
32	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	
33	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	
34	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	
35	Кладовая	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	
36	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
37	Кладовая	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	
38	Кладовая	-1	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	
39	Кладовая	-1	1	5.45	Нежилое помещение	5.45	
40	Кладовая	-1	1	5.63	Нежилое помещение	5.63	
41	Кладовая	-1	1	4.51	Нежилое помещение	4.51	
42	Кладовая	-1	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	
43	Кладовая	-1	1	5.63	Нежилое помещение	5.63	
44	Кладовая	-1	1	3.52	Нежилое помещение	3.52	
45	Кладовая	-1	1	5.71	Нежилое помещение	5.71	
46	Кладовая	-1	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	
47	Кладовая	-1	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	
48	Кладовая	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	

49	Кладовая	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	
50	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
51	Кладовая	-1	1	6.05	Нежилое помещение	6.05	
52	Кладовая	-1	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	
53	Кладовая	-1	1	5.34	Нежилое помещение	5.34	
54	Кладовая	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
55	Кладовая	-1	1	5.04	Нежилое помещение	5.04	
56	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
57	Кладовая	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
58	Кладовая	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
59	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
60	Кладовая	-1	1	6.78	Нежилое помещение	6.78	
61	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
62	Кладовая	-1	1	4.61	Нежилое помещение	4.61	
63	Кладовая	-1	1	5.07	Нежилое помещение	5.07	
64	Кладовая	-1	1	4.66	Нежилое помещение	4.66	
65	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
66	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
67	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
68	Кладовая	-1	2	4.02	Нежилое помещение	4.02	
69	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
70	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
71	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
72	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
73	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	

74	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
75	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
76	Кладовая	-1	2	4.17	Нежилое помещение	4.17	
77	Кладовая	-1	2	5.02	Нежилое помещение	5.02	
78	Кладовая	-1	2	3.45	Нежилое помещение	3.45	
79	Кладовая	-1	2	3.31	Нежилое помещение	3.31	
80	Кладовая	-1	2	5.23	Нежилое помещение	5.23	
81	Кладовая	-1	2	5.14	Нежилое помещение	5.14	
82	Кладовая	-1	2	5.46	Нежилое помещение	5.46	
83	Кладовая	-1	2	6.40	Нежилое помещение	6.40	
84	Кладовая	-1	2	4.36	Нежилое помещение	4.36	
85	Кладовая	-1	2	4.56	Нежилое помещение	4.56	
86	Кладовая	-1	2	4.41	Нежилое помещение	4.41	
87	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	
88	Кладовая	-1	2	4.22	Нежилое помещение	4.22	
89	Кладовая	-1	2	4.35	Нежилое помещение	4.35	
90	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
91	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
92	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
93	Кладовая	-1	2	4.47	Нежилое помещение	4.47	
94	Кладовая	-1	2	4.02	Нежилое помещение	4.02	
95	Кладовая	-1	2	5.86	Нежилое помещение	5.86	
96	Кладовая	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	
97	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	
98	Кладовая	-1	2	4.26	Нежилое помещение	4.26	

99	Кладовая	-1	2	4.17	Нежилое помещение	4.17	
100	Кладовая	-1	2	5.28	Нежилое помещение	5.28	
101	Кладовая	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	
102	Кладовая	-1	2	6.33	Нежилое помещение	6.33	
103	Кладовая	-1	2	4.64	Нежилое помещение	4.64	
104	Кладовая	-1	2	4.64	Нежилое помещение	4.64	
105	Кладовая	-1	2	6.53	Нежилое помещение	6.53	
106	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	
107	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	
108	Кладовая	-1	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	
109	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
110	Кладовая	-1	2	4.49	Нежилое помещение	4.49	
111	Кладовая	-1	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	
112	Кладовая	-1	2	5.75	Нежилое помещение	5.75	
113	Кладовая	-1	2	5.75	Нежилое помещение	5.75	
114	Кладовая	-1	2	5.44	Нежилое помещение	5.44	
115	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
116	Кладовая	-1	2	5.15	Нежилое помещение	5.15	
117	Кладовая	-1	2	3.45	Нежилое помещение	3.45	
118	Кладовая	-1	2	4.73	Нежилое помещение	4.73	
119	Кладовая	-1	2	4.88	Нежилое помещение	4.88	
120	Кладовая	-1	2	3.64	Нежилое помещение	3.64	
121	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
122	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
123	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	

124	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
125	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
126	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
127	Кладовая	-1	2	4.18	Нежилое помещение	4.18	
128	Кладовая	-1	2	4.06	Нежилое помещение	4.06	
129	Кладовая	-1	2	4.97	Нежилое помещение	4.97	
130	Кладовая	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	
131	Кладовая	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	
132	Кладовая	-1	2	4.51	Нежилое помещение	4.51	
133	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
134	Кладовая	-1	2	4.76	Нежилое помещение	4.76	
135	Кладовая	-1	2	7.09	Нежилое помещение	7.09	
136	Кладовая	-1	2	3.69	Нежилое помещение	3.69	
137	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
138	Кладовая	-1	2	3.98	Нежилое помещение	3.98	
139	Кладовая	-1	2	4.01	Нежилое помещение	4.01	
140	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
141	Кладовая	-1	2	4.01	Нежилое помещение	4.01	
142	Кладовая	-1	3	3.84	Нежилое помещение	3.84	
143	Кладовая	-1	3	3.24	Нежилое помещение	3.24	
144	Кладовая	-1	3	3.56	Нежилое помещение	3.56	
145	Кладовая	-1	3	5.88	Нежилое помещение	5.88	
146	Кладовая	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	
147	Кладовая	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	
148	Кладовая	-1	3	3.87	Нежилое помещение	3.87	

149	Кладовая	-1	3	5.18	Нежилое помещение	5.18	
150	Кладовая	-1	3	3.24	Нежилое помещение	3.24	
151	Кладовая	-1	3	3.56	Нежилое помещение	3.56	
152	Кладовая	-1	3	3.53	Нежилое помещение	3.53	
153	Кладовая	-1	3	6.00	Нежилое помещение	6.00	
154	Кладовая	-1	3	3.08	Нежилое помещение	3.08	
155	Кладовая	-1	3	3.63	Нежилое помещение	3.63	
156	Кладовая	-1	3	5.18	Нежилое помещение	5.18	
157	Кладовая	-1	3	4.93	Нежилое помещение	4.93	
158	Кладовая	-1	3	4.87	Нежилое помещение	4.87	
159	Кладовая	-1	3	4.95	Нежилое помещение	4.95	
160	Кладовая	-1	3	3.73	Нежилое помещение	3.73	
161	Кладовая	-1	3	3.74	Нежилое помещение	3.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж		общественное	29.31		
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж		общественное	5.29		
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж		общественное	167.57		
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж		общественное	13.84		
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж		общественное	15.82		
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж		общественное	14.02		
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж		общественное	9.03		
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж		общественное	6.97		
9	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж		техническое	14.48		
10	Насосная	1 подъезд, -1 этаж		техническое	20.00		
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1 подъезд, -1 этаж		техническое	56.90		
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж		общественное	19.78		
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	18.57		

14	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.61
15	Холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.46
16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.44
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.07
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.74
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.96
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.17
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.08
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	33.47
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.91
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.61
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	30.15
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	33.90
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	26.91
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.61
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	30.15
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	33.91
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	26.91
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.61
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	30.15
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	33.91
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	26.91
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.61
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	30.15
39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	33.91
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	26.91
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.61
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	30.15
43	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	33.91
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	26.91
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.61
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	30.15
47	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	33.91
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	26.91
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.61
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	30.15
51	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	33.91
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	26.91
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.61
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	26.84
55	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	33.90
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	26.91
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	18.61
58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	26.84
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	33.90

60	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	26.91
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.61
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	26.84
63	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	33.90
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	26.91
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	18.61
66	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	26.84
67	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	33.90
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	26.91
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	18.61
70	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	26.84
71	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	33.90
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	26.91
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	18.61
74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	26.84
75	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	33.90
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	26.91
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	18.61
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	26.84
79	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	33.90
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	26.91
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	18.61
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	26.84
83	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	33.90
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	26.91
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	18.61
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	26.84
87	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	33.90
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	26.91
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	18.61
90	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	18.61
91	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	155.32
92	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	19.55
93	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	7.42
94	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	4.88
95	Узел учёта воды	2 подъезд, подвал	техническое	18.96
96	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	29.74
97	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	46.41
98	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	34.36
99	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общественное	18.40
100	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	2.58
101	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	5.88
102	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	13.05
103	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	13.54
104	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	19.51

105	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.62
106	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	21.14
107	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.49
108	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	32.13
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.80
110	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.83
111	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	50.14
112	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.89
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.87
114	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	54.39
115	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.83
116	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.28
117	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.85
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.90
119	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	54.39
120	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.83
121	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.28
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.85
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.90
124	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	52.26
125	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.68
126	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.28
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.85
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.90
129	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	52.26
130	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.68
131	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.28
132	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.85
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.90
134	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	52.26
135	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.68
136	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.28
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.85
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
139	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	52.26
140	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.68
141	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.28
142	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.85
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
144	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	52.26
145	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.68
146	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.28
147	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.85
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
149	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	52.26
150	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.68

151	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.28
152	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	16.85
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.90
154	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	9.90
155	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	3 подъезд, подвал	общественное	130.81
156	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	8.96
157	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	9.41
158	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	16.53
159	Узел учёта воды	3 подъезд, подвал	техническое	13.92
160	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общественное	7.17
161	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	общественное	14.30
162	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	9.27
163	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.45
164	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.22
165	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.48
166	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
167	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.50
168	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.96
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.00
170	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.77
171	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	21.11
172	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.77
173	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.96
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	13.50
175	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	21.11
176	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.77
177	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.96
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.50
179	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	21.11
180	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.77
181	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.96
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.50
183	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	21.11
184	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.77
185	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.96
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.50
187	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	21.11
188	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.77
189	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.96
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.50
191	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	21.11
192	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.77
193	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.96
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.50
195	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	21.11

196	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.77
197	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.96
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.50
199	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	21.11
200	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.77
201	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.96
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.50
203	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт Q=450 кг	Вертикальный транспорт
3	подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	подвал, подъезд 1	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
8	подвал, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
9	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
13	подвал, подъезд 1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
14	подвал, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение





103	кровля, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
104	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
105	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
106	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
107	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
108	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
109	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
110	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
111	Подъезд 2	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
112	подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
113	подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	подвал, подъезд 2	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	подвал, подъезд 2	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
117	подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
120	подвал, подъезд 2	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
121	подвал, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
122	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
127	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
129	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
131	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
132	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
136	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
137	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
142	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

144	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
147	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
152	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
156	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
157	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
161	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
162	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
167	кровля, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
168	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
169	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
170	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
171	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
172	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
173	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
174	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
	Подъезд 3	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
	подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
	подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
	подвал, подъезд 3	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи



8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
кровля, подъезд 3	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 570 523 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113000000688</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 103 231 834,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 103 231 834,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Отдельным проектом предусмотрено подключение теплоснабжения, горячей воды (ИТП размещается в каждом доме) от проектируемой газовой котельной. Получены Технические условия №(Д)1910-09/2023/3626 от 21.08.2023г.в объеме:1556,8 м3/час, удовлетворяющий потребность всего жилого комплекса. В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционной обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-070745-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-070745-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311314878</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-387-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-387-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/26/4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Аббясева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Наталья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>613702493771</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0108020:19317</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 408,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутри дворовом пространстве между Литер 5 и Литер 6, предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование с колонкой, кресла на подвесах, стол под навесом, качели под навесом, качалки.Площадь площадки 432 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031), тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04.Площадь площадки 1026 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО в количестве 2 шт. Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства. Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров. Деревья: берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка». Кустарники: ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный. Вертикальное озеленение: глициния китайская, виноград девичий. Растения: Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН ширина тротуаров составляет не менее 2 м. В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле. Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра. Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа). Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подраздел</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых. Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов: детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м. Установка лавочек и урн для мусора</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосистемы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>040-2023/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 014 743,29 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 140 276,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 340 528,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7450/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901/09/2023/3626</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365 310,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310219974</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>299</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>165</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>165</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.99	1	10.16	2.70
2	квартира-студия	2	1	28.92	1	18.60	2.70
3	квартира	2	1	62.25	2	23.12	2.70
4	квартира	2	1	58.36	2	20.60	2.70
5	квартира	2	1	35.38	1	10.60	2.70
6	квартира	2	1	35.49	1	9.14	2.70
7	квартира	2	1	54.73	2	22.93	2.70
8	квартира	2	1	37.34	1	11.86	2.70
9	квартира	2	1	41.14	1	10.97	2.70
10	квартира	2	1	44.21	1	10.97	2.70
11	квартира	2	1	38.06	1	11.92	2.70
12	квартира-студия	2	1	29.02	1	18.40	2.70
13	квартира	3	1	38.00	1	10.16	2.70
14	квартира-студия	3	1	28.92	1	18.60	2.70
15	квартира	3	1	62.25	2	23.12	2.70
16	квартира	3	1	58.39	2	20.60	2.70
17	квартира	3	1	35.40	1	10.60	2.70
18	квартира	3	1	35.72	1	9.14	2.70
19	квартира	3	1	54.73	2	22.93	2.70
20	квартира	3	1	37.61	1	11.86	2.70
21	квартира	3	1	41.41	1	10.97	2.70
22	квартира	3	1	44.10	1	10.97	2.70
23	квартира	3	1	38.06	1	11.92	2.70
24	квартира-студия	3	1	29.12	1	18.40	2.70
25	квартира	4	1	38.00	1	10.16	2.70

26	квартира-студия	4	1	28.92	1	18.60	2.70
27	квартира	4	1	65.38	2	23.12	2.70
28	квартира	4	1	61.52	2	20.60	2.70
29	квартира	4	1	35.40	1	10.60	2.70
30	квартира	4	1	38.85	1	9.14	2.70
31	квартира	4	1	54.73	2	22.93	2.70
32	квартира	4	1	37.61	1	11.86	2.70
33	квартира	4	1	41.41	1	10.97	2.70
34	квартира	4	1	44.10	1	10.97	2.70
35	квартира	4	1	41.19	1	11.92	2.70
36	квартира-студия	4	1	29.12	1	18.40	2.70
37	квартира	5	1	38.00	1	10.16	2.70
38	квартира-студия	5	1	28.92	1	18.60	2.70
39	квартира	5	1	62.25	2	23.12	2.70
40	квартира	5	1	58.39	2	20.60	2.70
41	квартира	5	1	35.40	1	10.60	2.70
42	квартира	5	1	35.72	1	9.14	2.70
43	квартира	5	1	54.73	2	22.93	2.70
44	квартира	5	1	37.61	1	11.86	2.70
45	квартира	5	1	41.41	1	10.97	2.70
46	квартира	5	1	44.10	1	10.97	2.70
47	квартира	5	1	38.06	1	11.92	2.70
48	квартира-студия	5	1	29.12	1	18.40	2.70
49	квартира	6	1	38.00	1	10.16	2.70
50	квартира-студия	6	1	28.92	1	18.60	2.70
51	квартира	6	1	62.25	2	23.12	2.70
52	квартира	6	1	58.39	2	20.60	2.70
53	квартира	6	1	35.40	1	10.60	2.70
54	квартира	6	1	35.72	1	9.14	2.70
55	квартира	6	1	54.73	2	22.93	2.70
56	квартира	6	1	37.61	1	11.86	2.70
57	квартира	6	1	41.41	1	10.97	2.70
58	квартира	6	1	44.10	1	10.97	2.70
59	квартира	6	1	38.06	1	11.92	2.70
60	квартира-студия	6	1	29.12	1	18.40	2.70
61	квартира	7	1	41.13	1	10.16	2.70
62	квартира-студия	7	1	28.92	1	18.60	2.70
63	квартира	7	1	62.25	2	23.12	2.70
64	квартира	7	1	58.39	2	20.60	2.70
65	квартира	7	1	38.53	1	10.60	2.70

66	квартира	7	1	35.72	1	9.14	2.70
67	квартира	7	1	54.73	2	22.93	2.70
68	квартира	7	1	37.61	1	11.86	2.70
69	квартира	7	1	44.54	1	10.97	2.70
70	квартира	7	1	44.10	1	10.97	2.70
71	квартира	7	1	38.06	1	11.92	2.70
72	квартира-студия	7	1	29.12	1	18.40	2.70
73	квартира	8	1	38.00	1	10.16	2.70
74	квартира-студия	8	1	28.92	1	18.60	2.70
75	квартира	8	1	65.38	2	23.12	2.70
76	квартира	8	1	61.52	2	20.60	2.70
77	квартира	8	1	35.40	1	10.60	2.70
78	квартира	8	1	35.72	1	9.14	2.70
79	квартира	8	1	57.86	2	22.93	2.70
80	квартира	8	1	37.62	1	11.86	2.70
81	квартира	8	1	41.41	1	10.97	2.70
82	квартира	8	1	47.23	1	10.97	2.70
83	квартира	8	1	38.06	1	11.92	2.70
84	квартира-студия	8	1	29.12	1	18.40	2.70
85	квартира	9	1	38.00	1	10.16	2.70
86	квартира-студия	9	1	28.92	1	18.60	2.70
87	квартира	9	1	62.25	2	23.12	2.70
88	квартира	9	1	58.39	2	20.60	2.70
89	квартира	9	1	35.40	1	10.60	2.70
90	квартира	9	1	35.72	1	9.14	2.70
91	квартира	9	1	54.73	2	22.93	2.70
92	квартира	9	1	37.61	1	11.86	2.70
93	квартира	9	1	41.41	1	10.97	2.70
94	квартира	9	1	44.10	1	10.97	2.70
95	квартира	9	1	38.06	1	11.92	2.70
96	квартира-студия	9	1	29.12	1	18.40	2.70
97	квартира	10	1	37.89	1	10.16	2.70
98	квартира-студия	10	1	28.92	1	18.60	2.70
99	квартира	10	1	62.33	2	23.12	2.70
100	квартира	10	1	58.39	2	20.60	2.70
101	квартира	10	1	35.85	1	10.79	2.70
102	квартира	10	1	35.72	1	9.14	2.70
103	квартира	10	1	54.70	2	22.93	2.70
104	квартира	10	1	37.61	1	11.86	2.70
105	квартира	10	1	85.64	3	36.61	2.70
106	квартира	10	1	38.01	1	11.92	2.70

107	квартира-студия	10	1	29.08	1	18.40	2.70
108	квартира	11	1	37.89	1	10.16	2.70
109	квартира-студия	11	1	28.92	1	18.60	2.70
110	квартира	11	1	62.33	2	23.12	2.70
111	квартира	11	1	58.39	2	20.60	2.70
112	квартира	11	1	35.85	1	10.79	2.70
113	квартира	11	1	35.72	1	9.14	2.70
114	квартира	11	1	54.70	2	22.93	2.70
115	квартира	11	1	37.61	1	11.86	2.70
116	квартира	11	1	85.64	3	36.61	2.70
117	квартира	11	1	38.01	1	11.92	2.70
118	квартира-студия	11	1	29.08	1	18.40	2.70
119	квартира	12	1	37.89	1	10.16	2.70
120	квартира-студия	12	1	28.92	1	18.60	2.70
121	квартира	12	1	62.33	2	23.12	2.70
122	квартира	12	1	58.39	2	20.60	2.70
123	квартира	12	1	35.85	1	10.79	2.70
124	квартира	12	1	35.72	1	9.14	2.70
125	квартира	12	1	54.70	2	22.93	2.70
126	квартира	12	1	37.61	1	11.86	2.70
127	квартира	12	1	85.64	3	36.61	2.70
128	квартира	12	1	38.01	1	11.92	2.70
129	квартира-студия	12	1	29.08	1	18.40	2.70
130	квартира	13	1	37.89	1	10.16	2.70
131	квартира-студия	13	1	28.92	1	18.60	2.70
132	квартира	13	1	62.33	2	23.12	2.70
133	квартира	13	1	58.39	2	20.60	2.70
134	квартира	13	1	35.85	1	10.79	2.70
135	квартира	13	1	35.72	1	9.14	2.70
136	квартира	13	1	54.70	2	22.93	2.70
137	квартира	13	1	37.61	1	11.86	2.70
138	квартира	13	1	85.64	3	36.61	2.70
139	квартира	13	1	38.01	1	11.92	2.70
140	квартира-студия	13	1	29.08	1	18.40	2.70
141	квартира	14	1	37.89	1	10.16	2.70
142	квартира-студия	14	1	28.92	1	18.60	2.70
143	квартира	14	1	62.33	2	23.12	2.70
144	квартира	14	1	58.39	2	20.60	2.70
145	квартира	14	1	35.85	1	10.79	2.70

146	квартира	14	1	35.72	1	9.14	2.70
147	квартира	14	1	54.70	2	22.93	2.70
148	квартира	14	1	37.61	1	11.86	2.70
149	квартира	14	1	85.64	3	36.61	2.70
150	квартира	14	1	38.01	1	11.92	2.70
151	квартира-студия	14	1	29.08	1	18.40	2.70
152	квартира	15	1	37.89	1	10.16	2.70
153	квартира-студия	15	1	28.92	1	18.60	2.70
154	квартира	15	1	62.33	2	23.12	2.70
155	квартира	15	1	58.39	2	20.60	2.70
156	квартира	15	1	35.85	1	10.79	2.70
157	квартира	15	1	35.72	1	9.14	2.70
158	квартира	15	1	54.70	2	22.93	2.70
159	квартира	15	1	37.61	1	11.86	2.70
160	квартира	15	1	85.64	3	36.61	2.70
161	квартира	15	1	38.01	1	11.92	2.70
162	квартира-студия	15	1	29.08	1	18.40	2.70
163	квартира	16	1	37.89	1	10.16	2.70
164	квартира-студия	16	1	28.92	1	18.60	2.70
165	квартира	16	1	62.33	2	23.12	2.70
166	квартира	16	1	58.39	2	20.60	2.70
167	квартира	16	1	35.85	1	10.79	2.70
168	квартира	16	1	35.72	1	9.14	2.70
169	квартира	16	1	54.70	2	22.93	2.70
170	квартира	16	1	37.61	1	11.86	2.70
171	квартира	16	1	85.64	3	36.61	2.70
172	квартира	16	1	38.01	1	11.92	2.70
173	квартира-студия	16	1	29.08	1	18.40	2.70
174	квартира	17	1	37.89	1	10.16	2.70
175	квартира-студия	17	1	28.92	1	18.60	2.70
176	квартира	17	1	62.33	2	23.12	2.70
177	квартира	17	1	58.39	2	20.60	2.70
178	квартира	17	1	35.85	1	10.79	2.70
179	квартира	17	1	35.72	1	9.14	2.70
180	квартира	17	1	54.70	2	22.93	2.70
181	квартира	17	1	37.61	1	11.86	2.70
182	квартира	17	1	85.64	3	36.61	2.70
183	квартира	17	1	38.01	1	11.92	2.70
184	квартира-студия	17	1	29.08	1	18.40	2.70
185	квартира	18	1	37.89	1	10.16	3.30

186	квартира-студия	18	1	28.92	1	18.60	3.30
187	квартира	18	1	62.33	2	23.12	3.30
188	квартира	18	1	58.39	2	20.60	3.30
189	квартира	18	1	35.85	1	10.79	3.30
190	квартира	18	1	35.72	1	9.14	3.30
191	квартира	18	1	54.70	2	22.93	3.30
192	квартира	18	1	37.61	1	11.86	3.30
193	квартира	18	1	85.64	3	36.61	3.30
194	квартира	18	1	38.01	1	11.92	3.30
195	квартира-студия	18	1	29.08	1	18.40	3.30
196	квартира	2	2	38.75	1	10.16	2.70
197	квартира	2	2	38.71	1	10.13	2.70
198	квартира	2	2	44.70	1	11.15	2.70
199	квартира	2	2	41.91	1	10.79	2.70
200	квартира	2	2	36.34	1	10.79	2.70
201	квартира	2	2	39.67	1	9.32	2.70
202	квартира-студия	2	2	31.56	1	21.41	2.70
203	квартира-студия	2	2	26.30	1	14.85	2.70
204	квартира	2	2	39.53	1	12.92	2.70
205	квартира	2	2	57.29	2	24.99	2.70
206	квартира	2	2	75.10	3	34.66	2.70
207	квартира	2	2	38.92	1	14.01	2.70
208	квартира-студия	2	2	27.44	1	17.76	2.70
209	квартира	3	2	38.77	1	10.16	2.70
210	квартира	3	2	38.71	1	10.13	2.70
211	квартира	3	2	44.70	1	11.15	2.70
212	квартира	3	2	41.91	1	10.79	2.70
213	квартира	3	2	36.34	1	10.79	2.70
214	квартира	3	2	38.31	1	9.32	2.70
215	квартира-студия	3	2	30.32	1	21.41	2.70
216	квартира-студия	3	2	26.43	1	14.85	2.70
217	квартира	3	2	38.30	1	12.92	2.70
218	квартира	3	2	55.93	2	24.99	2.70
219	квартира	3	2	75.10	3	34.66	2.70
220	квартира	3	2	38.78	1	14.01	2.70
221	квартира-студия	3	2	27.46	1	17.76	2.70
222	квартира	4	2	38.77	1	10.16	2.70
223	квартира	4	2	38.71	1	10.13	2.70
224	квартира	4	2	44.70	1	11.15	2.70

225	квартира	4	2	41.91	1	10.79	2.70
226	квартира	4	2	36.34	1	10.79	2.70
227	квартира	4	2	38.31	1	9.32	2.70
228	квартира-студия	4	2	30.32	1	21.41	2.70
229	квартира-студия	4	2	26.43	1	14.85	2.70
230	квартира	4	2	38.30	1	12.92	2.70
231	квартира	4	2	55.93	2	24.99	2.70
232	квартира	4	2	75.10	3	34.66	2.70
233	квартира	4	2	38.78	1	14.01	2.70
234	квартира-студия	4	2	27.46	1	17.76	2.70
235	квартира	5	2	38.77	1	10.16	2.70
236	квартира	5	2	41.84	1	10.13	2.70
237	квартира	5	2	44.70	1	11.15	2.70
238	квартира	5	2	45.04	1	10.79	2.70
239	квартира	5	2	36.34	1	10.79	2.70
240	квартира	5	2	38.31	1	9.32	2.70
241	квартира-студия	5	2	33.45	1	21.41	2.70
242	квартира-студия	5	2	26.43	1	14.85	2.70
243	квартира	5	2	38.30	1	12.92	2.70
244	квартира	5	2	59.06	2	24.99	2.70
245	квартира	5	2	75.10	3	34.66	2.70
246	квартира	5	2	41.91	1	14.01	2.70
247	квартира-студия	5	2	27.46	1	17.76	2.70
248	квартира	6	2	38.77	1	10.16	2.70
249	квартира	6	2	38.71	1	10.13	2.70
250	квартира	6	2	44.70	1	11.15	2.70
251	квартира	6	2	41.91	1	10.79	2.70
252	квартира	6	2	36.34	1	10.79	2.70
253	квартира	6	2	38.31	1	9.32	2.70
254	квартира-студия	6	2	30.32	1	21.41	2.70
255	квартира-студия	6	2	26.43	1	14.85	2.70
256	квартира	6	2	38.30	1	12.92	2.70
257	квартира	6	2	55.93	2	24.99	2.70
258	квартира	6	2	75.10	3	34.66	2.70
259	квартира	6	2	38.78	1	14.01	2.70
260	квартира-студия	6	2	27.46	1	17.76	2.70
261	квартира	7	2	38.77	1	10.16	2.70
262	квартира	7	2	38.71	1	10.13	2.70
263	квартира	7	2	44.70	1	11.15	2.70

264	квартира	7	2	41.91	1	10.79	2.70
265	квартира	7	2	36.34	1	10.79	2.70
266	квартира	7	2	38.31	1	9.32	2.70
267	квартира-студия	7	2	30.32	1	21.41	2.70
268	квартира-студия	7	2	26.43	1	14.85	2.70
269	квартира	7	2	38.30	1	12.92	2.70
270	квартира	7	2	55.93	2	24.99	2.70
271	квартира	7	2	75.10	3	34.66	2.70
272	квартира	7	2	38.78	1	14.01	2.70
273	квартира-студия	7	2	27.46	1	17.76	2.70
274	квартира	8	2	38.77	1	10.16	2.70
275	квартира	8	2	38.71	1	10.13	2.70
276	квартира	8	2	44.70	1	11.15	2.70
277	квартира	8	2	41.91	1	10.79	2.70
278	квартира	8	2	36.34	1	10.79	2.70
279	квартира	8	2	38.31	1	9.32	2.70
280	квартира-студия	8	2	33.45	1	21.41	2.70
281	квартира-студия	8	2	26.43	1	14.85	2.70
282	квартира	8	2	38.30	1	12.92	2.70
283	квартира	8	2	55.93	2	24.99	2.70
284	квартира	8	2	78.23	3	34.66	2.70
285	квартира	8	2	38.78	1	14.01	2.70
286	квартира-студия	8	2	27.46	1	17.76	2.70
287	квартира	9	2	38.77	1	10.16	2.70
288	квартира	9	2	41.84	1	10.13	2.70
289	квартира	9	2	44.70	1	11.15	2.70
290	квартира	9	2	41.91	1	10.79	2.70
291	квартира	9	2	39.47	1	10.79	2.70
292	квартира	9	2	38.31	1	9.32	2.70
293	квартира-студия	9	2	30.32	1	21.41	2.70
294	квартира-студия	9	2	26.43	1	14.85	2.70
295	квартира	9	2	38.30	1	12.92	2.70
296	квартира	9	2	59.06	2	24.99	2.70
297	квартира	9	2	78.23	3	34.66	2.70
298	квартира	9	2	38.78	1	14.01	2.70
299	квартира-студия	9	2	27.46	1	17.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.65	Нежилое помещение	5.65	
2	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
3	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
4	Кладовая	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
5	Кладовая	-1	1	3.84	Нежилое помещение	3.84	
6	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
7	Кладовая	-1	1	4.63	Нежилое помещение	4.63	
8	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
9	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
10	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
11	Кладовая	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	
12	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
13	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	
14	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
15	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое помещение	3.59	
16	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое помещение	3.59	
17	Кладовая	-1	1	3.66	Нежилое помещение	3.66	
18	Кладовая	-1	1	3.55	Нежилое помещение	3.55	
19	Кладовая	-1	1	3.92	Нежилое помещение	3.92	
20	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
21	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
22	Кладовая	-1	1	3.71	Нежилое помещение	3.71	
23	Кладовая	-1	1	3.94	Нежилое помещение	3.94	

24	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
25	Кладовая	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	
26	Кладовая	-1	1	4.48	Нежилое помещение	4.48	
27	Кладовая	-1	1	6.17	Нежилое помещение	6.17	
28	Кладовая	-1	1	6.14	Нежилое помещение	6.14	
29	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
30	Кладовая	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	
31	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
32	Кладовая	-1	1	4.14	Нежилое помещение	4.14	
33	Кладовая	-1	1	6.07	Нежилое помещение	6.07	
34	Кладовая	-1	1	6.24	Нежилое помещение	6.24	
35	Кладовая	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	
36	Кладовая	-1	1	4.49	Нежилое помещение	4.49	
37	Кладовая	-1	1	5.44	Нежилое помещение	5.44	
38	Кладовая	-1	1	5.54	Нежилое помещение	5.54	
39	Кладовая	-1	1	4.33	Нежилое помещение	4.33	
40	Кладовая	-1	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	
41	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	
42	Кладовая	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	
43	Кладовая	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	
44	Кладовая	-1	1	4.23	Нежилое помещение	4.23	
45	Кладовая	-1	1	3.97	Нежилое помещение	3.97	
46	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
47	Кладовая	-1	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	
48	Кладовая	-1	1	3.97	Нежилое помещение	3.97	

49	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
50	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
51	Кладовая	-1	1	3.71	Нежилое помещение	3.71	
52	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
53	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
54	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	
55	Кладовая	-1	1	3.89	Нежилое помещение	3.89	
56	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
57	Кладовая	-1	1	5.36	Нежилое помещение	5.36	
58	Кладовая	-1	1	5.47	Нежилое помещение	5.47	
59	Кладовая	-1	1	5.45	Нежилое помещение	5.45	
60	Кладовая	-1	1	6.28	Нежилое помещение	6.28	
61	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	
62	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
63	Кладовая	-1	1	3.97	Нежилое помещение	3.97	
64	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
65	Кладовая	-1	1	6.46	Нежилое помещение	6.46	
66	Кладовая	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	
67	Кладовая	-1	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	
68	Кладовая	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	
69	Кладовая	-1	1	4.07	Нежилое помещение	4.07	
70	Кладовая	-1	1	4.35	Нежилое помещение	4.35	
71	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
72	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
73	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	

74	Кладовая	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	
1; 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	322.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	322.57	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.51	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.74	3.00
4; 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	280.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	280.74	3.00
5; 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	124.77	3.00
75	Кладовая	-1	2	3.66	Нежилое помещение	3.66	
76	Кладовая	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	
77	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
78	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
79	Кладовая	-1	2	3.83	Нежилое помещение	3.83	
80	Кладовая	-1	2	3.68	Нежилое помещение	3.68	
81	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	
82	Кладовая	-1	2	3.82	Нежилое помещение	3.82	
83	Кладовая	-1	2	3.79	Нежилое помещение	3.79	
84	Кладовая	-1	2	3.79	Нежилое помещение	3.79	
85	Кладовая	-1	2	3.58	Нежилое помещение	3.58	
86	Кладовая	-1	2	3.69	Нежилое помещение	3.69	
87	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
88	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	

89	Кладовая	-1	2	4.06	Нежилое помещение	4.06	
90	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
91	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
92	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	
93	Кладовая	-1	2	4.16	Нежилое помещение	4.16	
94	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
95	Кладовая	-1	2	3.92	Нежилое помещение	3.92	
96	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
97	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
98	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
99	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
100	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
101	Кладовая	-1	2	3.98	Нежилое помещение	3.98	
102	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
103	Кладовая	-1	2	4.19	Нежилое помещение	4.19	
104	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	
105	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
106	Кладовая	-1	2	3.87	Нежилое помещение	3.87	
107	Кладовая	-1	2	4.04	Нежилое помещение	4.04	
108	Кладовая	-1	2	3.91	Нежилое помещение	3.91	
109	Кладовая	-1	2	3.83	Нежилое помещение	3.83	
110	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
111	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	
112	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
113	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	

114	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
115	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
116	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	
117	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	
118	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
119	Кладовая	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	
120	Кладовая	-1	2	4.77	Нежилое помещение	4.77	
121	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
122	Кладовая	-1	2	3.29	Нежилое помещение	3.29	
123	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
124	Кладовая	-1	2	3.03	Нежилое помещение	3.03	
125	Кладовая	-1	2	3.56	Нежилое помещение	3.56	
126	Кладовая	-1	2	3.56	Нежилое помещение	3.56	
127	Кладовая	-1	2	3.59	Нежилое помещение	3.59	
128	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
129	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
130	Кладовая	-1	2	3.01	Нежилое помещение	3.01	
131	Кладовая	-1	2	3.01	Нежилое помещение	3.01	
132	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
133	Кладовая	-1	2	3.13	Нежилое помещение	3.13	
134	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
135	Кладовая	-1	2	3.92	Нежилое помещение	3.92	
136	Кладовая	-1	2	4.39	Нежилое помещение	4.39	
137	Кладовая	-1	2	3.82	Нежилое помещение	3.82	
138	Кладовая	-1	2	5.35	Нежилое помещение	5.35	

139	Кладовая	-1	2	5.99	Нежилое помещение	5.99	
140	Кладовая	-1	2	5.49	Нежилое помещение	5.49	
141	Кладовая	-1	2	6.88	Нежилое помещение	6.88	
142	Кладовая	-1	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	
143	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
144	Кладовая	-1	2	3.82	Нежилое помещение	3.82	
145	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
146	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
147	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
148	Кладовая	-1	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	
149	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
150	Кладовая	-1	2	4.24	Нежилое помещение	4.24	
151	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
152	Кладовая	-1	2	4.39	Нежилое помещение	4.39	
153	Кладовая	-1	2	4.14	Нежилое помещение	4.14	
154	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	91.97	3.00
10; 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	233.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	233.44	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.18	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.84	3.00

13; 13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	234.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	234.20	3.00
14; 14/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	198.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	198.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	16.24
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	15.08
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж	техническое	181.16
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.20
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	14.17
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.67
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	5.92
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	общественное	21.52
9	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	19.10
10	Насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	19.22
11	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	общественное	19.63
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.25
13	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.64
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.83
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.94
16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.34
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.03
18	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	24.20
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.65
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.83
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	34.54
22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	28.64
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	27.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.83
25	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	34.54
26	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	28.38
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	27.07
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.83
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	34.54
30	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	28.38
31	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	27.07



78	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.77
79	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	27.07
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	18.83
81	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	34.54
82	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	25.77
83	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	27.07
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	18.83
85	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	18.83
86	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	175.19
87	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	27.05
88	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	7.22
89	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	14.48
90	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	11.27
91	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	11.99
92	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	17.54
93	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	12.30
94	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	2 подъезд, подвал	техническое	28.84
95	Узел учёта воды	2 подъезд, подвал	техническое	19.99
96	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.61
97	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
98	Холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	22.16
99	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.49
100	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.01
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.83
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.83
103	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.35
104	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.38
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.83
106	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.70
107	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	33.14
108	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.55
109	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	13.53
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.83
111	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.57
112	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	33.14
113	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.55
114	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	13.53
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.83
116	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.57
117	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	33.14
118	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.55
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.53
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.83
121	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.57
122	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	33.14

123	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.55
124	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	13.53
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.83
126	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.57
127	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	33.14
128	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.55
129	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	13.53
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.83
131	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.57
132	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	33.14
133	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.55
134	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	13.53
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.83
136	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	35.57
137	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	33.14
138	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.55
139	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	13.53
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.83
141	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	18.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт Q=450 кг	Вертикальный транспорт
3	подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	подвал, подъезд 1	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	подвал, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
9	подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
11	подвал, подъезд 1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
12	подвал, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение





95	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
98	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
100	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
103	кровля, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
104	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
105	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
106	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
107	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
108	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
109	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
110	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
111	Подъезд 2	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
112	подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
113	подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	подвал, подъезд 2	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	подвал, подъезд 2	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
117	подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
118	подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
119	подвал, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
120	подвал, подъезд 2	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
121	подвал, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
122	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
127	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
129	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
131	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
132	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

134	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
136	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
137	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
142	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
147	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
152	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
156	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
157	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
161	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
162	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
167	кровля, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
168	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
169	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
170	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
171	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
172	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт

173	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
174	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 065 725 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113000000688</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>965 724 735,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>965 724 735,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Отдельным проектом предусмотрено подключение теплоснабжения, горячей воды (ИТП размещается в каждом доме) от проектируемой газовой котельной. Получены Технические условия №(Д)1910-09/2023/3626 от 21.08.2023г.в объеме:1556,8 м3/час, удовлетворяющий потребность всего жилого комплекса. В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционный обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

568418910189447722334252922381550116561

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛЬТА", ФИЛИМОНОВА  
ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, Краснодар**

Действителен: с 26.01.2023 по 26.04.2024