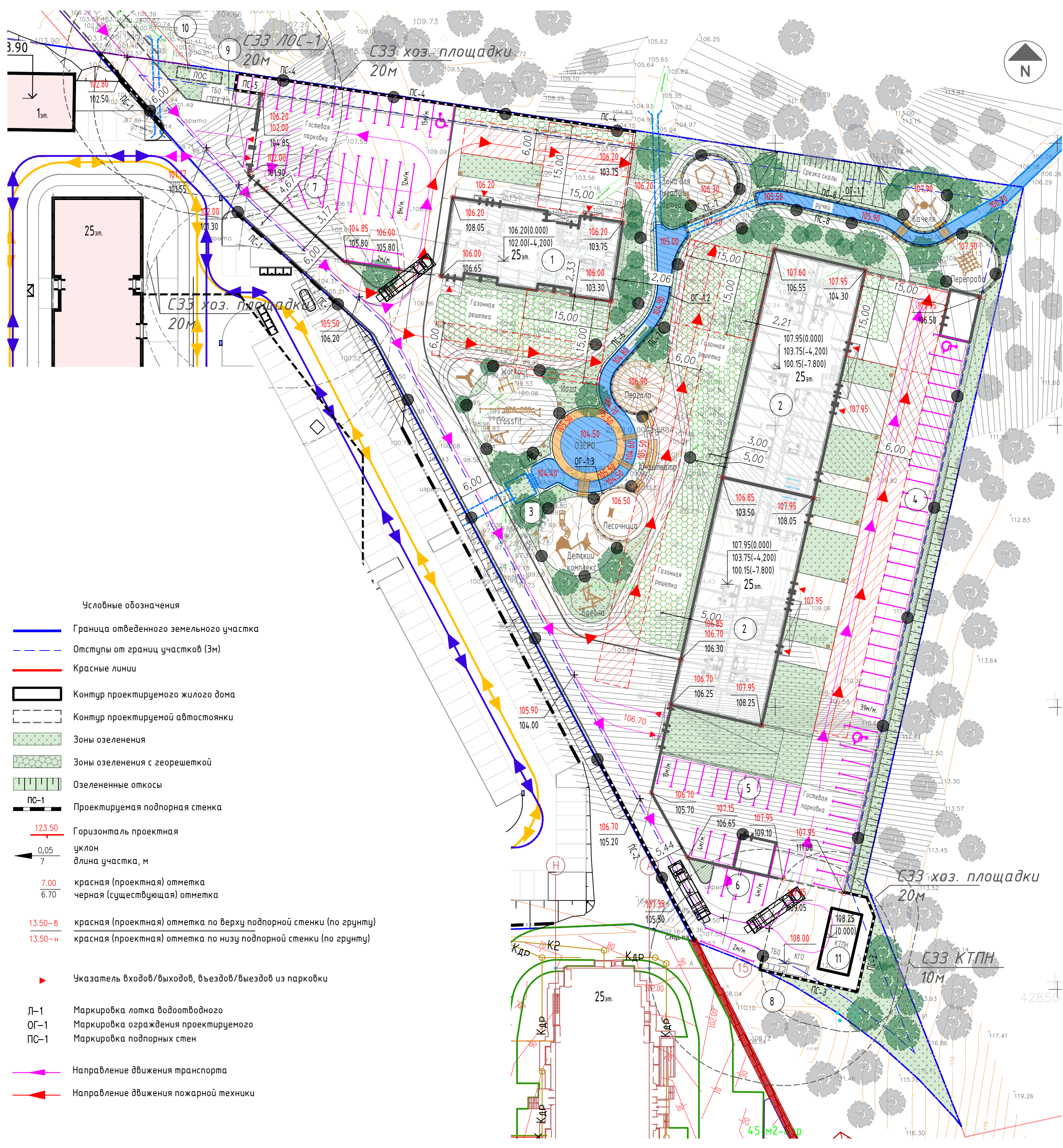




- Условные обозначения
- Граница отведенного земельного участка
  - Отступы от границ участков (Зм)
  - Красные линии
  - Контур проектируемого жилого дома
  - Контур проектируемой автостоянки
  - Зоны озеленения
  - Зоны озеленения с георешеткой
  - Озелененные откосы
  - ПС-1 Проектируемая подпорная стенка
  - Горизонталь проектная
  - уклон
  - длина участка, м
  - красная (проектная) отметка
  - черная (существующая) отметка
  - красная (проектная) отметка по верху подпорной стенки (по грунту)
  - красная (проектная) отметка по низу подпорной стенки (по грунту)
  - Указатель входов/выходов, выездов/выездов из парковки
  - Л-1 Маркировка лотка водоотводного
  - ОГ-1 Маркировка ограждения проектируемого
  - ПС-1 Маркировка подпорных стен
  - Направление движения транспорта
  - Направление движения пожарной техники

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер по ГП | Наименование                        | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| 1           | Жилой дом 1                         | Проектир.  |
| 2           | Жилой дом 2                         | Проектир.  |
| 3           | Зона придомовых площадок            | Проектир.  |
| 4           | Гостевая парковка на 39м/м          | Проектир.  |
| 5           | Гостевая парковка на 14м/м          | Проектир.  |
| 6           | Гостевая парковка на 4м/м           | Проектир.  |
| 7           | Гостевая парковка на 37 м/м         | Проектир.  |
| 8           | Хоз. площадка для сбора мусора      | Проектир.  |
| 9           | Хоз. площадка для сбора мусора      | Проектир.  |
| 10          | Локальные очистные сооружения (ЛОС) | Проектир.  |
| 11          | КТПН                                | Проектир.  |

Технико-экономические показатели

| Наименование                               | Значение                                                       |               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
|                                            | Требуемое:                                                     | По проекту:   |
| 1. Площадь участка                         | не менее 2500 кв.м*                                            | 12888 кв.м    |
| 1.1.Площадь застройки участка:             | не более 7732,8 кв.м (60%)*                                    | 5878,5 кв.м   |
| - в том числе Жилой дом 1 (№1)             |                                                                | 1800,0 кв.м   |
| - в том числе Жилой дом 2 (№2)             |                                                                | 4008,0 кв.м   |
| - в том числе КТПН (№11)                   |                                                                | 60,5 кв.м     |
| - в том числе ЛОС (№10)                    |                                                                | 10 кв.м       |
| 1.2.Площадь капитальных покрытий           | -                                                              | 6522,48 кв.м  |
| 1.2.1. на участке                          |                                                                | 3314,27 кв.м  |
| 1.2.2. на эксплуатируемой кровле           |                                                                | 3208,21 кв.м  |
| 1.3.Площадь озеленения                     | не менее 3866,4 кв.м (30%)*                                    | 3873,23 кв.м  |
| 1.3.1. на участке:                         |                                                                | 3120,32 кв.м  |
| 1.3.2. на эксплуатируемой кровле:          |                                                                | 752,91 кв.м   |
| 1.4.Площадь, занимаемая подпорными стенами |                                                                | 122 кв.м      |
| 1.5.Площадь занимаемая водными объектами   |                                                                | 338 кв.м      |
| 2.Процент застройки                        | не более 60%*                                                  | 45,6%         |
| 3.Процент озеленения                       | не менее 30%*                                                  | 30,0%         |
| 4.Коэффициент плотности застройки          | не более 2,5*                                                  | 2,10          |
| 9.Кол. мест для хранения автомобилей       | не менее 300 м/м (для жилья)*<br>не менее 18 м/м (для офисов)* | 320 м/м       |
| - в том числе в стилобатной части          |                                                                | 226 м/м (70%) |
| - в том числе на открытых площадках        |                                                                | 94 м/м (30%)  |

Расчет площадей придомовых площадок\*\*

| Наименование                       | Показатель, кв.м/100кв.м общей площади квартир | Значение    |             |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    |                                                | Требуемое:  | По проекту: |
| Площадки для игр детей             | 2,47                                           | 680,39 кв.м | 689 кв.м    |
| Пл. для отдыха взрослого населения | 0,7                                            | 192,82 кв.м | 290 кв.м    |
| Площадки для занятий физкультурой  | 2,6                                            | 716,20 кв.м | 713 кв.м    |
| Площадки для хозяйственных целей   | 2,0                                            | 550,93 кв.м | 45 кв.м     |

\*Указанные нормативные параметры приведены согласно требованиям Градостроительного плана на земельный участок  
\*\*Расчетные параметры по придомовым площадкам приведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (постановление №61-пп от 30.01.2020)

01-10-2022 - ПЗУ

Многokвартирные жилые дома расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:3884, по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137

|          |           |             |       |       |                                                            |        |      |        |
|----------|-----------|-------------|-------|-------|------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Изм.     | Кол.уч.   | Лист N док. | Подп. | Дата  |                                                            | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  | Прусов    |             | А.И.  | 02.23 |                                                            | П      | 2    |        |
|          |           |             |       |       | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 |        |      |        |
| Н.контр. | Бондарцов |             |       |       |                                                            |        |      |        |
| ГИП      | Петухов   |             |       |       |                                                            |        |      |        |