

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
АО «ИНГЕОЦЕНТР» по состоянию на 30 июня 2023 года
в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства	2,15
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600) (тыс. руб.)	31 236 414
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 14.3 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) (тыс. руб.)	14 533 081

Норматив целевого использования средств (Н2) = сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр. 1100 - стр. 11902 + стр. 1230 + стр. 1240) / сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (стр. 1400 - стр. 15207 + стр. 1500) и сумма чистых активов застройщика (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)		0.39
1100	Внеоборотные активы (тыс. руб.)	25 923 694
1230	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	2 860 774
1240	Финансовые вложения (тыс. руб.)	90 178
11902	Затраты на капитальное строительство (тыс. руб.)	22 188 635
1400	Сумма долгосрочных обязательств (тыс. руб.)	9 960 615
1500	Сумма краткосрочных обязательств (тыс. руб.)	20 460 927
15207	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	14 019 828
	Чистые активы	814 871

**Генеральный директор
АО «ИНГЕОЦЕНТР»**



Груничев М.М.