

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	ИНН	58550981		
Идентификационный номер налогоплательщика	"РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"	по ОКВЭД 2	9721151394		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 000	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 986 134	2 749 672	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	632 994	734 546	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 620 128	3 484 218	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 724 939	2 414 461	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	2 359 520	1 307 371	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

	Расходы будущих периодов	12111	11 129	-	-
	Объект строительства: Кавказский бульвар	12112	2 354 288	1 107 090	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	279 848	142 518	-
	в том числе: НДС по объекту строительства : Кавказский бульвар	1221	279 848	142 518	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 200 446	5 486 710	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	649 323	316 164	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51	51	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	509	509	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 294 273	5 169 962	-
	Расходы будущих периодов	12310	19	25	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчёты по ДДУ	12314	1 256 272	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 007	987	-
	Прочие оборотные активы	1260	317	504	-
	Итого по разделу II	1200	12 208 556	8 045 180	-
	БАЛАНС	1600	15 828 684	11 529 398	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 353)	(1 183)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 327)	(1 157)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 963 260	7 905 617	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 115 489	7 101 080	-
	Долгосрочные займы	14102	847 771	804 537	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	632 656	734 251	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	724 754	2 164 500	-
	Итого по разделу IV	1400	12 320 670	10 804 368	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 252 086	725 628	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	151 033	159 020	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	915	624	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	281	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	782	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 099 351	565 704	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 256 272	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (оплаченные)	1531	884 150	-	-
	Обязательства по ДДУ (неоплаченные)	1532	372 122	-	-
	Оценочные обязательства	1540	984	559	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 509 341	726 187	-
	БАЛАНС	1700	15 828 684	11 529 398	-



Руководитель

Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
Д	58550981		
Н	9721151394		
б	71.12.2		
2			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	9 700
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 223)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8 477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(10 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	576
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(213)	(429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(213)	(1 429)
	Налог на прибыль	2410	43	285
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43	285
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(170)	(1 144)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(170)	(1 144)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)