



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(подпись)

02 февраля 2023 г.

Номер дела 50849

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"» (свидетельство о гос.регистрации № 50 011380029 от 11.02.2008, ОГРН 1085024000698, ИНН 5024093941, адрес: 121170, Москва, Ул. Поклонная, Д. 3, Эт. 3, Пом. 1, тел. -);

технический заказчик: ООО «ГРАВИОН-КОНСТРАКШН» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017649266 от 02.12.2015, ОГРН 5157746119900, ИНН 7743130595, адрес: 127287, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САВЕЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ., Д. 38А, СТР. 15, ПОМЕЩ./ЭТАЖ X/4, КОМ. 44, тел.), член СРО «Региональное объединение строителей «ЭРА» ОГРНИП: 1177700012434, ИНН: 9705104855.

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В21, корпуса 1, 2, 3 (общая площадь (кв.м): 46026,25; количество этажей: 1-7-12-13+1 подземный, верхняя отметка (м):).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Кунцево, г. Москва, ЗАО, Кунцево, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 26.01.2023 № 77-07-020644-2023, срок действия до 26.01.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 29.12.2022 № 77-2-1-3-094675-2022

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

7. Начало строительства, реконструкции: 13.02.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 13.02.2025

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. работы подготовительного периода 2. Прочие (указываются работы в соответствии с проектом).	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля,	Завершение этапа работ	с 27.03.2023 по 07.04.2023	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.				эпидемиологического благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	
2	1. возведение конструкций подземной части здания 2. Прочие (указываются работы в соответствии с проектом).	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Завершение этапа работ	с 24.07.2023 по 04.08.2023	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
3	1. возведение конструкций подземной части здания 2. возведение конструкций надземной части здания	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта	Завершение этапа работ	с 27.11.2023 по 08.12.2023	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

	3. Прочие (указываются работы в соответствии с проектом).		капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.				3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	
4	1. возведение конструкций надземной части здания 2. Прочие (указываются работы в соответствии с проектом).	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений,	Завершение этапа работ	с 25.03.2024 по 05.04.2024	0	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы,	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

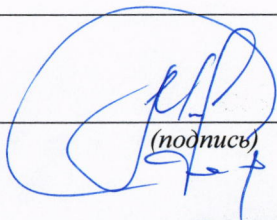
			внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.				подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	
5	1. возведение конструкций надземной части здания 2. монтаж и ПНР внутренних инженерных систем 3. Прочие (указываются работы в соответствии с проектом).	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение	Завершение этапа работ	с 22.07.2024 по 02.08.2024	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.				соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	
6	1. возведение конструкций надземной части здания 2. монтаж и ПНР внутренних инженерных систем 3. устройство наружных инженерных систем 4. благоустройство 5. Прочие (указываются работы в соответствии с проектом).	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным	Завершение этапа работ	с 11.11.2024 по 22.11.2024	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			кодексом Российской Федерации.				благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	
7	1. завершение строительства	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);	завершение строительства	с 17.02.2025 по 28.02.2025	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 6. Прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

Советник УН-8

(должность)



(подпись)

Минаков М.С.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-8



(подпись)

Севастьянова Т.Л.

(расшифровка подписи)

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о
назначении ответственного за
осуществление государственного
строительного надзора по объекту)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Минаков Михаил Сергеевич

Дата и время подписания документа:

03.02.2023 15:21:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4e9c673153df7cbc68520af71bf9fdf8e7dc3ac3

Владелец: **Минаков Михаил Сергеевич**

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена