

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы""	по ОКПО	34179602
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714435095
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д. 4, помещ. III, ком. 69

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216	224	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41 792	41 792	-
	Отложенные налоговые активы	1180	192	369	433
	Прочие внеоборотные активы	1190	962 656	981 494	6 665
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	954 925	545 210	6 665
	задолженность по процентам по выданным долгосрочным займам	11902	6 113	4 008	-
	задолженность по средствам дольщиков, поступившие на счета эскроу	11903	-	430 574	-
	расходы будущих периодов	11904	1 618	1 702	-
	Итого по разделу I	1100	1 004 856	1 023 879	7 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	601	30	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	35	818
	Дебиторская задолженность	1230	2 390 278	2 813 890	190 891
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 380 261	2 139 933	187 202
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10	10	10

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	10 007	4 054	3 679
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12304	-	669 893	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 490	2 073	85
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 394 370	2 816 028	191 794
	БАЛАНС	1600	3 399 226	3 839 907	198 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 000	2 000	2 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	232	(1 155)	(1 700)
	Итого по разделу III	1300	2 242	855	310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 206 922	2 571 026	194 248
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	196 411	2 110 316	192 526
	проценты по долгосрочным займам	14102	57 595	37 240	1 722
	кредиты	14103	2 952 916	423 470	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 100 467	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	-	1 100 467	-
	Итого по разделу IV	1400	3 206 923	3 671 494	194 249
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 899	18 243	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	15 076	15 076	-
	проценты по краткосрочным займам	15102	3 823	3 167	-
	Кредиторская задолженность	1520	171 111	149 264	4 327
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	156 414	149 153	4 327
	расчеты по налогам и сборам	15202	5 406	111	-
	расчеты по зарплате	15203	9 291	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51	51	6
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	51	51	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 061	167 558	4 333
	БАЛАНС	1700	3 399 226	3 839 907	198 892



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Александр
Константинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы""	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34179602		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7714435095		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 563	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 485)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(213)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 104	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(268)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 741	-
	Налог на прибыль	2410	(354)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(177)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(177)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 387	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 387	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Александр
Константинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.