

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000215 от 03.03.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Агапкина, 5А в г. Тамбове

Дата первичного размещения: 18.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Астраханская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 217
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(475)270-31-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: domss68@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/13250
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Есиков
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙСЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6829157445
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829157445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206800007677
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Есиков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-283-083 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 682004120758

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есиков
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-283-083 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 682004120758
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 815,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 421,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Агапкина
	9.2.11	Дом: 5

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 861,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 025,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 025,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Развития Тамбовской области"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829046551
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832035013
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6832035013
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-045729-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-2-065852-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ СТРОЙ СЕРВИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6820034992
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-306000-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2-2673
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:20:3660003:3050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 848,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, домик-1шт, машинка с горкой-1 шт, карусель с полом-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс КС-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка 3-х местная-2 шт, контейнер для мусора-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сирень обыкновенная-26 шт, площадь газона в границах участка-73,41 кв.м.Площадь укрепленного газона за границей участка-458 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, парковочными местами. Доступ МГН в жилых секциях с отметки входной площадки до отм.0,000 осуществляется с помощью потолочной рельсовой системы. На путях движения МГН отсутствуют устройства, создающие преграду для МГН. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов - из твердых материалов, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Пути движения к помещениям внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для доступа МГН в здании предусмотрена платформа "Инвапром" А310. Здание оборудовано пассажирским лифтом, которое может использоваться и для транспортирования инвалидов на кресле-коляске (размещение с поворотом)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного (дворового) освещения предусматривается светодиодный светильник мощностью 150Вт. Светильник устанавливается над входом в подъезд, с креплением к стене здания на кронштейн, на высоте не более 5 м. от поверхности земли
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95/баз
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829019572
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829019572

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829019572
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	78.40	3	45.92	2.70

2	квартира	1	1	43.89	1	19.52	2.70
3	квартира	1	1	41.80	1	17.45	2.70
4	квартира	1	1	62.35	2	30.31	2.70
5	квартира	1	1	62.35	2	30.31	2.70
6	квартира	1	1	41.80	1	17.45	2.70
7	квартира	1	1	61.69	2	30.87	2.70
8	квартира	1	1	54.99	2	27.43	2.70
9	квартира	2	1	78.40	3	45.92	2.70
10	квартира	2	1	43.89	1	19.52	2.70
11	квартира	2	1	41.80	1	17.45	2.70
12	квартира	2	1	62.35	2	30.31	2.70
13	квартира	2	1	62.35	2	30.31	2.70
14	квартира	2	1	41.80	1	17.45	2.70
15	квартира	2	1	61.69	2	30.87	2.70
16	квартира	2	1	54.99	2	27.43	2.70
17	квартира	3	1	78.40	3	45.92	2.70
18	квартира	3	1	43.89	1	19.52	2.70
19	квартира	3	1	41.80	1	17.45	2.70
20	квартира	3	1	62.35	2	30.31	2.70
21	квартира	3	1	62.35	2	30.31	2.70
22	квартира	3	1	41.80	1	17.45	2.70
23	квартира	3	1	61.69	2	30.87	2.70
24	квартира	3	1	54.99	2	27.43	2.70
25	квартира	4	1	78.40	3	45.92	2.70
26	квартира	4	1	43.89	1	19.52	2.70
27	квартира	4	1	41.80	1	17.45	2.70
28	квартира	4	1	62.35	2	30.31	2.70
29	квартира	4	1	62.35	2	30.31	2.70
30	квартира	4	1	41.80	1	17.45	2.70
31	квартира	4	1	61.69	2	30.87	2.70

32	квартира	4	1	54.99	2	27.43	2.70
33	квартира	5	1	78.40	3	45.92	2.70
34	квартира	5	1	43.89	1	19.52	2.70
35	квартира	5	1	41.80	1	17.45	2.70
36	квартира	5	1	62.35	2	30.31	2.70
37	квартира	5	1	62.35	2	30.31	2.70
38	квартира	5	1	41.80	1	17.45	2.70
39	квартира	5	1	61.69	2	30.87	2.70
40	квартира	5	1	54.99	2	27.43	2.70
41	квартира	6	1	78.40	3	45.92	2.70
42	квартира	6	1	43.89	1	19.52	2.70
43	квартира	6	1	41.80	1	17.45	2.70
44	квартира	6	1	62.35	2	30.31	2.70
45	квартира	6	1	62.35	2	30.31	2.70
46	квартира	6	1	41.80	1	17.45	2.70
47	квартира	6	1	61.69	2	30.87	2.70
48	квартира	6	1	54.99	2	27.43	2.70
49	квартира	7	1	78.40	3	45.92	2.70
50	квартира	7	1	43.89	1	19.52	2.70
51	квартира	7	1	41.80	1	17.45	2.70
52	квартира	7	1	62.35	2	30.31	2.70
53	квартира	7	1	62.35	2	30.31	2.70
54	квартира	7	1	41.80	1	17.45	2.70
55	квартира	7	1	61.69	2	30.87	2.70
56	квартира	7	1	54.99	2	27.43	2.70
57	квартира	8	1	78.40	3	45.92	2.70
58	квартира	8	1	43.89	1	19.52	2.70
59	квартира	8	1	41.80	1	17.45	2.70
60	квартира	8	1	62.35	2	30.31	2.70
61	квартира	8	1	62.35	2	30.31	2.70

62	квартира	8	1	41.80	1	17.45	2.70
63	квартира	8	1	61.69	2	30.87	2.70
64	квартира	8	1	54.99	2	27.43	2.70
65	квартира	9	1	78.40	3	45.92	2.70
66	квартира	9	1	43.89	1	19.52	2.70
67	квартира	9	1	41.80	1	17.45	2.70
68	квартира	9	1	62.35	2	30.31	2.70
69	квартира	9	1	62.35	2	30.31	2.70
70	квартира	9	1	41.80	1	17.45	2.70
71	квартира	9	1	61.69	2	30.87	2.70
72	квартира	9	1	54.99	2	27.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	техническое	462.15
2	Помещение для чистки труб	Подъезд 1, подвал	техническое	8.32
3	Помещение для чистки труб	Подъезд 1, подвал	техническое	4.25
4	Венткамера для отопления лестницы	Подъезд 1, подвал	техническое	4.07
5	Помещение для чистки труб	Подъезд 1, подвал	техническое	5.00
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	5.80
7	Насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	11.42
8	Помещение для чистки труб	Подъезд 1, подвал	техническое	5.00
9	Помещение для чистки труб	Подъезд 1, подвал	техническое	8.75
10	Вход в подвал №1	Подъезд 1, подвал	техническое	5.17
11	Вход в подвал №2	Подъезд 1, подвал	техническое	6.07

12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.97
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.49
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.96
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.32
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.15
17	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.49
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.96
19	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.76
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.49
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.96
22	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.76
23	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.49
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.96
25	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.76
26	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.49
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.96
28	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.76
29	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.49
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.96
31	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.76
32	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.49
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.96
34	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.76
35	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.49
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.96
37	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.76
38	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.49
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.96
40	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.76
41	Машинное помещение	Подъезд 1, техэтаж	техническое	17.50

42	Венткамера	Подъезд 1, техэтаж	техническое	10.02
43	Техэтаж	Подъезд 1, техэтаж	техническое	447.94
44	Балконы	Подъезд 1, техэтаж	Общественное	36.00
45	Лестницы	Подъезд 1, техэтаж	Общественное	27.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подъезд 1	Лифт , 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВУ: вводная панель 2х250А, ВРУЗСМ-12-10, 1шт	Электроснабжение
		счетчик электроэнергии, трехфазный Меркурий 234ARTM2-5/10BR (LxC) Gx, 1шт	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	АВР: вводная панель с АВР 2х100А 'ВРУЗСМ-19-90, 1шт	Электроснабжение
		счетчик электроэнергии, трехфазный Меркурий 234ARTM2-5/10BR (LxC) Gx - 1шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ: распределительная панель ВРУЗСМ-42-02А неавтоматическая на 30групп, 1шт	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 1	ППУ: распределительная панель ВРУЗСМ-42-01А автоматическая на 30 групп, 1шт	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 1	ГЗШ:Ящик с главной заземляющей шиной ГЗШ-УХЛ3, 1шт	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 1	ЯТП: ящик с понижающим трансформаторм ЯТП-0,25-220/12-3 36, 2шт	Электроснабжение
8	Машинное отделение, подъезд 1	ЯТП: ящик с понижающим трансформаторм ЯТП-0,25-220/12-3 36, 1шт	Электроснабжение
9	Машинное отделение, подъезд 1	Я1, Я2: Щит с монтажной панелью,2 компл. в составе:	Электроснабжение

		корпус ЩМП-2.3.-0 36, 1шт	Электроснабжение
		DIN-рейка оцинкованная 125мм , YDN10-0125 1шт	Электроснабжение
		Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС1-В-1Р, 4шт	Электроснабжение
10	Подземная часть, подъезд 1	ЩС-6: щит распределительный навесной ЩРН-24з-0 У2, 1шт: в составе:	Электроснабжение
		Расцепитель независимый РН47, 1шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель In=25А, х-ка "С" ВА47-29-3Р, 1шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель дифференциального тока, In=16А, х-ка "С" АВДТ34, 3шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель дифференциального тока, In=16А, х-ка "С" АВДТ32, 3шт	Электроснабжение
11	Подземная часть, подъезд 1	ЩС-7: щит распределительный навесной ЩРН-24з-0 У2, 1шт, в составе :	Электроснабжение
		Расцепитель независимый РН47, 1шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель In=32А, х-ка "С" ВА47-29-3Р, 1шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель In=25А, х-ка "С" ВА47-29-3Р, 5шт	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 1	ЩС-8: щит распределительный навесной ЩРН-24з-0 У2, 1шт, в составе :	Электроснабжение
		Расцепитель независимый РН47, 1шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель In=32А, х-ка "С" ВА47-29-3Р, 1шт	Электроснабжение
		Автоматический выключатель дифференциального тока, In=25А, х-ка "С" АВДТ32, 3шт	Электроснабжение
13	Надземная части, подъезд 1, этажи с 1 по 9	Щиты этажные, 18 компл., с составе:	Электроснабжение
		Корпус щита (ниша 950х900х140мм) ЩЭ-4-1 36 УХЛ3, 1шт	Электроснабжение
		Автоматы распределения: автоматический выключатель двухполюсный ВА47-29-2Р, In=32А, х-ка "С", 4шт	Электроснабжение
		Счетчик электрической энергии МЕРКУРИЙ 201.2, прямого включения, In=5(60)А, 4шт	Электроснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Бокс 1.1, 1 компл в составе:	Питание воздушного отопления лестничной клетки

		Корпус модульный пластиковый КМПн 12, 1шт;	Питание воздушного отопления лестничной клетки
		Расцепитель независимый РН47, 1шт	Питание воздушного отопления лестничной клетки
		Автоматы распределения: автоматический выключатель двухполюсный ВА47-29-1Р, In=25А, х-ка "С", 1шт	Питание воздушного отопления лестничной клетки
		Автоматический выключатель дифференциального тока, In=16А, х-ка "С" АВДТ32, 1шт	Питание воздушного отопления лестничной клетки
		Розетка с заземляющим контактом РСК-20-30-П-К 16А, 1шт	Питание воздушного отопления лестничной клетки
15	Подземная часть, подъезд 1	Бокс 2.1-2.5, 5комплектов в составе:	Питание оборудования помещений для чистки труб
		Корпус модульный пластиковый КМПн 9, 1шт;	Питание оборудования помещений для чистки труб
		Автоматический выключатель дифференциального тока, In=16А, х-ка "С" АВДТ32, 2шт	Питание оборудования помещений для чистки труб
		Розетка с заземляющим контактом РСК-20-30-П-К 16А, 1шт	Питание оборудования помещений для чистки труб
16	Подземная часть, фасад, дворовая территория	Арматура ф10 Ф240	Молниезащита, заземление

		Вертикальный электрод: прокат стальной горячекатанный круглый ф18мм, L=3,2м -32м	Молниезащита, заземление
		Горизонтальный электрод: стальная полоса 40х5мм, 200м	Молниезащита, заземление
		Контур (магистраль) рабочего заземления стальная полоса 40х4мм, 150м	Молниезащита, заземление
		Токоотвод: стальная полоса 25х4мм, 250м	Молниезащита, заземление
		Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 1х25 с изоляцией желтого и зеленого цвета , 100м	Молниезащита, заземление
17	Фасад, вход в подъезд	Уличный светодиодный светильник ДКУ01-150Ш, 150Вт, 5000К, 1шт	Уличное освещение
		Кронштейн для установки светильника КР-2, 1шт	Уличное освещение
18	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Светильник серии НПП 1101 с корпусом из алюминиевого сплава, 172шт	Электроосвещение
19	подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи	Светильник серии НПП 1302 с корпусом из алюминиевого сплава, 9шт	Электроосвещение
20	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Лампа светодиодная LLE-A60-20-230-40-E27, 181шт	Электроосвещение
21	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Выключатель одноклавишный для о/п 10А/250В ВС20-1-0ФСр, 20шт	Электроосвещение
22	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Выключатель одноклавишный проходной для о/п ВСП20-1-0-ГПБ, 10А/250В, 6шт	Электроосвещение
23	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Выключатель одноклавишный для о/п 10А/250В ВС10-1-КБ, 36шт	Электроосвещение
24	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Датчик движения ДД-МВ201 микроволновой для о/п 1200Вт, 86шт	Электроосвещение

25	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Розетка одноместная с крышкой для о/п с заземляющим контактом РС620-3-ФСр, 4шт	Электроосвещение
26	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Коробка установочная КМ 40022, 36шт	Электроосвещение
27	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Коробка распаячная для о/п КМ 41233, 150шт	Электроосвещение
28	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Коробка распаячная для с/п, 570шт	Электроосвещение
29	Подземная часть, подъезд 1, лестничные клетки с 1по 9этажи, техэтаж	Коробка распаячная металлическая для о/п МХ060503SGR, 9шт	Электроосвещение
30	Подземная часть, подъезд 1	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 5х95, 10м	Электроснабжение
31	Подземная часть, подъезд 1	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 5х70, 15м	Электроснабжение
32	Подземная часть, подъезд 1	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 1х185, 3м	Электроснабжение
33	Подземная часть, подъезд 1	Концевая термоусаживаемая муфта 5ПКВтнг 1-HF-95 на напряжение до 1кВ, 4шт	Электроснабжение
34	Подземная часть, подъезд 1	Концевая термоусаживаемая муфта 5ПКВтнг 1-HF-70 на напряжение до 1кВ, 6шт	Электроснабжение
35	Подземная часть, подъезд 1	Наконечники медные под опрессовку ТМ185, КВТ, 2шт	Электроснабжение
36	Подземная часть, подъезд 1	Наконечники медные под опрессовку ТМ95, КВТ, 20шт	Электроснабжение
37	Подземная часть, подъезд 1	Наконечники медные под опрессовку ТМ70, КВТ, 30шт	Электроснабжение
38	Лестничная клетка (в нише) с 1по 9 этажи	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 5х50, 100м	Система дымоудаления
39	Машинное отделение, подъезд 1	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 5х6, 25м	Система дымоудаления
40	Машинное отделение, подъезд 1	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 5х4, 20м	Система дымоудаления

41	подъезд 1	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 3x2,5; 1320м	Система дымоудаления
42	подъезд 1	Кабель силовой, с медными жилами ВВГнг(А)LS 2x2,5; 120м	Система дымоудаления
43	Машинное отделение, подъезд 1	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 5x16, 55м	электропитание лифта
44	Машинное отделение, кровля	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 5x6, 55м	Система дымоудаления
45	Машинное отделение, кровля	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 5x4, 55м	Система дымоудаления
46	Машинное отделение, кровля	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 5x6, 15м	Система дымоудаления
47	Машинное отделение, кровля	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 4x4, 10м	Система дымоудаления
48	Подъезд 1	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 3x2,5; 915м	Освещение лестничных клеток, коридоров
49	Подъезд 1	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 3x1,5; 135м	Освещение лестничных клеток, коридоров
50	Подъезд 1	Кабель силовой, огнестойкий с медными жилами ВВГнг(А)FRLS 2x2,5; 135м	Освещение лестничных клеток, коридоров
51	Лестничная клетка (в нише) с 1 по 9 этажи	Труба гладкая жесткая из самозатухающего ПВХ ф50мм, 100м	Система дымоудаления
52	Машинное отделение, подъезд 1	Труба гладкая жесткая из самозатухающего ПВХ ф40мм, 55м	электропитание лифта
53	Машинное отделение, кровля	Труба гладкая жесткая из самозатухающего ПВХ ф32мм, 55м	Система дымоудаления
54	Машинное отделение, кровля	Труба гладкая жесткая из самозатухающего ПВХ ф25мм, 55м	Система дымоудаления

55	Подъезд 1	Труба гофрированная из самозатухающего ПВХ, ф25мм, 2560м	Освещение лестничных клеток, коридоров
56	Шахта лифта	Труба стальная электромонтажная ф25мм, 30м	Освещение шахты лифта
57	Машинное отделение, кровля	Металлорукав ф25мм, 25м	Система дымоудаления
58	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Подземная часть, , подъезд 1	Водомерный узел В1-1 в составе:	Водоснабжение
		обвязка водомерного узла из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ф50мм , 3м	Водоснабжение
		Счетчик холодной воды с импульсным выходом DN32 BCX-32	Водоснабжение
		Манометр показывающий Ру=1,6МПа, 1шт	Водоснабжение
		Кран трехходовой муфтовый к манометру DN15, 1шт	Водоснабжение
		Кран шаровый муфтовый к манометру DN15, 1шт	Водоснабжение
		Фильтр магнитный фланцевый DN50, 1шт	Водоснабжение
		Затвор дисковый чугунный Ру=1,0 Мпа, DN50, 3шт	Водоснабжение
		Радиомодуль AT-WMBUS-04, 1шт	Водоснабжение
60	Подземная часть, насосная, подъезд1	Повысительная хоз-питьевая насосная установка СанГур ВНУ 3 SGV4/4 0,55 кВт ЧР/К 40мм (Q=6,5 м3/ч, Н=28,1м (2 рабочих, 1 резервный) в комплекте со шкафом управления, 1шт	Водоснабжение
61	Подземная часть, насосная, подъезд1	Вибровставка фланцевая DN40, 2шт	Водоснабжение
62	Подземная часть, насосная, подъезд1	Фланец стальной приварной DN40,2шт	Водоснабжение
63	Подземная часть, насосная, подъезд1	Патрубок стальной приварной DN40 L=200мм, 2шт	Водоснабжение
64	Подземная часть, насосная, подъезд1	Муфта переходная компрессионная 65х50, 2шт	Водоснабжение
65	Подземная часть, насосная, подъезд1	Кран шаровый муфтовый DN50, 1шт	Водоснабжение

66	Подземная часть, насосная, подъезд1	Кран обратный муфтовый DN50? 1in	Водоснабжение
67	Надземная часть, 1этаж, помещение уборочного инвентаря	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Надземная часть, 1этаж, помещение уборочного инвентаря	Кран водоразборный KB-15 на раковину, 1шт	Водоснабжение
69	Надземная часть, 1этаж, помещение уборочного инвентаря	Кран шаровый латунный полнопроходной DN15, 1шт	Водоснабжение
70	Надземная часть, 1этаж, помещение уборочного инвентаря	Кран шаровый латунный поливочный со штуцером DN15, 1 шт	Водоснабжение
71	Надземная часть, 1этаж, помещение уборочного инвентаря	Регулятор давления муфтовый с шаровым затвором КФРД 10-0,2 и съемным фильтром , 1шт	Водоснабжение
72	Надземная часть, 1этаж, помещение уборочного инвентаря	Счетчик холодной воды ВСХ-15, 1шт	Водоснабжение
73	Подземная часть	Кран шаровый латунный полнопроходной DN50, 1шт	Водоснабжение
74	Подземная часть	Кран шаровый латунный полнопроходной DN32, 8шт	Водоснабжение
75	Подземная часть	Кран шаровый латунный полнопроходной DN15, 8шт	Водоснабжение
76	Подземная часть	Поливочный кран в составе:	Водоснабжение
		Кран шаровый латунный водоразборный со штуцером DN25, 2шт	Водоснабжение
		Кран шаровый латунный полнопроходной DN25, 2шт	Водоснабжение
		Кран шаровый латунный полнопроходной DN15, 2шт	Водоснабжение
		Рукав резиновый L=35м ф25мм	Водоснабжение
77	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
78	Подземная часть	Конденсатный насос SFA, 8шт	Водоотведение
79	Подземная часть	Конденсатоотводящий трубопровод DN32, 28мм	Водоотведение
80	Подземная часть, приемки	Трубопровод из п/эт напорных труб ПЭ63 SDR17,6 ф32, 5м	Дренаж из приемков

81	Подземная часть, прямки	Насос дренажный 0,18кВт, 1шт	Дренаж из прямков
82	Подземная и надземная часть	Система водоотведения K2	Ливневая канализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 221 556 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810961000008793
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 176 776 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 912 444,95 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 863 555,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 248,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 035 155 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 176 776 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:20:3660003:3050

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 141229419945975944908761079301061040988

Владелец: ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСС", Есиков
Роман Александрович, Г. Тамбов

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023