



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО – КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
РОСС RU.0001.610120
RA. RU. 611110**

367000. РД г.Махачкала. ул.Гагарина 118.ж
тел:8(988)220-61-11. E-mail: nadzorsevkavkaz@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
«Центр экспертизы и
надзора строительства»
Османов О.М.
Директор _____ 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 05-2-1-3-0018-18**

Объект капитального строительства

**именование: «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со
встроенными помещениями торгового назначения на первых
этажах по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала, РД»**

эс: 367000., РД, г. Махачкала, проезд Хивский 1-й, 4-а.

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Махачкала 2018г.

1 Общие положения.

1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы):

1.1.1. Заявка гражданки ООО «Два Берега 2» от 22.04.2018г;

1.1.2. Договор «Центр экспертизы и надзора строительства» с ООО «Два Берега 2» №0018 от 25.04.2018г.

1.2 Перечень документации, представленной на рассмотрение:

Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2018г.

Отчет по инженерно – геологическим изысканиям.

Состав проектной документации, разработанной в 2018г:

Раздел 1 Пояснительная записка.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3 Архитектурные решения.

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел Система электроснабжения. Сети связи.

Подраздел Система водоснабжения и водоотведения

Подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1.3 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения на первых этажах по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала, РД».

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико - экономические показатели объекта капитального строительства:

Строительный объем жилых домов -87500,00м³, в том числе подземной части -6550,00м³. Площадь застройки -1886,00м². Площадь жилых зданий -24580,42м². Общая площадь квартир -18553,00м², в том числе жилая -10027,66м². Площадь помещений коммерческого назначения - 1582,18м².

Общее количество квартир жилых домов -264ед., в том числе: 1-комнатных -144ед., 2-комнатных -48ед., 3-комнатных -48ед., 4-комнатных -24ед.

Этажность зданий-12 этажей. Количество этажей-12.

В том числе:

Строительный объем жилого дома (поз.1, поз.2) -43750,00м³, в том числе подземной части -3275,00м³. Площадь застройки (поз.1, поз.2) -943,00м². Площадь жилого здания (поз.1, поз.2) -12290,21м². Общая площадь квартир (поз.1, поз.2) -9276,50м², в том числе жилая -5013,83м². Площадь помещений коммерческого назначения (поз.1) – 787,21м², (поз.2) - 794,97м².

Общее количество квартир жилого дома (поз.1, поз.2) -132ед., в том числе: 1-комнатных -72ед., 2-комнатных -24ед., 3-комнатных -24ед., 4-комнатных -12ед.

1.5 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения города Махачкала.

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.6.1. Исполнители проектной документации:

ООО ПГС «Мастер» свидетельство о допуске к работам №0258.04-2010-0522014728-П-033 от 15.08.2011г.

Юридический адрес: 368530., РД., Карабудахкентский район, с. Карабудахкент, ул. Мамагишиева, д. 27.

Директор – Багатырев М.М.

1.6.2. Исполнители инженерных изысканий:

ООО "Компания Авилон", СРО-И-020-11012010 от 24.04.2017г.

Юридический адрес: 367000., г. Махачкала, пр. И. Шамиля., д. 86, офис 6/корпус А.

Директор – Сулейманов А.А.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.7.1. Заявитель – Баринов Камал Алиевич

Паспорт гражданина РФ: серия 8200 355711, выданный Советским РОВД г. Махачкала от 25.05.2001г.

Почтовый адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Аскерханова, дом 7^а, кв. 60.

Контактный телефон: 8 (988) 799-47-62

1.7.2. Технический заказчик, застройщик – Баринов Камал Алиевич

Паспорт гражданина РФ: серия 8200 №355711, выданный Советским РОВД г. Махачкала от 25.05.2001г.

Почтовый адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Аскерханова, дом 7а, кв. 60.

Контактный телефон: 8 (988) 799-47-62.

1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком):

Заявитель является заказчиком – застройщиком.

1.9 Реквизиты заключения негосударственной экологической экспертизы:

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.10 Источники финансирования – собственные средства заказчика.

1.11 Иные сведения.

2. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

2.1. Основания для разработки проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком,
- градостроительный план земельного участка №05-308:000-2006 от 21.05.2018г.;
- постановление Администрации город Махачкала №900 от 09.06.2016г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости кадастровый номер №05:49:000069:8388 от 25.05.2017г.;
- заключение управления по земельным ресурсам и землеустройству города Администрации город Махачкала №11927 от 30.11.2016г.;

- решение о присвоении адреса объекту недвижимости № 1793 от 08.12.2016г;
- технические условия на водоснабжение и водоотведение ОАО «Махачкалаводоканал» №ПТО-24 от 07.11.2016г.;
- технические условия на газоснабжение АО «Газпром Газораспределение Махачкала» №; 91к от 24.11.2016г.;
- технические условия на электроснабжение АО «Дагестанская сетевая компания» №2959/11-01 от 09.11.2016г.
- договор аренды земельного участка № 68 от 02.05.2017г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Климатические, топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические условия участка строительства.

Инженерные изыскания выполнены ООО «Компания Авилон» на основании свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-020-11012010 Протокол № 12/17 заседания Правления СРО АС «ЮгСевКав Изыскания» от 24.04.2017.

Климат района умеренно континентальный с довольно жарким летом и мягкой малоснежной зимой. Осенью и весной очень часты дожди, принимающие в мае и сентябре ливневый характер. Средняя температура воздуха составляет +12,3°С. Среднегодовое количество осадков составляет 431мм. Среднемесячная скорость ветра (м/с) за многолетний период наблюдений метеостанции Махачкала составляет 4,1м/с. Относительная влажность воздуха равна 74%.

Карта фактического материала выполнена на топосъемке масштаба 1:500, выполненной в процессе изысканий.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к верхне-хвалынской Дагестанской аккумулятивной террасе. Абсолютные отметки рельефа на участке составляют от минус 20,8 до минус 21,0м по устьям скважин.

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойства грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид (сверху - вниз):

ИГЭ-1. (pdQ_{IV}). Почвенно-растительный слой – суглинок с корнями травянистой растительности. Имеет повсеместное распространение. Мощность почвы до 0,3м. Хвалынские отложения (Q_{III}h_v).

ИГЭ-2 (Q_{III}h_v). Глина коричневатая-серая полутвердая, ненабухающая, слабопучинистая. Грунт имеет локальное распространение, вскрывается во всех скважинах, залегает под почвенно-растительным слоем. Мощность слоя составляет от 1,20 до 1,40 м.

ИГЭ-3(Q_{III}h_v). Суглинок коричневатый-серый, полутвердый, ненабухающий, слабопучинистый, распространен повсеместно, вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет от 2,30 до 3,10 м, залегает под полутвердыми глинами.

ИГЭ-4 (N₁S₃). Глина темно-серая, твердая, слоистая, с тонкими присыпками кварцевой пыли по напластованию, не набухающая, практически непучинистая, распространена повсеместно, залегает под полутвердыми суглинками. Вскрытая мощность слоя составляет от 13,40 до 14,40 м.

На момент проведения инженерных изысканий до изученной глубины 18,0 м, грунтовые воды пробуренными скважинами не вскрыты.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов содержание сульфатов зоны аэрации составляет 640мг/кг, хлоридов – 430мг/кг.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2012, при максимальных значениях содержания сульфат-ионов - 430мг/кг, грунты неагрессивные для бетонов всех марок по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2012, при максимальных значениях содержания хлоридов-ионов - 430мг/кг грунты – слабоагрессивные для бетонов марки по водонепроницаемости W4 - W6.

Сейсмичность участка согласно карты ОСР-97 и сейсмогрунтовым условиям относится к 8 бальной зоне.

Коррозионная агрессивность грунтов согласно требованиям ГОСТ 9.602-2005.

- по отношению к свинцовой оболочке кабеля по кислотности (рН) - 6,9 – низкая;
- по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по кислотности (рН)-7,4 – низкая, по содержанию хлор-иона (Cl⁻) -0,043 – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, в зависимости от слагающих грунтов, составляет:

- для супесей и песков мелких -0,56 м.
- для суглинков и глин – 0,58 м.

Полевые работы:

1. Вращательное – механическое бурение скважин глубиной до 18,0 м.
2. Отбор монолитов грунта ненарушенной структуры - 32 шт.
3. Отбор грунтов на водные вытяжки – 3 проб.
4. Определение коррозионной активности грунтов-3 точ.

Лабораторные работы:

1. Полный комплекс определения физических свойств грунтов -32опр.
2. Полный комплекс определения физ-мех свойств грунтов -18 опр.
3. Химический анализ водных вытяжек– 3 анализа.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок, отведённый под строительство 12-эт. многоквартирных жилых домов с коммерческими площадями на 1 этажах (поз.1, поз.2), расположен по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала, Республика Дагестан. Представлен градостроительный план земельного участка №05-308:000-2006 от 21.05.2018г. Площадь земельного участка с кадастровым номером ЗУ 05:40:000069:8388 составляет-5670,00м². Рельеф местности без значительных перепадов по высоте. Вертикальная планировка участка решена в выемке и насыпи с уклоном в сторону прилегающих дорог для организации ливневых стоков по проездам и площадкам в пониженные места рельефа. По генплану на участке предусмотрены: проектируемые многоквартирные жилые дома на (поз.1, поз.2), зона площадки для кратковременного отдыха на (поз.2), детская игровая площадка на (поз.3). Водоотвод решен от здания, сооружений, тротуаров и газонов по уклонам спланированной поверхности, с последующим выпуском за территорию жилых зданий. После завершения строительства дома, предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории. Проезд принят с асфальтобетонным покрытием. Прокладка инженерных сетей на площадке запроектирована подземным и наземным способом. На территории жилых домов предусмотрено наружное ночное освещение. Проектом предусмотрены внешние инженерные сети, точки подключения которых, к городским сетям, проходящим рядом с территорией жилых домов, определены ТУ. Свободные от застройки и покрытий участки дворовой территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников.

Общая площадь участка составляет -5670,00м², в том числе: застройки жилых зданий - 1886,00м², покрытий -1720,00м², озеленения -463,51м².

3.2.2. Архитектурные решения.

этажах (поз. 1, поз. 2) представляют собой два идентичных здания, расположенных по краям принадлежащего застройщику земельного участка, в центре которого проектной документацией разработаны площадки: детские, для отдыха взрослого населения и парковки гостевого автотранспорта. Многоквартирный жилой дом представляет собой здание прямоугольной формы в плане, состоящее из одного блока и двух подъездов с размерами в осях (поз.1): (1-13) 53,8м x А-Г 16,6м; (поз. 2): (14-26) 53,8 x (А-Г) 16,6 м.

Высота подвального этажа- 3,5м. Высота жилых этажей – 3,15м. На плоской эксплуатируемой кровле проектной документацией предусмотрены выходы на террасу. Высота здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки, до верха перекрытия кровли, составляет – 44,65 м. Высота зданий пожарно-техническая (от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа) составляет – 37,05 м. Связь между этажами осуществляется по лифтам и незадымляемым лестничным клеткам.

Фасад дома подлежит облицовке из облицовочного кирпича КОЛПу1НФ/100/1.4/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм. двух цветов (серого и красного) с утеплением стен. Окраска стен – водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Кровля – плоская, эксплуатируемая с организованным наружным водостоком.

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В данном заключении рассматриваются 12-ти этажный жилой дом

Конструктивная схема здания выполнена в рамно-связевом, железобетонном варианте, с железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм, перекрытий и ригелей по периметру каркаса, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты жилого здания запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 700(н)мм, класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6. В монолитной ж/б фундаментной плите, устроены балки Бф сечением 600x1200(н)мм, класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6.

Наружные стены подземной части монолитные железобетонные толщиной 200мм, бетон В20, W6.

Вся несущая арматура запроектирована класса А500С по ГОСТ Р 52544 2006 хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*.

Наружное и внутреннее заполнение стен надземной части из газобетонных блоков марки D500 на специальном клею, наружные и внутренние стены имеют связь с основной железобетонной конструкцией при помощи горизонтальных сеток «Сг».

Монолитные железобетонные стойки имеют сечение 400x400мм. Бетон монолитных стоек В25.

Ригеля по периметру каркаса и в больших пролетах, монолитные железобетонные сечением 400x500(н)мм, класс бетона В25.

Перекрытие всех этажей в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 250мм, бетон В25.

Вертикальные диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм, класс бетона В20.

Лестницы монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой. Класс бетона для лестниц В20.

Перегородки из газобетонных блоков марки D500. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 30мм.

Предусмотренные в здании лифты имеют монолитные железобетонные стены шахт сечением 200мм, класс бетон В20.

Кровля здания над лестнично-лифтовыми узлами - скатная, по остальному плану - плоская эксплуатируемая.

3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

3.2.4.1. Система электроснабжения.

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ. Подача электроэнергии потребителю от РУ-0,4 кВ ТП предусмотрена по двум взаимно резервируемым кабельным линиям, прокладываемым в траншее. Суммарная потребляемая электрическая мощность двух жилых домов составляет 460кВт. По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко 2 категории, за исключением аварийного электроосвещения, лифтов и противопожарных устройств, которые относятся к 1 категории. Система заземления принята типа TN-C-S.

Проект молниезащиты здания выполнен в соответствии с требованиями РД34.21.122-87 и СО 153-34.21.122.-2003 по 3-ей категории, зона Б. Проектом предусматриваются мероприятия по защите объекта от прямых ударов молнии и защите от наведения и заноса высокого потенциала по инженерным коммуникациям. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания. На кровле здания предусмотрена укладка сетки из круглой стали диам. 8 мм, спуски к контуру заземления предусмотрены через каждые 20-25 м из круглой стали диам. 10 мм.

Групповые электрические сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-LS соответствующих сечений, прокладываемых скрыто в пластмассовых трубах и под слоем штукатурки. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ трехфазным счетчиком и поквартирно однофазными счетчиками 1 класса точности.

3.2.4.2. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения, согласно ТУ, является водовод ф500мм. Общий расход на хоз.-питьевые нужды каждого жилого дома составляет 82,23м³/сут., в том числе: на горячую воду - 27,96м³/сут., на холодную воду - 54,27м³/сут. Потребный напор в системе внутреннего водопровода каждого дома обеспечивается установкой повысительных насосов Wilo(1-рабочий, 1-резервный), а в системе противопожарного водопровода установкой повысительных насосов Wilo1- (рабочий, 1-резервный). Источником горячего водоснабжения жилого дома является проектируемая котельная. Монтаж наружных сетей водоснабжения предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб PPRCPN10 и PN20 по СП40-101-96. Монтаж внутренних сетей противопожарного водопровода предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

3.2.4.3. Система водоотведения.

Отвод сточных хоз.-бытовых сточных вод в объеме 164,46м³/сут предусмотрен в городской коллектор ф1200мм. Монтаж наружных сетей канализации предусмотрен из полиэтиленовых «технических» труб по ГОСТ 18599-2001, внутренних сетей - из полиэтиленовых труб ф50мм и ф100мм по ГОСТ 22689.0-89.

3.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения 12эт. жилых домов является проектируемая котельная общей производительностью 2,0Мвт. Прокладка теплосети от котельной до проектируемого объекта предусмотрена в непроходных каналах по серии 3.006.1-8. Параметры теплоносителя в наружных сетях-900-700С-для системы теплоснабжения и 55⁰С –для системы горячего водоснабжения. Монтаж наружных сетей теплоснабжения предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 (для системы горячего водоснабжения).

Отопление жилой части и встроенных магазинов решено отдельными ветками от узла ввода теплосети. Система отопления проектируемого объекта - двухтрубная, для жилой части объекта предусмотрена лучевая разводка магистралей, для встроенных магазинов-периметральная разводка магистралей. Проектом предусмотрен учет расхода теплоты для каждой из квартир и встроенных магазинов на первом этаже. В качестве нагревательных приборов приняты отопительные алюминиевые радиаторы MIRADO500 для жилой части здания, конвекторы «Изо Терм» РКОН по ТУ 4935-001-46928486-99 для встроенных магазинов с нижним подключением к разводящим магистралям. Монтаж системы отопления предусмотрен из металлополимерных труб по ГОСТ Р 52134-08 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (магистральные сети по подвальному этажу). Вентиляция жилой части объекта - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция встроенных магазинов - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Проектом предусмотрены системы противодымной защиты коридоров жилого дома с целью обеспечения эвакуации людей при возможном пожаре. Общий расход на теплоснабжение объекта составляет 1828969вт., в том числе: на отопление 1166968вт, на горячее водоснабжение 662000вт.

3.2.4.5. Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации и широковещательного телевидения.

3.2.4.6. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения служит существующий надземный газопровод высокого давления Ø57 мм. Для снижения давления газа с высокого до низкого предусмотрена установка ГРПШ-04-2У1 с основной и резервной линией редуцирования на базе регулятора давления РДНК-400.Проектируемый газопровод высокого и низкого давлений проложен надземно на опорах Н=2,2м от земли. Потребителем газа служит проектируемая котельная. Для учета газа в помещении котельной предусмотрен газовый счетчик, входящий в состав технологического оборудования котельной. На входе в здание котельной установлен сейсмодатчик, заблокированный с электромагнитным клапаном.

Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 "Трубы стальные электросварные прямшовные» ВстЗсп ГОСТ 380-05.

Расход газа составляет 216 м³/ч.

3.2.5. Организация строительства.

В подготовительный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения на первых этажах по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала, РД.

производятся строительно-монтажные работы. Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог. В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Рассматриваемый жилой дом относится к категории гражданских зданий, характеризуется классом II, степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится к объектам класса Ф.1.3.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во внеквартирных и внутриквартирных коридорах для включения системы дымоудаления.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре принята 2-го типа. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели.

Предусмотрена система внутреннего пожаротушения жилого дома из расчета 1 струя расходом 2,5л/сек. Поквартирное пожаротушение предусмотрено от пожарного крана со штуцером Ø20мм, установленного на кухне каждой квартиры. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на существующей и проектируемой водопроводной сети. Расход воды на пожаротушение составляет – 15л/сек.

Проектом предусмотрена система противодымной защиты коридоров жилого дома с целью обеспечения безопасной эвакуации людей при возможном пожаре. Удаление дыма предусмотрено из пожарных коридоров, подача приточного воздуха – в объем лифтовых шахт.

3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При входе в здание проектом предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения, ширина лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

4. Оценка принятых решений. Результаты экспертизы.

Разработанная ООО ПГС «Мастер», проектная документация на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения на первых этажах по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала РД соответствует заданию заказчика на проектирование, техническим условиям заинтересованных организаций и другим исходным данным.

Принятые технические решения в основном отвечают требованиям действующих норм проектирования и строительства.

Экспертиза отметила отдельные недостатки проектной документации. В ходе рассмотрения представленной документации по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- представлены технические условия на газоснабжение жилого дома;
- представлен подраздел «Система газоснабжения»;

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения на первых этажах по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала, РД.

- представлены материалы по проектируемой котельной к поз.1 и поз.2. Производительность котельной принята по расчётной нагрузке на теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов на поз.1 и поз.2;
- указанные на заглавных листах показатели по чертежам инженерно-технического обеспечения уточнены расчётом. Устранены неточности и разночтения. Представлены расчеты по определению расходов воды и стоков, расхода тепла на горячее водоснабжение проектируемого объекта;
- уточнен параметр теплоносителя на выходе из котельной для горячего водоснабжения;
- приборы учёта расхода теплоты, регулирующую и запорную арматуру для каждой квартиры размещены в специальных шкафах на обслуживаемых этажах согласно требованиям п.6.3.4 СП 60.13330.2012;
- на планах этажей раздела ОВ указан тип устанавливаемых нагревательных приборов;
- внутреннее пожаротушение предусмотрено из расчета 2 струи по 2,5л/сек по одной струе из двух соседних стояков согласно п.4.1.12 СП 10.13130.2009;
- размещение вентиляторов противодымной защиты предусмотрены с учётом требований п.7.12 и 7.17 СП7.13130.2013;
- разработаны и представлены наружные сети водоснабжения и водоотведения согласно техническим условиям;
- диаметр водопровода, объединенного с противопожарным принят ф100мм согласно п.8.10 СП 8.13130.2009;
- представлены аксонометрические схемы систем водоснабжения и водоотведения согласно проектной документации;
- инженерные системы встроенных торговых помещений 1-го этажа предусмотрены самостоятельными от инженерных систем жилого дома;
- сети водопровода холодной воды предусмотрены согласно п.п.5.4.1и 5.4.2 СП 30.13330.2016;
- количество вводов водопровода предусмотрены с учётом требований п.5.4.3 СП 30.13330.2016;
- представлены решения по наружному пожаротушению проектируемого объекта;
- пояснительная записка приведена в соответствие с проектной документацией. Устранены неточности и разночтения;
- представлен расчет основных показателей;
- размещение площадок общего пользования различного назначения расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществлен в соответствии с ГПЗУ;
- представлены сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по освещению территории, вертикальная планировка местности, план земляных масс;
- размещение площадок для отдыха взрослого населения и игр детей предусмотрено на расстоянии от окон жилых зданий не менее 10-12м;
- внесены изменения в проектную документацию;
- на всех планах указаны границы принадлежащего застройщику земельного участка.
- разработаны текстовая и графическая части раздела "2" Схема планировочной организации земельного участка";
- уточнены технико-экономические показатели в границах принадлежащего застройщику земельного участка;
- разработана текстовая часть раздела "3" Архитектурные решения;

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения на первых этажах по адресу: проезд Хивский 1-й, 4-а, г. Махачкала, РД.

- изменили название проектной документации на «12-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгового назначения на первых этажах»;
- предусмотрены на уровне входа тамбуры глубиной не менее 1,8м и шириной;
- на разрезах жилых домов показан планировочный уровень земельного участка соответствующий абсолютной отметке;
- предусмотрены незадымляемые лестничные клетки;
- предусмотрены кладовые для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковинами.

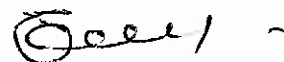
5. Выводы о соответствии технической части проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Эксперты:

Сааков Б.А.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3220).



Магомедов Р.К.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. Рег. № МС-Э-91-2-4751).



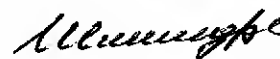
Мусалчиев А.И.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3217).



Шихрагимов И.М.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-8-1-5218)



Рагимова А.С.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-7-2-6913)



Сулейманов А.А.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-93-2-4817).





Федеральная служба по аккредитации

0000175

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **ROSS RU.0001.610120**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000175**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и/или сокращенное наименование)

«Центр экспертизы и надзора строительства» (ООО «ЦЭ и надзора строительства»)
составленное на основании Единого государственного реестра юридических лиц

ОГРН 1130572000052

367000, г. Махачкала, ул. Держинского, д. 8, кв. 13

место нахождения (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)





РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001204

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611110 № 0001254

Код идентификации

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»

(ООО «ЦЭ и надзора строительства») ОГРН 1130572000052

составило заявление в ФГИИ о предоставлении права

место нахождения 367000, РОССИЯ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дзержинского, 8, 13

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 августа 2017 г. по 28 августа 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ФГИИ, руководитель центра по выдаче лицензий на деятельность по аккредитации

МП

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 0 5 - 3 0 8 : 0 0 0 - 2 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления гр.Баринава Камала Алиевича от 18.04.2018г. №51.07-342/18г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Дагестан

(субъект Российской Федерации)

г. Махачкала, проезд Хивский 1-й, 4-а

(муниципальный район или городская округ, поселение)

Описание границ земельного участка: В соответствии с проектной документацией

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	№ точки	X	Y	№ точки	X
1	215029.32	353391.68	5		
2	215098.89	353483.54	6		
3	215059.44	353512.32	7		
4	214989.43	353420.46	8		

Кадастровый номер земельного участка: 05:40:000069:8388

Площадь земельного участка: 5670.0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства

г. Махачкала, район городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Исполнитель: О.Н. Бурзиев

(ф.и.о. должностного лица, наименование органа)

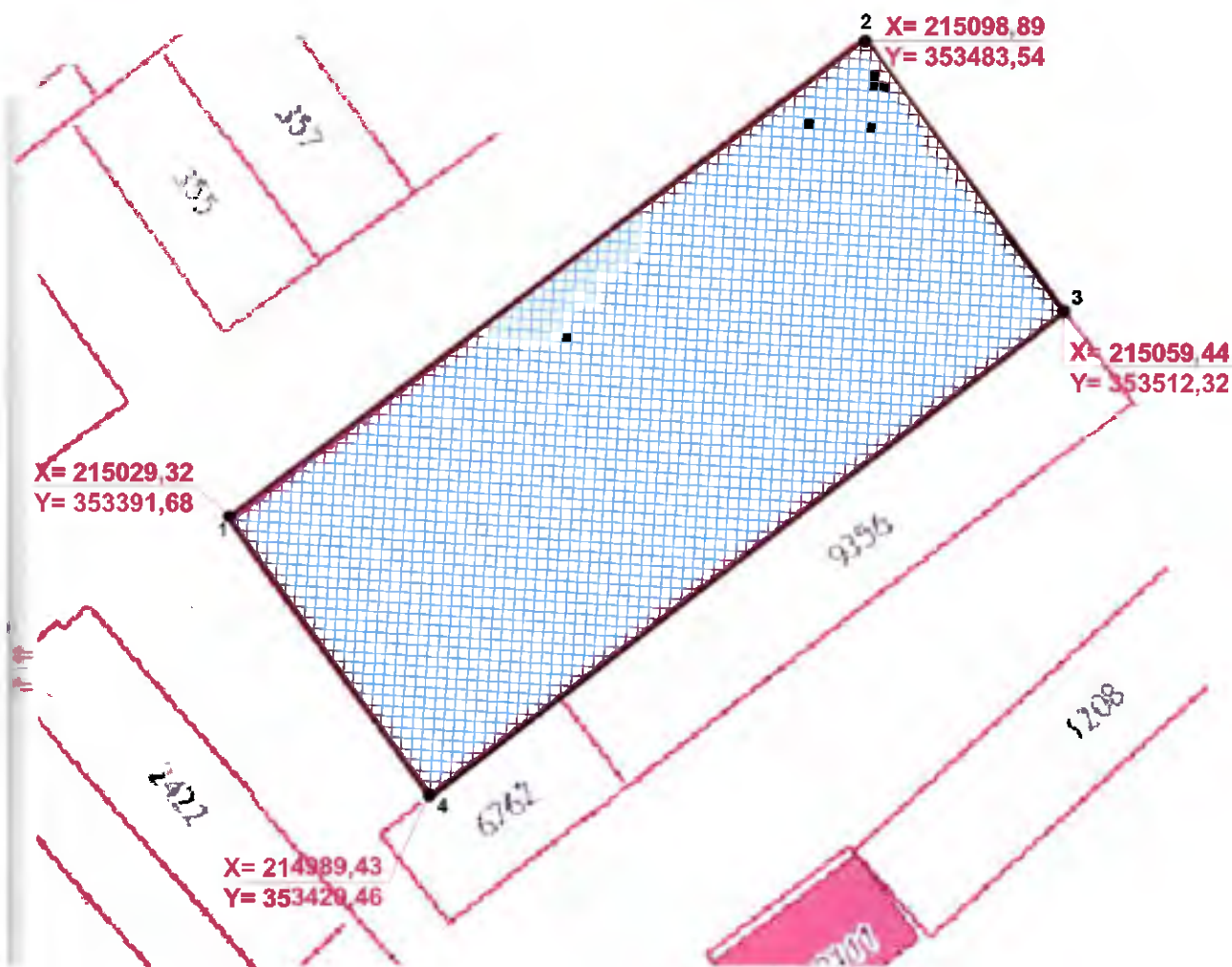


(подпись)

О.Н. Бурзиев
(транслитерация подписи)



1.Чертеж градостроительного плана земельного участка, площадью 5670,0 кв.м.
с кадастровым номером № 05:40:000069:8388, расположенного в г.Махачкала,
проезд Хивский 1-й, 4-а
М 1:1000



Условные обозначения

— Граница земельного участка



Граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства

1 Поворотные точки границ земельного участка

X= 215029,32
Y= 353391,68

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ п/п	Координаты поворотных точек границ ЗУ	
	X	Y
1	215029,32	353391,68
2	215098,89	353483,54
3	215059,44	353512,32
4	214989,43	353420,46
S зу = 5670,0 кв.м.		

1.Кадастровый номер ЗУ № 05:40:000069:8388
2.Площадь земельного участка = 5670,0 кв.м.
3.Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКУ УАиГ г.Махачкалы.