

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
**на Январь-Март 20 23 г.**

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| Организация                                       | ООО "ИнвестСтройРегион"                              | по ОКПО       |
| Идентификационный номер налогоплательщика         |  | ИНН           |
| Вид экономической деятельности                    | Финансовое посредничество                            | по ОКВЭД 2    |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная   | по ОКОПФ/ОКФС |
| Единица измерения: тыс. руб.                      |  | по ОКЕИ       |
| Местонахождение (адрес)                           | 143003, МО, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55, офис 4 |               |

|            |    |       |
|------------|----|-------|
| Коды       |    |       |
| 0710001    |    |       |
| 31         | 3  | 2 023 |
| 58261544   |    |       |
| 5032076080 |    |       |
| 64.9       |    |       |
| 65         | 16 |       |
| 384        |    |       |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Бизнес-Аудит"

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 503222238     |
| Основной государственный регистрационный номер<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1105032003559 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | На 31 марта<br>20 <u>23</u> г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>22</u> г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>21</u> г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|---|---|---|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |   |   |   |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |   |   |   |
| 1110                   | Нематериальные активы                                      |   |   |   |
| 1120                   | Результаты исследований и разработок                       |   |   |   |
| 1130                   | Нематериальные поисковые активы                            |   |   |   |
| 1140                   | Материальные поисковые активы                              |   |   |   |
| 1150                   | Основные средства  |   |   |   |
| 1160                   | Доходные вложения в материальные ценности                  |   |   |   |
| 1170                   | Финансовые вложения  | 43 100                                      | 43 100  | 43 100  |
| 1180                   | Отложенные налоговые активы                                | 93 513                                      | 93 047  | 88 594  |
| 1190                   | Прочие внеоборотные активы                                 |   |   |   |
| <b>1100</b>            | Итого по разделу I   | 136 613                                     | 136 147                                       | 131 694                                       |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |   |   |   |
| 1210                   | Запасы   | 2 456 972                                   | 2 415 024                                     | 1 915 994                                     |
|                        | <b>в т.ч. Незавершенное строительство</b>                  | 2 352 104                                   | 2 314 483                                     | 1 833 876                                     |
| 1220                   | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 628   | 628   | 628   |
| 1230                   | Дебиторская задолженность, в т.ч                           | 603 623                                     | 587 094                                       | 443 449                                       |
|                        | дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу) | 266 354                                     | 249 878                                       | 160 603                                       |
| 1240                   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) |   |   |   |
| 1250                   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 347   | 1 063   | 1 384   |
| 1260                   | Прочие оборотные активы                                    |   |   |   |
| <b>1200</b>            | Итого по разделу II  | 3 061 570                                   | 3 003 809                                     | 2 361 456                                     |
| <b>1600</b>            | <b>БАЛАНС</b>  | <b>3 198 183</b>                            | <b>3 139 956</b>                              | <b>2 493 149</b>                              |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | На 31 марта<br>20 <u>23</u> г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>22</u> г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>21</u> г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|---|---|---|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |   |   |   |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |   |   |   |
| 1310                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 10  | 10  | 500   |
| 1320                   | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | ( ) <sup>7</sup>                            | ( )   | ( )   |
| 1340                   | Переоценка внеоборотных активов  |   |   |   |
| 1350                   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    |   |   |   |
| 1360                   | Резервный капитал  |   |   |   |
| 1370                   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | ( 440 794 )                                 | ( 438 385 )                                   | ( 420 310 )                                   |
| <b>1300</b>            | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>( 440 784 )</b>                          | <b>( 438 375 )</b>                            | <b>( 419 810 )</b>                            |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |   |   |   |
| 1410                   | Заемные средства   |   |   |   |
| 1420                   | Отложенные налоговые обязательства                                     |   |   |   |
| 1430                   | Оценочные обязательства  |   |   |   |
| 1450                   | Прочие обязательства   | 2 643 355                                   | 2 643 355                                     | 2 068 978                                     |
| <b>1400</b>            | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>2 643 355</b>                            | <b>2 643 355</b>                              | <b>2 068 978</b>                              |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |   |   |   |
| 1510                   | Заемные средства   | 106 006                                     | 72 670  | 32 377  |
| 1520                   | Кредиторская задолженность   | 889 606                                     | 862 306                                       | 811 603                                       |
| 1530                   | Доходы будущих периодов  |   |   |   |
| 1540                   | Оценочные обязательства  |   |   |   |
| 1550                   | Прочие обязательства   |   |   |   |
| <b>1500</b>            | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>995 612</b>                              | <b>934 975</b>                                | <b>843 980</b>                                |
| <b>1700</b>            | <b>БАЛАНС</b>  | <b>3 198 183</b>                            | <b>3 139 956</b>                              | <b>2 493 149</b>                              |

Руководитель \_\_\_\_\_ Кулагина А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " \_\_\_\_\_ апреля 20 23 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.