

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на Январь-Март 20 23 г.

Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
31	3	2 023
по ОКПО		
58261544		
ИИН		
5032076080		
по		
ОКВЭД 2		
64.9		
65		16
по ОКЕИ		
384		

Организация ООО "ИнвестСтройРегион"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности Финансовое посредничество
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью / частная
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 143003, МО, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55, офис 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Бизнес-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИИН	5032222238
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНП	1105032003559

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства			
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения	43 100	43 100	43 100
1180	Отложенные налоговые активы	93 513	93 047	88 594
1190	Прочие внеоборотные активы			
1100	Итого по разделу I	136 613	136 147	131 694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1210	Запасы	2 456 972	2 415 024	1 915 994
	в т.ч. Незавершенное строительство	2 352 104	2 314 483	1 833 876
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	628	628	628
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	603 623	587 094	443 449
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	266 354	249 878	160 603
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	347	1 063	1 384
1260	Прочие оборотные активы			
1200	Итого по разделу II	3 061 570	3 003 809	2 361 456
1600	БАЛАНС	3 198 183	3 139 956	2 493 149

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 31 марта 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	500
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(440 794)	(438 385)	(420 310)
1300	Итого по разделу III	(440 784)	(438 375)	(419 810)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1410	Заемные средства			
1420	Отложенные налоговые обязательства			
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	2 643 355	2 643 355	2 068 978
1400	Итого по разделу IV	2 643 355	2 643 355	2 068 978
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1510	Заемные средства	106 006	72 670	32 377
1520	Кредиторская задолженность	889 606	862 306	811 603
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства			
1550	Прочие обязательства			
1500	Итого по разделу V	995 612	934 975	843 980
1700	БАЛАНС	3 198 183	3 139 956	2 493 149

Руководитель Кулагина А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.