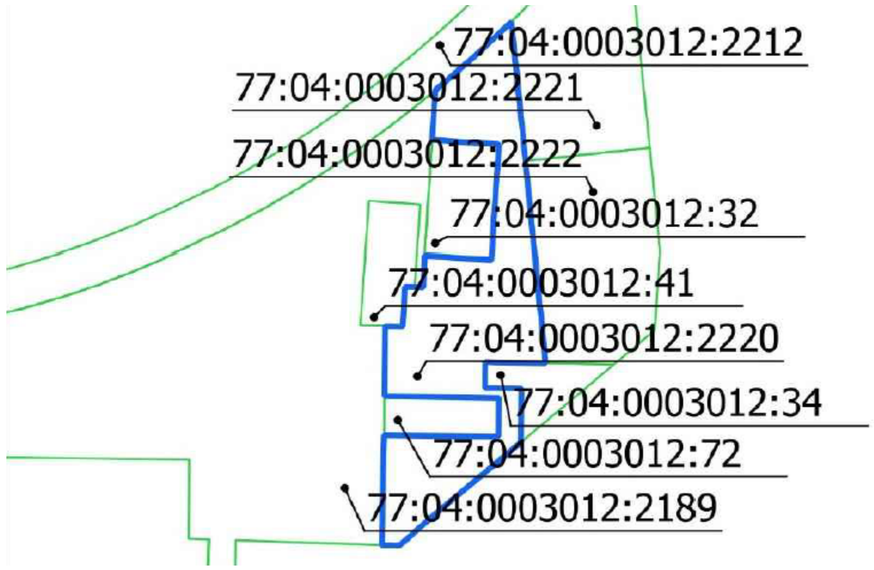
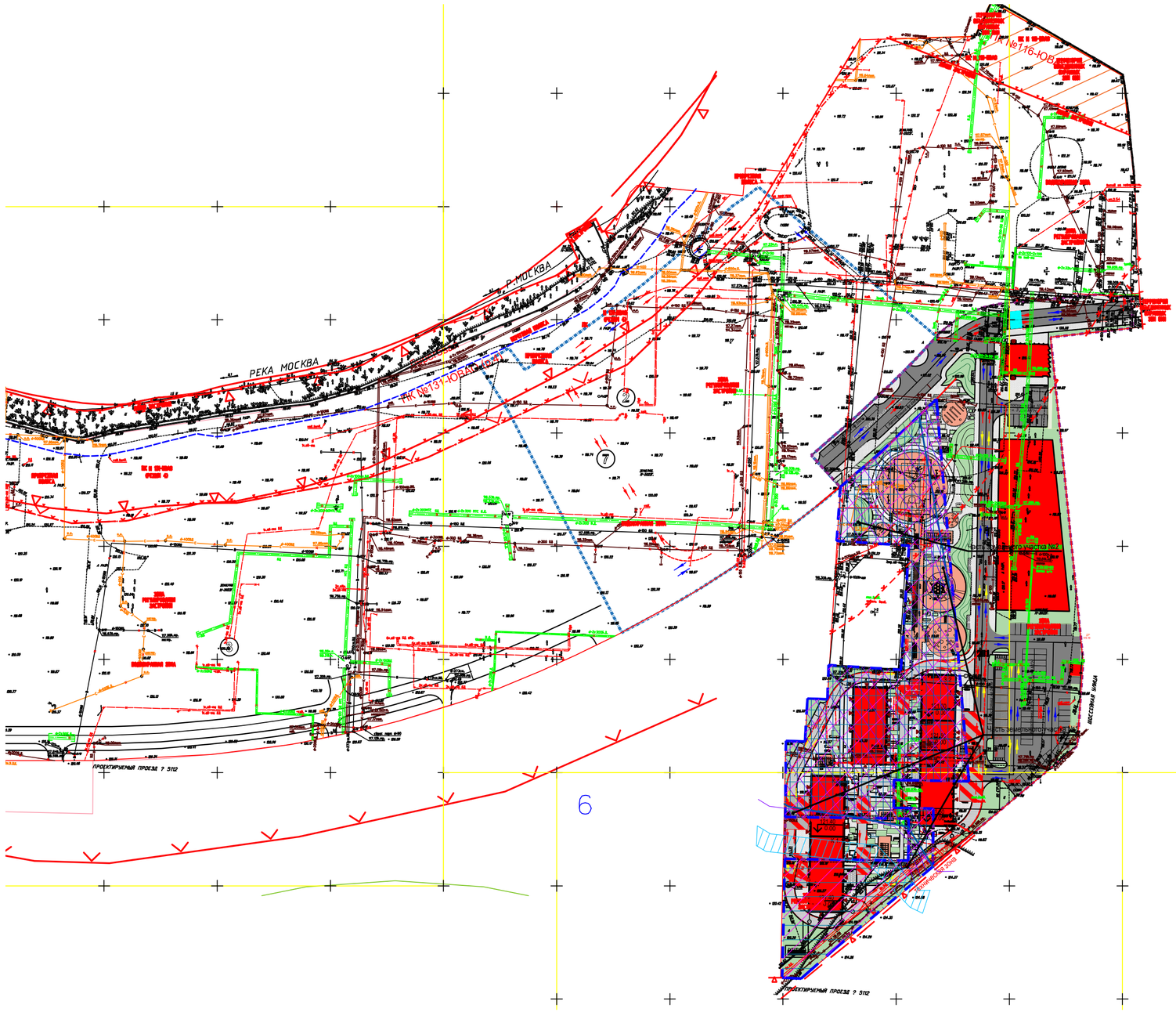
N

Ситуационный план





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Здание К.1.1 - 18 эт., К.1.2 - 7 эт.	Планируемые проектируемое
1.2	Здание К.2 - 17 эт.	
1.3	Здание К.3.1 - 15 эт., К.3.2 - 15 эт.	Планируемые проектируемое
2.1	Автостоянка на 62м/м в т.ч. 7 для МГН увеличенных	Планируемые проектируемое
2.2	Автостоянка на 5м/м	Планируемые проектируемое
2.3	Автостоянка на 6м/м	Планируемые проектируемое
2.4	Автостоянка на 5м/м	Планируемые проектируемое
2.5	Автостоянка на 10м/м в т.ч. 3 для МГН увеличенных	Планируемые проектируемое
3	ТП	Планируемые проектируемое
4	Площадка для сбора ТБО	Проектируемое
5	Офис продаж	Планируемые проектируемое
6	Многоярусная автостоянка	Планируемые проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Действующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- границы проезда внутреннего пользования
- границы производственной зоны
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры

Линии градостроительного регулирования:
- границы водоохранной зоны
- границы прибрежной зоны
- границы береговой полосы

Отменяемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон
- границы проезда внутреннего пользования
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- границы производственной зоны

Устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон
- границы производственной зоны

- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-93-2022-7204 кад. номер земельного участка 77:04:0003012:2220
- Благоустройство за границей земельного участка по отдельному проекту
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории среднего подтопления
- Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны затопления
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны слабого подтопления
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер по экспликации
- проезд пожарной техники по территории объекта
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, площадки
- проектируемое озеленение
- проектируемое озеленение с георешеткой
- проектируемые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН - М4
- проектируемые откосы
- Проектируемое здания и сооружения
- Перспективные проектируемые здания и сооружения

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 121.35;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рудько Е.			07.22
ГАП		Новооскольцева О			07.22
Н.контр.		Солдатенков А			07.22

KWA-N09/21-3АР-SHN90-К2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90 Корпус К2

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М1:200

kleinewelt architekten
ооо "клайнеевельт архитектен"
Москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 3, этаж 2
телефон: +7 495 507 95 17, www.kleinewelt.ru

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А2