

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
АО «ИНГЕОЦЕНТР» по состоянию на 30 сентября 2023 года
в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства	2.20
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600) (тыс. руб.)	33 544 005
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 14.3 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) (тыс. руб.)	15 272 311

Норматив целевого использования средств (Н2) = сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр. 1100 - стр. 11902 + стр. 1230 + стр. 1240) / сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (стр. 1400 - стр. 15207 + стр. 1500) и сумма чистых активов застройщика (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)		0.33
1100	Внеоборотные активы (тыс. руб.)	28 289 237
1230	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	2 135 632
1240	Финансовые вложения (тыс. руб.)	399 217
11902	Затраты на капитальное строительство (тыс. руб.)	24 556 300
1400	Сумма долгосрочных обязательств (тыс. руб.)	11 074 578
1500	Сумма краткосрочных обязательств (тыс. руб.)	21 662 003
15207	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	14 412 381
	Чистые активы	807 424

**Генеральный директор
АО «ИНГЕОЦЕНТР»**



Груничев М.М.