

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000065 от 31.10.2023

ЖК "Гранатовый" Блок 15 Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

Дата первичного размещения: 27.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368601
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дербент
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15; Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (921) 111-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@effect-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: effect-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Магомедбеков
	1.5.2	Имя: Магомед
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алавудинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0542021466
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Эффект Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0542021466
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220500011401
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магомедбеков
	3.3.2	Имя: Магомед
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алавудинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-844-505 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056116090743

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Гранатовый"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дербент
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сальмана
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участка:05:42:000082:5870
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 240,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 624,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 624,60 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о строительстве объектов микрорайона «Южный» в г. Дербент Республики Дагестан (инвестиционное соглашение))
	10.1.2	Номер договора: Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.09.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДИНЭМ" "Дагестанский институт научной экспертизы и мониторинга"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0562048410
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0571004063
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Орбита"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0105068158
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро "Формат Юг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635245991
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-3-095042-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Гранатовый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МагМа Девелопмент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842106071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-42-001-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЕРБЕНТ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/07-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа "город Дербент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0542009356
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:42:000082:5870
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья со спинкой-5шт, Скамья (код 1604)-8шт, Урна (код 1044)-10шт, Уголок отдыха (код 0605)-10шт, Лабиринт "Подводная лодка"-1шт, Песочница горка-1шт, Качалка "Пароходик" (код 0102)-1шт, Спортивный комплекс (код 0719)-1шт, Сетка "Полоса препятствий"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер "Твистер"(код 1770)-1шт, Тренажер "Твистер"(код 1770)-1шт, Тренажер "Жим"(код 1762)-1шт, Теннисный стол (код 0754)-1шт, Тренажеры "Лестница"(код 1774)-1шт, Брусья гимнастические (код 0755)-1шт, Тренажер "Гиперэкстензия"(код 1781)-1шт, Тренажер "Подтягивание"(код 1761)-1шт, Тренажер "Шейкер"(код 1783)-1шт, Спорт-скамья (код 0751)-1шт, Тренажер "Лодочник"(код 1772)-1шт, Тренажер "Трек"(код 1763)-1шт, Сушка-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 4 мусорных контейнера с юго-восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. Покрытие площадок предусмотрено травяным и на резиновой крошке. Помимо газонов, на площадках предусмотрена травосмесь "Спортивная". Это оптимально составленная смесь трав для спортивного газона, в которую входят только низкорастущие злаки с мощной корневой системой, образующей крепкую упругую дернину (мятлик луговой, овсяница красная, райграс многолетний и полевица). Здесь удачно сочетаются красивый внешний вид и высокая устойчивость к вытаптыванию. Используется для закладки спортивных и интенсивно эксплуатируемых газонов. Состав: Мятлик луговой-40%, Райграс многолетний-30%, Овсяница красная-30
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства городского округа "Город Дербент" Администрация городского округа "Город Дербент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542009356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства городского округа " Город Дербент" Администрация городского округа "Город Дербент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542009356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства городского округа " Город Дербент" Администрация городского округа "Город Дербент"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542009356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства городского округа " Город Дербент" Администрация городского округа "Город Дербент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542009356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства городского округа "Город Дербент" Администрация городского округа "Город Дербент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542009356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площасти частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	64.20	2	35.70	3.02

2	квартира	2	1	38.30	1	14.60	3.02
3	квартира	2	1	38.30	1	14.60	3.02
4	квартира	2	1	62.70	2	35.70	3.02
5	квартира	3	1	64.20	2	35.70	3.02
6	квартира	3	1	38.30	1	14.60	3.02
7	квартира	3	1	38.30	1	14.60	3.02
8	квартира	3	1	62.70	2	35.70	3.02
9	квартира	4	1	64.20	2	35.70	3.02
10	квартира	4	1	38.30	1	14.60	3.02
11	квартира	4	1	38.30	1	14.60	3.02
12	квартира	4	1	62.70	2	35.70	3.02
13	квартира	5	1	60.80	2	26.40	3.02
14	квартира	5	1	38.30	1	14.60	3.02
15	квартира	5	1	38.30	1	14.60	3.02
16	квартира	5	1	62.70	2	35.70	3.02
17	квартира	6	1	56.70	2	26.40	3.02
18	квартира	6	1	38.30	1	14.60	3.02
19	квартира	6	1	38.30	1	14.60	3.02
20	квартира	6	1	59.10	2	32.10	3.02
21	квартира	7	1	56.70	2	26.40	3.02
22	квартира	7	1	38.30	1	14.60	3.02
23	квартира	7	1	38.30	1	14.60	3.02
24	квартира	7	1	56.50	2	29.50	3.02
25	квартира	2	2	62.70	2	35.70	3.02
26	квартира	2	2	38.30	1	14.60	3.02
27	квартира	2	2	38.30	1	14.60	3.02
28	квартира	2	2	64.20	2	35.70	3.02
29	квартира	3	2	62.70	2	35.70	3.02
30	квартира	3	2	38.30	1	14.60	3.02
31	квартира	3	2	38.30	1	14.60	3.02

32	квартира	3	2	64.20	2	35.70	3.02
33	квартира	4	2	62.70	2	35.70	3.02
34	квартира	4	2	38.30	1	14.60	3.02
35	квартира	4	2	38.30	1	14.60	3.02
36	квартира	4	2	64.20	2	35.70	3.02
37	квартира	5	2	62.70	2	35.70	3.02
38	квартира	5	2	38.30	1	14.60	3.02
39	квартира	5	2	38.30	1	14.60	3.02
40	квартира	5	2	56.70	2	26.40	3.02
41	квартира	6	2	59.10	2	32.10	3.02
42	квартира	6	2	38.30	1	14.60	3.02
43	квартира	6	2	38.30	1	14.60	3.02
44	квартира	6	2	56.70	2	26.40	3.02
45	квартира	7	2	56.50	2	29.50	3.02
46	квартира	7	2	38.30	1	14.60	3.02
47	квартира	7	2	38.30	1	14.60	3.02
48	квартира	7	2	56.70	2	26.40	3.02
49	квартира	2	3	42.60	1	15.60	3.02
50	Квартира-студия	2	3	18.10	1	15.20	3.02
51	Квартира-студия	2	3	18.10	1	15.20	3.02
52	квартира	2	3	63.60	2	35.50	3.02
53	квартира	2	3	35.80	1	14.00	3.02
54	квартира	2	3	39.50	1	15.40	3.02
55	квартира	2	3	36.90	1	14.50	3.02
56	квартира	2	3	85.60	3	45.40	3.02
57	квартира	3	3	42.60	1	15.60	3.02
58	Квартира-студия	3	3	18.10	1	15.20	3.02

59	Квартира-студия	3	3	18.10	1	15.20	3.02
60	квартира	3	3	63.60	2	35.50	3.02
61	квартира	3	3	35.80	1	14.00	3.02
62	квартира	3	3	39.50	1	15.40	3.02
63	квартира	3	3	36.90	1	14.50	3.02
64	квартира	3	3	85.60	3	45.40	3.02
65	квартира	4	3	42.60	1	15.60	3.02
66	Квартира-студия	4	3	18.10	1	15.20	3.02
67	Квартира-студия	4	3	18.10	1	15.20	3.02
68	квартира	4	3	63.60	2	35.50	3.02
69	квартира	4	3	35.80	1	14.00	3.02
70	квартира	4	3	39.50	1	15.40	3.02
71	квартира	4	3	36.90	1	14.50	3.02
72	квартира	4	3	85.60	3	45.40	3.02
73	квартира	5	3	42.60	1	15.60	3.02
74	Квартира-студия	5	3	18.10	1	15.20	3.02
75	Квартира-студия	5	3	18.10	1	15.20	3.02
76	квартира	5	3	63.60	2	35.50	3.02
77	квартира	5	3	35.80	1	14.00	3.02
78	квартира	5	3	39.50	1	15.40	3.02
79	квартира	5	3	36.90	1	14.50	3.02
80	квартира	5	3	85.60	3	45.40	3.02
81	квартира	6	3	42.60	1	15.60	3.02
82	Квартира-студия	6	3	18.10	1	15.20	3.02

83	Квартира-студия	6	3	18.10	1	15.20	3.02
84	квартира	6	3	60.00	2	28.20	3.02
85	квартира	6	3	35.80	1	14.00	3.02
86	квартира	6	3	39.50	1	15.40	3.02
87	квартира	6	3	36.90	1	14.50	3.02
88	квартира	6	3	85.60	3	45.40	3.02
89	квартира	7	3	42.60	1	15.60	3.02
90	Квартира-студия	7	3	18.10	1	15.20	3.02
91	Квартира-студия	7	3	18.10	1	15.20	3.02
92	квартира	7	3	60.00	2	28.20	3.02
93	квартира	7	3	35.60	1	14.00	3.02
94	квартира	7	3	39.30	1	15.40	3.02
95	квартира	7	3	36.90	1	14.50	3.02
96	квартира	7	3	85.60	3	45.40	3.02
97	квартира	8	3	63.60	2	29.90	3.02
98	квартира	8	3	60.00	2	28.20	3.02
99	квартира	8	3	32.00	1	15.20	3.02
100	квартира	8	3	35.40	1	16.90	3.02
101	квартира	8	3	36.90	1	14.50	3.02
102	квартира	8	3	85.60	3	45.40	3.02
103	Квартира-студия	2	4	18.30	1	15.40	3.02
104	Квартира-студия	2	4	18.20	1	15.30	3.02
105	квартира	2	4	41.80	1	14.10	3.02
106	квартира	2	4	37.10	1	14.10	3.02
107	квартира	2	4	39.50	1	15.40	3.02
108	квартира	2	4	35.80	1	14.00	3.02

109	квартира	2	4	63.60	2	35.50	3.02
110	квартира	2	4	84.30	3	46.90	3.02
111	Квартира-студия	3	4	18.30	1	15.40	3.02
112	Квартира-студия	3	4	18.20	1	15.30	3.02
113	квартира	3	4	41.80	1	14.10	3.02
114	квартира	3	4	37.10	1	14.70	3.02
115	квартира	3	4	39.50	1	15.40	3.02
116	квартира	3	4	35.80	1	14.00	3.02
117	квартира	3	4	63.60	2	35.50	3.02
118	квартира	3	4	84.30	3	46.90	3.02
119	Квартира-студия	4	4	18.30	1	15.40	3.02
120	Квартира-студия	4	4	18.20	1	15.30	3.02
121	квартира	4	4	41.40	1	14.10	3.02
122	квартира	4	4	37.10	1	14.70	3.02
123	квартира	4	4	39.50	1	15.40	3.02
124	квартира	4	4	35.80	1	14.00	3.02
125	квартира	4	4	60.00	2	28.20	3.02
126	квартира	4	4	84.30	3	46.90	3.02
127	Квартира-студия	5	4	18.30	1	15.40	3.02
128	Квартира-студия	5	4	18.20	1	15.30	3.02
129	квартира	5	4	37.50	1	14.10	3.02
130	квартира	5	4	37.10	1	14.70	3.02
131	квартира	5	4	39.50	1	15.40	3.02
132	квартира	5	4	35.80	1	14.00	3.02
133	квартира	5	4	60.00	2	28.20	3.02

134	квартира	5	4	81.10	3	46.90	3.02
135	квартира	2	5	62.70	2	35.70	3.02
136	квартира	2	5	38.30	1	14.60	3.02
137	квартира	2	5	38.30	1	14.60	3.02
138	квартира	2	5	64.20	2	35.70	3.02
139	квартира	3	5	62.70	2	35.70	3.02
140	квартира	3	5	38.30	1	14.60	3.02
141	квартира	3	5	38.30	1	14.60	3.02
142	квартира	3	5	64.20	2	35.70	3.02
143	квартира	4	5	62.70	2	35.70	3.02
144	квартира	4	5	38.30	1	14.60	3.02
145	квартира	4	5	38.30	1	14.60	3.02
146	квартира	4	5	64.20	2	35.70	3.02
147	квартира	5	5	62.70	2	35.70	3.02
148	квартира	5	5	38.30	1	14.60	3.02
149	квартира	5	5	38.30	1	14.60	3.02
150	квартира	5	5	54.10	1	15.60	3.02
151	квартира	6	5	62.70	2	35.70	3.02
152	квартира	6	5	38.30	1	14.60	3.02
153	Квартира-студия	6	5	25.70	1	18.50	3.02
154	квартира	7	5	56.20	2	29.20	3.02
155	квартира	7	5	38.30	1	14.60	3.02
156	Квартира-студия	7	5	25.70	1	18.50	3.02
157	квартира	8	5	52.20	2	29.20	3.02
158	квартира	8	5	38.30	1	14.60	3.02
159	Квартира-студия	8	5	25.70	1	18.50	3.02
160	квартира	2	6	64.20	2	35.70	3.02
161	квартира	2	6	38.30	1	14.60	3.02

162	квартира	2	6	38.30	1	14.60	3.02
163	квартира	2	6	62.70	2	35.70	3.02
164	квартира	3	6	64.20	2	35.70	3.02
165	квартира	3	6	38.30	1	14.60	3.02
166	квартира	3	6	38.30	1	14.60	3.02
167	квартира	3	6	62.70	2	35.70	3.02
168	квартира	4	6	64.20	2	35.70	3.02
169	квартира	4	6	38.30	1	14.60	3.02
170	квартира	4	6	38.30	1	14.60	3.02
171	квартира	4	6	62.70	2	35.70	3.02
172	квартира	5	6	64.20	2	35.70	3.02
173	квартира	5	6	38.30	1	14.60	3.02
174	квартира	5	6	38.30	1	14.60	3.02
175	квартира	5	6	62.70	2	35.70	3.02
176	квартира	6	6	60.80	2	26.40	3.02
177	квартира	6	6	38.30	1	14.60	3.02
178	квартира	6	6	38.30	1	14.60	3.02
179	квартира	6	6	62.70	2	35.70	3.02
180	квартира	7	6	56.70	2	26.40	3.02
181	квартира	7	6	38.30	1	14.60	3.02
182	квартира	7	6	38.30	1	14.60	3.02
183	квартира	7	6	56.50	2	29.20	3.02
184	квартира	8	6	56.70	2	26.40	3.02
185	квартира	8	6	38.30	1	14.60	3.02
186	квартира	8	6	38.30	1	14.60	3.02
187	квартира	8	6	52.50	2	29.50	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения под сад	Номер	Площадь (кв. м)	Pлощадь частей нежилого помещения	Высота потолков
					Площадь	

номер		расположения подъезда (кв.м)			Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1-К	Кладовая	2	3	6.40		6.40	
2-К	Кладовая	2	3	6.20		6.20	
3-К	Кладовая	3	3	6.40		6.40	
4-К	Кладовая	3	3	6.20		6.20	
5-К	Кладовая	4	3	6.40		6.40	
6-К	Кладовая	4	3	6.20		6.20	
7-К	Кладовая	5	3	6.40		6.40	
8-К	Кладовая	5	3	6.20		6.20	
9-К	Кладовая	6	3	6.40		6.40	
10-К	Кладовая	6	3	6.20		6.20	
11-К	Кладовая	7	3	6.40		6.40	
12-К	Кладовая	7	3	6.20		6.20	
13-К	Кладовая	8	3	6.40		6.40	
14-К	Кладовая	8	3	6.20		6.20	
15-К	Кладовая	2	4	6.40		6.40	
16-К	Кладовая	2	4	6.20		6.20	
17-К	Кладовая	3	4	6.40		6.40	
18-К	Кладовая	3	4	6.20		6.20	
19-К	Кладовая	4	4	6.40		6.40	
20-К	Кладовая	4	4	6.20		6.20	
21-К	Кладовая	5	4	6.40		6.40	
22-К	Кладовая	5	4	6.20		6.20	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.40		112.40	3.92
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80		57.80	3.92
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.80		57.80	3.92
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.40		112.40	3.92
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.40		108.40	3.92
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.80		98.80	3.92

7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	142.00		142.00	3.92
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.30		117.30	3.92
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.10		125.10	3.92
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	142.00		142.00	3.92
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.80		98.80	3.92
12-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	108.40		108.40	3.92
13-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.80		57.80	4.52
14-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	112.40		112.40	4.52
15-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	112.40		112.40	4.52
16-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	57.80		57.80	4.52
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
9	Машино-место	0	1	15.00		15.00	
10	Машино-место	0	1	15.00		15.00	
11	Машино-место	0	1	15.00		15.00	
12	Машино-место	0	1	15.00		15.00	
13	Машино-место	0	1	15.00		15.00	

14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
15	Машино-место	0	1	15.00		15.00	
16	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
17	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
18	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
19	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
20	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
21	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
22	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
23	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
24	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
25	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
26	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
27	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
28	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
29	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
30	Машино-место	0	2	15.00		15.00	
31	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
32	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
33	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
34	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
35	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
36	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
37	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
38	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
39	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
40	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
41	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
42	Машино-место	0	3	15.00		15.00	

43	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
44	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
45	Машино-место	0	3	15.00		15.00	
46	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
47	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
48	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
0	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
50	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
51	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
52	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
53	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
54	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
55	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
56	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
57	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
58	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
59	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
60	Машино-место	0	4	15.00		15.00	
61	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
62	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
63	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
64	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
65	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
66	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
67	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
68	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
69	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
70	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
71	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
72	Машино-место	0	5	15.00		15.00	

73	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
74	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
75	Машино-место	0	5	15.00		15.00	
76	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
77	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
78	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
79	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
80	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
81	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
82	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
83	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
84	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
85	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
86	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
87	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
88	Машино-место	0	6	15.00		15.00	
89	Машино-место	0	6	15.00		15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего
пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техн. Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	42.10
2	Техн. Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	37.90
3	Техн. Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	37.90
4	Техн. Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	40.80
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	7.40
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	6.60
7	Лестницы и площадки	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	28.60
8	Техн. Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	91.60

9	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	37.90
10	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	37.90
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	7.40
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	6.60
13	Лестницы и площадки	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	54.10
14	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	34.60
15	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	46.50
16	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	130.60
17	Техн. Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	33.70
18	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	40.90
19	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	41.80
20	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	8.90
21	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	164.20
22	Техн. Помещение для уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	6.60
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	6.70
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	13.70
25	Лестницы и площадки	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	28.50
26	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	138.30
27	ВНС (парковка)	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	40.90
28	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	33.70
29	ВНС	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	44.50
30	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	34.60
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	13.70
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	6.70
33	Лестницы и площадки	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	28.50
34	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	48.80
35	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	44.60
36	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	9.60
37	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.90
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	9.40

39	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	11.20
40	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	61.80
41	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	9.60
42	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	48.80
43	Техн. Помещение для прокладки комменикаций	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	4.30
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	9.40
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	11.20
46	Лестницы и площадки	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	20.50
47	Помещение охраны	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	14.70
48	Туалет	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	1.60
49	колясочная	Подъезд 1, первый этаж	техническое	18.40
50	Холл	Подъезд 1, первый этаж	техническое	39.60
51	Лестницы и площадки	Подъезд 1, первый этаж	техническое	20.30
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	техническое	14.30
53	Холл	Подъезд 1, второй этаж	техническое	16.00
54	Лестницы и площадки	Подъезд 1, второй этаж	техническое	20.30
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	техническое	14.30
56	Холл	Подъезд 1, третий этаж	техническое	16.00
57	Лестницы и площадки	Подъезд 1, третий этаж	техническое	20.30
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	техническое	14.30
59	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	техническое	16.00
60	Лестницы и площадки	Подъезд 1, четвертый этаж	техническое	20.30
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	техническое	14.30
62	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	техническое	16.00
63	Лестницы и площадки	Подъезд 1, пятый этаж	техническое	20.30
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	техническое	14.30
65	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	техническое	16.00
66	Лестницы и площадки	Подъезд 1, шестой этаж	техническое	20.30
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	техническое	14.30
68	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	техническое	16.00

69	Лестницы и площадки	Подъезд 1, седьмой этаж	техническое	20.30
70	Лестницы и площадки	Подъезд 1, кровля	техническое	14.50
71	колясочная	Подъезд 2, первый этаж	техническое	18.40
72	Холл	Подъезд 2, первый этаж	техническое	39.60
73	Лестницы и площадки	Подъезд 2, первый этаж	техническое	20.30
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	техническое	14.30
75	Холл	Подъезд 2, второй этаж	техническое	16.00
76	Лестницы и площадки	Подъезд 2, второй этаж	техническое	20.30
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	техническое	14.30
78	Холл	Подъезд 2, третий этаж	техническое	16.00
79	Лестницы и площадки	Подъезд 2, третий этаж	техническое	20.30
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	техническое	14.30
81	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	техническое	16.00
82	Лестницы и площадки	Подъезд 2, четвертый этаж	техническое	20.30
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	техническое	14.30
84	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	техническое	16.00
85	Лестницы и площадки	Подъезд 2, пятый этаж	техническое	20.30
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	техническое	14.30
87	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	техническое	16.00
88	Лестницы и площадки	Подъезд 2, шестой этаж	техническое	20.30
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	техническое	14.30
90	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	техническое	15.60
91	Лестницы и площадки	Подъезд 2, седьмой этаж	техническое	20.30
92	Лестницы и площадки	Подъезд 2, кровля	техническое	14.50
93	колясочная	Подъезд 3, первый этаж	техническое	21.80
94	Холл	Подъезд 3, первый этаж	техническое	42.80
95	Лестницы и площадки	Подъезд 3, первый этаж	техническое	20.30
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, второй этаж	техническое	14.60
97	Холл	Подъезд 3, второй этаж	техническое	39.20
98	Лестницы и площадки	Подъезд 3, второй этаж	техническое	20.30

99	Лифтовой холл	Подъезд 3, третий этаж	техническое	14.60
100	Холл	Подъезд 3, третий этаж	техническое	39.20
101	Лестницы и площадки	Подъезд 3, третий этаж	техническое	20.30
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, четвертый этаж	техническое	14.60
103	Холл	Подъезд 3, четвертый этаж	техническое	39.20
104	Лестницы и площадки	Подъезд 3, четвертый этаж	техническое	20.30
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, пятый этаж	техническое	14.60
106	Холл	Подъезд 3, пятый этаж	техническое	39.20
107	Лестницы и площадки	Подъезд 3, пятый этаж	техническое	20.30
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, шестой этаж	техническое	14.60
109	Холл	Подъезд 3, шестой этаж	техническое	39.20
110	Лестницы и площадки	Подъезд 3, шестой этаж	техническое	20.30
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, седьмой этаж	техническое	14.60
112	Холл	Подъезд 3, седьмой этаж	техническое	39.20
113	Лестницы и площадки	Подъезд 3, седьмой этаж	техническое	20.30
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, восьмой этаж	техническое	14.60
115	Холл	Подъезд 3, восьмой этаж	техническое	39.20
116	Лестницы и площадки	Подъезд 3, восьмой этаж	техническое	20.30
117	Лестницы и площадки	Подъезд 3, кровля	техническое	14.50
118	Котельная	Подъезд 3, кровля	техническое	26.20
119	колясочная	Подъезд 4, первый этаж	техническое	21.80
120	Холл	Подъезд 4, первый этаж	техническое	42.80
121	Лестницы и площадки	Подъезд 4, первый этаж	техническое	20.30
122	Лифтовой холл	Подъезд 4, второй этаж	техническое	14.60
123	Холл	Подъезд 4, второй этаж	техническое	39.20
124	Лестницы и площадки	Подъезд 4, второй этаж	техническое	20.30
125	Лифтовой холл	Подъезд 4, третий этаж	техническое	14.60
126	Холл	Подъезд 4, третий этаж	техническое	39.20
127	Лестницы и площадки	Подъезд 4, третий этаж	техническое	20.30
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, четвертый этаж	техническое	14.60

129	Холл	Подъезд 4, четвертый этаж	техническое	39.20
130	Лестницы и площадки	Подъезд 4, четвертый этаж	техническое	20.30
131	Лифтовой холл	Подъезд 4, пятый этаж	техническое	14.60
132	Холл	Подъезд 4, пятый этаж	техническое	39.20
133	Лестницы и площадки	Подъезд 4, пятый этаж	техническое	20.30
134	Лестницы и площадки	Подъезд 4, кровля	техническое	14.50
135	колясочная	Подъезд 5, первый этаж	техническое	18.40
136	Холл	Подъезд 5, первый этаж	техническое	39.50
137	Лестницы и площадки	Подъезд 5, первый этаж	техническое	20.30
138	Лифтовой холл	Подъезд 5, второй этаж	техническое	14.30
139	Холл	Подъезд 5, второй этаж	техническое	16.00
140	Лестницы и площадки	Подъезд 5, второй этаж	техническое	20.30
141	Лифтовой холл	Подъезд 5, третий этаж	техническое	14.30
142	Холл	Подъезд 5, третий этаж	техническое	16.00
143	Лестницы и площадки	Подъезд 5, третий этаж	техническое	20.30
144	Лифтовой холл	Подъезд 5, четвертый этаж	техническое	14.30
145	Холл	Подъезд 5, четвертый этаж	техническое	16.00
146	Лестницы и площадки	Подъезд 5, четвертый этаж	техническое	20.30
147	Лифтовой холл	Подъезд 5, пятый этаж	техническое	14.30
148	Холл	Подъезд 5, пятый этаж	техническое	16.00
149	Лестницы и площадки	Подъезд 5, пятый этаж	техническое	20.30
150	Лифтовой холл	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	14.30
151	Холл	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	11.80
152	Лестницы и площадки	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	20.30
153	Лифтовой холл	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	14.30
154	Холл	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	11.30
155	Лестницы и площадки	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	20.30
156	Лифтовой холл	Подъезд 5, седьмой этаж	техническое	14.30
157	Холл	Подъезд 5, седьмой этаж	техническое	11.30
158	Лестницы и площадки	Подъезд 5, седьмой этаж	техническое	20.30

159	Лифтовой холл	Подъезд 5, восьмой этаж	техническое	14.30
160	Холл	Подъезд 5, восьмой этаж	техническое	11.30
161	Лестницы и площадки	Подъезд 5, восьмой этаж	техническое	20.30
162	Котельная	Подъезд 5, кровля	техническое	25.90
163	Лестницы и площадки	Подъезд 5, кровля	техническое	14.50
164	колясочная	Подъезд 6, первый этаж	техническое	18.40
165	Холл	Подъезд 6, первый этаж	техническое	39.50
166	Лестницы и площадки	Подъезд 6, первый этаж	техническое	20.30
167	Лифтовой холл	Подъезд 6, второй этаж	техническое	14.30
168	Холл	Подъезд 6, второй этаж	техническое	16.00
169	Лестницы и площадки	Подъезд 6, второй этаж	техническое	20.30
170	Лифтовой холл	Подъезд 6, третий этаж	техническое	14.30
171	Холл	Подъезд 6, третий этаж	техническое	16.00
172	Лестницы и площадки	Подъезд 6, третий этаж	техническое	20.30
173	Лифтовой холл	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	14.30
174	Холл	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	16.00
175	Лестницы и площадки	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	20.30
176	Лифтовой холл	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	14.30
177	Холл	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	16.00
178	Лестницы и площадки	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	20.30
179	Лифтовой холл	Подъезд 6, пятый этаж	техническое	14.30
180	Холл	Подъезд 6, пятый этаж	техническое	16.00
181	Лестницы и площадки	Подъезд 6, пятый этаж	техническое	20.30
182	Лифтовой холл	Подъезд 6, шестой этаж	техническое	14.30
183	Холл	Подъезд 6, шестой этаж	техническое	16.00
184	Лестницы и площадки	Подъезд 6, шестой этаж	техническое	20.30
185	Лифтовой холл	Подъезд 6, седьмой этаж	техническое	14.30
186	Холл	Подъезд 6, седьмой этаж	техническое	15.60
187	Лестницы и площадки	Подъезд 6, седьмой этаж	техническое	20.30
188	Лифтовой холл	Подъезд 6, восьмой этаж	техническое	14.30

189	Холл	Подъезд 6, восьмой этаж	техническое	15.60
190	Лестницы и площадки	Подъезд 6, восьмой этаж	техническое	20.30
191	Лестницы и площадки	Подъезд 6, кровля	техническое	14.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок 15, все секции, все этажи	Лифты, 6 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, секция 5	ВРУ-5, ВРУ-4, ВРУ-3	Электроснабжение	
3	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение	
4	Подземная часть, секция 4.1 венткамера	Автоматизация общеобменной вентиляции предназначена для автоматического контроля температуры подающего воздуха в помещения и энергоэффективности системы в целом	Вентиляция	
5	Подземная часть, секция 5	Повысительная насосная станция, 2 шт	Водоснабжение	
6	Подземная часть, секция 3	Слаботочные устройства	Сети связи	
7	Подземная часть, секция 3	ИТП	Отопление	
8	Подземная часть, секция 5	ИТП	Отопление	
9	Подземная часть, паркинг	система ПВУ-80.	Сети связи	
10	Подземная часть, паркинг	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция	

11	Подземная часть, паркинг	хозяйственно-питьевой противопожарный кольцевой водопровод	Водоснабжение
12	Подземная часть, паркинг	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
13	Подземная часть, паркинг	Электроосвещение	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 1	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 4	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 5	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 6	Силовая, распределительная и групповая сети	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 1	Электроосвещение	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Электроосвещение	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Электроосвещение	Электроснабжение

23	Подземная и надземная части, секция 4	Электроосвещение	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 5	Электроосвещение	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 6	Электроосвещение	Электроснабжение
26	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

34	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, секция 6	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
41	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
42	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
43	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
44	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление

45	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
46	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
47	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
48	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление
50	Подземная и надземная части, секция 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
51	Подземная и надземная части, секция 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
52	Подземная и надземная части, секция 3	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
53	Подземная и надземная части, секция 4	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
54	Подземная и надземная части, секция 5	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
55	Подземная и надземная части, секция 6	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

56	Кровля, секция 1	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Вентиляция
57	Кровля, секция 2	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Вентиляция
58	Кровля, секция 3	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Вентиляция
59	Кровля, секция 4	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Вентиляция
60	Кровля, секция 5	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Вентиляция
61	Кровля, секция 6	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 621 457 288,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:42:000082:5870
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060320015003
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 167 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 167 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 601,3 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,5 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 574 404 899 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 690 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 670459611468612400819524641088828918519

Владелец: ООО "ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", МАГОМЕДБЕКОВ МАГОМЕД АЛАВУДИНОВИЧ, Г ДЕРБЕНТ

Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024