

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»
Юридический адрес: 105120, Москва,
ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1
ИНН/КПП 7725783351/ 770901001
email: info@prideproject.pro
тел. +7 499 678 21 58

PRIDE

ООО «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»

**«Жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок
56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1»
(Корректировка проекта)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(Корректировка проекта)**

165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»
Юридический адрес: 105120, Москва,
ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1
ИНН/КПП 7725783351/ 770901001
email: info@prideproject.pro
тел. +7 499 678 21 58

PRIDE

ООО «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»

**«Жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок
56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1»
(Корректировка проекта)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(Корректировка проекта)**

165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Габбазов М.З.

Шишацкий К.Э.

г. Москва

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	стр
165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-С	Содержание тома	3
165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ	Текстовая часть	
	Общие данные. Основание для проектирования	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	11
165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП	Графическая часть	12
лист 1	Ситуационный план М 1:2000	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
лист 3	План организации рельефа М 1:500	
лист 4	План земляных масс М 1:500	
лист 5	План покрытий М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

лист 6	План благоустройства и озеленения М 1:500	
лист 7	Ведомости благоустройства	
лист 8	Пироги покрытий	
лист 9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ					
--------------------------	--	--	--	--	--

Лист
2

Общие данные. Основание для проектирования.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 29.07.2008 (ред. От 29.07.2017) г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями №1,2,3,4 от 10.06.22;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» с изменениями №1;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» с изменениями №1;
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» с изменениями №1,2;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы». Типовые конструкции.
- Задание на проектирование (см. -ПД-ПЗ).
- Специальные технические условия на проектирование и строительства объекта «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1 (далее по тексту СТУ).
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий».
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации».
- Инженерно-геодезических изысканий по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1, выполненный «Москомархитектура»ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 году (Заказ №3/1234-22-ИГДИ-Г);
- Ситуационного плана М 1:2000, выполненного «Москомархитектура» ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 году (Заказ №Э/29-23);
- № РФ-77-4-53-3-75-2023-4654-0; № РФ-77-4-53-3-75-2023-4898-0; № РФ-77-4-53-3-75-2023-6135-0.

—

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ		Лист
								3

Корректировка объекта «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1»получившего положительное заключение ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023 выполнен на основании задания на корректировку проектной документации.

Объем корректировки по разделу 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Таблица 1

Сопоставительная таблица изменений				
Ранее рассмотренная документация		Вносимые изменения		
№ п/п	Положительное заключение от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023	Содержание изменения	Лист	
			Пояснит. записка	Графич. часть
1	Шифр 165-15-2022-ПД-ПЗУ Название объекта «Жилой комплекс бизнес-плюс класса по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1»	Откорректирован шифр объекта на 165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП Откорректировано название объекта «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1»	п. Общие данные, п. а, изм.1	Лист 1-9 изм 1
2	Жилая секция 2	Откорректирована входная группа по секции 2	п. в, ж	Лист 2-9
3	Благоустройство	Откорректированы планировочные решения в части благоустройства: положение площадки для пожарной техники у секции 2, конфигурация пожарного проезда у секции 2, габарит детской площадки. Откорректированы расстановка и тип МАФ. Откорректировано расположения опор освещения.	п. ж	Лист 2,3 изм.3; лист 5,6 изм. 3; лист 6 изм. 2
4	ТЭП	Откорректированы технико-экономические показатели в части покрытий	п. г, изм. 2	Лист 2 изм. 4
5	План организации рельефа, План земляных масс	Откорректированы решения по вертикальной планировки без изменения нуля здания в части входной группы по секции 2, по проезду вдоль Корпуса реновации, откорректирован лоток вдоль корпуса реновации в соответствии с новыми решениями вертикальной планировки, добавлен пескоуловитель, откорректирован объем земляных масс.	п. е	Лист 3 изм. 3,4; лист 4 изм 3,4
6	Сводный план инженерных сетей	Откорректированы решения по наружному освещению, откорректирована точка ввода тепловой сети, добавлен выпуск ливневой канализации	-	Лист 9 изм. 3
7	Территория за границами проектирования	Добавлены актуальные решения по благоустройству территории Корпуса реновации	-	Лист 2-9 изм.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели в соответствии с положительным заключением от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023		Корректировка	
			Количество	Баланс, %	Количество	Баланс, %
1	Площадь участка по ГПЗУ, в том числе:	кв.м	8416		8416	
2	Площадь участка проектирования (по отдельному проекту Корпус реновации)	кв.м	1561		1561	
3	Площадь участка проектирования, в том числе:	кв.м	6855	100%	6855	100%
4	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	5816	84%	5816	84%
4.1.	-площадь наземных зданий и сооружений, в том числе:	кв.м	3131		3131	
4.1.1	-площадь под зданиями	кв.м	2743		2743	
4.1.2	-площадь тротуаров под нависающей частью	кв.м	129		129	
4.1.3	-площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники под нависающей частью	кв.м	62		62	
4.1.4	-площадь крышного озеленения ramпы	кв.м	197		197	
4.2	-площадь благоустройства, выходящая за абрис проекции здания, в том числе:	кв.м	2685		2685	
4.2.1	-площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью	кв.м	1359		1359	
4.2.2	-площадь озеленения над подземной частью, в том числе:	кв.м	1326		1326	
4.2.2.1	-площадь озеленения из многолетников	кв.м	390		390	
4.2.2.2	-площадь проезда из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью	кв.м	428		442	
4.2.2.3	-площадь покрытия детской площадки над подземной частью	кв.м	357		343	
4.2.2.4	-площадь покрытия площадки для отдыха над подземной частью	кв.м	41		41	

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ

Лист

6

4.2.2. 5	-площадь покрытия спортивной площадки над подземной частью	кв.м	110		110	
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	514	8%	514	8%
5.1	-площадь тротуаров с возможностью проезда (Въезд в подземный паркинг)	кв.м	21		21	
5.2	-площадь тротуаров	кв.м	341		341	
5.3	-площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	кв.м	157		157	
6	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	525	8%	525	8%
6.1	-площадь озеленения из многолетников	кв.м	359		359	
6.2	-площадь проезда из газонных решеток	кв.м	123		123	
6.3	-площадь покрытия площадки для отдыха	кв.м	37		37	
6.4	-площадь покрытия спортивной площадки	кв.м	6		6	
7	Площадь благоустройства за границей проектирования, в том числе:	кв.м	46		46	
7.1	-площадь проезда из асфальтобетона	кв.м	46		46	
8	Плотность застройки	тыс.кв.м/га	51		51	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ

Лист

7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектные решения в части вертикальной планировки скорректированы в части входной группы по секции 2, по проезду вдоль Корпуса реновации, откорректировано направление дождеприемного лотка, добавлен пескоуловитель.

Остальные решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Откорректирована конфигурация входной группы секции 2.
Откорректированы габариты детской площадки.
Откорректирована конфигурация тротуара, рассчитанного на нагрузку от пожарной техники.
Откорректировано расположение МАФ на детской площадке, в ведомости МАФ заменены некоторые позиции.
Откорректировано расположение опор освещения на участке.
Остальные решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Решения без изменений согласно положительному заключению ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП-ПЗ



Ситуационный план
(1:2000)



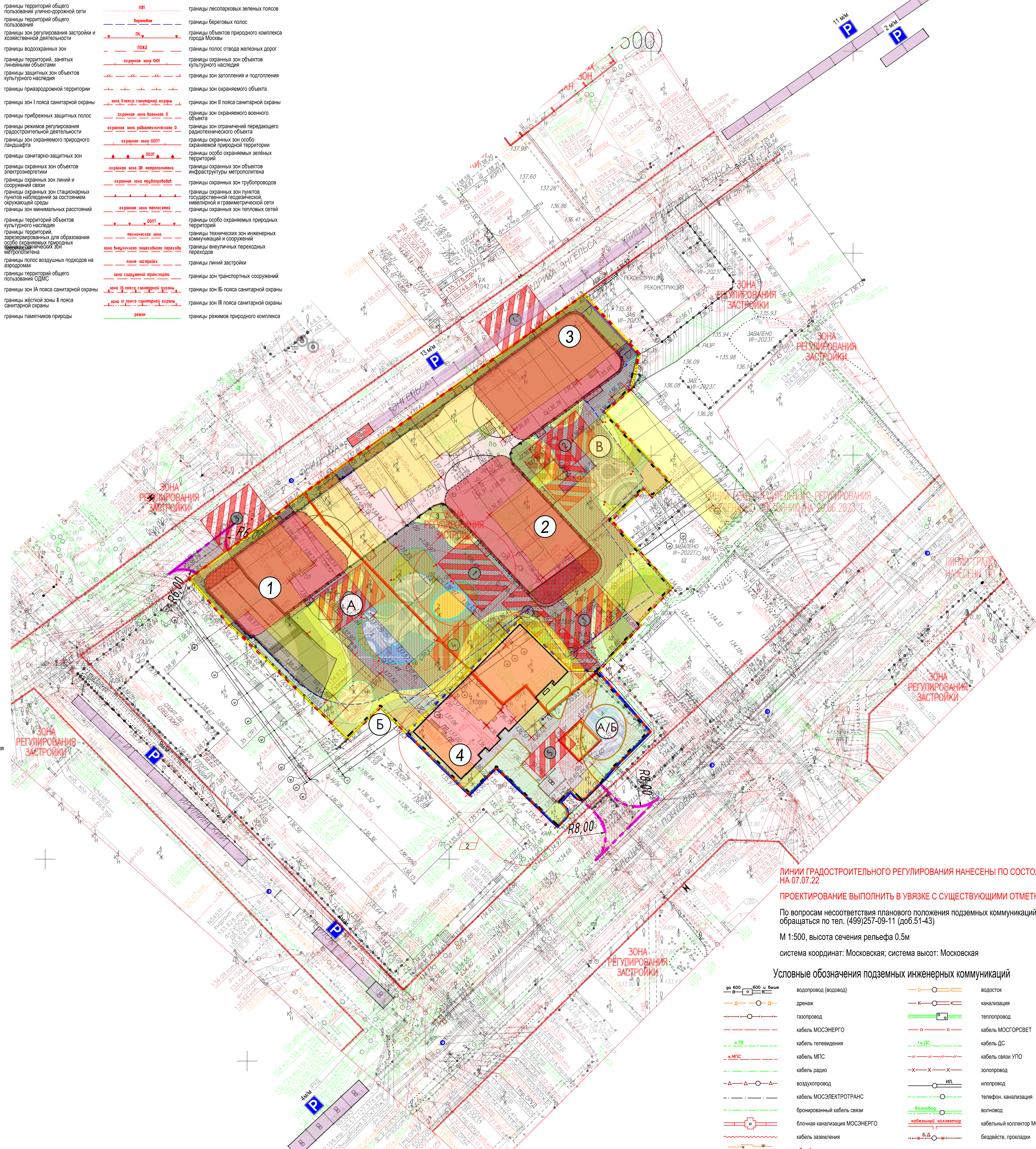
- Условные обозначения
- Границы участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-75-2023-4654-0; № РФ-77-4-53-3-75-2023-4898-0; № РФ-77-4-53-3-75-2023-6135-0.
 - Границы участка проектирования ЖК
 - Границы участка проектирования Корпуса реновации
 - Границы благоустройства за границами проектирования
 - Жилой комплекс
 - Корпус реновации
 - Контур подземного паркинга
 - Демонтируемые здания
 - Существующие проезды
 - Проектируемый проезд
 - Зона технологического проезда по территории общего пользования
 - Проектируемый пожарный проезд
 - Существующие наземные парковки на УДС
 - Машино-места, гостевые, временные для проектируемого жилого комплекса на УДС
 - Территория "Село Покровско-Рубцово (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVII в. (достопримечательное место)
 - Территория зоны охраняемого культурного слоя
 - Территория зоны регулирования застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных поверхностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водоохранных зон
	границы охранных зон памятников истории и культуры		границы зон санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы жестких зон санитарной охраны
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы санитарно-защитных зон
			границы особо охраняемых зеленых территорий

						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП		
						Жилой комплекс		
						по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Гусева				12.2023		П	1
Проверил	Веремчук				12.2023			
ГИП	Шишацкий				12.2023			
Н.контр.	Баграмян				12.2023	Ситуационный план (1:2000)	PRIDE Творческое Производственное Объединение	

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесостаровых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки КЗ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КЛ ВО	границы водохранимых зон	ПОД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОН	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОН	границы охраняемых зон объектов культурного наследия
защитная зона ОН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона полос санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона регулирования природной ландшафта	границы режимов регулирования радиостроительной деятельности	охранная зона радиомаяков О	границы зон ограничения радиационного радиационного объекта
санитарно-защитная зона	границы зон санитарно-защитных зон	охранная зона ООП	границы охраняемых зон особо охраняемой природной территории
охранная зона I электромагнитных	границы охраняемых зон объектов электроинтерференции	охранная зона ОМ метрополитена	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона II электромагнитных	границы охраняемых зон линий и сооружений связи	охранная зона метрополитена	границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
зона мин. расстояний	границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона тепловых сетей	границы охраняемых зон объектов государственной водоснабжения, инженерной и транспортной сети
Тер. зон	границы зон минимальных расстояний	охранная зона тепловых сетей	границы зон тепловых сетей
Резерв. ООП	границы территорий объектов культурного наследия	ООП	границы зон объектов культурного наследия
техническая зона метрополитена	границы территорий, застрахованных для образования особо охраняемых природных территорий III пояса санитарной охраны метрополитена	зона биологической миграции объектов	границы зон биологической миграции объектов
КЛ ОМС	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы зон застройки
зона I пояса санитарной охраны	границы территорий общего пользования ОМС	зона соотв. транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
Полосы отвода	границы зон III пояса санитарной охраны	режим	границы режимов природного комплекса



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая секция	20 этажей
2	Жилая секция	27 этажей
3	Жилая секция	23 этажа
4	Жилой дом (Корпус реновации)*	9 этажей
	* по отдельному проекту	

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для отдыха	
В	Спортивная площадка	
А/Б	Детская/площадка отдыха(совмещенная)*	
	*по отдельному проекту	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Количество	Примечания
			Показатели в соответствии с положительным заключением от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023	Корректировка	
1	Площадь участка по ГПЗУ, в том числе:	м²	8416		
2	Площадь участка проектирования (по отдельному проекту Корпуса реновации)	м²	1561	1561	
3	Площадь земельного участка в границах проектирования, в том числе	м²	6855	6855	
4	Площадь застройки, в том числе:	м²	5816	5816	
4.1	-площадь наземных зданий и сооружений, в том числе:	м²	3131	3131	
4.1.1	-площадь под зданиями	м²	2743	2743	
4.1.2	-площадь тротуаров под нависающей частью	м²	129	129	
4.1.3	-площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники под нависающей частью	м²	62	62	
4.1.4	-площадь крышного озеленения ramпы	м²	197	197	
4.2	-площадь благоустройства, выходящая за абрис проекции здания, в том числе:	м²	2685	2685	
4.2.1	-площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью	м²	1359	1359	
4.2.2	-площадь озеленения над подземной частью, в том числе:	м²	1326	1326	
4.2.2.1	-площадь озеленения из многолетников	м²	390	390	4
4.2.2.2	-площадь проезда из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью	м²	428	442	
4.2.2.3	-площадь покрытия детской площадки над подземной частью	м²	357	343	
4.2.2.4	-площадь покрытия площадки для отдыха над подземной частью	м²	41	41	
4.2.2.5	-площадь покрытия спортивной площадки над подземной частью	м²	110	110	
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	514	514	
5.1	-площадь тротуаров с возможностью проезда (бъезд в подземный паркинг)	м²	21	21	
5.2	-площадь тротуаров	м²	341	341	
5.3	-площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	м²	152	152	
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	525	525	
6.1	-площадь озеленения из многолетников	м²	359	359	
6.2	-площадь проезда из газонной решетки	м²	123	123	
6.3	-площадь покрытия площадки для отдыха	м²	37	37	
6.4	-площадь покрытия спортивной площадки	м²	6	6	
7	Площадь благоустройства за границей проектирования, в том числе:	м²	46	46	
7.1	-площадь проезда из асфальтобетона	м²	46	46	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 07.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

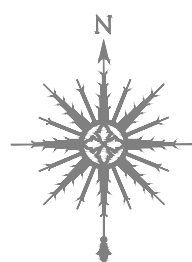
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водосток (водоуд)		водосток
	дренж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСГОРСПЕТ		кабель ДС
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		зопровод
	воздухопровод		илпровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельная коллектор
	кабель заземления		бездейств. прокладка
	общий коллектор		проект

					3/214-22 - ИГДИ			
					Наименование объекта: Жилой комплекс бизнес-класса			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Попыеве работ	Семенов А. А.				12.07.22	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированной застройщик "Татс-Фридриха Энгельса"		
Карменар. работ	Воронова О. А.				12.07.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, вл. 58, стр. 1, 2, 3, вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1		
Подзем. работы	Сидова А. М.				12.07.22	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топогр	Королузова С. В.				12.07.22	И	2	2
Коррект. подзем	Рычкова Л. А.				12.07.22	1		
ПГР (К.р.лн.)	Черепанова Е. А.				12.07.22	МОСКОВМАРХИТЕКТУРА		
Дубликат от	Черепанова М. Д.				12.07.22	© ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП		
						Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Гусева			<i>Гусева</i>	12.2023			
Проверил	Веремичук			<i>Веремичук</i>	12.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шинцацкий			<i>Шинцацкий</i>	12.2023	П	2	
Н.контр.	Баграмян			<i>Баграмян</i>	12.2023			
						Схема планировочной организации земельного участка 1:500		
								



- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Границы участка проектирования ЖК
 - Границы участка проектирования Корпуса Реновации*
 - Границы благоустройства за границами проектирования
 - Контуры пожарного проезда, площадок
 - Контур подземного паркинга
 - Проектируемые здания
 - Проектируемый уклон, промилле
 - Расстояние, м
 - Проектируемая отметка
 - Существующая отметка
 - Проектируемая отметка верха подпорной стены
 - Существующая отметка земли
 - Проектируемая отметка верха дождеприемных решеток и лотков
 - Существующая отметка земли
 - Проектируемая отметка входа в здание
 - Проектная абсолютная отметка "ноля" здания
 - Проектные горизонталы
 - Проектируемый дождеприемник
 - Проектируемый пескоуловитель
 - Проектируемый лоток
 - Проектируемая подпорная стенка
 - * По отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|-----------------------|--|---------|---|
| красная | границы территорий общего пользования | красная | границы лесопарковых зеленых поясов |
| к.т.п. | границы территорий общего пользования | красная | границы береговых полос |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | красная | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| к.т.п. с заштриховкой | границы водохранимых зон | красная | границы полос отвода железных дорог |
| к.т.п. с заштриховкой | границы территорий, занятых линейными объектами | красная | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон охраны объектов культурного наследия | красная | границы зон затопления и подтопления |
| к.т.п. с заштриховкой | границы приаэродромной территории | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон I пояса санитарной охраны | красная | границы зон II пояса санитарной охраны |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон II пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон III пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон IV пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон V пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон VI пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон VII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон VIII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон IX пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон X пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XI пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XIII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XIV пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XV пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XVI пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XVII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XVIII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XIX пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XX пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXI пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXIII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXIV пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXV пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXVI пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXVII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXVIII пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXIX пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |
| к.т.п. с заштриховкой | границы зон XXX пояса санитарной охраны | красная | границы зон охранных объектов |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

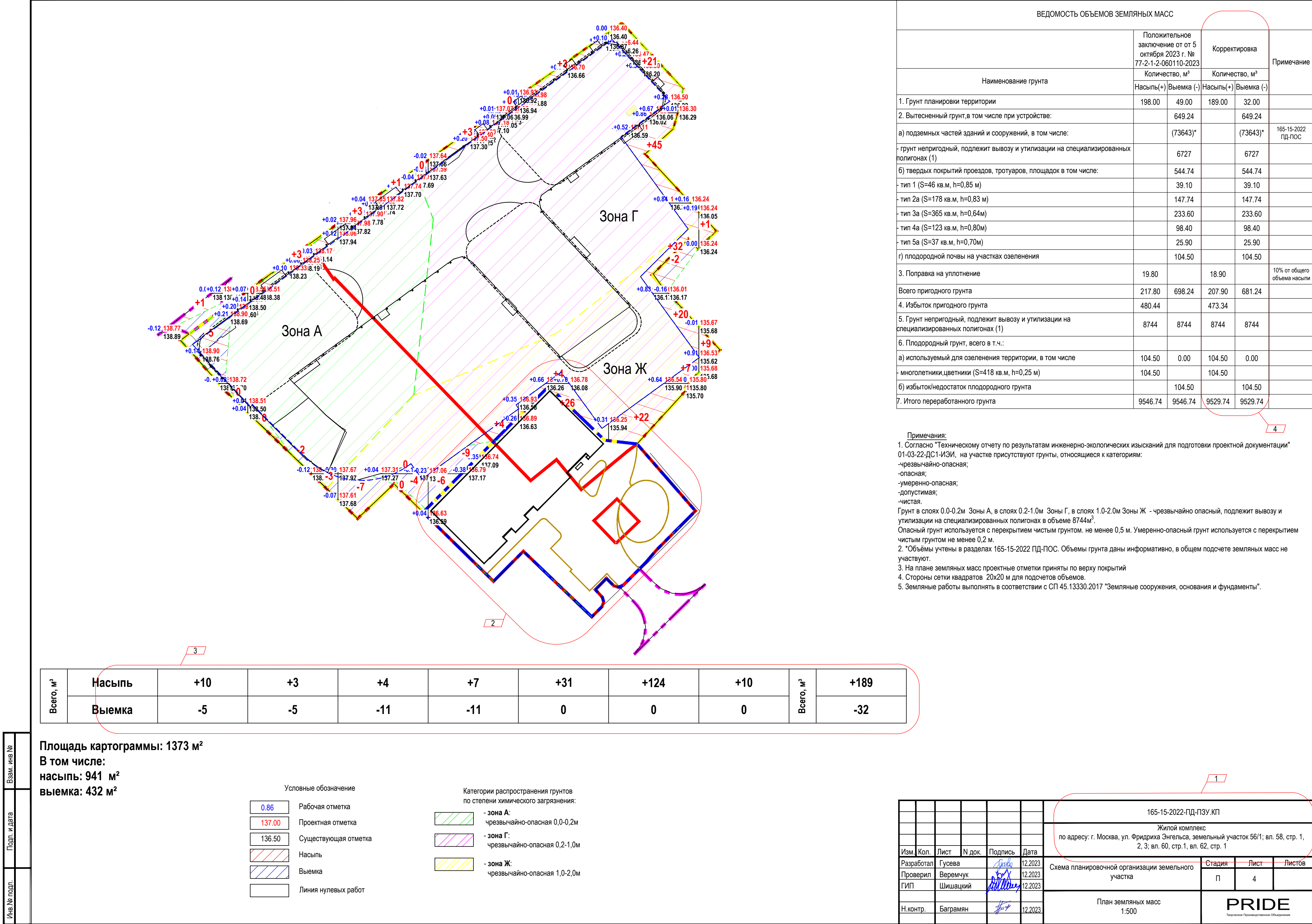
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| водопровод (водовод) | водосток |
| канализация | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель связи УТО |
| кабель МПС | кабель связи ИПО |
| кабель радио | кабель связи ИПО |
| воздуховод | кабель связи ИПО |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | кабель связи ИПО |
| бронированный кабель связи | кабель связи ИПО |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабель связи ИПО |
| кабель заземления | кабель связи ИПО |
| общий коллектор | кабель связи ИПО |

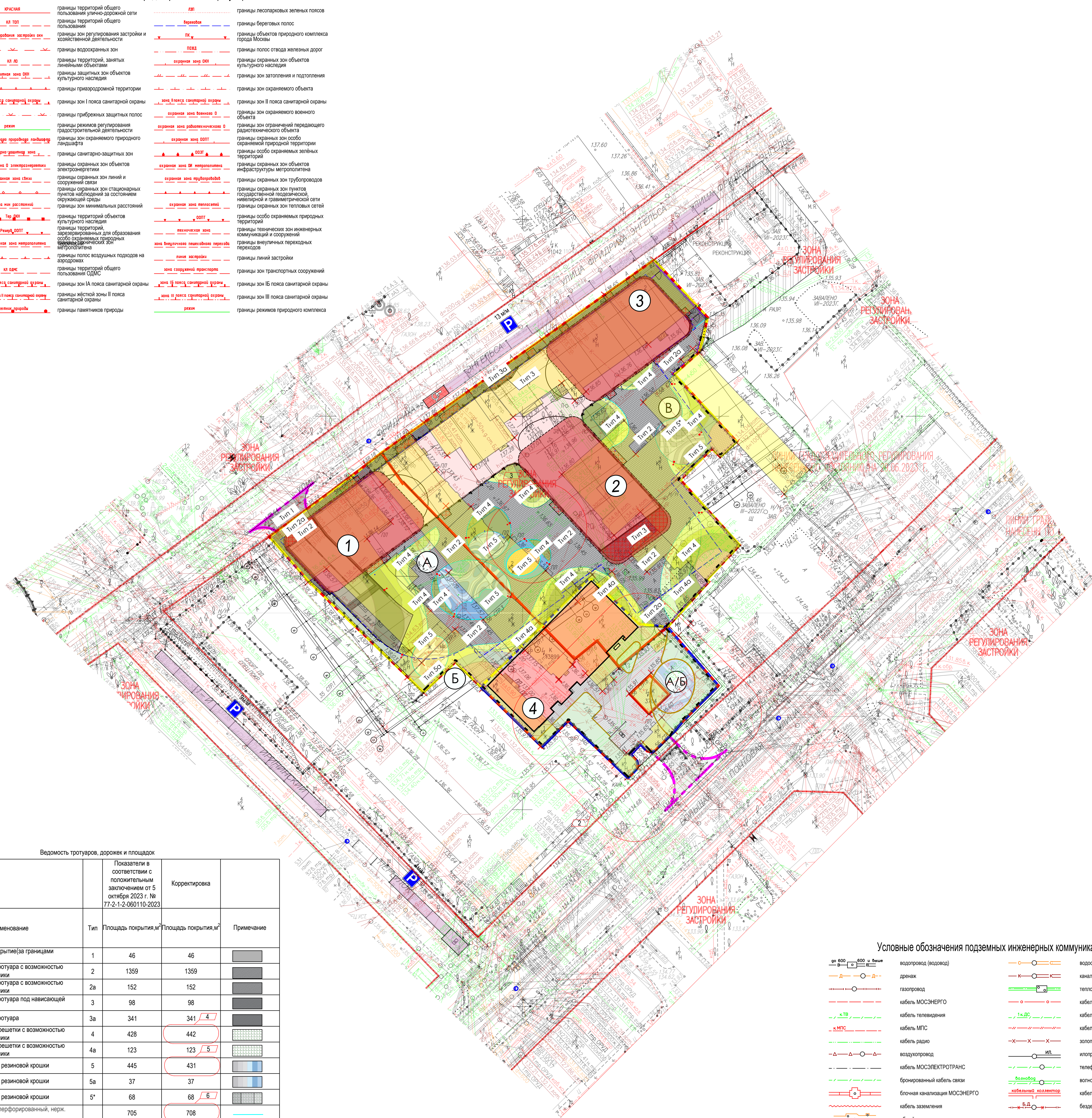
						3/2914-22 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс бизнес-класса				
Разработал						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тапо-Фридриха Энгельса"				
Полные работы	Семенов А. А.	12.07.22				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, вл. 58, стр. 1, 2, 3, вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1				
Камерал. работы	Воронова О. А.	12.07.22				Номенклатура: А-ХИИ-13-13, А-ХИИ-13-14				
Подзем. работы	Сидова А. М.	12.07.22				И	Л	Л		
Коррект. топология	Корпусова С. В.	12.07.22				И	2	2		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	12.07.22				ИНЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
ЛПР (Кр.лик.)	Черепанова Е. А.	12.07.22								
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	12.07.22								
						165-15-2022-ПД-ПЗУ.КП				
						Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3, вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				
Разработал	Гусева	12.2023				И	Л	Л		
Проверил	Вережух	12.2023				И	3			
ГИП	Шишацкий	12.2023								
Н.контр.	Баграмян	12.2023				План организации рельефа 1:500				
						PRIDE Государственное проектно-изыскательное учреждение				



	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛП	границы лесопарковых зеленых поясов
	КП ТП		бероводы	границы береговых полос
	зона регулирования застройки		ПКА	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водохранилищ		ОД	границы полос отвода железных дорог
	КП ОД		охранная зона ОД	границы охранных зон объектов культурного наследия
	защитная зона ОКН			границы зон затопления и подтопления
	границы пригородной территории			границы зон охраняемого объекта
	зона полос санитарной охраны		зона полос санитарной охраны	границы зон II класса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос		охранная зона Военного О	границы зон охраняемого военного объекта
	район		охранная зона рекреационного О	границы зон ограничения передающего радиотелевизионного объекта
	границы режимов регулирования хозяйственной деятельности		охранная зона ООП	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	границы особо охраняемого природного ландшафта		зона ООП	границы особо охраняемых зеленых территорий
	границы санитарно-защитных зон		охранная зона ОМ метрополитана	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитана
	границы охранных зон объектов электротехники		охранная зона трубопровода	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон линий и сооружений связи		охранная зона тепловых сетей	границы охранных зон объектов государственной геодезической, инженерной и градостроительной сети
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		охранная зона тепловых сетей	границы зон тепловых сетей
	границы зон минимальных расстояний		ООП	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы территорий объектов культурного наследия		техническая зона	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы территорий, застрахованных для образования особо охраняемых природных территорий (ООПТ)		зона безвредного плавления ледяных потоков	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы территорий объектов культурного наследия		зона застройки	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы полос воздушных подходов на аэродромах		зона сооружений	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы территорий объектов культурного наследия		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон ИБ		зона ИБ	границы зон охраны объектов культурного наследия

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая секция	20 этажей
2	Жилая секция	27 этажей
3	Жилая секция	23 этажа
4	Жилой дом (Корпус реновации)*	9 этажей

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для отдыха	
В	Спортивная площадка	
А/Б	Детская/площадка отдыха(совмещенная)*	
	*по отдельному проекту	



			Показатели в соответствии с положительным заключением от 5 октября 2023 г. № 77-2-1-2-060110-2023	Корректировка	
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие(за границами проектирования	1	46	46	
3	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники	2	1359	1359	
4	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники	2а	152	152	
5	Плиточное покрытие тротуара под нависающей частью	3	98	98	
6	Плиточное покрытие тротуара	3а	341	341	
7	Покрyтие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	4	428	442	
8	Покрyтие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	4а	123	123	
9	Покрyтие площадок из резиновой крошки	5	445	431	
10	Покрyтие площадок из резиновой крошки	5а	37	37	
11	Покрyтие площадок из резиновой крошки	5*	68	68	
12	Бордюр Standardpark перфорированный, нерж. сталь		705	708	

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплоснабжение
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОР
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УП
	кабель радио		зопровод
	воздухопровод		илпровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, каналы
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор
	кабель заземления		обрыв коллектора

Условные обозначения	
	Границы участка по ГПЗУ
	Границы участка проектирования ЖК
	Границы участка проектирования Корпуса Реновации*
	Границы благоустройства за границами проектирования
	Контур подземного паркинга
	Проектируемое здание ЖК
	Проектируемое здание Корпуса реновации*
	Нависающая часть здания
	Проектируемый въезд в паркинг за границей проектирования
	Проектируемый тротуар
	Зона технологического проезда по территории общего пользования
	Проектируемые тротуары, с возможностью проезда пожарной техники/въезд в паркинг
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый проезд из газонной решетки, с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемая площадка для отдыха
	Проектируемая детская площадка
	Проектируемая спортивная площадка
	Демонтаж
	Ограждение проектируемое
	Проектируемая подпорная стенка
	Гостевые/временные наземные парковки ЖК на УДС
	Проектируемые гостевые наземные парковки*
	Проектируемые гостевые наземные парковки для МГН*
	Проектируемые опоры освещения
	Место высадки МГН

* По отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 07.07.22

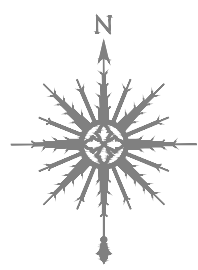
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

[illegible]



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая секция	20 этажей
2	Жилая секция	27 этажей
3	Жилая секция	23 этажа
4	Жилой дом (Корпус реновации)*	9 этажей

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для отдыха	
В	Спортивная площадка	
А/Б	Детская/площадка отдыха(совмещенная)*	
	*по отдельному проекту	



Условные обозначения	
	Границы участка по ГПЗУ
	Границы участка проектирования ЖК
	Границы участка проектирования Корпуса Реновации*
	Границы благоустройства за границами проектирования
	Контур подземного паркинга
	Проектируемое здание ЖК
	Проектируемое здание Корпуса реновации*
	Нависающая часть здания
	Проектируемый въезд в паринг за границей проектирования
	Проектируемый тротуар
	Зона технологического проезда по территории общего пользования
	Проектируемые тротуары, с возможностью преезда пожарной техники/въезд в паринг
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый проезд из газонной решетки, с возможностью преезда пожарной техники
	Проектируемая площадка для отдыха
	Проектируемая детская площадка
	Проектируемая спортивная площадка
	Демонтаж
	Ограждение проектируемое
	Проектируемая подпорная стенка
	Гостевые/арендные наземные парковки ЖК на УДС
	Проектируемые гостевые наземные парковки*
	Проектируемые гостевые наземные парковки для МГН*
	Проектируемые опоры освещения
	Место высадки МГН
* По отдельному проекту	

* По отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	ЗСТ	ГРАНИЦЫ ЛЕСОПАРКОВЫХ ЗЕЛЕННЫХ ПОЛОС
КЛ ТОП	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Красная	ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПК	ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
КЛ ЛО	ГРАНИЦЫ ВОДОСХРАННЫХ ЗОН	ПОДЗ	ГРАНИЦЫ ПОЛОС ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ООП	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ООП	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ООП	ГРАНИЦЫ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ПРИАЗОРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ			ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНИМОВОГО ОБЪЕКТА
ЗОНА ПОЛОСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ГРАНИЦЫ ЗОН I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ЗОНА ПОЛОСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ГРАНИЦЫ ЗОН II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
РЕЖИМ	ГРАНИЦЫ ПРИБЛИЖЕННЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ВОЕННОГО О	ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНИМОВОГО ВОЕННОГО ОБЪЕКТА
РЕЖИМ	ГРАНИЦЫ РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА РАБОЧЕГО ОБЪЕКТА О	ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕННОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЦИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗОНА ОХРАНИТЕЛЬНОГО РЕЖИМА ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ	ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНИМОВОГО ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ООП	ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНИМЫХ ЗОН ОСОБО ОХРАНИМЫХ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА	ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН	ОЗЗТ	ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНИМЫХ ЗАПЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА О ЗАКОМПЛЕКТОВАННЫХ	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ОМ НЕРАЗРАБОТАННА	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕТОПОЛИТЕЛИ
ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВАЯ	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ПРОДУКЦИОННОЙ	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ
ЗОНА НЕ РАСЧИСЛЕНА	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ	ОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА МАЛОПЛОЩАДНОЙ	ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ПУНКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ГРАЖДАНСКОЙ СЕТИ
Тер. ДОП	ГРАНИЦЫ ЗОН МИНИМАЛЬНЫХ РАСТОЯНИЙ		ГРАНИЦЫ ОХРАНИМЫХ ЗОН ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
РЕЖИМ ООП	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ООПТ	ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНИМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
РЕЖИМ	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНИМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА МЕТОПОЛИТЕЛИ	МЕХАНИЧЕСКАЯ ЗОНА	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНИМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И СООРУЖЕНИЙ
МЕХАНИЧЕСКАЯ ЗОНА НЕРАЗРАБОТАННА	ГРАНИЦЫ ПОЛОСА ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА АВИАПОЛЯХ	ЗОНА ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПУТЯ	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЕРЕХОДОВ ЧЕРЕЗ ПУТЯ
КЛ ОБС	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИС	ЗОНА ЗАЩИТЫ	ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИС	ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ПРЕСЛАТЫ	ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ЗОНА ПОЛОСА ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ГРАНИЦЫ ЗОН II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ЗОНА II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ГРАНИЦЫ ЗОН II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ЗОНА ПОЛОСА ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	ГРАНИЦЫ ЖЕЛТОЙ ЗОНЫ II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ		ГРАНИЦЫ ЗОН III ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ	ГРАНИЦЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ	РЕЖИМ	ГРАНИЦЫ РЕЖИМОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрасс
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		элопровод
	воздухопровод		илпровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездымная прокладка
	общий коллектор		проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 07.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

[illegible]

Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст, лет	Количество, шт	Примечание
Листоветные деревья					
1	Клен остролистный			5	Ком 0,8х0,8х0,6
Листоветные кустарники крупные					
2	Ирга канадская			2	Ком 0,5х0,5х0,4
3	Сирень обыкновенная			10	Ком 0,5х0,5х0,4
4	Клен приречный			1	Ком 0,5х0,5х0,4
ИТОГО:				13	Ком 0,5х0,5х0,4
Листоветные кустарники средние и низкие					
5	Гортензия древовидная			13	Ком 0,5х0,5х0,4
6	Сирень серая			6	Ком 0,5х0,5х0,4
7	Сирень японская			25	Ком 0,5х0,5х0,4
ИТОГО:				44	
Лианы					
8	Виноград девичий			204 п.м	
Покровы травянистые (цветники), м²					
Травянистые многолетники, декоративные кустарники и луковичные эфемероиды, м²					
	Тип 1" средний ярус			115	
	Астильба Арендса				
	Герань кроваво-красная				
	Аквилегия гибридная				
	Хелоне косая				
	Молния голубая				
	Тюльпан махровый				
	Тюльпан зеленоцветный				
	Тип 2" высокий ярус			33	
	Эхинацея пурпурная				
	Эхинацея пурпурная				
	Монарда двойчатая				
	Кровохлебка лекарственная				
	Анемона хубейская				
	Лук декоративный				
	Тип 3" нижний ярус			87	
	Очиток, микс				
	Тип 4" нижний ярус			44	
	Вальдштейния тройчатая				
	Тип 5" средний ярус			127	
	Герань кембриджская				
	Тип 6 средний ярус			39	
	Осока Морроу				
	Тип 7 высокий ярус			105	
	Бересклет форчуна				
	Тип 8 средний ярус			100	
	Пахизандра верхушечная				
ИТОГО:				650	
	Тип 3" нижний ярус на газонной решетке			94	
	Очиток, микс				
	Тип 4" нижний ярус на газонной решетке в тени			153	
	Вальдштейния тройчатая				
	Тип 5" средний ярус на газонной решетке			62	
	Герань кембриджская				
	Тип 6 средний ярус на газонной решетке в тени			105	
	Осока Морроу				
	Тип 7 высокий ярус на газонной решетке			38	
	Бересклет форчуна				
	Тип 8 средний ярус на газонной решетке в тени			95	
	Пахизандра верхушечная				
ИТОГО:				547	
	Тип 9 массив из декоративных кустарников			80	
	Пузыреплодник калинолистный				
	Тип 10 массив из декоративных кустарников			102	
	Сирень серая				
	Тип 11 массив из декоративных кустарников			118	
	Снежноягодник Доренбоза				
	Тип 12 живая изгородь			6	
	Кизильник блестящий				
	Тип 13 травянистые многолетники			7	
	Живучка ползучая				
ИТОГО:				300	
ИТОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ:				1497	

	Контейнерное озеленение				
	Хвойные кустарники				
9	Сосна горная			4	
10	Спирея березолистная			2	
ИТОГО:				6	

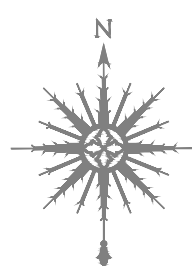
Поз.	Обозначение		Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1			Геопластика с горкой Арт. SHGE00004	1	ООО "Шелби" или аналог
2			Экскаватор для детской площадки Арт. SHWW0019	1	ООО "Шелби" или аналог
3			Канатный лаз для геопластики Арт. SHGE00009	1	ООО "Шелби" или аналог
4			Стол с пнями Арт. SHLG00071	1	ООО "Шелби" или аналог
5			Подвесные балансиры RAL 2004 (оранжевый)	3	ООО "Шелби" или аналог
6			Горка из нержавеющей стали, сквозная, открытая Арт. SGN0041	1	ООО "Шелби" или аналог
7			Горка из нержавеющей стали, угловая, закрытая Арт. SGN0032	1	ООО "Шелби" или аналог
8			Качалка балансир Шелби SHBLC0001	1	ООО "Шелби" или аналог
9			Сиденье для качелей гнездо Арт. SHKL0005	1	ООО "Шелби" или аналог
10			Карусель детская Чаша Арт. SHKR0018	1	ООО "Шелби"
11			Холмы для геопластики Арт. SHGE00015	1	ООО "Шелби" или аналог
12			Лаз тоннель для геопластики Арт. SHGE0014	1	ООО "Шелби" или аналог
13			Интерактивная игровая стенка. Индивидуальное изготовление		ООО "Шелби" или аналог
Игровые панели для интерактивной стены					
			Игровая панель "Головоломка" (или аналог) Арт. SHIP0014	1	ООО "Шелби" или аналог
			Игровая панель "Математика" (или аналог) Арт. SHIP0008	1	ООО "Шелби" или аналог
			Игровая панель "Часы" (или аналог) Арт. SHIP0019	1	ООО "Шелби" или аналог
			Игровая панель "Фигуры" (или аналог) Арт. SHIP0028	1	ООО "Шелби" или аналог
			Игровая панель "Синффон" (или аналог) Арт. SHMUS0002	1	ООО "Шелби" или аналог
			Игровая панель "Тонщик" (или аналог) Арт. SHIP0036	1	ООО "Шелби" или аналог

14			Пергола инд. изготовления	1	"Новые горизонты" или аналог
15			Беседка инд. изготовления	1	"Новые горизонты" или аналог
16			Качели городские DEKO (Деко) Арт. ИП 033	4	"AIRA" или аналог
17			Скамья "галька" 1000 x 800 x 450	7	"Полимаф" или аналог
18			Скамья "галька" 1500 x 900 x 450	4	"Полимаф" или аналог
19			Скамья "галька" 1500 x 900 x 450	6	"Полимаф" или аналог
20			Вазон "галька" 1500 x 900 x 450	2	"Полимаф" или аналог
21			Вазон "галька" 1000 x 800 x 450	4	"Полимаф" или аналог
22			Урна "Монолит" Арт. 9002	10	"Аванат" или аналог
23			Уличный стул "ЙО" с подлокотниками	20	"DELO" или аналог
24			Стол "Суперкрут" D=60см	6	"DELO" или аналог
25			Рама Punto Fit -2 m	1	"Punto Group" или аналог
26			Тренажер для прессы	1	"Punto Group" или аналог
27			Теннисный стол WIPS Roller Outdoor Composite с сеткой (графит)	1	"Теннис №1" или аналог
28			Скамейка индивидуальная	5	"Urban beton" или аналог
29			Кашпо Тип 1. 1500 x 550 x 900	3	"Urban beton" или аналог
30			Кашпо Тип 2. 2930 x 400 x 900	4	"Urban beton" или аналог
31			Кашпо Тип 3. D1500, H500	2	"Urban beton" или аналог
32			Скамья-дуга. Тип 2. Индивидуальное изготовление	2	"Barka" или аналог
33			Скамья-дуга. Тип 3. Индивидуальное изготовление	4	"Новые горизонты" или аналог
34			Ограждение по индивидуальным эскизам. Габариты секции: 1900 x 100 x 1900	194м.п	"Punto Group" или аналог

35			Калитка по индивидуальным эскизам. Габариты секции: 1500 x 100 x 1687	2шт.	"Punto Group" или аналог
36			Ворота по индивидуальным эскизам. Габариты 4800 x 100 x 1687	1шт.	"Punto Group" или аналог
37			Ворота по индивидуальным эскизам. Габариты 6700 x 100 x 1687	1шт.	"Punto Group" или аналог

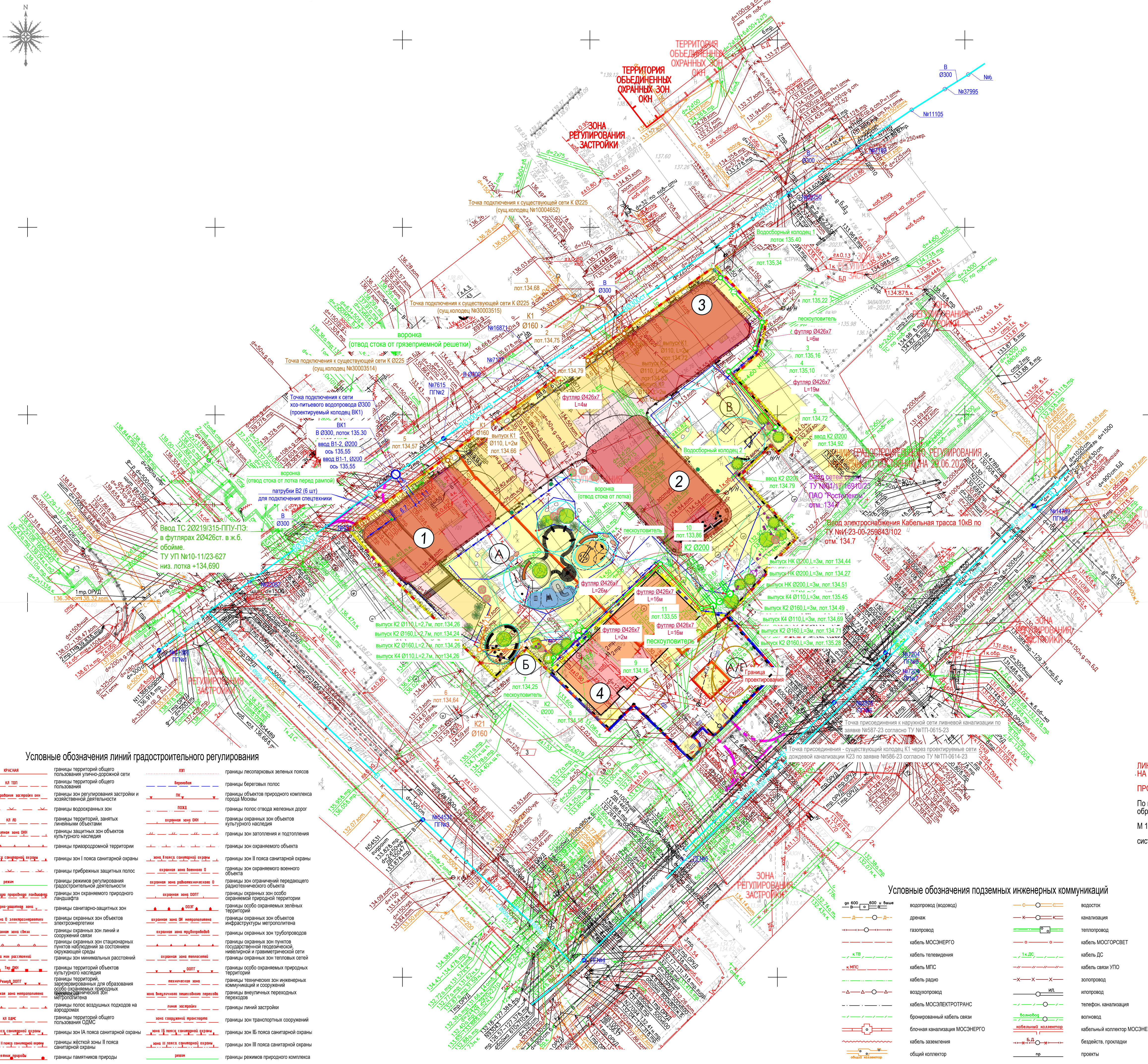
Конструктивные разрезы пирога покрытий				
Наименование	Тип	Конструкция		Толщина слоя, мм
Проезды (разрез по грунту)	1 (А-2)		Асфальтобетон плотный из горной мелкозернистой щебеночной смеси тип В марка II, ГОСТ 9128-2013	50
			Асфальтобетон плотный из горной крупнозернистой щебеночной смеси тип В марка II, ГОСТ 9128-2013	70
			Крупнозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, ГОСТ 9128-2013	80
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники (разрез по эксплуатируемой кровле)	2		Уплотненный грунт	
			Слой Благоустройства	
			Бетонная тротуарная плита ГОСТ 17608-91	80
			Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007	50
			Бетон класса В15 F50 по ГОСТ 28633-2015, армированный сеткой 4-5мм,с ячейками 100х100, с устройством деформационных швов	150
			Пленка техническая 200 мкр	
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники (разрез по грунту)	2а		Дренажно-защитная мембрана с замком "Тейфонд НР Дрейл"(прочность на сжатие >450МПа при 50% деформации)	8
			Слой АР (уточняется в разделе АР)	
			Бетонная тротуарная плита ГОСТ 17608-91	80
			Сухая цементно-песчаная смесь М 100, ГОСТ 31357-2007	50
			Бетон класса В15 F50 по ГОСТ 28633-2015, армированный сеткой 4-5мм,с ячейками 100х100, с устройством деформационных швов	150
			Пленка техническая 200 мкр	
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
Тротуары (разрез по эксплуатируемой кровле)	3		Уплотненный грунт	
			Слой Благоустройства	
			Бетонная тротуарная плита ГОСТ 17608-91	60
			Сухая цементно-песчаная смесь М 100,ГОСТ 31357-2007	30
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
			Дренажно-защитная мембрана с замком "Тейфонд НР Дрейл"(прочность на сжатие >450МПа при 50% деформации)	8
			Слой АР (уточняется в разделе АР)	
Тротуары (разрез по грунту)	3а		Бетонная тротуарная плита ГОСТ 17608-91	60
			Сухая цементно-песчаная смесь М 100,ГОСТ 31357-2007	30
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники(разрез по эксплуатируемой кровле)	4		Уплотненный грунт	
			Слой Благоустройства	
			Озеленение эстетическое - газон (возм.позвопаровые)	
			Газонная решетка пластиковая Ecogratif E50 с засыпкой субстрата для кровельного озеленения Тегота "Газон"	50
			Щебень, фр. 5-10мм, ГОСТ 8267-93	50
			Бетон класса В15 F50 по ГОСТ 28633-2015, армированный сеткой 4-5мм,с ячейками 100х100, с устройством деформационных швов	150
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники(разрез по грунту)	4а		Дренажно-защитная мембрана с замком "Тейфонд НР Дрейл"(прочность на сжатие >450МПа при 50% деформации)	8
			Слой АР (уточняется в разделе АР)	
			Озеленение эстетическое - газон (возм.позвопаровые)	
			Газонная решетка пластиковая Ecogratif E50 с засыпкой субстрата для кровельного озеленения Тегота "Газон"	50
			Щебень, фр. 5-10мм, ГОСТ 8267-93	50
			Бетон класса В15 F50 по ГОСТ 28633-2015, армированный сеткой 4-5мм,с ячейками 100х100, с устройством деформационных швов	150
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
Покрытие детских, спортивных площадок,площадок отдыха (разрез по грунту)	5		Уплотненный грунт	
			Слой Благоустройства	
			Финишный слой полимерного покрытия (цветная резиновая крошка)	10
			Базовый слой полимерного покрытия (резиновое покрытие)	40
			Асфальтобетон мелкозернистый,тип В, марка II	80
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150

Покрытие детских, спортивных площадок,площадок отдыха (разрез по грунту)	5а		Финишный слой полимерного покрытия (цветная резиновая крошка)	10
			Базовый слой полимерного покрытия (резиновое покрытие)	40
			Асфальтобетон мелкозернистый,тип В, марка II	100
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
Покрытие спортивных площадок (разрез по эксплуатируемой кровле) усиленное	5*		Уплотненный грунт	
			Слой Благоустройства	
			Финишный слой полимерного покрытия (цветная резиновая крошка)	10
			Базовый слой полимерного покрытия (резиновое покрытие)	40
			Асфальтобетон мелкозернистый,тип В, марка II	80
			Бетон класса В15 F50 по ГОСТ 28633-2015, армированный сеткой 4-5мм,с ячейками 100х100, с устройством деформационных швов	150
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009	150
			Геополистер, 12,5 нНм, CBR не менее 1,5 нН, ГОСТ 56419-2015	
			Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кр>3м/сут	400
			Геополистер, 7,5 нНм, CBR не менее 1,0 нНм, ГОСТ Р 56419-2015	
Озеленение (разрез по эксплуатируемой кровле)	1* 2* 3* 4* 5*, 6, 7, 8, 9, 10, 11		Дренажно-защитная мембрана с замком "Тейфонд НР Дрейл"(прочность на сжатие >450МПа при 50% деформации)	8
			Слой АР (уточняется в разделе АР)	
			Слой Благоустройства	
			Озеленение интенсивное - газон, цветники, кустарники, деревья	
			Субстрат для кровельного озеленения Тегота "Газон" II "Кустарник": -для газона -для цветника малых кустарников -для деревьев	300 600 800
			Якорь корневого кома - сетка металлическая*	по проекту
			Стенной ремешок полипропиленовый (прос не лопается) для обвязки корневого кома и крепления к якорю*	
			Дренажный геотекстиль "ODrap ZW5 50 10F"	5
			Дренажно-накопительный элемент "Максигуд F"	20
			Дренажно-защитная мембрана с замком "Тейфонд НР Дрейл"(прочность на сжатие >450МПа при 50% деформации)	8



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая секция	20 этажей
2	Жилая секция	27 этажей
3	Жилая секция	23 этажа
4	Жилой дом (Корпус реновации)*	9 этажей

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для отдыха	
В	Спортивная площадка	
А/Б	Детская/площадка отдыха(совмещенная)*	
	*по отдельному проекту	



Условные обозначения	
	Границы участка по ГПЗУ
	Границы участка проектирования ЖК
	Границы участка проектирования Корпуса Реновации*
	Границы благоустройства за границами проектирования
	Контур подземного паркинга
	Проектируемое здание ЖК
	Проектируемое здание Корпуса реновации*
	Нависающая часть здания
	Демонтаж
	Ограждение проектируемое
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемая дренажная труба
	Проектируемая ливневая канализация*
	Проектируемый дождеприемник
	Проектируемый пескоуловитель
	Проектируемый лоток
	Проектируемые сети электроснабжения
	Проектируемые сети связи
	Проектируемая теплосеть
	Светодиодный светильники "Рондо-2" ДТУ 8825
	Светодиодный светильники "Ар-Деко сталь" ДТУ 1933
	Столбик с розеткой
	Прокладка трассы наружного освещения в ПНД-трубе
	Существующий пожарный гидрант на существующей водопроводной сети

* По отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 07.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

система координат: Московская; система высот: Московская

					З/2914-12 - ИГДИ				
					Наименование объекта: Жилой комплекс бизнес-класса				
Разработал									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Апс-Фридриха Энгельса"			
					12.07.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, вл. 58, стр. 1, 2, 3, вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1			
					12.07.22	Стадия	Лист	Листов	
					12.07.22		1	2	2
					12.07.22	ИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА			
					12.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
					12.07.22	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА г. ГБУ "Мосгорпроект"			
						165-15-2022-ПД-ПУ.КП			
						Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр. 1, вл. 62, стр. 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
					12.07.23	Стадия	Лист	Листов	
					12.07.23		П	9	9
					12.07.23	Сводный план сетей			
					12.07.23	1:500			
						PRIDE			
						Техническое Проектное Общество			