

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"</b>	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		11 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 825	20 220	208 136
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		12 460	7 203	197 885
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		5 453	2 646	5 633
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		27 912	10 372	4 618
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>56 828</b>	<b>20 220</b>	<b>208 191</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	83 820	121 051	17 328
	в том числе:				

Материалы		6 597	29 146	17 328
Готовая продукция		77 222	91 904	-
Расходы будущих периодов		1	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	847	706	3 960
Дебиторская задолженность	1230	170 209	69 608	376 145
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам		4 746	21	46
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов		157 576	63 420	371 377
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		3 689	4 347	2 492
Расчеты с покупателями и заказчиками		4 198	1 820	2 230
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 865	7 421	80
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	357 741	198 787	397 514
<b>БАЛАНС</b>	1600	414 569	219 007	605 705



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 801	7 969	(1 244)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>35 822</b>	<b>7 990</b>	<b>(1 223)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 405	24 974	39 137
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		22 405	24 974	39 137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142 999	40 015	348 779
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		142 999	40 015	348 779
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>165 404</b>	<b>64 988</b>	<b>387 916</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	364	1 659	10 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	8 000
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	94
	Проценты по долгосрочным займам		364	1 659	2 051
	Кредиторская задолженность	1520	212 968	144 313	208 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		198 017	127 766	206 751
	Расчеты по налогам и сборам		8 532	1 184	78
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		56	54	38
	Расчеты с персоналом по оплате труда		101	96	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 262	15 213	1 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	56	102
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>213 343</b>	<b>146 028</b>	<b>219 012</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>414 569</b>	<b>219 007</b>	<b>605 705</b>



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

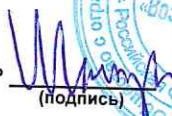
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	02655544		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	6027170988		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	134 110	13 190
	Себестоимость продаж	2120	(97 128)	(10 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 982	2 805
	Коммерческие расходы	2210	(3 236)	(381)
	Управленческие расходы	2220	(81)	(176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 665	2 248
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109	-
	Проценты к уплате	2330	(914)	(1 552)
	Прочие доходы	2340	3 187	5 782
	Прочие расходы	2350	(1 047)	(426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 000	6 052
	Налог на прибыль	2410	(7 168)	(1 103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 170)	(1 274)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	172
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 832	4 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 832	4 947
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Шатров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.