

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192249, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, пр-кт Славы, дом 51, литера А, помещение 13-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2023

23192746

7816279173

71.12.2

12300

16

384

ИНН **7805461110**

ОГРН/ОГРНИП **1089847182963**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	404	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 987	18 855	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество		15 842	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 341	3 771	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 732	22 626	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 130	13 402	8 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 409	234	-
	в том числе:				
	НДС по капитальному строительству на объекте :г.Гатчина,ЖК "Орловский Бульвар"		108 409	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	660 209	125 733	635
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам ДДУ на объекте :г.Гатчина,ЖК "Орловский бульвар"		342 724	8 125	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 519	1 216 524	52
	в том числе:				
	Аккредитивы		487 502	1 216 496	-
	Прочие оборотные активы	1260	854 096	249 860	129 307
	в том числе:				
	Капитальные вложения по строительству на объекте :г.Гатчина,ЖК "Орловский бульвар"		846 095	241 715	122 041
	Итого по разделу II	1200	2 158 361	1 605 752	138 458
	БАЛАНС	1600	2 180 094	1 628 378	138 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 983	10 983	11 008
	Итого по разделу III	1300	10 993	10 993	11 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 759 223	1 555 680	19 780
	в том числе:				
	Проценты по кредиту		66 719	8 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 341	3 771	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 684	18 805	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		15 684	18 805	-
	Итого по разделу IV	1400	1 778 248	1 578 256	19 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 012	30 888	106 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	116	668
	Прочие обязательства	1550	342 724	8 125	-
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по договорам ДДУ на объекте "г.Гатчина, ЖК "Орловский бульвар"		342 724	8 125	-
	Итого по разделу V	1500	390 852	39 129	107 661
	БАЛАНС	1700	2 180 094	1 628 378	138 458



Руководитель

Левченко Ирина
Анатовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
23192746		
7816279173		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Левченко Ирина
Анатолевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.