



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-062551-2023

Дата присвоения номера:

17.10.2023 14:58:37

Дата утверждения заключения экспертизы

17.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91» Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Многоэтажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки жилого дома	м2	587,65
Этажность	эт	8
Количество этажей	эт	8
Высота пожарно-техническая	м	24,3
Относительная максимальная отметка здания (абс. отм.)	м	+28,70 (36,05)
Строительный объем, в том числе:	м3	13892,05
- выше отм. 0,000	м3	13792,84
- ниже отм. 0,000	м3	99,18
Площадь жилого здания (По СП54.13330.2022)	м2	4038,67
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений лоджий с коэффициентом 0,5 по СП54.13330.2022)	м2	3006,65
Площадь квартир без понижающего коэффициента на площадь лоджий	м2	3111,75
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	2901,55
Площадь летних помещений без понижающего коэффициента	м2	210,20
Площадь летних помещений с коэфф. (лоджии-0.5, балконы-0.3)	м2	105,10
Жилая площадь	м2	1297,61
Площадь МОП и тех. помещений	м2	555,18
Количество квартир	шт	68
в том числе	-	-
1-комнатные (1К)	шт	37
2-комнатные (2К)	шт	16
2-комнатные с кухней-столовой (3Е)	шт	15
Количество проживающих	чел	75
Жилищная обеспеченность	м2/чел.	40

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 1 градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "АРТ-ПЛЮС"
 ОГРН: 1026103745205
 ИНН: 6165007841
 КПП: 616101001

		файла		
Пояснительная записка				
1	Раздел 1.2 Комплект 08-22-ИТЗ.pdf	pdf	b1282c72	08-22-ИТЗ
	Раздел 1.2. Комплект 08-22-ИТЗ.pdf.p7s	p7s	6275efd3	Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 2 «Пояснительная записка»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система водоснабжения				
1	08-22-ИОС2.1.pdf	pdf	76e21611	08-22-ИОС2.1
	08-22-ИОС2.1.pdf.p7s	p7s	03ddd803	Подраздел 2 Система водоснабжения Книга 1 «Внутренние системы водоснабжения»
2	08-22-ИОС2.2.pdf	pdf	a72acd9f	08-22-ИОС2.2
	08-22-ИОС2.2.pdf.p7s	p7s	675089c4	Подраздел 2 Система водоснабжения Книга 2. «Наружные сети водоснабжения»
Система водоотведения				
1	08-22-ИОС3.1.pdf	pdf	29713711	08-22-ИОС3.1
	08-22-ИОС3.1.pdf.p7s	p7s	eed0ca16	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1 «Внутренние системы водоотведения»
2	08-22-ИОС3.2.pdf	pdf	d811afb5	08-22-ИОС3.2
	08-22-ИОС3.2.pdf.p7s	p7s	0d00bb78	Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. «Наружные сети водоотведения»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

Локальное заключение

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91». Корректировка

Разработчик: ООО «Арт-шпос»

Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Рассмотренная документация:

Том «2», шифр: 08-22-ИОС2

Том «3», шифр: 08-22-ИОС3

Основанием для разработки проекта являются:

- техническое задание заказчика

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023