

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 1

«03» марта 2023г.

1. Застройщик АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», адрес: 141310, Московская область г. Сергиев-Посад Сергиево-Посадский район пр-т Красной армии д. 156/1 комната 13; ОГРН 1106312009253, ИНН 6312102986, КПП 504201001, тел.+7 4842 909 600, shtahura.il@k-inc.ru

2. Технический заказчик АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», адрес: 141310, Московская область г. Сергиев-Посад Сергиево-Посадский район пр-т Красной армии д. 156/1 комната 13; ОГРН 1106312009253, ИНН 6312102986, КПП 504201001, тел.+7 4842 909 600, shtahura.il@k-inc.ru

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», адрес: 141310, Московская область г. Сергиев-Посад Сергиево-Посадский район пр-т Красной армии д. 156/1 комната 13; ОГРН 1106312009253, ИНН 6312102986, КПП 504201001, тел.+7 4842 909 600, shtahura.il@k-inc.ru

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) ООО "СИСТЕП", адрес: 125373, г. Москва, Походный проезд, дом 5, этаж 2, часть помещения I, комната 1, ОГРН 1157746469100, ИНН 7733235831, КПП 773301001, +7 (495) 948-00-10, sistep_pto@mail.ru

5. Наименование объекта капитального строительства «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ. Малоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения. 1очередь - малоэтажная жилая застройка»

6. Адрес объекта капитального строительства Московская Область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ОНО ППЗ «Конкурсный»

7. Начало строительства, реконструкции 15.03.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.08.2024
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* выдано Министерством жилищной политики Московской области № RU50-05-22014-2022 от 10.08.2022 сроком действия до 10.08.2024

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

проектная документация не
зарегистрирована в ИСОГД

а) разработанная: ООО «СП Проект», E-mail: mail@spproekt.ru тел. 8 (496) 551-37-14

б) утвержденная: АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» тел.+7 4842 909 600

решением застройщика об утверждении проектной документации от «29» июля 2022 г.

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять:

ООО «СП Проект» mail@spproekt.ru +7 (496) 551-37-14, в лице Генерального директора Шурыгина Алексея Викторовича +7 903 276 3443

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
№1 от 10.02.2023 ИП Мягков Николай Александрович +7968 581 4250

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 50-2-1-3-031741-2022 от 23.05.2022 выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО «СИСТЕП»	09.02.2023 №14843/ СП/П-1	Подготовительные работы на строительной площадке; Работы по разработке выемок, вертикальной планировок; Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам; Работы гидромеханизированные и дноуглубительные; Работы бетонные; Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций;	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7733235831-20230215-1233 от 15-02-2023	Союз «Первая национальная организация строителей» СРО-С-009-22052009
2.	ООО «СИСТЕП»	09.02.2023 №14844/ СП/П-2	Работы по монтажу деревянных конструкций; Работы по устройству каменных конструкций; Работы по устройству кровель; Работы по гидроизоляции строительных конструкций; Работы по устройству наружных и внутренних инженерных систем и оборудования; Работы пусконаладочные;	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7733235831-20230215-1233 от 15-02-2023	Союз «Первая национальная организация строителей» СРО-С-009-22052009

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2-х секционный жилой дом. Тип 1. Кол-во: 4шт.

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		монолитный, сборный.		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	1876,7		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-		
8.	Количество этажей	этаж	3		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	1266,90		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	7735		
15.	Площадь застройки	га	0,07089		
16.	Площадь земельного участка	га	1,1196; 1,0268		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для		-		

	зданий общественного и административного назначения)				
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Односекционный жилой дом. Тип 2. Кол-во: 3шт.

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		монолитный, сборный.		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	1100,9		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-		
8.	Количество этажей	этаж	3		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	778,30		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	4738		

15.	Площадь застройки	га	0,04352		
16.	Площадь земельного участка	га	1,1196; 1,0268		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

2-х секционный жилой дом. Тип 3. Кол-во: 1 шт.

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		монолитный, сборный.		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	2101,4		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-		
8.	Количество этажей	этаж	3		

9.	Общая площадь квартир	кв. м	1480,5		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	8686		
15.	Площадь застройки	га	0,07956		
16.	Площадь земельного участка	га	1,1196; 1,0268		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	13.03.2023- 01.08.2023
2	Монтаж фундаментов	01.04.2023- 01.10.2023
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	01.05.2023- 01.04.2024

4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	01.04.2023-01.07.2024
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	01.02.2024-01.07.2024

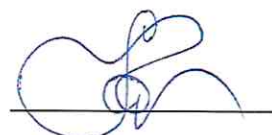
При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик/ Заказчик/

Коронцевич Олег Анатольевич

Директор по строительству



"03" марта 2023 г.

М.П.

