



ИНН

7 8 1 3 6 3 2 1 7 5

КПП

4 7 0 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	675565	16799	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	759758	-	5
-	Отложенные налоговые активы	1180	203897	45308	40184
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	34
-	Итого по разделу I	1100	1639220	62107	40223
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1404734	107327	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20133	3200	-
-	Дебиторская задолженность	1230	2394721	14015	623
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2664	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	69	969
-	Прочие оборотные активы	1260	158	19	3
-	Итого по разделу II	1200	3819798	127294	1595
-	БАЛАНС	1600	5459018	189401	41818

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»



ИНН

7 8 1 3 6 3 2 1 7 5

КПП

4 7 0 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹Наименование
показателяКод
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	0	-	148381
-	Кредиторская задолженность	1520	271591	38371	87
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	-	-
-	Итого по разделу V	1500	271591	38371	148468
-	БАЛАНС	1700	5459018	189401	41818

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_
b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»



ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Строительство объекта основного средства	1151	62797	16799	-
	Аренда земельных участков с правом выкупа	1152	612768	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Предоставленные займы	1171	759758	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное строительство	1211	948030	92741	-
	Затраты Заказчика-застройщика	1212	288930	2560	-
	НДС по незавершенному строительству	1213	163251	12026	-
	Товары		4523	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным услугам	1221	1	1	-
	НДС при строительстве ОС	1222	2159	3189	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	1223	17973	10	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	1231	85049	11739	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	30	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	346473	2274	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		106	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		1963064	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Предоставленные займы	1241	0	2664	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	52	69	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	158	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные займы	1411	431811	259793	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	124974	73378	-
	Долгосрочные кредиты	1413	2175824	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		22275	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Задолженность по аренде с правом выкупа земельных участков	1451	526061	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1452	1963064	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6556	178	87
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	264988	38193	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	47	-	-

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»



ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	0	1551	0	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



ИНН

7 8 1 3 6 3 2 1 7 5

КПП

4 7 0 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	89	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	89	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(623)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89	(623)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	18462	15
-	Проценты к уплате	2330	(51595)	(24998)
-	Прочие доходы	2340	37	33
-	Прочие расходы	2350	(22)	(41)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33029)	(25614)
-	Налог на прибыль ³	2410	6605	5123
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль	2412	6605	5123
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	-	-
-	Прочее	2400	(26424)	(20491)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26424)	(20491)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(26424)	(20491)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»



ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(161660)	(161650)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(20491)	(20491)
в том числе:				(20491)	(20491)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»

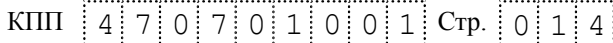


ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(182151)	(182141)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(26424)	(26424)
в том числе:				(26424)	(26424)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	(208575)	(208565)

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»



ИНН 7 8 1 3 6 3 2 1 7 5
КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств
Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
ППА(Земельные участки)	4125	(235968)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 28.03.2024 в 18:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	16 799	659 644	-	(676 443)	-
	5250	за 2022г.	-	16 799	-	-	16 799
в том числе:							
Офис продаж Лаголово	5241	за 2023г.	16 799	45 639	-	(62 438)	-
	5251	за 2022г.	-	16 799	-	-	16 799
Стойка ресепшн	5242	за 2023г.	-	256	-	(256)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кухня	5243	за 2023г.	-	131	-	(131)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет ЖК «Лаголово»	5244	за 2023г.	-	850	-	(850)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:300, площадь 77670 м2(ППА)	5245	за 2023г.	-	239 130	-	(261 705)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:55, площадь 4 809 м2(ППА)	5246	за 2023г.	-	23 392	-	(25 600)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:25, площадь 242 166 м2(ППА)	5247	за 2023г.	-	138 058	-	(227 559)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м2(ППА)	5248	за 2023г.	-	2 696	-	(3 170)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м2(ППА)	5249	за 2023г.	-	6 813	-	(8 010)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:19, площадь 58 549 м2(ППА)		за 2023г.	-	202 680	-	(227 525)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	5
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	189 450	-	421
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	741 296	-	-	18 462	-	759 758	-
	5311	за 2022г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-	-
в том числе: Вклад в УК	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-	-
Выданные займы	5303	за 2023г.	-	-	741 296	-	-	18 462	-	759 758	-
	5313	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	2 664	-	-	(2 664)	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	2 649	-	-	15	-	2 664	-
в том числе: Выданные займы	5306	за 2023г.	2 664	-	-	(2 664)	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	2 649	-	-	15	-	2 664	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	2 664	-	741 296	(2 664)	-	18 462	-	759 758	-
	5310	за 2022г.	5	-	2 649	(5)	-	15	-	2 664	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)				
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	107 326	-	107 326	1 299 309	(1 901)	-	-	X		1 404 734	-	1 404 734
	5420	за 2022г.	-	-	-	107 434	(108)	-	-	X		107 326	-	107 326
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	1 856	(1 856)	-	-	-		-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	108	(108)	-	-	-		-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	4 523	-	-	-	-		4 523	-	4 523
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	107 326	-	107 326	1 292 930	(45)	-	-	-		1 400 211	-	1 400 211
	5425	за 2022г.	-	-	-	107 326	-	-	-	-		107 326	-	107 326
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	14 015	-	4 163 934	-	(1 783 228)	-	-	-	-	-	2 394 721	-
	5530	за 2022г.	623	-	85 208	-	(71 816)	-	-	-	-	-	14 015	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	106	-	-	-	-	-	-	-	106	-
	5531	за 2022г.	587	-	-	-	(587)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	11 739	-	79 759	-	(6 449)	-	-	-	-	-	85 049	-
	5532	за 2022г.	34	-	82 669	-	(70 964)	-	-	-	-	-	11 739	-
Прочая	5513	за 2023г.	2 276	-	1 963 786	-	(2 998)	-	-	-	-	-	1 963 064	-
	5533	за 2022г.	2	-	2 539	-	(265)	-	-	-	-	-	2 276	-
Расчеты с разными дебиторами	5514	за 2023г.	-	-	2 120 080	-	(1 773 607)	-	-	-	X	X	346 473	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2023г.	-	-	204	-	(174)	-	-	-	X	X	30	-
	5535	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	14 015	-	4 163 934	-	(1 783 228)	-	-	X	-	-	2 394 721	-
	5520	за 2022г.	623	-	85 208	-	(71 816)	-	-	X	-	-	14 015	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	333 171	2 371 117	51 595	(1 000)	-	-	-	-	2 754 883
	5571	за 2022г.	55 000	204 793	73 378	-	-	-	-	-	333 171
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	2 198 099	-	-	-	-	-	-	2 198 099
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	333 171	173 018	51 595	(1 000)	-	-	-	-	556 784
	5573	за 2022г.	55 000	204 793	73 378	-	-	-	-	-	333 171
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	38 371	467 975	-	(234 755)	-	-	-	-	271 591
	5580	за 2022г.	148 447	38 611	-	(148 687)	-	-	-	-	38 371
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	178	137 282	-	(130 904)	-	-	-	-	6 556
	5581	за 2022г.	66	145	-	(33)	-	-	-	-	178
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	47	-	-	-	-	-	-	47
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	148 381	-	-	(148 381)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	38 193	330 646	-	(103 851)	-	-	-	-	264 988
	5586	за 2022г.	-	38 466	-	(273)	-	-	-	-	38 193
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	371 542	2 839 092	51 595	(235 755)	-	X	-	-	3 026 474
	5570	за 2022г.	203 447	243 404	73 378	(148 687)	-	X	-	-	371 542

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	490	417
Отчисления на социальные нужды	5630	49	127
Амортизация	5640	878	-
Прочие затраты	5650	1 130 564	95 379
Итого по элементам	5660	1 131 981	95 923
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 131 981)	(95 300)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	623

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Адодин Михаил Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	3 461 474	-	-
в том числе:				
Договор ипотеки	5811	409 341	-	-
Договоры поручительства	5812	1 509 000	-	-
Средства дольщиков на счетах эскроу	5813	1 543 134	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2024** в **18.08.25** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134

NO_VUHPZ_4707_4707_7813632175470701001_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134_20240328_00020abd-1941-4e5e-a415-3a4edb0b9741

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД", 7813632175-470701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД", 7813632175/470701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7813632175-470701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

4707, Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4707

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 28.03.2024 в 18.08.57 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134

NO_BUNPZ_4707_4707_7813632175470701001_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-9c918e142134_20240328_00020abd-1941-4e5e-a415-3a4edb0b9741

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО «СЗ «САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД», 7813632175/470701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7813632175-470701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

4707

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4707

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ
СЕВЕРО-ЗАПАД",
7813632175/470701001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4707 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД", 7813632175/470701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-
43e7-afd1-9c918e142134
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

4707

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ
СЕВЕРО-ЗАПАД",
7813632175/470701001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

4707, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№3 по Ленинградской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
7813632175/470701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **18.08.25** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_4707_4707_7813632175470701001_20240328_b5a8d9ed-bdc2-43e7-afd1-
9c918e142134**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **4707, Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,

регистрационный номер **00000000002120781027**

4707, Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области
(наименование, код налогового органа)