

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002903 от 09.02.2024

"Участок № 8. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25248. Корректировка 2"

Дата первичного размещения: 03.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ К-8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79615233672
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda.g@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.incitystroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саркисов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-8"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311312359
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ИНСИТИ" (ГК "ИНСИТИ")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062821
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-778-680 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Саркисов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Роман</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-778-680 05</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей уставного капитала</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311102979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311009759

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КЛЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311007082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311283549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375006691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНЗИТ-АВТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311067756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301807990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311298312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-9/6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312408
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300044165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311309370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375032884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный альянс строителей</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 536,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 517,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 355,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ИНСИТИ К-8" является членом саморегулируемой организации "Межрегиональный альянс строителей"- регистрационный номер члена 121231775; дата и номер решения о приеме в члены 0908.2022 № 987
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-000000000014451 от 10.06.2019 года, утвержденного приказом ДАиГ мо г.Краснодар; а также в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: "1 этап строительства. Жилой дом Литер 1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 58 134,5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 372 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "2 этап строительства. Жилой дом Литер 2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17427.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38 048,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 167,39 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40 215,89 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 428,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 428,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 625,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 635,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 260,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-017873-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031627-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любимово Участок 8; Микрорайон Любимово Участок 8; МКР Любимово Участок 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5391-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детские площадки расположены на стилобате (литер 8.3) На первой детской площадке расположены следующие объекты для времяпрепровождения детей:-рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса люльки с термоусадкой для качелей)-подвесной мостик на столбах-пирамида из бревен На второй детской площадке расположены следующие объекты для времяпрепровождения детей:-качалка на пружине Муравьишка – 2 шт.- игровой комплекс-платформа на трех пружинках-качалка балансир для четверых на бревне-рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса плоских с термоусадкой для качелей)-карусель.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Спортивные площадки расположены с западной и восточной стороны литеры 8.2.Это многофункциональные площадки для игровых видов спорта.На стилобате (литер 8.3) расположены 3 площадки.Площадка1:Спортивная площадка со следующими объектами для спортивных упражнений:-каскад и пяти турников для упражнений пресса-брусья двойные для отжиманий разноуровневые-турник с кольцами-рукоход-двойной треугольник-спортивный комплекс «Шведская стенка»-стол для армреслинга-тройной каскад турников для отжиманий-скамья для пресса на колоннах-теннисный стол Площадка 2:многофункциональная площадка для игровых видов спорта.Площадка 3:спортивная площадка с тренажерами (4 шт).Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 открытая площадка ТБО на 4 контейнеров (1000 л каждый) располагается на выделенной площадке с северной стороны литеры 8.1 и 3 контейнера с южной стороны литеры 8.1.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Озеленение территории включает в себя посадку деревьев клён обыкновенный, сосна чёрная, берёза обыкновенная и кустарников жасмин, самшит, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов и устройство цветников. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засевают газонной травой. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборонан на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее: -овсяницы луговой-10г;- райграса пастбищного-10г ;-клевера белого-3г. Описание мероприятий по озеленению стилобата: озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников следующих пород: -клен остролистый (высота 2 м, обхват 8-10); -груша Шантеклер (высота до 1,5 м)-Фотиния (кустарник, высота до 1,4 м)-магнолия вечнозеленая (высота до 1,4 м)-Ива Хакуро Нашики (высота до 0,6 м)-глициния макростахия «Блю Мун» (высота до 1,5 м)-можжевельник Вергинский (высота до 2 м)-можжевельник седний Минт Джулип (высота до 0,8 м)-сосна Пумилио (высота до 0,6 м)-туя западная Вудварди (высота до 1 м)-туя западная Глобоза (высота до 0,8 м)-туя Даника (высота до 0,6 м)-спирея Вангутта (высота до 0,8 м)-гейхера (высота до 0,3 м)-лаванда узколистая (высота до 0,4 м)-овсяница сизая (высота до 0,2 м)"</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия от 30.09.2022 года, срок действия до 30.09.2024 года, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"№ 119-1-К4/2-042022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в которые входят: 1. Устройство тротуаров, дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290мм; 2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм; 4. Устройство газонного покрытия по основанию из уплотненного местного плодородного грунта. Требуемое количество парковочных мест-792 м/места. В проекте предусмотрено 41 м/мест на открытых площадках и 102 м/места в открытой одноярусной автостоянке. 100 м/место располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:27780 в радиусе доступности не более 800 м; 549 м/места располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25251 в радиусе доступности не более 800 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 196 403,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-766-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 675 793,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5753/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311303033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119-1-К4/2-042022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 417,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 690
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.56	1	12.70	2.74
2	Квартира	2	1	40.21	1	11.09	2.74
3	Квартира	2	1	58.00	2	21.03	2.74
4	Квартира	2	1	67.36	2	23.57	2.74
5	Квартира	2	1	43.32	1	14.12	2.74
6	Квартира	2	1	63.35	2	27.14	2.74
7	Квартира	2	1	63.29	2	27.08	2.74
8	Квартира	2	1	39.46	1	10.34	2.74
9	Квартира	2	1	89.29	3	45.02	2.74
10	Квартира	2	1	58.86	2	26.56	2.74
11	Квартира	3	1	41.00	1	12.50	2.74
12	Квартира	3	1	39.45	1	10.90	2.74
13	Квартира	3	1	57.20	2	20.80	2.74
14	Квартира	3	1	66.70	2	23.50	2.74
15	Квартира	3	1	42.39	1	14.10	2.74
16	Квартира	3	1	62.30	2	27.20	2.74
17	Квартира	3	1	62.40	2	27.10	2.74
18	Квартира	3	1	39.00	1	10.40	2.74
19	Квартира	3	1	88.30	3	44.90	2.74
20	Квартира	3	1	57.70	2	26.50	2.74
21	Квартира	4	1	41.00	1	12.50	2.74
22	Квартира	4	1	39.45	1	10.90	2.74
23	Квартира	4	1	57.20	2	20.80	2.74
24	Квартира	4	1	66.70	2	23.50	2.74
25	Квартира	4	1	42.39	1	14.10	2.74

26	Квартира	4	1	62.30	2	27.20	2.74
27	Квартира	4	1	62.40	2	27.10	2.74
28	Квартира	4	1	39.00	1	10.40	2.74
29	Квартира	4	1	88.30	3	44.90	2.74
30	Квартира	4	1	57.70	2	26.50	2.74
31	Квартира	5	1	41.00	1	12.50	2.74
32	Квартира	5	1	39.45	1	10.90	2.74
33	Квартира	5	1	57.20	2	20.80	2.74
34	Квартира	5	1	66.70	2	23.50	2.74
35	Квартира	5	1	42.39	1	14.10	2.74
36	Квартира	5	1	62.30	2	27.20	2.74
37	Квартира	5	1	62.40	2	27.10	2.74
38	Квартира	5	1	39.00	1	10.40	2.74
39	Квартира	5	1	88.30	3	44.90	2.74
40	Квартира	5	1	57.70	2	26.50	2.74
41	Квартира	6	1	41.00	1	12.50	2.74
42	Квартира	6	1	39.45	1	10.90	2.74
43	Квартира	6	1	57.20	2	20.80	2.74
44	Квартира	6	1	66.70	2	23.50	2.74
45	Квартира	6	1	42.39	1	14.10	2.74
46	Квартира	6	1	62.30	2	27.20	2.74
47	Квартира	6	1	62.40	2	27.10	2.74
48	Квартира	6	1	39.00	1	10.40	2.74
49	Квартира	6	1	88.30	3	44.90	2.74
50	Квартира	6	1	57.70	2	26.50	2.74
51	Квартира	7	1	41.00	1	12.50	2.74
52	Квартира	7	1	39.45	1	10.90	2.74
53	Квартира	7	1	57.20	2	20.80	2.74
54	Квартира	7	1	66.70	2	23.50	2.74
55	Квартира	7	1	42.39	1	14.10	2.74

56	Квартира	7	1	62.30	2	27.20	2.74
57	Квартира	7	1	62.40	2	27.10	2.74
58	Квартира	7	1	39.00	1	10.40	2.74
59	Квартира	7	1	88.30	3	44.90	2.74
60	Квартира	7	1	57.70	2	26.50	2.74
61	Квартира	8	1	41.00	1	12.50	2.74
62	Квартира	8	1	39.45	1	10.90	2.74
63	Квартира	8	1	57.20	2	20.80	2.74
64	Квартира	8	1	66.70	2	23.50	2.74
65	Квартира	8	1	42.39	1	14.10	2.74
66	Квартира	8	1	62.30	2	27.20	2.74
67	Квартира	8	1	62.40	2	27.10	2.74
68	Квартира	8	1	39.00	1	10.40	2.74
69	Квартира	8	1	88.30	3	44.90	2.74
70	Квартира	8	1	57.70	2	26.50	2.74
71	Квартира	9	1	41.00	1	12.50	2.74
72	Квартира	9	1	39.45	1	10.90	2.74
73	Квартира	9	1	57.20	2	20.80	2.74
74	Квартира	9	1	66.70	2	23.50	2.74
75	Квартира	9	1	42.39	1	14.10	2.74
76	Квартира	9	1	62.30	2	27.20	2.74
77	Квартира	9	1	62.40	2	27.10	2.74
78	Квартира	9	1	39.00	1	10.40	2.74
79	Квартира	9	1	88.30	3	44.90	2.74
80	Квартира	9	1	57.70	2	26.50	2.74
81	Квартира	10	1	41.00	1	12.50	2.74
82	Квартира	10	1	39.45	1	10.90	2.74
83	Квартира	10	1	57.20	2	20.80	2.74
84	Квартира	10	1	66.70	2	23.50	2.74
85	Квартира	10	1	42.39	1	14.10	2.74

86	Квартира	10	1	62.30	2	27.20	2.74
87	Квартира	10	1	62.40	2	27.10	2.74
88	Квартира	10	1	39.00	1	10.40	2.74
89	Квартира	10	1	88.30	3	44.90	2.74
90	Квартира	10	1	57.70	2	26.50	2.74
91	Квартира	11	1	41.00	1	12.50	2.74
92	Квартира	11	1	39.45	1	10.90	2.74
93	Квартира	11	1	57.20	2	20.80	2.74
94	Квартира	11	1	66.70	2	23.50	2.74
95	Квартира	11	1	42.39	1	14.10	2.74
96	Квартира	11	1	62.30	2	27.20	2.74
97	Квартира	11	1	62.40	2	27.10	2.74
98	Квартира	11	1	39.00	1	10.40	2.74
99	Квартира	11	1	88.30	3	44.90	2.74
100	Квартира	11	1	57.70	2	26.50	2.74
101	Квартира	12	1	41.00	1	12.50	2.74
102	Квартира	12	1	39.45	1	10.90	2.74
103	Квартира	12	1	57.20	2	20.80	2.74
104	Квартира	12	1	66.70	2	23.50	2.74
105	Квартира	12	1	42.39	1	14.10	2.74
106	Квартира	12	1	62.30	2	27.20	2.74
107	Квартира	12	1	62.40	2	27.10	2.74
108	Квартира	12	1	39.00	1	10.40	2.74
109	Квартира	12	1	88.30	3	44.90	2.74
110	Квартира	12	1	57.70	2	26.50	2.74
111	Квартира	13	1	41.29	1	12.69	2.74
112	Квартира	13	1	40.02	1	11.12	2.74
113	Квартира	13	1	58.46	2	21.21	2.74
114	Квартира	13	1	67.89	2	23.92	2.74
115	Квартира	13	1	43.27	1	14.41	2.74

116	Квартира	13	1	63.27	2	27.41	2.74
117	Квартира	13	1	63.35	2	27.42	2.74
118	Квартира	13	1	39.35	1	10.53	2.74
119	Квартира	13	1	89.89	3	45.81	2.74
120	Квартира	13	1	58.72	2	26.84	2.74
121	Квартира	14	1	41.29	1	12.69	2.74
122	Квартира	14	1	40.02	1	11.12	2.74
123	Квартира	14	1	58.46	2	21.21	2.74
124	Квартира	14	1	67.89	2	23.92	2.74
125	Квартира	14	1	43.27	1	14.41	2.74
126	Квартира	14	1	63.27	2	27.41	2.74
127	Квартира	14	1	63.35	2	27.42	2.74
128	Квартира	14	1	39.35	1	10.53	2.74
129	Квартира	14	1	89.89	3	45.81	2.74
130	Квартира	14	1	58.72	2	26.84	2.74
131	Квартира	15	1	41.29	1	12.69	2.74
132	Квартира	15	1	40.02	1	11.12	2.74
133	Квартира	15	1	58.46	2	21.21	2.74
134	Квартира	15	1	67.89	2	23.92	2.74
135	Квартира	15	1	43.27	1	14.41	2.74
136	Квартира	15	1	63.27	2	27.41	2.74
137	Квартира	15	1	63.35	2	27.42	2.74
138	Квартира	15	1	39.35	1	10.53	2.74
139	Квартира	15	1	89.89	3	45.81	2.74
140	Квартира	15	1	58.72	2	26.84	2.74
141	Квартира	16	1	41.29	1	12.69	2.74
142	Квартира	16	1	40.02	1	11.12	2.74
143	Квартира	16	1	58.46	2	21.21	2.74
144	Квартира	16	1	67.89	2	23.92	2.74
145	Квартира	16	1	43.27	1	14.41	2.74

146	Квартира	16	1	63.27	2	27.41	2.74
147	Квартира	16	1	63.35	2	27.42	2.74
148	Квартира	16	1	39.35	1	10.53	2.74
149	Квартира	16	1	89.89	3	45.81	2.74
150	Квартира	16	1	58.72	2	26.84	2.74
151	Квартира	17	1	41.34	1	12.70	2.74
152	Квартира	17	1	39.92	1	11.12	2.74
153	Квартира	17	1	58.34	2	21.16	2.74
154	Квартира	17	1	67.82	2	23.92	2.74
155	Квартира	17	1	43.21	1	14.41	2.74
156	Квартира	17	1	63.23	2	27.41	2.74
157	Квартира	17	1	63.29	2	27.41	2.74
158	Квартира	17	1	39.27	1	10.53	2.74
159	Квартира	17	1	89.69	3	45.81	2.74
160	Квартира	17	1	58.61	2	26.84	2.74
161	Квартира	18	1	41.34	1	12.70	2.74
162	Квартира	18	1	39.92	1	11.12	2.74
163	Квартира	18	1	58.34	2	21.16	2.74
164	Квартира	18	1	67.82	2	23.92	2.74
165	Квартира	18	1	43.21	1	14.41	2.74
166	Квартира	18	1	63.23	2	27.41	2.74
167	Квартира	18	1	63.29	2	27.41	2.74
168	Квартира	18	1	39.27	1	10.53	2.74
169	Квартира	18	1	89.69	3	45.81	2.74
170	Квартира	18	1	58.61	2	26.84	2.74
171	Квартира	19	1	41.34	1	12.70	2.74
172	Квартира	19	1	39.92	1	11.12	2.74
173	Квартира	19	1	58.34	2	21.16	2.74
174	Квартира	19	1	67.82	2	23.92	2.74
175	Квартира	19	1	43.21	1	14.41	2.74

176	Квартира	19	1	63.23	2	27.41	2.74
177	Квартира	19	1	63.29	2	27.41	2.74
178	Квартира	19	1	39.27	1	10.53	2.74
179	Квартира	19	1	89.69	3	45.81	2.74
180	Квартира	19	1	58.61	2	26.84	2.74
181	Квартира	20	1	41.34	1	12.70	2.74
182	Квартира	20	1	39.92	1	11.12	2.74
183	Квартира	20	1	58.34	2	21.16	2.74
184	Квартира	20	1	67.82	2	23.92	2.74
185	Квартира	20	1	43.21	1	14.41	2.74
186	Квартира	20	1	63.23	2	27.41	2.74
187	Квартира	20	1	63.29	2	27.41	2.74
188	Квартира	20	1	39.27	1	10.53	2.74
189	Квартира	20	1	89.69	3	45.81	2.74
190	Квартира	20	1	58.61	2	26.84	2.74
191	Квартира	21	1	41.34	1	12.70	2.74
192	Квартира	21	1	39.92	1	11.12	2.74
193	Квартира	21	1	58.34	2	21.16	2.74
194	Квартира	21	1	67.82	2	23.92	2.74
195	Квартира	21	1	43.21	1	14.41	2.74
196	Квартира	21	1	63.23	2	27.41	2.74
197	Квартира	21	1	63.29	2	27.41	2.74
198	Квартира	21	1	39.27	1	10.53	2.74
199	Квартира	21	1	89.69	3	45.81	2.74
200	Квартира	21	1	58.61	2	26.84	2.74
201	Квартира	22	1	41.34	1	12.70	2.74
202	Квартира	22	1	39.92	1	11.12	2.74
203	Квартира	22	1	58.34	2	21.16	2.74
204	Квартира	22	1	67.82	2	23.92	2.74
205	Квартира	22	1	43.21	1	14.41	2.74

206	Квартира	22	1	63.23	2	27.41	2.74
207	Квартира	22	1	63.29	2	27.41	2.74
208	Квартира	22	1	39.27	1	10.53	2.74
209	Квартира	22	1	89.69	3	45.81	2.74
210	Квартира	22	1	58.61	2	26.84	2.74
211	Квартира	23	1	41.34	1	12.70	2.74
212	Квартира	23	1	39.92	1	11.12	2.74
213	Квартира	23	1	58.34	2	21.16	2.74
214	Квартира	23	1	67.82	2	23.92	2.74
215	Квартира	23	1	43.21	1	14.41	2.74
216	Квартира	23	1	63.23	2	27.41	2.74
217	Квартира	23	1	63.29	2	27.41	2.74
218	Квартира	23	1	39.27	1	10.53	2.74
219	Квартира	23	1	89.69	3	45.81	2.74
220	Квартира	23	1	58.61	2	26.84	2.74
221	Квартира	24	1	41.34	1	12.70	3.04
222	Квартира	24	1	39.92	1	11.12	3.04
223	Квартира	24	1	58.34	2	21.16	3.04
224	Квартира	24	1	67.82	2	23.92	3.04
225	Квартира	24	1	43.21	1	14.41	3.04
226	Квартира	24	1	63.23	2	27.41	3.04
227	Квартира	24	1	63.29	2	27.41	3.04
228	Квартира	24	1	39.27	1	10.53	3.04
229	Квартира	24	1	89.69	3	45.81	3.04
230	Квартира	24	1	58.61	2	26.84	3.04
231	Квартира	2	2	59.75	2	27.60	2.74
232	Квартира	2	2	57.52	2	19.50	2.74
233	Квартира	2	2	44.50	1	13.50	2.74
234	Квартира	2	2	38.75	1	9.90	2.74
235	Квартира	2	2	62.05	2	26.30	2.74

236	Квартира	2	2	62.05	2	26.30	2.74
237	Квартира	2	2	38.75	1	9.90	2.74
238	Квартира	2	2	89.43	3	45.10	2.74
239	Квартира	2	2	38.80	1	10.00	2.74
240	Квартира	2	2	40.25	1	11.60	2.74
241	Квартира	3	2	59.30	2	27.60	2.74
242	Квартира	3	2	56.95	2	19.50	2.74
243	Квартира	3	2	44.00	1	13.50	2.74
244	Квартира	3	2	38.55	1	9.90	2.74
245	Квартира	3	2	61.55	2	26.30	2.74
246	Квартира	3	2	61.55	2	26.30	2.74
247	Квартира	3	2	38.55	1	9.90	2.74
248	Квартира	3	2	88.75	3	45.10	2.74
249	Квартира	3	2	38.45	1	10.00	2.74
250	Квартира	3	2	39.85	1	11.60	2.74
251	Квартира	4	2	59.30	2	27.60	2.74
252	Квартира	4	2	56.95	2	19.50	2.74
253	Квартира	4	2	44.00	1	13.50	2.74
254	Квартира	4	2	38.55	1	9.90	2.74
255	Квартира	4	2	61.55	2	26.30	2.74
256	Квартира	4	2	61.55	2	26.30	2.74
257	Квартира	4	2	38.55	1	9.90	2.74
258	Квартира	4	2	88.75	3	45.10	2.74
259	Квартира	4	2	38.45	1	10.00	2.74
260	Квартира	4	2	39.85	1	11.60	2.74
261	Квартира	5	2	59.30	2	27.60	2.74
262	Квартира	5	2	56.95	2	19.50	2.74
263	Квартира	5	2	44.00	1	13.50	2.74
264	Квартира	5	2	38.55	1	9.90	2.74
265	Квартира	5	2	61.55	2	26.30	2.74

266	Квартира	5	2	61.55	2	26.30	2.74
267	Квартира	5	2	38.55	1	9.90	2.74
268	Квартира	5	2	88.75	3	45.10	2.74
269	Квартира	5	2	38.45	1	10.00	2.74
270	Квартира	5	2	39.85	1	11.60	2.74
271	Квартира	6	2	59.30	2	27.60	2.74
272	Квартира	6	2	56.95	2	19.50	2.74
273	Квартира	6	2	44.00	1	13.50	2.74
274	Квартира	6	2	38.55	1	9.90	2.74
275	Квартира	6	2	61.55	2	26.30	2.74
276	Квартира	6	2	61.55	2	26.30	2.74
277	Квартира	6	2	38.55	1	9.90	2.74
278	Квартира	6	2	88.75	3	45.10	2.74
279	Квартира	6	2	38.45	1	10.00	2.74
280	Квартира	6	2	39.85	1	11.60	2.74
281	Квартира	7	2	59.30	2	27.60	2.74
282	Квартира	7	2	56.95	2	19.50	2.74
283	Квартира	7	2	44.00	1	13.50	2.74
284	Квартира	7	2	38.55	1	9.90	2.74
285	Квартира	7	2	61.55	2	26.30	2.74
286	Квартира	7	2	61.55	2	26.30	2.74
287	Квартира	7	2	38.55	1	9.90	2.74
288	Квартира	7	2	88.75	3	45.10	2.74
289	Квартира	7	2	38.45	1	10.00	2.74
290	Квартира	7	2	39.85	1	11.60	2.74
291	Квартира	8	2	59.30	2	27.60	2.74
292	Квартира	8	2	56.95	2	19.50	2.74
293	Квартира	8	2	44.00	1	13.50	2.74
294	Квартира	8	2	38.55	1	9.90	2.74
295	Квартира	8	2	61.55	2	26.30	2.74

296	Квартира	8	2	61.55	2	26.30	2.74
297	Квартира	8	2	38.55	1	9.90	2.74
298	Квартира	8	2	88.75	3	45.10	2.74
299	Квартира	8	2	38.45	1	10.00	2.74
300	Квартира	8	2	39.85	1	11.60	2.74
301	Квартира	9	2	59.30	2	27.60	2.74
302	Квартира	9	2	56.95	2	19.50	2.74
303	Квартира	9	2	44.00	1	13.50	2.74
304	Квартира	9	2	38.55	1	9.90	2.74
305	Квартира	9	2	61.55	2	26.30	2.74
306	Квартира	9	2	61.55	2	26.30	2.74
307	Квартира	9	2	38.55	1	9.90	2.74
308	Квартира	9	2	88.75	3	45.10	2.74
309	Квартира	9	2	38.45	1	10.00	2.74
310	Квартира	9	2	39.85	1	11.60	2.74
311	Квартира	10	2	59.30	2	27.60	2.74
312	Квартира	10	2	56.95	2	19.50	2.74
313	Квартира	10	2	44.00	1	13.50	2.74
314	Квартира	10	2	38.55	1	9.90	2.74
315	Квартира	10	2	61.55	2	26.30	2.74
316	Квартира	10	2	61.55	2	26.30	2.74
317	Квартира	10	2	38.55	1	9.90	2.74
318	Квартира	10	2	88.75	3	45.10	2.74
319	Квартира	10	2	38.45	1	10.00	2.74
320	Квартира	10	2	39.85	1	11.60	2.74
321	Квартира	11	2	59.30	2	27.60	2.74
322	Квартира	11	2	56.95	2	19.50	2.74
323	Квартира	11	2	44.00	1	13.50	2.74
324	Квартира	11	2	38.55	1	9.90	2.74
325	Квартира	11	2	61.55	2	26.30	2.74

326	Квартира	11	2	61.55	2	26.30	2.74
327	Квартира	11	2	38.55	1	9.90	2.74
328	Квартира	11	2	88.75	3	45.10	2.74
329	Квартира	11	2	38.45	1	10.00	2.74
330	Квартира	11	2	39.85	1	11.60	2.74
331	Квартира	12	2	59.30	2	27.60	2.74
332	Квартира	12	2	56.95	2	19.50	2.74
333	Квартира	12	2	44.00	1	13.50	2.74
334	Квартира	12	2	38.55	1	9.90	2.74
335	Квартира	12	2	61.55	2	26.30	2.74
336	Квартира	12	2	61.55	2	26.30	2.74
337	Квартира	12	2	38.55	1	9.90	2.74
338	Квартира	12	2	88.75	3	45.10	2.74
339	Квартира	12	2	38.45	1	10.00	2.74
340	Квартира	12	2	39.85	1	11.60	2.74
341	Квартира	13	2	60.36	2	28.09	2.74
342	Квартира	13	2	58.14	2	19.96	2.74
343	Квартира	13	2	45.16	1	13.88	2.74
344	Квартира	13	2	39.34	1	10.14	2.74
345	Квартира	13	2	62.99	2	26.93	2.74
346	Квартира	13	2	62.99	2	26.75	2.74
347	Квартира	13	2	39.32	1	9.97	2.74
348	Квартира	13	2	90.66	3	45.89	2.74
349	Квартира	13	2	39.31	1	10.23	2.74
350	Квартира	13	2	40.63	1	11.79	2.74
351	Квартира	14	2	60.36	2	28.09	2.74
352	Квартира	14	2	58.14	2	19.96	2.74
353	Квартира	14	2	45.16	1	13.88	2.74
354	Квартира	14	2	39.34	1	10.14	2.74
355	Квартира	14	2	62.99	2	26.93	2.74

356	Квартира	14	2	62.99	2	26.75	2.74
357	Квартира	14	2	39.32	1	9.97	2.74
358	Квартира	14	2	90.66	3	45.89	2.74
359	Квартира	14	2	39.31	1	10.23	2.74
360	Квартира	14	2	40.63	1	11.79	2.74
361	Квартира	15	2	60.36	2	28.09	2.74
362	Квартира	15	2	58.14	2	19.96	2.74
363	Квартира	15	2	45.16	1	13.88	2.74
364	Квартира	15	2	39.34	1	10.14	2.74
365	Квартира	15	2	62.99	2	26.93	2.74
366	Квартира	15	2	62.99	2	26.75	2.74
367	Квартира	15	2	39.32	1	9.97	2.74
368	Квартира	15	2	90.66	3	45.89	2.74
369	Квартира	15	2	39.31	1	10.23	2.74
370	Квартира	15	2	40.63	1	11.79	2.74
371	Квартира	16	2	60.36	2	28.09	2.74
372	Квартира	16	2	58.14	2	19.96	2.74
373	Квартира	16	2	45.16	1	13.88	2.74
374	Квартира	16	2	39.34	1	10.14	2.74
375	Квартира	16	2	62.99	2	26.93	2.74
376	Квартира	16	2	62.99	2	26.75	2.74
377	Квартира	16	2	39.32	1	9.97	2.74
378	Квартира	16	2	90.66	3	45.89	2.74
379	Квартира	16	2	39.31	1	10.23	2.74
380	Квартира	16	2	40.63	1	11.79	2.74
381	Квартира	17	2	59.75	2	27.60	2.74
382	Квартира	17	2	57.55	2	19.50	2.74
383	Квартира	17	2	44.50	1	13.50	2.74
384	Квартира	17	2	38.80	1	9.90	2.74
385	Квартира	17	2	62.15	2	26.30	2.74

386	Квартира	17	2	62.15	2	26.30	2.74
387	Квартира	17	2	38.80	1	9.90	2.74
388	Квартира	17	2	89.45	3	45.10	2.74
389	Квартира	17	2	38.80	1	10.00	2.74
390	Квартира	17	2	40.30	1	11.60	2.74
391	Квартира	18	2	59.75	2	27.60	2.74
392	Квартира	18	2	57.55	2	19.50	2.74
393	Квартира	18	2	44.50	1	13.50	2.74
394	Квартира	18	2	38.80	1	9.90	2.74
395	Квартира	18	2	62.15	2	26.30	2.74
396	Квартира	18	2	62.15	2	26.30	2.74
397	Квартира	18	2	38.80	1	9.90	2.74
398	Квартира	18	2	89.45	3	45.10	2.74
399	Квартира	18	2	38.80	1	10.00	2.74
400	Квартира	18	2	40.30	1	11.60	2.74
401	Квартира	19	2	59.75	2	27.60	2.74
402	Квартира	19	2	57.55	2	19.50	2.74
403	Квартира	19	2	44.50	1	13.50	2.74
404	Квартира	19	2	38.80	1	9.90	2.74
405	Квартира	19	2	62.15	2	26.30	2.74
406	Квартира	19	2	62.15	2	26.30	2.74
407	Квартира	19	2	38.80	1	9.90	2.74
408	Квартира	19	2	89.45	3	45.10	2.74
409	Квартира	19	2	38.80	1	10.00	2.74
410	Квартира	19	2	40.30	1	11.60	2.74
411	Квартира	20	2	59.75	2	27.60	2.74
412	Квартира	20	2	57.55	2	19.50	2.74
413	Квартира	20	2	44.50	1	13.50	2.74
414	Квартира	20	2	38.80	1	9.90	2.74
415	Квартира	20	2	62.15	2	26.30	2.74

416	Квартира	20	2	62.15	2	26.30	2.74
417	Квартира	20	2	38.80	1	9.90	2.74
418	Квартира	20	2	89.45	3	45.10	2.74
419	Квартира	20	2	38.80	1	10.00	2.74
420	Квартира	20	2	40.30	1	11.60	2.74
421	Квартира	21	2	59.75	2	27.60	2.74
422	Квартира	21	2	57.55	2	19.50	2.74
423	Квартира	21	2	44.50	1	13.50	2.74
424	Квартира	21	2	38.80	1	9.90	2.74
425	Квартира	21	2	62.15	2	26.30	2.74
426	Квартира	21	2	62.15	2	26.30	2.74
427	Квартира	21	2	38.80	1	9.90	2.74
428	Квартира	21	2	89.45	3	45.10	2.74
429	Квартира	21	2	38.80	1	10.00	2.74
430	Квартира	21	2	40.30	1	11.60	2.74
431	Квартира	22	2	59.75	2	27.60	2.74
432	Квартира	22	2	57.55	2	19.50	2.74
433	Квартира	22	2	44.50	1	13.50	2.74
434	Квартира	22	2	38.80	1	9.90	2.74
435	Квартира	22	2	62.15	2	26.30	2.74
436	Квартира	22	2	62.15	2	26.30	2.74
437	Квартира	22	2	38.80	1	9.90	2.74
438	Квартира	22	2	89.45	3	45.10	2.74
439	Квартира	22	2	38.80	1	10.00	2.74
440	Квартира	22	2	40.30	1	11.60	2.74
441	Квартира	23	2	59.75	2	27.60	2.74
442	Квартира	23	2	57.55	2	19.50	2.74
443	Квартира	23	2	44.50	1	13.50	2.74
444	Квартира	23	2	38.80	1	9.90	2.74
445	Квартира	23	2	62.15	2	26.30	2.74

446	Квартира	23	2	62.15	2	26.30	2.74
447	Квартира	23	2	38.80	1	9.90	2.74
448	Квартира	23	2	89.45	3	45.10	2.74
449	Квартира	23	2	38.80	1	10.00	2.74
450	Квартира	23	2	40.30	1	11.60	2.74
451	Квартира	24	2	59.75	2	27.60	3.04
452	Квартира	24	2	57.55	2	19.50	3.04
453	Квартира	24	2	44.50	1	13.50	3.04
454	Квартира	24	2	38.80	1	9.90	3.04
455	Квартира	24	2	62.15	2	26.30	3.04
456	Квартира	24	2	62.15	2	26.30	3.04
457	Квартира	24	2	38.80	1	9.90	3.04
458	Квартира	24	2	89.45	3	45.10	3.04
459	Квартира	24	2	38.80	1	10.00	3.04
460	Квартира	24	2	40.30	1	11.60	3.04
461	Квартира	2	3	58.83	2	26.56	2.74
462	Квартира	2	3	89.25	3	45.02	2.74
463	Квартира	2	3	39.41	1	10.34	2.74
464	Квартира	2	3	63.24	2	27.08	2.74
465	Квартира	2	3	63.30	2	27.14	2.74
466	Квартира	2	3	43.26	1	14.12	2.74
467	Квартира	2	3	67.31	2	23.57	2.74
468	Квартира	2	3	57.99	2	21.03	2.74
469	Квартира	2	3	40.13	1	11.09	2.74
470	Квартира	2	3	41.53	1	12.63	2.74
471	Квартира	3	3	57.65	2	26.50	2.74
472	Квартира	3	3	88.45	3	44.90	2.74
473	Квартира	3	3	39.20	1	10.40	2.74
474	Квартира	3	3	62.10	2	27.10	2.74
475	Квартира	3	3	62.10	2	27.20	2.74

476	Квартира	3	3	44.10	1	14.10	2.74
477	Квартира	3	3	66.70	2	23.50	2.74
478	Квартира	3	3	57.05	2	20.80	2.74
479	Квартира	3	3	39.25	1	10.90	2.74
480	Квартира	3	3	40.75	1	12.50	2.74
481	Квартира	4	3	57.65	2	26.50	2.74
482	Квартира	4	3	88.45	3	44.90	2.74
483	Квартира	4	3	39.20	1	10.40	2.74
484	Квартира	4	3	62.10	2	27.10	2.74
485	Квартира	4	3	62.10	2	27.20	2.74
486	Квартира	4	3	44.10	1	14.10	2.74
487	Квартира	4	3	66.70	2	23.50	2.74
488	Квартира	4	3	57.05	2	20.80	2.74
489	Квартира	4	3	39.25	1	10.90	2.74
490	Квартира	4	3	40.75	1	12.50	2.74
491	Квартира	5	3	57.65	2	26.50	2.74
492	Квартира	5	3	88.45	3	44.90	2.74
493	Квартира	5	3	39.20	1	10.40	2.74
494	Квартира	5	3	62.10	2	27.10	2.74
495	Квартира	5	3	62.10	2	27.20	2.74
496	Квартира	5	3	44.10	1	14.10	2.74
497	Квартира	5	3	66.70	2	23.50	2.74
498	Квартира	5	3	57.05	2	20.80	2.74
499	Квартира	5	3	39.25	1	10.90	2.74
500	Квартира	5	3	40.75	1	12.50	2.74
501	Квартира	6	3	57.65	2	26.50	2.74
502	Квартира	6	3	88.45	3	44.90	2.74
503	Квартира	6	3	39.20	1	10.40	2.74
504	Квартира	6	3	62.10	2	27.10	2.74
505	Квартира	6	3	62.10	2	27.20	2.74

506	Квартира	6	3	44.10	1	14.10	2.74
507	Квартира	6	3	66.70	2	23.50	2.74
508	Квартира	6	3	57.05	2	20.80	2.74
509	Квартира	6	3	39.25	1	10.90	2.74
510	Квартира	6	3	40.75	1	12.50	2.74
511	Квартира	7	3	57.65	2	26.50	2.74
512	Квартира	7	3	88.45	3	44.90	2.74
513	Квартира	7	3	39.20	1	10.40	2.74
514	Квартира	7	3	62.10	2	27.10	2.74
515	Квартира	7	3	62.10	2	27.20	2.74
516	Квартира	7	3	44.10	1	14.10	2.74
517	Квартира	7	3	66.70	2	23.50	2.74
518	Квартира	7	3	57.05	2	20.80	2.74
519	Квартира	7	3	39.25	1	10.90	2.74
520	Квартира	7	3	40.75	1	12.50	2.74
521	Квартира	8	3	57.65	2	26.50	2.74
522	Квартира	8	3	88.45	3	44.90	2.74
523	Квартира	8	3	39.20	1	10.40	2.74
524	Квартира	8	3	62.10	2	27.10	2.74
525	Квартира	8	3	62.10	2	27.20	2.74
526	Квартира	8	3	44.10	1	14.10	2.74
527	Квартира	8	3	66.70	2	23.50	2.74
528	Квартира	8	3	57.05	2	20.80	2.74
529	Квартира	8	3	39.25	1	10.90	2.74
530	Квартира	8	3	40.75	1	12.50	2.74
531	Квартира	9	3	57.65	2	26.50	2.74
532	Квартира	9	3	88.45	3	44.90	2.74
533	Квартира	9	3	39.20	1	10.40	2.74
534	Квартира	9	3	62.10	2	27.10	2.74
535	Квартира	9	3	62.10	2	27.20	2.74

536	Квартира	9	3	44.10	1	14.10	2.74
537	Квартира	9	3	66.70	2	23.50	2.74
538	Квартира	9	3	57.05	2	20.80	2.74
539	Квартира	9	3	39.25	1	10.90	2.74
540	Квартира	9	3	40.75	1	12.50	2.74
541	Квартира	10	3	57.65	2	26.50	2.74
542	Квартира	10	3	88.45	3	44.90	2.74
543	Квартира	10	3	39.20	1	10.40	2.74
544	Квартира	10	3	62.10	2	27.10	2.74
545	Квартира	10	3	62.10	2	27.20	2.74
546	Квартира	10	3	44.10	1	14.10	2.74
547	Квартира	10	3	66.70	2	23.50	2.74
548	Квартира	10	3	57.05	2	20.80	2.74
549	Квартира	10	3	39.25	1	10.90	2.74
550	Квартира	10	3	40.75	1	12.50	2.74
551	Квартира	11	3	57.65	2	26.50	2.74
552	Квартира	11	3	88.45	3	44.90	2.74
553	Квартира	11	3	39.20	1	10.40	2.74
554	Квартира	11	3	62.10	2	27.10	2.74
555	Квартира	11	3	62.10	2	27.20	2.74
556	Квартира	11	3	44.10	1	14.10	2.74
557	Квартира	11	3	66.70	2	23.50	2.74
558	Квартира	11	3	57.05	2	20.80	2.74
559	Квартира	11	3	39.25	1	10.90	2.74
560	Квартира	11	3	40.75	1	12.50	2.74
561	Квартира	12	3	57.65	2	26.50	2.74
562	Квартира	12	3	88.45	3	44.90	2.74
563	Квартира	12	3	39.20	1	10.40	2.74
564	Квартира	12	3	62.10	2	27.10	2.74
565	Квартира	12	3	62.10	2	27.20	2.74

566	Квартира	12	3	44.10	1	14.10	2.74
567	Квартира	12	3	66.70	2	23.50	2.74
568	Квартира	12	3	57.05	2	20.80	2.74
569	Квартира	12	3	39.25	1	10.90	2.74
570	Квартира	12	3	40.75	1	12.50	2.74
571	Квартира	13	3	58.77	2	26.84	2.74
572	Квартира	13	3	89.89	3	45.81	2.74
573	Квартира	13	3	39.45	1	10.53	2.74
574	Квартира	13	3	63.35	2	27.42	2.74
575	Квартира	13	3	63.37	2	27.41	2.74
576	Квартира	13	3	43.27	1	14.41	2.74
577	Квартира	13	3	67.91	2	23.92	2.74
578	Квартира	13	3	58.42	2	21.21	2.74
579	Квартира	13	3	39.95	1	11.12	2.74
580	Квартира	13	3	41.29	1	12.69	2.74
581	Квартира	14	3	58.77	2	26.84	2.74
582	Квартира	14	3	89.89	3	45.81	2.74
583	Квартира	14	3	39.45	1	10.53	2.74
584	Квартира	14	3	63.35	2	27.42	2.74
585	Квартира	14	3	63.37	2	27.41	2.74
586	Квартира	14	3	43.27	1	14.41	2.74
587	Квартира	14	3	67.91	2	23.92	2.74
588	Квартира	14	3	58.42	2	21.21	2.74
589	Квартира	14	3	39.95	1	11.12	2.74
590	Квартира	14	3	41.29	1	12.69	2.74
591	Квартира	15	3	58.77	2	26.84	2.74
592	Квартира	15	3	89.89	3	45.81	2.74
593	Квартира	15	3	39.45	1	10.53	2.74
594	Квартира	15	3	63.35	2	27.42	2.74
595	Квартира	15	3	63.37	2	27.41	2.74

596	Квартира	15	3	43.27	1	14.41	2.74
597	Квартира	15	3	67.91	2	23.92	2.74
598	Квартира	15	3	58.42	2	21.21	2.74
599	Квартира	15	3	39.95	1	11.12	2.74
600	Квартира	15	3	41.29	1	12.69	2.74
601	Квартира	16	3	58.77	2	26.84	2.74
602	Квартира	16	3	89.89	3	45.81	2.74
603	Квартира	16	3	39.45	1	10.53	2.74
604	Квартира	16	3	63.35	2	27.42	2.74
605	Квартира	16	3	63.37	2	27.41	2.74
606	Квартира	16	3	43.27	1	14.41	2.74
607	Квартира	16	3	67.91	2	23.92	2.74
608	Квартира	16	3	58.42	2	21.21	2.74
609	Квартира	16	3	39.95	1	11.12	2.74
610	Квартира	16	3	41.29	1	12.69	2.74
611	Квартира	17	3	58.65	2	26.84	2.74
612	Квартира	17	3	89.74	3	45.81	2.74
613	Квартира	17	3	39.36	1	10.53	2.74
614	Квартира	17	3	63.19	2	27.41	2.74
615	Квартира	17	3	63.20	2	27.41	2.74
616	Квартира	17	3	43.25	1	14.41	2.74
617	Квартира	17	3	67.84	2	23.92	2.74
618	Квартира	17	3	58.46	2	21.16	2.74
619	Квартира	17	3	39.94	1	11.12	2.74
620	Квартира	17	3	41.21	1	12.70	2.74
621	Квартира	18	3	58.65	2	26.84	2.74
622	Квартира	18	3	89.74	3	45.81	2.74
623	Квартира	18	3	39.36	1	10.53	2.74
624	Квартира	18	3	63.19	2	27.41	2.74
625	Квартира	18	3	63.20	2	27.41	2.74

626	Квартира	18	3	43.25	1	14.41	2.74
627	Квартира	18	3	67.84	2	23.92	2.74
628	Квартира	18	3	58.46	2	21.16	2.74
629	Квартира	18	3	39.94	1	11.12	2.74
630	Квартира	18	3	41.21	1	12.70	2.74
631	Квартира	19	3	58.65	2	26.84	2.74
632	Квартира	19	3	89.74	3	45.81	2.74
633	Квартира	19	3	39.36	1	10.53	2.74
634	Квартира	19	3	63.19	2	27.41	2.74
635	Квартира	19	3	63.20	2	27.41	2.74
636	Квартира	19	3	43.25	1	14.41	2.74
637	Квартира	19	3	67.84	2	23.92	2.74
638	Квартира	19	3	58.46	2	21.16	2.74
639	Квартира	19	3	39.94	1	11.12	2.74
640	Квартира	19	3	41.21	1	12.70	2.74
641	Квартира	20	3	58.65	2	26.84	2.74
642	Квартира	20	3	89.74	3	45.81	2.74
643	Квартира	20	3	39.36	1	10.53	2.74
644	Квартира	20	3	63.19	2	27.41	2.74
645	Квартира	20	3	63.20	2	27.41	2.74
646	Квартира	20	3	43.25	1	14.41	2.74
647	Квартира	20	3	67.84	2	23.92	2.74
648	Квартира	20	3	58.46	2	21.16	2.74
649	Квартира	20	3	39.94	1	11.12	2.74
650	Квартира	20	3	41.21	1	12.70	2.74
651	Квартира	21	3	58.65	2	26.84	2.74
652	Квартира	21	3	89.74	3	45.81	2.74
653	Квартира	21	3	39.36	1	10.53	2.74
654	Квартира	21	3	63.19	2	27.41	2.74
655	Квартира	21	3	63.20	2	27.41	2.74

656	Квартира	21	3	43.25	1	14.41	2.74
657	Квартира	21	3	67.84	2	23.92	2.74
658	Квартира	21	3	58.46	2	21.16	2.74
659	Квартира	21	3	39.94	1	11.12	2.74
660	Квартира	21	3	41.21	1	12.70	2.74
661	Квартира	22	3	58.65	2	26.84	2.74
662	Квартира	22	3	89.74	3	45.81	2.74
663	Квартира	22	3	39.36	1	10.53	2.74
664	Квартира	22	3	63.19	2	27.41	2.74
665	Квартира	22	3	63.20	2	27.41	2.74
666	Квартира	22	3	43.25	1	14.41	2.74
667	Квартира	22	3	67.84	2	23.92	2.74
668	Квартира	22	3	58.46	2	21.16	2.74
669	Квартира	22	3	39.94	1	11.12	2.74
670	Квартира	22	3	41.21	1	12.70	2.74
671	Квартира	23	3	58.65	2	26.84	2.74
672	Квартира	23	3	89.74	3	45.81	2.74
673	Квартира	23	3	39.36	1	10.53	2.74
674	Квартира	23	3	63.19	2	27.41	2.74
675	Квартира	23	3	63.20	2	27.41	2.74
676	Квартира	23	3	43.25	1	14.41	2.74
677	Квартира	23	3	67.84	2	23.92	2.74
678	Квартира	23	3	58.46	2	21.16	2.74
679	Квартира	23	3	39.94	1	11.12	2.74
680	Квартира	23	3	41.21	1	12.70	2.74
681	Квартира	24	3	58.65	2	26.84	3.04
682	Квартира	24	3	89.74	3	45.81	3.04
683	Квартира	24	3	39.36	1	10.53	3.04
684	Квартира	24	3	63.19	2	27.41	3.04
685	Квартира	24	3	63.20	2	27.41	3.04

686	Квартира	24	3	43.25	1	14.41	3.04
687	Квартира	24	3	67.84	2	23.92	3.04
688	Квартира	24	3	58.46	2	21.16	3.04
689	Квартира	24	3	39.94	1	11.12	3.04
690	Квартира	24	3	41.21	1	12.70	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	76.47	Рабочее помещение	73.27	3.22
					Санузел	3.20	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	70.67	Рабочее помещение	66.50	3.22
					Санузел	4.17	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	115.71	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	7.89	
					Санузел	3.95	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	112.66	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	5.74	
					Санузел	3.05	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	69.22	Рабочее помещение	64.82	3.22
					Санузел	4.40	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	64.45	Рабочее помещение	59.42	3.22
					Санузел	5.03	

Офис 7	Нежилое помещение	1	1	45.15	Рабочее помещение	39.41	3.22
					Коридор	2.38	
					Санузел	3.36	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	56.98	Рабочее помещение	53.52	3.22
					Санузел	3.46	
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	113.76	Рабочее помещение	109.54	3.22
					Санузел	4.22	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	69.40	Рабочее помещение	66.12	3.22
					Санузел	3.28	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	68.24	Рабочее помещение	64.77	3.22
					Санузел	3.47	
Офис 12	Нежилое помещение	1	2	114.13	Рабочее помещение	103.84	3.22
					Рабочее помещение	6.89	
					Санузел	3.40	
Офис 13	Нежилое помещение	1	2	109.55	Рабочее помещение	103.84	3.22
					Санузел	5.71	
Офис 14	Нежилое помещение	1	2	68.08	Рабочее помещение	64.77	3.22
					Санузел	3.31	
Офис 15	Нежилое помещение	1	2	41.43	Рабочее помещение	38.13	3.22
					Санузел	3.30	
Офис 16	Нежилое помещение	1	2	50.47	Рабочее помещение	38.40	3.22

					Рабочее помещение	9.00	
					Санузел	3.07	
Офис 17	Нежилое помещение	1	2	41.89	Рабочее помещение	38.00	3.22
					Санузел	3.89	
Офис 18	Нежилое помещение	1	2	41.06	Рабочее помещение	33.42	3.22
					Рабочее помещение	4.63	
					Санузел	3.01	
Офис 19	Нежилое помещение	1	2	113.16	Рабочее помещение	109.82	3.22
					Санузел	3.34	
Офис 20	Нежилое помещение	1	3	69.22	Рабочее помещение	64.82	3.22
					Санузел	4.40	
Офис 21	Нежилое помещение	1	3	112.66	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	5.64	
					Санузел	3.15	
Офис 22	Нежилое помещение	1	3	115.69	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	7.87	
					Санузел	3.95	
Офис 23	Нежилое помещение	1	3	70.74	Рабочее помещение	66.50	3.22
					Санузел	4.24	
Офис 24	Нежилое помещение	1	3	76.43	Рабочее помещение	72.20	3.22
					Санузел	4.23	
Офис 25	Нежилое помещение	1	3	56.98	Рабочее помещение	53.52	3.22

					Санузел	3.46	
Офис 26	Нежилое помещение	1	3	44.98	Рабочее помещение	39.41	3.22
					Рабочее помещение	2.93	
					Санузел	2.64	
Офис 27	Нежилое помещение	1	3	64.45	Рабочее помещение	59.42	3.22
					Санузел	5.03	
Офис 28	Нежилое помещение	1	3	113.76	Рабочее помещение	109.54	3.22
					Санузел	4.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	подвал подъезд 1	МОП	30.50
2	ИТП	подвал подъезд 1	МОП	39.60
3	электрощитовая	подвал подъезд 1	МОП	14.45
4	помещение подвала	подвал подъезд 1	МОП	564.65
5	лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	МОП	11.98
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	14.99
7	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	21.56
8	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	МОП	5.11
9	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	3.29
10	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	14.46
11	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	12.31
12	коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	53.79
13	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	14.46
14	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	МОП	10.20

15	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	12.31
16	коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	53.79
17	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	14.46
18	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	МОП	10.20
19	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	12.31
20	коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	53.79
21	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	14.46
22	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	МОП	10.20
23	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	12.31
24	коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	53.79
25	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	14.46
26	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	МОП	10.20
27	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	12.31
28	коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	53.79
29	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	14.46
30	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	МОП	10.20
31	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.31
32	коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	53.79
33	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	14.46
34	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	МОП	10.20
35	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.31
36	коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	53.79
37	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	14.46
38	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	МОП	10.20
39	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	МОП	12.31
40	коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	53.79
41	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	14.46
42	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	МОП	10.20
43	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	МОП	12.31
44	коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	53.79

45	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	14.46
46	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	МОП	10.20
47	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	МОП	12.31
48	коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	53.79
49	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	14.46
50	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	МОП	10.20
51	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	МОП	12.31
52	коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	53.79
53	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	14.46
54	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	МОП	10.20
55	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	МОП	12.31
56	коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	54.10
57	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	14.46
58	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	МОП	10.20
59	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	МОП	12.31
60	коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	54.10
61	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	14.46
62	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	МОП	10.20
63	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	МОП	12.31
64	коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	54.10
65	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	14.46
66	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	МОП	10.20
67	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	МОП	12.31
68	коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	54.10
69	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	14.46
70	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	МОП	10.20
71	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	МОП	12.31
72	коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	54.10
73	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	14.46
74	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	МОП	10.20

75	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	МОП	12.31
76	коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	54.10
77	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	14.46
78	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	МОП	10.20
79	лифтовый холл	19 этаж подъезд 1	МОП	12.31
80	коридор	19 этаж подъезд 1	МОП	54.10
81	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	МОП	14.46
82	переходной балкон	19 этаж подъезд 1	МОП	10.20
83	лифтовый холл	20 этаж подъезд 1	МОП	12.31
84	коридор	20 этаж подъезд 1	МОП	54.10
85	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	МОП	14.46
86	переходной балкон	20 этаж подъезд 1	МОП	10.20
87	лифтовый холл	21 этаж подъезд 1	МОП	12.31
88	коридор	21 этаж подъезд 1	МОП	54.10
89	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	МОП	14.46
90	переходной балкон	21 этаж подъезд 1	МОП	10.20
91	лифтовый холл	22 этаж подъезд 1	МОП	12.31
92	коридор	22 этаж подъезд 1	МОП	54.10
93	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	МОП	14.46
94	переходной балкон	22 этаж подъезд 1	МОП	10.20
95	лифтовый холл	23 этаж подъезд 1	МОП	12.31
96	коридор	23 этаж подъезд 1	МОП	54.10
97	лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	МОП	14.46
98	переходной балкон	23 этаж подъезд 1	МОП	10.20
99	лифтовый холл	24 этаж подъезд 1	МОП	12.31
100	коридор	24 этаж подъезд 1	МОП	54.10
101	лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	МОП	14.46
102	переходной балкон	24 этаж подъезд 1	МОП	10.20
103	электрощитовая	подвал подъезд 2	МОП	14.45
104	помещение подвала	подвал подъезд 2	МОП	626.90

105	лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	МОП	11.98
106	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	12.90
107	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	21.80
108	помещение консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	4.90
109	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	14.46
110	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	3.45
111	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.31
112	коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	58.12
113	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	14.45
114	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	МОП	10.20
115	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.31
116	коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	58.12
117	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	14.45
118	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	МОП	10.20
119	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.31
120	коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	58.12
121	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	14.45
122	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	МОП	10.20
123	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.31
124	коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	58.12
125	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	14.45
126	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	МОП	10.20
127	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.31
128	коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	58.12
129	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	14.45
130	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	МОП	10.20
131	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.31
132	коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	58.12
133	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	14.45
134	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	МОП	10.20

135	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.31
136	коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	58.12
137	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	14.45
138	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	МОП	10.20
139	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	12.31
140	коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	58.12
141	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	14.45
142	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	МОП	10.20
143	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	12.31
144	коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	58.12
145	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	14.45
146	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	МОП	10.20
147	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	12.31
148	коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	58.12
149	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	14.45
150	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	МОП	10.20
151	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	12.31
152	коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	58.12
153	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	МОП	14.45
154	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	МОП	10.20
155	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	МОП	12.31
156	коридор	13 этаж подъезд 2	МОП	58.70
157	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	МОП	14.45
158	переходной балкон	13 этаж подъезд 2	МОП	10.20
159	лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	МОП	12.31
160	коридор	14 этаж подъезд 2	МОП	58.70
161	лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	МОП	14.45
162	переходной балкон	14 этаж подъезд 2	МОП	10.20
163	лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	МОП	12.31
164	коридор	15 этаж подъезд 2	МОП	58.70

165	лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	МОП	14.45
166	переходной балкон	15 этаж подъезд 2	МОП	10.20
167	лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	МОП	12.31
168	коридор	16 этаж подъезд 2	МОП	58.70
169	лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	МОП	14.45
170	переходной балкон	16 этаж подъезд 2	МОП	10.20
171	лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	МОП	12.31
172	коридор	17 этаж подъезд 2	МОП	58.70
173	лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	МОП	14.45
174	переходной балкон	17 этаж подъезд 2	МОП	10.20
175	лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	МОП	12.31
176	коридор	18 этаж подъезд 2	МОП	58.70
177	лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	МОП	14.45
178	переходной балкон	18 этаж подъезд 2	МОП	10.20
179	лифтовый холл	19 этаж подъезд 2	МОП	12.31
180	коридор	19 этаж подъезд 2	МОП	58.70
181	лестничная клетка	19 этаж подъезд 2	МОП	14.45
182	переходной балкон	19 этаж подъезд 2	МОП	10.20
183	лифтовый холл	20 этаж подъезд 2	МОП	12.31
184	коридор	20 этаж подъезд 2	МОП	58.70
185	лестничная клетка	20 этаж подъезд 2	МОП	14.45
186	переходной балкон	20 этаж подъезд 2	МОП	10.20
187	лифтовый холл	21 этаж подъезд 2	МОП	12.31
188	коридор	21 этаж подъезд 2	МОП	58.70
189	лестничная клетка	21 этаж подъезд 2	МОП	14.45
190	переходной балкон	21 этаж подъезд 2	МОП	10.20
191	лифтовый холл	22 этаж подъезд 2	МОП	12.31
192	коридор	22 этаж подъезд 2	МОП	58.70
193	лестничная клетка	22 этаж подъезд 2	МОП	14.45
194	переходной балкон	22 этаж подъезд 2	МОП	10.20

195	лифтовый холл	23 этаж подъезд 2	МОП	12.31
196	коридор	23 этаж подъезд 2	МОП	58.70
197	лестничная клетка	23 этаж подъезд 2	МОП	14.45
198	переходной балкон	23 этаж подъезд 2	МОП	10.20
199	лифтовый холл	24 этаж подъезд 2	МОП	12.31
200	коридор	24 этаж подъезд 2	МОП	58.70
201	лестничная клетка	24 этаж подъезд 2	МОП	14.45
202	переходной балкон	24 этаж подъезд 2	МОП	10.20
203	электрощитовая	подвал подъезд 3	МОП	14.45
204	помещение подвала	подвал подъезд 3	МОП	632.48
205	лифтовый холл	1 этаж подъезд 3	МОП	11.98
206	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	14.99
207	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	21.56
208	помещение консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	5.11
209	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	3.29
210	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	12.31
211	коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	53.79
212	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	14.46
213	переходной балкон	2 этаж подъезд 3	МОП	10.20
214	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	12.31
215	коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	53.79
216	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	14.46
217	переходной балкон	3 этаж подъезд 3	МОП	10.20
218	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	12.31
219	коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	53.79
220	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	14.46
221	переходной балкон	4 этаж подъезд 3	МОП	10.20
222	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	12.31
223	коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	53.79
224	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	14.46

225	переходной балкон	5 этаж подъезд 3	МОП	10.20
226	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	12.31
227	коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	53.79
228	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	14.46
229	переходной балкон	6 этаж подъезд 3	МОП	10.20
230	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	12.31
231	коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	53.79
232	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	14.46
233	переходной балкон	7 этаж подъезд 3	МОП	10.20
234	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	12.31
235	коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	53.79
236	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	14.46
237	переходной балкон	8 этаж подъезд 3	МОП	10.20
238	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	12.31
239	коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	53.79
240	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	МОП	14.46
241	переходной балкон	9 этаж подъезд 3	МОП	10.20
242	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	12.31
243	коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	53.79
244	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	МОП	14.46
245	переходной балкон	10 этаж подъезд 3	МОП	10.20
246	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	12.31
247	коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	53.79
248	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	МОП	14.46
249	переходной балкон	11 этаж подъезд 3	МОП	10.20
250	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	МОП	12.31
251	коридор	12 этаж подъезд 3	МОП	53.79
252	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	МОП	14.46
253	переходной балкон	12 этаж подъезд 3	МОП	10.20
254	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	МОП	12.31

255	коридор	13 этаж подъезд 3	МОП	54.10
256	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	МОП	14.46
257	переходной балкон	13 этаж подъезд 3	МОП	10.20
258	лифтовый холл	14 этаж подъезд 3	МОП	12.31
259	коридор	14 этаж подъезд 3	МОП	54.10
260	лестничная клетка	14 этаж подъезд 3	МОП	14.46
261	переходной балкон	14 этаж подъезд 3	МОП	10.20
262	лифтовый холл	15 этаж подъезд 3	МОП	12.31
263	коридор	15 этаж подъезд 3	МОП	54.10
264	лестничная клетка	15 этаж подъезд 3	МОП	14.46
265	переходной балкон	15 этаж подъезд 3	МОП	10.20
266	лифтовый холл	16 этаж подъезд 3	МОП	12.31
267	коридор	16 этаж подъезд 3	МОП	54.10
268	лестничная клетка	16 этаж подъезд 3	МОП	14.46
269	переходной балкон	16 этаж подъезд 3	МОП	10.20
270	лифтовый холл	17 этаж подъезд 3	МОП	12.31
271	коридор	17 этаж подъезд 3	МОП	54.10
272	лестничная клетка	17 этаж подъезд 3	МОП	14.46
273	переходной балкон	17 этаж подъезд 3	МОП	10.20
274	лифтовый холл	18 этаж подъезд 3	МОП	12.31
275	коридор	18 этаж подъезд 3	МОП	54.10
276	лестничная клетка	18 этаж подъезд 3	МОП	14.46
277	переходной балкон	18 этаж подъезд 3	МОП	10.20
278	лифтовый холл	19 этаж подъезд 3	МОП	12.31
279	коридор	19 этаж подъезд 3	МОП	54.10
280	лестничная клетка	19 этаж подъезд 3	МОП	14.46
281	переходной балкон	19 этаж подъезд 3	МОП	10.20
282	лифтовый холл	20 этаж подъезд 3	МОП	12.31
283	коридор	20 этаж подъезд 3	МОП	54.10
284	лестничная клетка	20 этаж подъезд 3	МОП	14.46

285	переходной балкон	20 этаж подъезд 3	МОП	10.20
286	лифтовый холл	21 этаж подъезд 3	МОП	12.31
287	коридор	21 этаж подъезд 3	МОП	54.10
288	лестничная клетка	21 этаж подъезд 3	МОП	14.46
289	переходной балкон	21 этаж подъезд 3	МОП	10.20
290	лифтовый холл	22 этаж подъезд 3	МОП	12.31
291	коридор	22 этаж подъезд 3	МОП	54.10
292	лестничная клетка	22 этаж подъезд 3	МОП	14.46
293	переходной балкон	22 этаж подъезд 3	МОП	10.20
294	лифтовый холл	23 этаж подъезд 3	МОП	12.31
295	коридор	23 этаж подъезд 3	МОП	54.10
296	лестничная клетка	23 этаж подъезд 3	МОП	14.46
297	переходной балкон	23 этаж подъезд 3	МОП	10.20
298	лифтовый холл	24 этаж подъезд 3	МОП	12.31
299	коридор	24 этаж подъезд 3	МОП	54.10
300	лестничная клетка	24 этаж подъезд 3	МОП	14.46
301	переходной балкон	24 этаж подъезд 3	МОП	10.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье, 1 подъезд	насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы отопления
2	ИТП, техподполье, 1 подъезд	насос циркуляционный системы ГВС 1-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 1-я зона
3	ИТП, техподполье, 1 подъезд	насос циркуляционный системы ГВС 2-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 2-я зона

4	ИТП, техподполье, 1 подъезд	насос подпиточный системы отопления	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (1-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 1-я зона
7	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (2-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 2-я зона
8	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MVI 807_SKw-EB-R, Q=17,24 м3/ч; H=54 м (или аналог) - 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MVI 810_SKw-EB-R Q=16,27м3/ч; H=93 м (или аналог) - 2 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
10	Техподполье, 1 подъезд	Насос противопожарный ИД_40_260-30_2 Q= 48 м3/ч; H= 84 м (или аналог)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
11	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог) - 2 шт. (1 насос рабочий, один резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
12	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог)	для отвода дренажных вод с помещения
13	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 450 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 450 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 450 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
16	Кровля 1,2,3 подъезды	Вентилятор дымоудаления - 3 шт	Дымоудоление при пожаре
17	Кровля, 1 подъезд	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома

18	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома
19	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома
20	Электрощитовая, техподполье, 1 подъезд	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
21	Электрощитовая, техподполье, 1 подъезд	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
22	Электрощитовая, техподполье, 2 подъезд	ВУ 2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
23	Электрощитовая, техподполье, 2 подъезд	ВУ 2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
24	Электрощитовая, техподполье, 3 подъезд	ВУ 3.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
25	Электрощитовая, техподполье, 3 подъезд	ВУ 3.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
26	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре
27	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре
28	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре

29	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре
30	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре
31	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 832 086 980,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810512010209652</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 338,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183 936 477,41 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 503 203 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-017873-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031627-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любимово Участок 8; Микрорайон Любимово Участок 8; МКР Любимово Участок 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5391-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детские площадки расположены на стилобате (литер 8.3) На первой детской площадке расположены следующие объекты для времяпрепровождения детей:-рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса люльки с термоусадкой для качелей)-подвесной мостик на столбах-пирамида из бревен На второй детской площадке расположены следующие объекты для времяпрепровождения детей:-качалка на пружине Муравьишка – 2 шт.- игровой комплекс-платформа на трех пружинках-качалка балансир для четверых на бревне-рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса плоских с термоусадкой для качелей)-карусель.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Спортивные площадки расположены с западной и восточной стороны литеры 8.2.Это многофункциональные площадки для игровых видов спорта.На стилобате (литер 8.3) расположены 3 площадки.Площадка1:Спортивная площадка со следующими объектами для спортивных упражнений:-каскад и пяти турников для упражнений пресса-брусья двойные для отжиманий разноуровневые-турник с кольцами-рукоход-двойной треугольник-спортивный комплекс «Шведская стенка»-стол для армреслинга-тройной каскад турников для отжиманий-скамья для пресса на колоннах-теннисный стол Площадка 2:многофункциональная площадка для игровых видов спорта.Площадка 3:спортивная площадка с тренажерами (4 шт).Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 открытая площадка ТБО на 4 контейнеров (1000 л каждый) располагается на выделенной площадке с северной стороны литеры 8.1 и 3 контейнера с южной стороны литеры 8.1.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Озеленение территории включает в себя посадку деревьев клён обыкновенный, сосна чёрная, берёза обыкновенная и кустарников жасмин, самшит, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов и устройство цветников. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засевают газонной травой. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборонан на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее: -овсяницы луговой-10г;- райграса пастбищного-10г ;-клевера белого-3г. Описание мероприятий по озеленению стилобата: озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников следующих пород: -клен остролистый (высота 2 м, обхват 8-10); -груша Шантеклер (высота до 1,5 м)-Фотиния (кустарник, высота до 1,4 м)-магнолия вечнозеленая (высота до 1,4 м)-Ива Хакуро Нашики (высота до 0,6 м)-глициния макростахия «Блю Мун» (высота до 1,5 м)-можжевельник Вергинский (высота до 2 м)-можжевельник седний Минт Джулип (высота до 0,8 м)-сосна Пумилио (высота до 0,6 м)-туя западная Вудварди (высота до 1 м)-туя западная Глобоза (высота до 0,8 м)-туя Даника (высота до 0,6 м)-спирея Вангутта (высота до 0,8 м)-гейхера (высота до 0,3 м)-лаванда узколистая (высота до 0,4 м)-овсяница сизая (высота до 0,2 м)"</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия от 30.09.2022 года, срок действия до 30.09.2024 года, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"№ 119-1-К4/2-042022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в которые входят: 1. Устройство тротуаров, дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290мм; 2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальбетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм; 4. Устройство газонного покрытия по основанию из уплотненного местного плодородного грунта. Требуемое количество парковочных мест-792 м/места. В проекте предусмотрено 41 м/мест на открытых площадках и 102 м/места в открытой одноярусной автостоянке. 100 м/место располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:27780 в радиусе доступности не более 800 м; 549 м/места располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25251 в радиусе доступности не более 800 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 196 403,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-766-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 675 793,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5753/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311303033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119-1-К4/2-042022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 417,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14	
2	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
3	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
4	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
5	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
6	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
7	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
8	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
9	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
10	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
11	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

12	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
13	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
14	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
15	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
16	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
17	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
18	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
19	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
20	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
21	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
22	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
23	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
24	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
25	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
26	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
27	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

28	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
29	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
30	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
31	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
32	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
33	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
34	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
35	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
36	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
37	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
38	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
39	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
40	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
41	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
42	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
43	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

44	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
45	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
46	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
47	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
48	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
49	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
50	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
51	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
52	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
53	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
54	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
55	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
56	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
57	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
58	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
59	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

60	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
61	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
62	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
63	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
64	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
65	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
66	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
67	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
68	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
69	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
70	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
71	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
72	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
73	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
74	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
75	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

76	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
77	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
78	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
79	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
80	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
81	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
82	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
83	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
84	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
85	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
86	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
87	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
88	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
89	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
90	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
91	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

92	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
93	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
94	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
95	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
96	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
97	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
98	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
99	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
100	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
101	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
102	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 21 548 706,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810512010209652</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 503 203 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-017873-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031627-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любимово Участок 8; Микрорайон Любимово Участок 8; МКР Любимово Участок 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5391-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детские площадки расположены на стилобате (литер 8.3) На первой детской площадке расположены следующие объекты для времяпрепровождения детей:-рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса люльки с термоусадкой для качелей)-подвесной мостик на столбах-пирамида из бревен На второй детской площадке расположены следующие объекты для времяпрепровождения детей:-качалка на пружине Муравьишка – 2 шт.-игровой комплекс-платформа на трех пружинках-качалка балансир для четверых на бревне-рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса плоских с термоусадкой для качелей)-карусель.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Спортивные площадки расположены с западной и восточной стороны литеры 8.2.Это многофункциональные площадки для игровых видов спорта.На стилобате (литер 8.3) расположены 3 площадки.Площадка1:Спортивная площадка со следующими объектами для спортивных упражнений:-каскад и пяти турников для упражнений пресса-брусья двойные для отжиманий разноуровневые-турник с кольцами-рукоход-двойной треугольник-спортивный комплекс «Шведская стенка»-стол для армреслинга-тройной каскад турников для отжиманий-скамья для пресса на колоннах-теннисный стол Площадка 2:многофункциональная площадка для игровых видов спорта.Площадка 3:спортивная площадка с тренажерами (4 шт).Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 открытая площадка ТБО на 4 контейнеров (1000 л каждый) располагается на выделенной площадке с северной стороны литеры 8.1 и 3 контейнера с южной стороны литеры 8.1.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Озеленение территории включает в себя посадку деревьев клён обыкновенный, сосна чёрная, берёза обыкновенная и кустарников жасмин, самшит, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов и устройство цветников. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засевают газонной травой. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборонан на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее: -овсяницы луговой-10г;- райграса пастбищного-10г ;-клевера белого-3г. Описание мероприятий по озеленению стилобата: озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников следующих пород: -клен остролистый (высота 2 м, обхват 8-10); -груша Шантеклер (высота до 1,5 м)-Фотиния (кустарник, высота до 1,4 м)-магнолия вечнозеленая (высота до 1,4 м)-Ива Хакуро Нашики (высота до 0,6 м)-глициния макростахия «Блю Мун» (высота до 1,5 м)-можжевельник Вергинский (высота до 2 м)-можжевельник седний Минт Джулип (высота до 0,8 м)-сосна Пумилио (высота до 0,6 м)-туя западная Вудварди (высота до 1 м)-туя западная Глобоза (высота до 0,8 м)-туя Даника (высота до 0,6 м)-спирея Вангутта (высота до 0,8 м)-гейхера (высота до 0,3 м)-лаванда узколистая (высота до 0,4 м)-овсяница сизая (высота до 0,2 м)"</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия от 30.09.2022 года, срок действия до 30.09.2024 года, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"№ 119-1-К4/2-042022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в которые входят: 1. Устройство тротуаров, дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290мм; 2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальбетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм; 4. Устройство газонного покрытия по основанию из уплотненного местного плодородного грунта. Требуемое количество парковочных мест-792 м/места. В проекте предусмотрено 41 м/мест на открытых площадках и 102 м/места в открытой одноярусной автостоянке. 100 м/место располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:27780 в радиусе доступности не более 800 м; 549 м/м располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25251 в радиусе доступности не более 800 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 196 403,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-766-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 675 793,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5753/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311303033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119-1-К4/2-042022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 417,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.50	3	54.90	2.74
2	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
3	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
4	Квартира	2	1	65.50	2	28.10	2.74
5	Квартира	2	1	49.00	1	12.20	2.74
6	Квартира	2	1	49.00	1	12.20	2.74
7	Квартира	2	1	65.50	2	28.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
9	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
10	Квартира	2	1	77.50	3	54.90	2.74
11	Квартира	3	1	78.10	3	54.90	2.74
12	Квартира	3	1	53.80	2	28.90	2.74
13	Квартира-студия	3	1	26.80	1	17.10	2.74
14	Квартира	3	1	66.00	2	28.10	2.74
15	Квартира	3	1	49.40	1	12.20	2.74
16	Квартира	3	1	49.40	1	12.20	2.74
17	Квартира	3	1	66.00	2	28.10	2.74
18	Квартира-студия	3	1	26.80	1	17.10	2.74
19	Квартира	3	1	53.80	2	28.90	2.74
20	Квартира	3	1	78.10	3	54.90	2.74
21	Квартира	4	1	78.10	3	54.90	2.74

22	Квартира	4	1	53.80	2	28.90	2.74
23	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.10	2.74
24	Квартира	4	1	66.00	2	28.10	2.74
25	Квартира	4	1	49.40	1	12.20	2.74
26	Квартира	4	1	49.40	1	12.20	2.74
27	Квартира	4	1	66.00	2	28.10	2.74
28	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.10	2.74
29	Квартира	4	1	53.80	2	28.90	2.74
30	Квартира	4	1	78.10	3	54.90	2.74
31	Квартира	5	1	78.10	3	54.90	2.74
32	Квартира	5	1	53.80	2	28.90	2.74
33	Квартира-студия	5	1	26.80	1	17.10	2.74
34	Квартира	5	1	66.00	2	28.10	2.74
35	Квартира	5	1	49.40	1	12.20	2.74
36	Квартира	5	1	49.40	1	12.20	2.74
37	Квартира	5	1	66.00	2	28.10	2.74
38	Квартира-студия	5	1	26.80	1	17.10	2.74
39	Квартира	5	1	53.80	2	28.90	2.74
40	Квартира	5	1	78.10	3	54.90	2.74
41	Квартира	6	1	78.10	3	54.90	2.74
42	Квартира	6	1	53.80	2	28.90	2.74
43	Квартира-студия	6	1	26.80	1	17.10	2.74
44	Квартира	6	1	66.00	2	28.10	2.74
45	Квартира	6	1	49.40	1	12.20	2.74
46	Квартира	6	1	49.40	1	12.20	2.74
47	Квартира	6	1	66.00	2	28.10	2.74

48	Квартира-студия	6	1	26.80	1	17.10	2.74
49	Квартира	6	1	53.80	2	28.90	2.74
50	Квартира	6	1	78.10	3	54.90	2.74
51	Квартира	7	1	78.10	3	54.90	2.74
52	Квартира	7	1	53.80	2	28.90	2.74
53	Квартира-студия	7	1	26.80	1	17.10	2.74
54	Квартира	7	1	66.00	2	28.10	2.74
55	Квартира	7	1	49.40	1	12.20	2.74
56	Квартира	7	1	49.40	1	12.20	2.74
57	Квартира	7	1	66.00	2	28.10	2.74
58	Квартира-студия	7	1	26.80	1	17.10	2.74
59	Квартира	7	1	53.80	2	28.90	2.74
60	Квартира	7	1	78.10	3	54.90	2.74
61	Квартира	8	1	78.10	3	54.90	2.74
62	Квартира	8	1	53.80	2	28.90	2.74
63	Квартира-студия	8	1	26.80	1	17.10	2.74
64	Квартира	8	1	66.00	2	28.10	2.74
65	Квартира	8	1	49.40	1	12.20	2.74
66	Квартира	8	1	49.40	1	12.20	2.74
67	Квартира	8	1	66.00	2	28.10	2.74
68	Квартира-студия	8	1	26.80	1	17.10	2.74
69	Квартира	8	1	53.80	2	28.90	2.74
70	Квартира	8	1	78.10	3	54.90	2.74
71	Квартира	9	1	78.10	3	54.90	2.74
72	Квартира	9	1	53.80	2	28.90	2.74

73	Квартира-студия	9	1	26.80	1	17.10	2.74
74	Квартира	9	1	66.00	2	28.10	2.74
75	Квартира	9	1	49.40	1	12.20	2.74
76	Квартира	9	1	49.40	1	12.20	2.74
77	Квартира	9	1	66.00	2	28.10	2.74
78	Квартира-студия	9	1	26.80	1	17.10	2.74
79	Квартира	9	1	53.80	2	28.90	2.74
80	Квартира	9	1	78.10	3	54.90	2.74
81	Квартира	10	1	78.10	3	54.90	2.74
82	Квартира	10	1	53.80	2	28.90	2.74
83	Квартира-студия	10	1	26.80	1	17.10	2.74
84	Квартира	10	1	66.00	2	28.10	2.74
85	Квартира	10	1	49.40	1	12.20	2.74
86	Квартира	10	1	49.40	1	12.20	2.74
87	Квартира	10	1	66.00	2	28.10	2.74
88	Квартира-студия	10	1	26.80	1	17.10	2.74
89	Квартира	10	1	53.80	2	28.90	2.74
90	Квартира	10	1	78.10	3	54.90	2.74
91	Квартира	11	1	78.10	3	54.90	2.74
92	Квартира	11	1	53.80	2	28.90	2.74
93	Квартира-студия	11	1	26.80	1	17.10	2.74
94	Квартира	11	1	66.00	2	28.10	2.74
95	Квартира	11	1	49.40	1	12.20	2.74
96	Квартира	11	1	49.40	1	12.20	2.74
97	Квартира	11	1	66.00	2	28.10	2.74

98	Квартира-студия	11	1	26.80	1	17.10	2.74
99	Квартира	11	1	53.80	2	28.90	2.74
100	Квартира	11	1	78.10	3	54.90	2.74
101	Квартира	12	1	78.10	3	54.90	2.74
102	Квартира	12	1	53.80	2	28.90	2.74
103	Квартира-студия	12	1	26.80	1	17.10	2.74
104	Квартира	12	1	66.00	2	28.10	2.74
105	Квартира	12	1	49.40	1	12.20	2.74
106	Квартира	12	1	49.40	1	12.20	2.74
107	Квартира	12	1	66.00	2	28.10	2.74
108	Квартира-студия	12	1	26.80	1	17.10	2.74
109	Квартира	12	1	53.80	2	28.90	2.74
110	Квартира	12	1	78.10	3	54.90	2.74
111	Квартира	13	1	78.10	3	54.90	2.74
112	Квартира	13	1	53.80	2	28.90	2.74
113	Квартира-студия	13	1	26.80	1	17.10	2.74
114	Квартира	13	1	66.00	2	28.10	2.74
115	Квартира	13	1	49.40	1	12.20	2.74
116	Квартира	13	1	49.40	1	12.20	2.74
117	Квартира	13	1	66.00	2	28.10	2.74
118	Квартира-студия	13	1	26.80	1	17.10	2.74
119	Квартира	13	1	53.80	2	28.90	2.74
120	Квартира	13	1	78.10	3	54.90	2.74
121	Квартира	14	1	78.10	3	54.90	2.74
122	Квартира	14	1	53.80	2	28.90	2.74

123	Квартира-студия	14	1	26.80	1	17.10	2.74
124	Квартира	14	1	66.00	2	28.10	2.74
125	Квартира	14	1	49.40	1	12.20	2.74
126	Квартира	14	1	49.40	1	12.20	2.74
127	Квартира	14	1	66.00	2	28.10	2.74
128	Квартира-студия	14	1	26.80	1	17.10	2.74
129	Квартира	14	1	53.80	2	28.90	2.74
130	Квартира	14	1	78.10	3	54.90	2.74
131	Квартира	15	1	78.10	3	54.90	2.74
132	Квартира	15	1	53.90	2	28.90	2.74
133	Квартира-студия	15	1	27.20	1	17.10	2.74
134	Квартира	15	1	66.30	2	28.10	2.74
135	Квартира	15	1	49.60	1	12.20	2.74
136	Квартира	15	1	49.60	1	12.20	2.74
137	Квартира	15	1	66.30	2	28.10	2.74
138	Квартира-студия	15	1	27.20	1	17.10	2.74
139	Квартира	15	1	53.90	2	28.90	2.74
140	Квартира	15	1	78.10	3	54.90	2.74
141	Квартира	16	1	78.10	3	54.90	2.74
142	Квартира	16	1	53.90	2	28.90	2.74
143	Квартира-студия	16	1	27.20	1	17.10	2.74
144	Квартира	16	1	66.30	2	28.10	2.74
145	Квартира	16	1	49.60	1	12.20	2.74
146	Квартира	16	1	49.60	1	12.20	2.74
147	Квартира	16	1	66.30	2	28.10	2.74

148	Квартира-студия	16	1	27.20	1	17.10	2.74
149	Квартира	16	1	53.90	2	28.90	2.74
150	Квартира	16	1	78.10	3	54.90	2.74
151	Квартира	17	1	78.10	3	54.90	2.74
152	Квартира	17	1	53.90	2	28.90	2.74
153	Квартира-студия	17	1	27.20	1	17.10	2.74
154	Квартира	17	1	66.30	2	28.10	2.74
155	Квартира	17	1	49.60	1	12.20	2.74
156	Квартира	17	1	49.60	1	12.20	2.74
157	Квартира	17	1	66.30	2	28.10	2.74
158	Квартира-студия	17	1	27.20	1	17.10	2.74
159	Квартира	17	1	53.90	2	28.90	2.74
160	Квартира	17	1	78.10	3	54.90	2.74
161	Квартира	18	1	78.10	3	54.90	2.74
162	Квартира	18	1	53.90	2	28.90	2.74
163	Квартира-студия	18	1	27.20	1	17.10	2.74
164	Квартира	18	1	66.30	2	28.10	2.74
165	Квартира	18	1	49.60	1	12.20	2.74
166	Квартира	18	1	49.60	1	12.20	2.74
167	Квартира	18	1	66.30	2	28.10	2.74
168	Квартира-студия	18	1	27.20	1	17.10	2.74
169	Квартира	18	1	53.90	2	28.90	2.74
170	Квартира	18	1	78.10	3	54.90	2.74
171	Квартира	19	1	78.10	3	54.90	2.74
172	Квартира	19	1	53.90	2	28.90	2.74

173	Квартира-студия	19	1	27.20	1	17.10	2.74
174	Квартира	19	1	66.30	2	28.10	2.74
175	Квартира	19	1	49.60	1	12.20	2.74
176	Квартира	19	1	49.60	1	12.20	2.74
177	Квартира	19	1	66.30	2	28.10	2.74
178	Квартира-студия	19	1	27.20	1	17.10	2.74
179	Квартира	19	1	53.90	2	28.90	2.74
180	Квартира	19	1	78.10	3	54.90	2.74
181	Квартира	20	1	78.10	3	54.90	2.74
182	Квартира	20	1	53.90	2	28.90	2.74
183	Квартира-студия	20	1	27.20	1	17.10	2.74
184	Квартира	20	1	66.30	2	28.10	2.74
185	Квартира	20	1	49.60	1	12.20	2.74
186	Квартира	20	1	49.60	1	12.20	2.74
187	Квартира	20	1	66.30	2	28.10	2.74
188	Квартира-студия	20	1	27.20	1	17.10	2.74
189	Квартира	20	1	53.90	2	28.90	2.74
190	Квартира	20	1	78.10	3	54.90	2.74
191	Квартира	21	1	78.10	3	54.90	2.74
192	Квартира	21	1	53.90	2	28.90	2.74
193	Квартира-студия	21	1	27.20	1	17.10	2.74
194	Квартира	21	1	66.30	2	28.10	2.74
195	Квартира	21	1	49.60	1	12.20	2.74
196	Квартира	21	1	49.60	1	12.20	2.74
197	Квартира	21	1	66.30	2	28.10	2.74

198	Квартира-студия	21	1	27.20	1	17.10	2.74
199	Квартира	21	1	53.90	2	28.90	2.74
200	Квартира	21	1	78.10	3	54.90	2.74
201	Квартира	22	1	78.10	3	54.90	2.74
202	Квартира	22	1	53.90	2	28.90	2.74
203	Квартира-студия	22	1	27.20	1	17.10	2.74
204	Квартира	22	1	66.30	2	28.10	2.74
205	Квартира	22	1	49.60	1	12.20	2.74
206	Квартира	22	1	49.60	1	12.20	2.74
207	Квартира	22	1	66.30	2	28.10	2.74
208	Квартира-студия	22	1	27.20	1	17.10	2.74
209	Квартира	22	1	53.90	2	28.90	2.74
210	Квартира	22	1	78.10	3	54.90	2.74
211	Квартира	23	1	78.10	3	54.90	2.74
212	Квартира	23	1	53.90	2	28.90	2.74
213	Квартира-студия	23	1	27.20	1	17.10	2.74
214	Квартира	23	1	66.30	2	28.10	2.74
215	Квартира	23	1	49.60	1	12.20	2.74
216	Квартира	23	1	49.60	1	12.20	2.74
217	Квартира	23	1	66.30	2	28.10	2.74
218	Квартира-студия	23	1	27.20	1	17.10	2.74
219	Квартира	23	1	53.90	2	28.90	2.74
220	Квартира	23	1	78.10	3	54.90	2.74
221	Квартира	24	1	78.10	3	54.90	3.05
222	Квартира	24	1	53.90	2	28.90	3.05

223	Квартира-студия	24	1	27.20	1	17.10	3.05
224	Квартира	24	1	66.30	2	28.10	3.05
225	Квартира	24	1	49.60	1	12.20	3.05
226	Квартира	24	1	49.60	1	12.20	3.05
227	Квартира	24	1	66.30	2	28.10	3.05
228	Квартира-студия	24	1	27.20	1	17.10	3.05
229	Квартира	24	1	53.90	2	28.90	3.05
230	Квартира	24	1	78.10	3	54.90	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	101.22	Офисное помещение	98.65	3.34
					Санузел	2.57	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	105.06	Офисное помещение	102.80	3.34
					Санузел	2.26	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.34
					Санузел	2.93	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	72.18	Офисное помещение	69.21	3.34
					Санузел	2.97	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	72.16	Офисное помещение	69.21	3.34
					Санузел	2.95	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.34
					Санузел	2.93	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	99.38	Офисное помещение	97.14	3.34
					Санузел	2.24	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	40.66	Офисное помещение	38.47	3.34
					Санузел	2.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал подъезд 1	моп	519.17
2	электрощитовая	подвал подъезд 1	моп	14.23
3	ИТП/ВНС	подвал подъезд 1	моп	82.57
4	лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	моп	15.47
5	колясочная	1 этаж подъезд 1	моп	24.63
6	холл	1 этаж подъезд 1	моп	31.73
7	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	моп	5.80
8	КУИ	1 этаж подъезд 1	моп	2.68
9	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	моп	13.19
10	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	моп	8.40
11	коридор	2 этаж подъезд 1	моп	78.10
12	тамбур	2 этаж подъезд 1	моп	3.00
13	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	моп	13.10
14	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	моп	5.10
15	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	моп	8.40
16	коридор	3 этаж подъезд 1	моп	78.10

17	тамбур	3 этаж подъезд 1	моп	3.00
18	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	моп	13.10
19	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	моп	5.10
20	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	моп	8.40
21	коридор	4 этаж подъезд 1	моп	78.10
22	тамбур	4 этаж подъезд 1	моп	3.00
23	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	моп	13.10
24	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	моп	5.10
25	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	моп	8.40
26	коридор	5 этаж подъезд 1	моп	78.10
27	тамбур	5 этаж подъезд 1	моп	3.00
28	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	моп	13.10
29	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	моп	5.10
30	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	моп	8.40
31	коридор	6 этаж подъезд 1	моп	78.10
32	тамбур	6 этаж подъезд 1	моп	3.00
33	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	моп	13.10
34	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	моп	5.10
35	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	моп	8.40
36	коридор	7 этаж подъезд 1	моп	78.10
37	тамбур	7 этаж подъезд 1	моп	3.00
38	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	моп	13.10
39	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	моп	5.10
40	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	моп	8.40
41	коридор	8 этаж подъезд 1	моп	78.10
42	тамбур	8 этаж подъезд 1	моп	3.00
43	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	моп	13.10
44	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	моп	5.10
45	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	моп	8.40
46	коридор	9 этаж подъезд 1	моп	78.10

47	тамбур	9 этаж подъезд 1	моп	3.00
48	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	моп	13.10
49	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	моп	5.10
50	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	моп	8.40
51	коридор	10 этаж подъезд 1	моп	78.10
52	тамбур	10 этаж подъезд 1	моп	3.00
53	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	моп	13.10
54	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	моп	5.10
55	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	моп	8.40
56	коридор	11 этаж подъезд 1	моп	78.10
57	тамбур	11 этаж подъезд 1	моп	3.00
58	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	моп	13.10
59	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	моп	5.10
60	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	моп	8.40
61	коридор	12 этаж подъезд 1	моп	78.10
62	тамбур	12 этаж подъезд 1	моп	3.00
63	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	моп	13.10
64	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	моп	5.10
65	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	моп	8.40
66	коридор	13 этаж подъезд 1	моп	78.10
67	тамбур	13 этаж подъезд 1	моп	3.00
68	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	моп	13.10
69	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	моп	5.10
70	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	моп	8.40
71	коридор	14 этаж подъезд 1	моп	78.10
72	тамбур	14 этаж подъезд 1	моп	3.00
73	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	моп	13.10
74	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	моп	5.10
75	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	моп	8.40
76	коридор	15 этаж подъезд 1	моп	78.10

77	тамбур	15 этаж подъезд 1	моп	3.00
78	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	моп	13.10
79	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	моп	5.10
80	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	моп	8.40
81	коридор	16 этаж подъезд 1	моп	78.10
82	тамбур	16 этаж подъезд 1	моп	3.00
83	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	моп	13.10
84	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	моп	5.10
85	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	моп	8.40
86	коридор	17 этаж подъезд 1	моп	78.10
87	тамбур	17 этаж подъезд 1	моп	3.00
88	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	моп	13.10
89	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	моп	5.10
90	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	моп	8.40
91	коридор	18 этаж подъезд 1	моп	78.10
92	тамбур	18 этаж подъезд 1	моп	3.00
93	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	моп	13.10
94	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	моп	5.10
95	лифтовый холл	19 этаж подъезд 1	моп	8.40
96	коридор	19 этаж подъезд 1	моп	78.10
97	тамбур	19 этаж подъезд 1	моп	3.00
98	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	моп	13.10
99	переходной балкон	19 этаж подъезд 1	моп	5.10
100	лифтовый холл	20 этаж подъезд 1	моп	8.40
101	коридор	20 этаж подъезд 1	моп	78.10
102	тамбур	20 этаж подъезд 1	моп	3.00
103	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	моп	13.10
104	переходной балкон	20 этаж подъезд 1	моп	5.10
105	лифтовый холл	21 этаж подъезд 1	моп	8.40
106	коридор	21 этаж подъезд 1	моп	78.10

107	тамбур	21 этаж подъезд 1	моп	3.00
108	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	моп	13.10
109	переходной балкон	21 этаж подъезд 1	моп	5.10
110	лифтовый холл	22 этаж подъезд 1	моп	8.40
111	коридор	22 этаж подъезд 1	моп	78.10
112	тамбур	22 этаж подъезд 1	моп	3.00
113	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	моп	13.10
114	переходной балкон	22 этаж подъезд 1	моп	5.10
115	лифтовый холл	23 этаж подъезд 1	моп	8.40
116	коридор	23 этаж подъезд 1	моп	78.10
117	тамбур	23 этаж подъезд 1	моп	3.00
118	лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	моп	13.10
119	переходной балкон	23 этаж подъезд 1	моп	5.10
120	лифтовый холл	24 этаж подъезд 1	моп	8.40
121	коридор	24 этаж подъезд 1	моп	78.10
122	тамбур	24 этаж подъезд 1	моп	3.00
123	лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	моп	13.10
124	переходной балкон	24 этаж подъезд 1	моп	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье	насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы отопления
2	ИТП, техподполье	насос циркуляционный системы ГВС 1-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 1-я зона
3	ИТП, техподполье	насос циркуляционный системы ГВС 2-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 2-я зона

4	ИТП, техподполье	насос подпиточный системы отопления	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (1-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 1-я зона
7	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (2-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 2-я зона
8	ВНС, техподполье	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R, Q=12 м3/ч; H=55 м (или аналог) - 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, техподполье	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 614/SKw-EB-R, Q=10 м3/ч; H=94 м (или аналог) - 2 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
10	Техподполье	Насос противопожарный ИД_40_260-30_2 Q= 48 м3/ч; H= 84 м (или аналог)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
11	ВНС, техподполье	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог) - 2 шт. (1 насос рабочий, один резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
12	ИТП, техподполье	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог)	для отвода дренажных вод с помещения
13	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. Лифт грузоподъемностью 450 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
14	Кровля	Вентилятор дымоудаления - 2 шт	Дымоудоление при пожаре
15	Кровля	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома
16	Электрощитовая, техподполье	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
17	Электрощитовая, техподполье	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе

18	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре
19	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 754 131,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810512010209652</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 929,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 660 819 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 503 203 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 476904454918770589001064500955036220590

Владелец: ООО "СЗ "ИНСИТИ К-8", САРКИСОВ РОМАН ЮРЬЕВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024